# 装修合同样本包工不包料|包工包料装修合同书范本

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-25

*包工包料是因为有些人装修图省事，喜欢报一个总价，由装修公司包工包料。下面是本站小编为您整理的“包工包料装修合同书范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。　　包工包料装修合同书范本1　　甲方（业主）（全称）： （以下简称...*

　　包工包料是因为有些人装修图省事，喜欢报一个总价，由装修公司包工包料。下面是本站小编为您整理的“包工包料装修合同书范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。

**包工包料装修合同书范本1**

　　甲方（业主）（全称）： （以下简称甲方）

　　乙方（施工方）（全称）： （以下简称乙方）

　　甲方雇佣乙方装修甲方位于

　　工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

　　合同价款：本合同工程造价为 （大写）： （详见附表：预算表）

　　甲乙双方应共同遵守以下条款：

　　>第一条 施工准备：

　　1、乙方设计并提供装修图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见装修效果图

　　2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见装修施工图图纸）。

　　>第二条 乙方义务

　　1、施工期间，乙方将外屋钥匙2把，交给承包人保管。工程竣工验收后，乙方负责提供新锁一把，由甲方、乙方当场负责安装交付使用；

　　2、甲方提供施工期间的水源、电源；

　　3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　3、乙方不拆动室内承重结构；

　　4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

　>　第三条 装修各项目及价格

　　1、水电安装：

　　（1）水路：包括两个卫生间、厨房、客厅、燃气管路的改造及安装由乙方负责。（冷、热水的改装）

　　（2）电路：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅、由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

　　（3）暖气：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅的安装。

　　价格：水、电、暖安装费用总价为5090元整，人民币：五千零九十元整（含人工费（沙子、水泥、地砖、墙砖上楼费）、沙子、水泥材料费以及建筑用管、建筑垃圾倒放费等）。

　　2、地面、墙面贴砖

　　（1）地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台、过道及四个卧室，单价为 元/平方米，人民币： 元整（含人工费、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）

　　（2）墙面：两个卫生间、厨房、四个房间飘窗以及厨卫门窗包封、所贴墙面直角对接处等，单价为 元/平方米，人民币： 元整（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

　　（3）踢脚线：餐厅、客厅、过道及卧室处等，单价为 元/米，人民币： 元整（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

　　（4）其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用；（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

　　3、卧室飘窗：主卧阳台、会客室阳台采用桑拿板、书房、儿童房采用人造石，共计为4000元；人民币：四千元整 （包人工费、桑拿板、人造石、奥松板、发泡胶、气排钉、钢排钉、白乳胶（汉刚）多乐士油漆、安装费、材料费）。

　　4、客厅吊顶：共计为2500元；人民币：两千五佰元整（包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板）；

　　5、廊到吊顶：共计为202\_元；人民币：两千元整（包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板、异性生态板）；

　　6、阳台吊顶：采用桑拿板，共计为1500元；人民币：一千五佰元整（包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板、异性生态板）；

　　7、入门玄关吊顶、餐厅吊顶：共计为800元； 人民币：八佰元整（包人工费、沙子、石料、泰山牌石膏板、异性生态板）；

　　8、两个卫生间吊顶、厨房吊顶：共计为202\_元；人民币：两千元整（包人工费、铝扣板、鑫太艺、集成吊顶）；

　　9、木工：书桌+书柜，共计为1500元； 人民币：一千伍佰元整（包人工费、奥松板、生态板）；

　　10、木工：鞋柜，400元/平米，共计为1600元； 人民币：一千六佰元整（包人工费、奥松板、生态板）；

　　11、木工：橱柜、吊柜、储藏室橱柜，橱柜800元/延长米，吊柜500元/延长米，共计为4700元； 人民币：四千七佰元整（包人工费、橱柜：鹏鸿生态板、吸塑门板/烤漆板、台面英石，不包墙砖、地砖）；

　　12、木工：炕床，为2800元/个； 人民币：两千八佰元整（包人工费、生态板、柜体、炕面、1.5奥松板、炕围、软包）；

　　13、木工：衣柜，共计为3000元； 人民币：三千元整（包人工费、宏源/新金秋生态板、烤漆/喷漆门板）；

　　14、木工：酒柜，共计为1000元； 人民币：一千元整（包人工费、奥松板、生态板、扎墙喷漆）；

　　15、木工：吧台，共计为200元； 人民币：两佰元整（包人工费、木材）；

　　15、客厅垭口：共计为202\_元； 人民币：两千元整（包人工费、奥松板、喷漆）；

　　16、厨房垭口：共计为1000元； 人民币：一千元整（包人工费、奥松板、喷漆）；

　　>第四条 乙方权利和义务

　　1、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

　　2、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况；材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

　　3、乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内（包括地面、墙面）和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

　　>第五条 付款方式：

　　1、合同生效后，甲方按下一下的约定直接向乙方支付工程款：

　　备注：

　　（1）工程进度过半指： 房屋内所有吊顶完成 。

　　（2）其他支付方式： 。

　　工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后一个工作日 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单

　　>第六条 违约责任

　　1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并全额赔偿给对方造成的经济损失。

　　2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方全额经济损失。

　　3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

　　4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金 200元。

　　>第七条 合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

　　（一）提交xx市仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院提起诉讼。

　　>第八条：合同的变更和终止

　　1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　>第九条：合同生效

　　1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3. 本合同（包括合同附件、补充合同）壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工包料装修合同书范本2**

　　委托方（以下简称甲方）：

　　承包方（以下简称乙方）：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、互信、互利、自愿、协商的原则，达成以下协议：

　　一、甲方将xx小区xx楼xx单元xx室住房一套承包给乙方装修，总面积xx平。

　　二、承包方式：包工包料，材料按合同约定由乙方采购，使用前需由甲方检验后方可使用。

　　三、承包内容：

　　四、施工工期：从20xx年x月x日至20xx年x月x日止，总工期为xx天。施工过程中如有停水、停电、非人为因素，工期顺延。如到期未完工，每天扣除200元，工期超过35天后乙方每天按总造价10%赔偿甲方。

　　五、总造价金额：xx元整（￥：xx元）。

　　六、施工要求：乙方按照效果图施工，施工过程中甲方如有变更，乙方按甲方要求施工。

　　七、乙方购买材料按用料表购买，若甲方指定材料购买，超出预算另补差价。如选择材料降低预算表价格，乙方需扣回给甲方。

　　八、甲方义务

　　开工前一天，甲方为乙方入场施工创造条件（包括清场如有其它杂物，由甲方负责清除），不能影响乙方施工。甲方提供施工水源、电源。

　　九、乙方义务

　　施工中严格执行安全施工操作规范，注意防火、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。如施工时间内施工者发生安全事故，由乙方承担全部责任。

　　十、工程款支付方式：

　　1、自签订合同之日，甲方预付乙方XX元。

　　2、二期付款，木工完工油漆进场时，甲方付给乙方XX元。

　　3、工程竣工验收后，甲方在七天内一次性支付XX元，不得拖欠。

　　十、质量保证：乙方对自己所装修的质量保修一年，人为除外。

　　十一、合同争议的解决办法

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成，依法向人民法院提起诉讼。

　　十二、违约责任

　　甲、乙双方需共同遵守合同条款，违约金按总造价的20%付给对方，其它损失按实计算。

　　十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起具有同等法律效力。

　　甲方：    乙方：

　　年 月 日  年 月 日

**包工包料装修合同书范本3**

　　委托方（甲方）：承接方（乙方）：

　　住所地址：住所地址：

　　身份证号码：身份证号码：

　　电话：电话：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢（装修）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　>第一条：工程概况

　　1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2. 居室规格： \_\_\_\_ 室\_\_\_\_ 厅\_\_\_\_ 厨\_\_\_\_ 卫，施工建筑面积\_\_\_\_平方米。

　　3. 委托方式：包工包料（除防盗门、灯具、地板材料费外）

　　4.工程价款（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。

　　（备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工工程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。）

　　5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

　　>第二条：施工内容

　　1.客厅：鞋柜一个、客厅推出、做石膏线、吊顶、做塑钢窗、安装四个插座和两个开关。

　　2.主卧：衣柜一个（带梭门）加吊柜、阳台衣柜一个（带梭门）加吊柜、床头柜两个、做石膏线、安装六个插座和两个开关。

　　3.次卧：衣柜一个（带梭门）加吊柜、主卧次卧之间做隔断立新墙、做塑钢飘窗、飘窗改成电脑桌加书柜一个、床头柜两个、做石膏线、安装四个插座和两个开关。

　　4.厨房：下水改造、贴墙砖、地砖、订做整体橱柜、推出无烟灶台、安装排风扇、安过石门、吊顶（铝扣板）、安装菜盆、混水阀、案板石英石、安装六个插座和两个开关、防水处理。

　　5.卫生间：下水改造、贴墙砖、地砖、吊顶（铝扣板）、安过石门、安洗脸台和柜、面盆混水阀、洗衣机龙头和接口、地漏、安坐式大便器（含水箱）、安装两个个插座和两个开关、防水处理。

　　6.强弱电安装具体要求：所有电路（电线、有线电视、电话、电脑网线）要穿管走，电线要地线，强电的线路不能在地下接，要接入配电盒内（插座、天关内），插座面板要用五眼，开关带五眼插座，另装配电箱（空开）六组。

　　7.墙面施工的流程：一遍底漆二遍面漆，乳胶漆必须严格按照加水比例做一底二面，不可多加水，墙面处理要做到横平竖直，阴阳角要调直。

　　8.订做整体橱柜：由乙方委托专门厂家订做整体橱柜，标准为750元/直米，若超出该费用标准，多出部分则由甲方承担。特别规定：整体橱柜背后必须铺满墙砖，台面材料为石英石，柜面为PU板。

　　>第三条：装潢工程材料

　　>第四条：材料供应

　　1. 乙方对本合同中所用材料一律实行明码标价，且为正规厂家生产的合格产品。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的室内装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3. 材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　4.乙方在工程中使用主要材料的品种、规格、名称，需经甲方认可。

　　5.工程价款包含材料费，若甲方自行购买材料费用应从总款中减除。

　　>第五条：付款方式

　　开工支付\_\_\_\_\_\_元，水电完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，泥木工、墙面漆、油漆完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，交房验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，余款在交房后付清。

　　>第六条：其他事项

　　1.安全问题：乙方严格按照安全施工进行，如出现安全事故均由乙方负责。

　　2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方自签订日起生效。

　　甲方（业主）： 　　　　　　乙方（包方）：

　　签约日期： 　　　　　　　  签约日期：

**包工包料装修合同书范本4**

　　装修方： （以下简称甲方）

　　施工方：（以下简称乙方）

　　经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋精装修包工给乙方，为明确双方责任，特签订如下协议：

　　>一、承包内容

　　1、按甲方要求的内容精装修六楼，按图纸施工。

　　2、所有施工垃圾及拆除的清理到一楼。

　　>二、承包方式及工程造价

　　甲方按包工包料的形式承包给乙方，乙方按甲方交底的内容施工，工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　>三、装修质量要求精装按图施工

　　施工过程中必须有可靠地安全措施，搭好脚手架和安全网，确保项目管理和施工人员的自身安全、营业门面及过往行人的人身安全。如出现人中伤亡所有安全事故均由乙方自理，甲方不负责法律和经济责任。

　　>三、施工工期

　　1、本工程的开工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、合同签订生效后，乙方应组织施工人员，技术人员及施工设备进场，除不可抗拒的情况下，乙方应保证60天完工。

　　>五、付款方式

　　乙方进场后甲方按四次付给乙方工程款，甲方第一次向乙方预付工程款为人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成楼面后付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程验收合格后无任何质量问题甲方一次性付清。

　　六、甲方提供一楼给乙方作生活用房，提供三相四线施工用电承担施工期间水电费用。

　　七、乙方在施工中保证施工场地周边的交通通畅和环境卫生，节约用水用电，做好防火防盗。

　　八、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

　　九、未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方签字：   乙方签字：

　　年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！