# 个人租房合同电子模板大全

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-24

*个人租房合同电子模板大全（10篇）租房是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人。以下是小编准备的个人租房合同电子模板大全，欢迎借鉴参考。个人租房合同电子模板大全【篇1】出租人(甲方)...*

个人租房合同电子模板大全（10篇）

租房是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人。以下是小编准备的个人租房合同电子模板大全，欢迎借鉴参考。

**个人租房合同电子模板大全【篇1】**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权证书编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋租赁情况

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_人。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_元/月。

(二)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋家居无损毁情况下，房东应如数返还房屋租赁押金

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税费

(9)上网费

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人。

第八条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、交付房屋家电、家具等不符合双方事先约定的。

4、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

**个人租房合同电子模板大全【篇2】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同电子模板大全【篇3】**

出租方(甲方)：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及《城市房屋租赁管理办法》有关规定，本着平等、自愿原则，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用，乙方自愿承租。

第二条甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁期为壹年。甲方为乙方提供物品如下：沙发一套、茶几一个、餐桌一张、双人床一张、床头柜一个、抽油烟机、煤气灶、晾衣架、浴霸。

第三条该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第四条租赁期满后，则须提前两个月向甲方提出续租或不租，如果乙方要求继续租赁，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第五条甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为壹次付清。

第六条租赁期间，在租赁期内乙方不得将房屋转租给他人，乙方如对房屋和设施造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。乙方使用房产时，若要改变房屋结构及用途，必须征得甲方同意。不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律有关条例规定。

第七条在房屋租赁期间，乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，以下费用由乙方支付：暖气费、水费、电费、煤气费、电视收视费、物业费;其中水、电、煤气、暖气底数各是：水\_\_\_\_，电\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_。

第八条其他约定事宜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同电子模板大全【篇4】**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。用于普通住房。

2、租赁期限及约定

(1)该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2)房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

(3)乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

(4)租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、房屋修缮与使用

(1)在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的\'房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

(2)该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

(3)乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4、房屋的转让与转租

(1)租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

(2)甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

(3)乙方违约的处理规定

5、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

6、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

7、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人租房合同电子模板大全【篇5】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人

2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途;

3、欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4、利用承租房屋进行违法活动;

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前————月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同电子模板大全【篇6】**

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方

重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款

必须执行。

九、注意事项

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名。乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人租房合同电子模板大全【篇7】**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_、身份证地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_、身份证地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

室内附属设施：

电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

付款方式：按一个月支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：如：入住时的水电煤字数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房合同电子模板大全【篇8】**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的租赁房屋合同，在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到期，甲方不在续租，甲、乙双方经友好协商，乙方自愿自行修理因甲方租赁期间损坏之房屋。为明确双方权利和义务特定签订立本协议书。

一、乙方房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、受损房屋处置原则：

甲方一次性支付乙方房屋维修费，由乙方自行负责维修。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1)按照甲方所找维修施工队报价清单，给予乙方赔付工程维修费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币20\_0元(贰万元整)。

(2)甲方考虑到乙方维修房屋及恢复室内装修需要工期约一个月时间，故给予乙方赔付房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币7500元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_柒仟伍佰元整)。

(3)甲方租赁期间，将乙方水井填埋，故赔偿乙方水井清理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币2500元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贰仟伍佰元整)。

(4)甲方给予乙方各项费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币30000元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_叁万元整)，上述费用由甲方自本协议书签订之日起15日内一次性付给乙方。

五、据此协议甲方已经尽到房屋维修义务，如果房屋以后发生质量问题，与甲方无关，乙方不得已此理由要求甲方赔偿。

六、本承诺书经双方签字盖章后即生效，任何方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担责任。

七、本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方[签章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方[签章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同电子模板大全【篇9】**

本合同双方当事人

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经过友好协调，本着诚实守信，协商一致的原则，签订本合同，以求共同恪守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条租赁期限从年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。(提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，同等价格的情况下，乙方享有优先承租权，租金按当年价格另行商定)

第三条租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方确保给乙方通水通电，出租房屋的水费、电费、煤气费、光缆电视收视费等自乙方入住之日使用起至租约期满迁出日止均由乙方负担。

第七条甲方确保出租时房屋一切设备完好;乙方负责租赁房屋的维修维护，租赁合同期满时确保房屋一切设备完好。租赁期间，防火安全、综合治理及防盗安全，由乙方承担责任，造成人身伤害或财务毁坏的，与甲方无关。

第八条甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条合同期满，乙方需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内完全搬出房屋、返还房屋，在逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后未返还的需补交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条甲方(是/否)允许乙方转租租赁房屋。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，甲方有权解除本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上或所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上;

2、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

4、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的;

5、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人;

6、乙方在出租房屋进行违法活动或存放危险违禁物品的。

有下列情形之一，乙方有权解除本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2、甲方违反本合同约定，使乙方无法继续使用出租房屋。

第十二条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果有一方违反合同，应支付给对方违约金元，同时赔偿对方损失。

1、甲方未按时或未按要求出租房屋造成乙方受损失的，负责赔偿损失。

2、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付每日总租金的万分之五滞纳金。

3、乙方在房屋租赁合同期满返还房屋时，造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条如果国家政府征用该房屋、发生不可抗力或自然灾害使本合同无法履行，本合同自行解除

第十四条本合同未尽事宜，经合同双方共同协商作出修改或补充规定，书面的修改或补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第十五条合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可向日照仲裁委员会申请仲裁。

第十六条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同电子模板大全【篇10】**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁()号房，为便于履行各自的职责，特签订如下协议：\_\_\_\_\_

1、甲方提供给乙方房屋外，另按有电表、水表，乙方按实际用电、用水数量统一收费。

2、乙方在租赁期内，未经甲方允许不得转租他人，不得搞破坏型装修，房内装修后，租赁合同到期不租时，不得将装修物拆除及破坏。

3、本房屋租赁期限年，即\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。

4、本房屋租赁费元，自合同签订之日内缴纳第一年租赁费。今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费，合同期满后乙方继续租用，甲方优先考虑。

5、如乙方提前解除合同，所交房租不予退还。

6、乙方在经营期间应合法经营，如违法经营，甲方有权解除合同。

7、合同中未尽事宜，双方共同协商解决，如有纠纷，双方协商处理或法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！