# 火锅装修合同范本(共6篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2023-12-26

*火锅装修合同范本1承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关事宜经协商达成协议如下：第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，...*

**火锅装修合同范本1**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

乙方有意在租赁期满后续租，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

租赁期满乙方如无违约行为，则享有在同等条件下对场地优先租赁权，如乙方无意续租，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为租金支付方式;签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

甲方负责投保范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

乙方自行投保范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第七条甲方权利义务

依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容各项规章制度并负责监督实施。

协助各级行政管理机关对违反有关规定乙方进行监督、教育、整顿。

应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

除有明确约定外，不得干涉乙方正常经营活动。

第八条乙方权利义务

有权监督甲方履行合同约定各项义务。

自觉遵守甲方依法制订各项规章制度及索票索证制度，服从甲方监督管理。

应按期支付租金并承担各项税费。

应爱护并合理使用场地内各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏还应承担修复或赔偿责任。

将场地转让给第三人或和其他租户交换场地，应先征得甲方书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

应按照甲方要求提供有关本人或本企业备案资料。

租赁期间，乙方不得改变租赁物用途。

第九条合同解除

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金：

未按照约定用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正。

进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响。

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地。

逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用。

违反保证金协议有关约定。

未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准向对方支付违约金。

因甲方自身原因提前解除合同，除按约定支付违约金外，还应减收相应租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应损失无法得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金或水电等费用，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应租金。

如果场地无法复原，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**火锅装修合同范本2**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

第一条装修内容

1、地点：

2、承包范围：

3、承包方式：双方商定采取下列第

第二条：双方责任

1、从合同签定后天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条关于工期

1、期限天，开工日期年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方%违约金。

第四条关于材料要求

1、双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

承包方：

日期： 年 月 日

发包方：

日期： 年 月 日

**火锅装修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动合同法》以及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方 等自愿，协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限

本合同期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、劳动报酬

甲方每月支付乙方工资，月工资为\_\_\_\_\_\_元，与次月\_\_\_\_\_日前发放(预留第1月工资，在合同解除时结算)

三、管理制度

1、自觉遵守店规店纪，要讲文明、讲礼貌，要积极进取，爱岗敬业。

2、要着店装上岗，要仪表端庄，举止大方，规范用语，文明服务，礼貌待客。

3、工作时间不准离岗，有事必须请假。

4、在工作之余发生意外伤害后果自负，夜不归宿或发生违法行为本店概不负责。

四、卫生制度

1、公用餐具应每日清洗，餐具表面必须光洁、无油渍、无水渍、无异味。

2、服务员每天要按程序、按规定和要求清理餐厅卫生，要认真细致，管理好餐厅的物品。

五、考勤制度

1、员工必须严格遵守上下班时间，不得迟到、早退。

2、请假1天扣除当日全额工资，旷工1天扣除3日全额工资。

六、奖罚条例

1、上班迟到、早退(每次扣除\_\_\_\_\_元)。

2、对份内的工作出现拖延、不予理采、粗心大意，造成损失者(每次扣除\_\_\_\_\_元)。

3、员工之间发生打架斗殴事件，每人扣除\_\_\_\_\_元，后果自负。

4、对于工作突出的员工，年底给予奖励。

七、劳动合同的变更、解除和终止。

1、双方若有一方要求解除劳动合同，应提前\_\_\_\_\_日通知另一方。

2、如合同期未满，乙方自行解除合同，甲方将不予发放当月\_\_\_\_\_天工资。

八、其它事项

本合同自甲乙双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**火锅装修合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方多次商议，答成以下协议

一、装修内容

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。其中包括

(一)乙方将甲方原门面内货架拆除搬走，并将所有垃圾(包括施工所产生的垃圾)全部清除;

(二)甲方对门头的要求：门头加门柱为全玻璃并加金属边框(玻璃颜色由甲方自定：门头的面板为苹果绿，底板与门柱为黑色);

(三)玻璃门：推拉式玻璃门(金属边框)，玻璃厚度必须是12毫米;

(四)店内吊顶：甲方要求是石膏板+乳胶漆，四周为二级吊顶，含灯带，中间为灰色玻璃(规格：大约6米6(长)\_80公分(宽);

(五)店面有一隔断，甲方要求使用木工板+乳胶漆，侧边门为镜面门;

(六)店面中部有一小段吊顶，下方隔断有两面背面形象墙须用玻璃或有机玻璃固定，加电路，乙方按甲方的要求施工;

(七)电路：店面所有电路和所有材料(如电线，插座，开关等)由乙方承担;

(八)待装修结束，乙方须按甲方要求对新到的货柜进行组装(包括电路);

二、甲方的`权利和义务

(一)甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

三、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、竣工后，甲方在经营过程中如由乙方装修使用的所有玻璃造成的安全事故由乙方负责，与甲方无关;

四、装修金额

包工包料的总金额：壹万陆仟圆整(元)

五、装修工期

自装修之日起，工期为10天，如延期一天，罚款1000元

六、分期付款方式

开工时，甲方先预付工程款：壹万元整(元)，待装修结束，验收合格后一次性付清剩余工程款。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**火锅装修合同范本5**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设\_\_\_\_\_个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条、付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条、违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条、合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条、合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**火锅装修合同范本6**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

电话：电话：

签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！