# 202\_租房合同电子版通用

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2023-12-25

*20\_租房合同电子版通用6篇合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。依法成立的合同，仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。以下是关于20\_租房合同电子版通用的相关内容，供大家参考!20\_...*

20\_租房合同电子版通用6篇

合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。依法成立的合同，仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。以下是关于20\_租房合同电子版通用的相关内容，供大家参考!

**20\_租房合同电子版通用 【篇1】**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

中介方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

甲方委托丙方负责房屋承租方(乙方)的寻找及初步洽谈事宜，并见证甲、乙双方本合同的署过程。丙方收取乙方现金大写)\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_元)作为中介服务费。甲方与乙方签订一下房屋租赁合同，在合法平等自愿相互信任的基础上，签订本合同，承诺遵守：

第一条、前提

甲有位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，面积是\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、租赁期限及价格

1.房屋租赁期限为\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

2.房屋租金为人民币(大写)\_\_元整，小写\_\_元(此租金不含税金、物业管理费、有线电视、水电和宽带费用，仅包括房屋使用费)

3.租金支付方式：x个月支付一次，即每次支付租金为\_\_元整。

4.租赁期满，乙方若需要续约，则需在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方;

5.乙方须准时支付房东房屋租金，下次付款需提前\_\_\_\_\_\_\_\_天支付给房东，每逾期一天，则乙方须按每月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金，若拖欠\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则房东有权收回房屋，乙方须按照实际居住日缴纳租金并承担违约责任;

第三条、房屋押金

为确保乙方合理并善意的使用该房屋及其它配套设施，乙方应该在签订本合同并缴纳首期租金时支付房东人民币\_\_元整，小写\_\_元作为押金。乙方若无违约，且乙方交纳清使用的所有电话费，税费，电费，物业管理费等费用，且家具没有损坏，房东应全部归还乙方所交纳的押金。

第四条、租赁条件

1.房东须出示该房屋的《房屋所有权证》身份证或有权利决定该房屋出租的相关证明。

2.未经房东书面同意，乙方不得将房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，房东有权利终止合同，由乙方承担对房东的违约责任。

3.甲方需为乙方开通水、电设施，甲方不提供任何设施。

4.因乙方使用过程中，若有任何设施需要维修，由乙方自行维修，甲方不处理。

第五条、房屋产权变更

如房东依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

第六条、本合同的终止

1.租赁期限届满或经乙方及房东协商一致本合同终止。

2.乙方应该在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的房屋配套设施交给房东。房屋置留的一切物品均视为放弃，房东有权处理。

3.若乙方或房东中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

第七条、违约的处理

1.房东违约的处理

②租赁期内若非乙方过失房东不得擅自解除本合同提前收回房屋。

2.乙方的违约处理

①未经房东的书面同意，乙方擅自将该房屋转租，转借;

②乙方利用该房屋从事违法活动的;拖欠房租一个月以上的，乙方应向房东支付相当于年租金8%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，房东可据实追索乙方责任，房东有权终止本合同。

③租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按合同总租金的8%向房东支付违约金。

第九条、免责条款

1.房屋及其设施由于不可抗力造成的损失，乙方即房东双方互不承担责任。

2.由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，乙方与房东双方互不承担责任。租金按照实际使用时间计算，多退少补。

第十条：其它

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，已经签名，立即生效。

2.本合同所带附件具有本合同相同的法律效应。

3.乙方与房东履行本合同时所发生的争议由乙方与房东协商解决，不能解决时有第三方仲裁机构进行仲裁。

水费指数电费指数钥匙

甲方(签名及盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名及盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签名及盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>20\_租房合同电子版通用【篇2】

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方依据《民法通则》及《合同法》等相关法律规定，在平等互利的基础上，公平协商，达成一致，自愿签订本合同书确定各自的权利和义务，以保证租赁合同顺利履行。

第一条本合同标的物

本合同租赁标的为下述甲方拥有出租权的房屋：

1.1、甲方位于西安市\_\_\_\_路\_\_\_\_号一层酒店大厅、第二至五层68间客房

1.2、上述租赁标的供乙方经营快捷酒店(未经甲方书面同意不得自行改变经营项目和业态)。

第二条租赁期限及起租时间

2.1、本租赁合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2、本合同的起租日为：\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条租金及交付方式、时间

3.1、租金标准为每年人民币捌拾贰万肆仟元整(小写824,000.00元)，以后每二年在上年基础上递增3%(第一个半年视为一年)，依次类推，直至合同期满。

3.2、租金每半年交纳一次，20年10月20日前乙方向甲方支付20\_\_\_年12月1日至20\_\_\_年5月31日人民币肆拾壹万贰仟元整(小写412,000.00元)，以后每年四月二十日前缴纳上半年租金，十月二十日前缴纳下半年租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的千分之二支付滞纳金。

3.3、租金以转账或现金方式支付，甲方收到租金后向乙方开具收款收据。

3.3、乙方及房屋使用方向甲方预缴纳租金同时，按照税务部门规定的标准全额缴纳租赁税费，甲方收到乙方及房屋使用方缴纳的全额租金及税费后十五个工作日内向房屋使用方开具租赁发票，逾期交纳租赁税费，按照逾期缴纳租金承担违约

第四条租赁保证金

\_\_年\_\_月\_\_日前乙方向甲方支付租赁保证金人民币壹拾叁万元(130000元)。租赁期内，乙方拖欠租金、水电等费用甲方有权扣除相应保证金，乙方应在保证金扣除后三日内补足至壹拾叁万元(130000元);租赁期满乙方无拖欠租金、水电等费用，腾交房屋之日五日内，无息退还。

第五条标的物交付状态：

甲方按照房屋现状将房屋移交给乙方。

第六条双方其它权利和义务

6.1、甲方权利和义务。

6.1.1、由于本协议所涉房产使用权甲方现无明确转租权，自本协议签订之日起4个月内，甲方必须取得转租权，或取得产权方确认乙方新成立酒店公司在租赁合同期内有权使用现酒店经营使用的房产的相关书面文件，因此影响乙方正常使用房产经营酒店的，则乙方有权单方终止本协议及《酒店转让合同书》，甲方及时退还已收取的全部转让款、租赁费，并赔偿由此给乙方造成的全部损失。

6.1.2、甲方对租赁标的物的建筑施工质量负责，质保期内对租赁标的土建部分进行建筑施工质量保证维修，租赁期内对建筑物主体结构负责维修。因租赁标的物土建部分施工质量和上述维修责任履行不力给乙方或第三人造成人身伤害和财产损失时，由甲方承担法律责任。

6.1.3、乙方如需甲方开具租赁发票，应另行向甲方缴纳租赁税。其他税费按照国家法律、政策规定各自分别承担。

6.2、乙方权利、义务：

6.2.1、乙方负责租赁标的物的日常维护和维修，乙方装修若需改变楼房结构时，须征得甲方的书面同意，否则不得施工。因乙方擅自改变楼房结构、履行日常维护、维修义务不力，以及不适当使用而造成的标的物损坏，第三人财产物品和人身损害以及其它损害，由乙方承担全部法律责任。

6.2.2、乙方享有在租赁场所从事合法经营活动的一切权利。

6.2.3、乙方享有在租赁标的物甲方指定位臵上悬挂牌匾的权利(门头牌匾悬挂手续和费用，由乙方自行办理并承担费用)。

6.2.4、乙方以自己的名义，独立承担因经营活动而产生的一切税费，以自己的名义独立办理一切因政府管理而需办理的手续(包括工商、税务、治安、消防、环保、卫生等)，并承担与此相关的责任和费用。

6.2.5、合同有效期内，未经甲方同意，乙方不得对标的物进行整体转租和出借。

6.2.6、乙方在租赁期限内，使用的水、电、天然气、暖气、公摊费及乙方经营期发生的其它费用由乙方负责缴纳。水、电、热力共摊费用按实际发生的损耗分摊。每逾期一天，则应按上述费用的5%支付滞纳金。逾期达三十日以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

6.2.7、乙方租赁期间，整栋栋楼公共部分及共用水、电的线路设施、设备的维修、更换，以及化粪池、下水道的定期清理、维修的费用由乙方按租赁面积分摊。

6.2.8、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6.2.9、乙方法人代表变更应及时通知甲方。

6.2.10、酒店院内停车场地由甲、乙双方共同免费使用。

第七条租赁期满

7.1、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

7.2、本合同到期后，由乙方出资添加的一切可独立使用，且拆卸后不影响房屋结构和功能的财产物品，以及其它可移动物和不动产，属乙方所有，如空调、家具等乙方可以带走;但不得对租赁标的进行破坏性拆除。乙方为房屋配臵水、电、气、暖、消防系统设施设备及管网、门窗、外墙瓷片(涂料)合同期满后，无偿归甲方所有。

7.3、本合同到期后，若甲方继续就同一标的继续出租时，乙方在同等条件下享有优先承租的权利。

第八条合同变更、解除、终止

8.1、未经双方同意、任何一方均不得单方面对合同内容进行任何变更，并不得单方面解除和终止本合同(双方另有约定的除外)

8.2、一方如需单方面解除或变更本合同时，应提前六个月以书面形式向对方提出，并征得对方的同意。

第九条 违约责任

9.1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿：

9.1.1、违反本合同约定，擅自将该房屋转租、或转让、转借他人或调换使用的;

9.1.2、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

8.1.3、利用该房屋进行违法、或违反政府规章活动的;

9.1.4、迟延缴纳租金超过三十日或拖欠租金额累计相当于一个月租金以上的;

9.1.5、乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围、经营项目的;

9.1.6、因乙方的原因，根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9.1.7、乙方收到甲方终止合同的通知后三日内未结清租金、水、电、热力等能耗费用，并腾交房屋的，甲方有采取停止供应水、电的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

9.2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9.3、违约方承担违约责任后，本合同及合同义务仍需履行。

9.4、因不可抗力和国家政策、法律的原因导致合同义务不能履行，不视为违约，给对方和双方造成的经济损失，由双方各自承担。

第十条未尽事宜

10.1、本合同未尽事宜由双方另行协商签订补充合同。补充合同是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条合同生效及文本

11.1、本合同自双方签字/盖章之日成立，自甲方收到乙方缴纳的第一个月房租之日起生效。

11.2、乙方新设立的酒店公司取得工商营业执照，自动享有本合同项下乙方的权利、义务。

11.3、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：西安\_\_\_\_有限公司 乙方：\_\_\_\_

地址：西安市\_\_\_区 住址：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_ 代表人：

联系电话：\_\_\_\_ 联系电话：

签约时间：\_\_\_\_ 签约时间：

>20\_租房合同电子版通用【篇3】

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_年又\_\_\_个月，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_ 乙方：(签字)：\_\_\_

联系电话：\_\_\_ 联系电话：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>20\_租房合同电子版通用【篇4】

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《浙江省房屋租赁管理条例》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋地址\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期间，承租方不得擅自将房屋转租、转让或转借，如确需转租、转让或转借，应事先征得出租方同意。

租赁期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金交纳期限：

第四条租赁房屋的用途：

第五条合同期内，出租房对房屋及其设施应负责修缮，以保障承租方安全使用;承租方应妥善维护房屋设施，不得擅自改变其结构。

第六条出租方若将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方若出卖房屋，须在三 个月前通知承租方，在同等条件下承租方有优先购买权。

第七条违约责任：如有一方未按前述合同条款的规定履行的，则应偿付对方违约金。

第八条房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式：

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式五份，双方各执一份，报有关部门三份。本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_

>20\_租房合同电子版通用【篇5】

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，乙方不得将房屋用于非法活动。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_ 个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初5日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，乙方是否继续租赁，则须提前1 个月向甲方提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>20\_租房合同电子版通用【篇6】

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为实现合作双赢，共同发展，在完全自愿的前提下，本着互惠互利，合法平等的原则，签定本合同，并达成如下协议：

一、场地：

\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方。

二、租期：

租用时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，期限为\_\_\_\_\_\_年

三、租金及付款方式：

租金每年人民币\_\_\_\_\_\_元，在合同签定之日付第一年房租，第二年房租在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付请。

四、要求：

1、乙方承租期间，电费、水费自负，并保护墙皮、门窗、灯具等一切原有设施，如有损坏按原价赔偿，有乙方管理不善或使用不当造成的一切损失及伤害，均有乙方自己承担。

2、乙方须对房屋装潢，必须将具体施工方案申报甲方，有甲方批准后方可施工，否则造的损失有乙方承担，承租期满属乙方装潢部分一律不准拆卸，甲方不承担任何经济损失。

3、承租期间，乙方必须做到依法经营，诚信经营，品质保证，注重形象，所有的一切经济往来，甲方不承担任何经济责任。

五、违约责任：

合同期满继续承租，乙方有有先权，合同乙方若不继续承租应提前二 个月告知甲方，否则赔偿甲方3000元作为补偿，若甲方终止合同赔偿乙方损失3000元，(乙方违反有关要求除外)，合同期间内若乙方终止合同，租金不再退还。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**20\_租房合同电子版通用**

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！