# 装修投资合同范本(精选29篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-18

*装修投资合同范本1发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、\_《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的...*

**装修投资合同范本1**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、\_《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议并共同遵守。

第一条 工程概况

1. 装饰施工地点：

2. 装饰施工面积：

3. 装饰施工内容：(见附件一《工程报价单》)

4. 承包方式：

5. 总价款：￥ 元，大写 元。

6. 工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工。工期\_\_\_\_天。

第二条 材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：(见附件一《工程报价单》)

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方认可使用的，由此造成的工程损失由甲方承担。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料(见附件一《工程报价单》)

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第三条 关于工程质量及验收的约定：

2.本工程由\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_份。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工、因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。事后若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

第四条 有关安全生产和防火的约定：

1.甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的.要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方能施工。

第五条 关于工程价款及结算的约定：

1.工程款付款方式：

签订合同之日，付首期款，即总工程款的

工期过半油漆工进场前支付总工程款的

竣工验收合格当天支付工程余款

其它补充协议：

2.双方款项往来均应出具收据，施工结束乙方应开具统一发票交甲方。

第六条 其它事项

1.甲方工作：

(1)甲方应在开工前三天，向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空施工场所，清除影响施工的障碍物。并提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2.乙方工作：

(1)参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

(2)指派 为乙方驻工地代表，并全权负责合同履行。按要求组织施工，确保质量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

第七条 违约责任：

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_元;甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_元违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第八条 合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

第九条 附则

1.本合同签订后，工程不得转包。

2.本合同一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 其它约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修投资合同范本2**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

施工地址：

甲乙双方遵循诚实、平等、公平、自愿的原则，确定各方的权利和义务，签订本工程承包合同。本合同对双方当事人具有法律约束力，双方应当按照约定履行义务，不得违约，必须共同遵 守。

一、合同总金额： 大写：

二、施工工期： 年 月日至年月日

三、乙方资料及概况（负责人或承包人）

黏 贴 证 件 复 印 件

四、双方责任及义务

1.甲方负责施工现场的施工条件（包括水，电，现场清场的可施工性），按时保证乙方所需材料到场的准时性。

2.乙方按时施工，确保施工质量，按照甲方的施工要求和程序安全有序的在约定时间内完成施工，如果乙方施工出现质量问题由乙方负责整改或重新施工，期间的一切费用及损失均由乙方承担。

2.乙方确保在施工过程中施工地点的电路，水路及明火安全，如果乙方在施工过程中出现漏水、漏电、火灾问题由乙方负责维修及复原，期间的一切费用及损失均由乙方承担。

3.乙方在施工过程中确保工人的人身安全，若出现工人人身损害由乙方负全责，与甲方无关。

4.甲方在乙方按照合同认真履行的情况下按时支付乙方承包款。

五、付款方式

乙方进场施工时支付乙方合同总金额的10%作为进场生活费，水电隐蔽工程结束验收合

格后甲方付给乙方承包款30%，木工油漆工结束验收合格甲方付给乙方40%，余额20%待全部工程结

束客户验收合格后甲方支付15%给乙方，留5%作为维修保证金，半年后付清。

六、违约责任

1.在施工过程中乙方不得擅自更改甲方提供的设计方案及施工要求，如有更改须经双方书面

文件确定签字后方可更改，若乙方出现未经甲方同意擅自更改设计方案及施工要求的由乙方负责恢复原方案并达到原施工要求，期间的所有费用，原材料损失及所造成的甲方违约赔偿均由乙方承担。

2. 乙方需严格按照施工工期按时施工。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自停工或拖延工期，所造成的一切损失由乙方承担。

3.乙方不得在施工过程中破坏其他工序的以完成项目，如有损坏由乙方负责恢复，期间的一切费用及损失由乙方承担。

七、本合同一式两份，双方签字及甲方盖章方可生效

未经事宜双方书面补充，补充内容：

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

**装修投资合同范本3**

发包方 (甲方)

承包方 (乙方)

根据《\_合同法》及国家有关法律、法规、规章之规定，结合装饰的特点，本照甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，乙方承包甲方发包的装饰工程的有关事宜，达成如下协议，以共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称:

2、建设单位：

3、承包范围：

4、合同工期： 合同工期总日历天数5月

25日完成。

5、工程总造价为：

第二条：开工前甲方工作

1、提供用电、用水方便，提供施工材料堆放及人员住宿的场地，并保证乙方在施工现场周边的一切事宜，以确保工程顺利进行。

2、按合同约定支付工程款。

第三条：乙方工作

1、施工中严格执行有关工程的安全操作规范，施工规范及质量标准，按期、按质、按量完成工程。

2、严格执行本市室内装饰行业和有关施工现场管理规定。

3、作好半成品及成品工程的维护。

第四条：款项的拨付及结算方法

1、甲乙双方合同签订后三日内，付备料款40%，计人民币万贰仟元整(￥) 。

2、一楼大厅完工后，付工程款的30%，计人民币(￥) 。

3、本工程竣工后一周内由甲方单位组织进行验收，验收完毕合格后甲方支付合同总造价的27 %，计人民币柒万伍仟陆佰元整(￥)。在未验收之前若本工程被建设单位使用，则视为本工程验收合格。

4、剩余总造价的作为质保金，)，质保期为一年;质保期到期后一周内一次性付清质保金。

第五条：质量要求

1、工艺标准双方同意按照室内装饰协会制定的《装饰工程质量规范》。

2、施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签定补充合同。

3、质量保修期自工程验收合格后起为一年。在保修期内保修费用由责任方承担。

第六条：工程变更

工程项目及工艺需变更，如有工程项目增减及材料价格的上调经双方必须协商一致，并由甲方在相关图纸上签字认可，同时调整相关费用。

第七条：工程工期

1、因甲方未按合同条款或资金不到位而影响工期的，工期顺延，

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工，而影响工期的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在的问题，返工费由乙方承担，工期不顺延。

3、因工程变更或甲方原因造成的停水、停电及其他不可抗拒的因素而影响施工的，工期顺延。

第八条：如合同在施工中发生变更，须经甲乙双方共同协商另拟补充变更协议，补充协议及甲乙双方认可的图纸具有与本合同相同的法律效力。

第九条：违约责任

合同签字盖章后，如单方终止合同，由终止方向对方赔偿由此而造成的全部经济损失，并按规定罚违约金为工程总价的5%;如发生合同纠纷，在原告方所在地法院进行仲裁。

第十条：本合同一式四份，甲、乙方各执贰份，自双方签字之日起合同生效;竣工验收结算完工后合同失效。

其它未尽事宜双方协商解决。

甲方单位： (盖章) 乙方单位：(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

20xx年5月15日 20xx年5月15日

**装修投资合同范本4**

发包方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_联系(通信)地址:\_\_\_\_电话:\_\_\_手机:\_\_\_\_

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司总部地址:\_\_\_\_法定代表人:\_\_电话:\_\_法人营业执照号:\_\_\_资质证书号:\_\_\_分公司(分部)地址:\_\_\_营业执照号:\_电话:\_\_负责人:\_\_职务:\_\_\_签约人(或代理人)\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

依照、\_及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、户型:\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。(□为确定的资料，以√或×表示，下同。)

4、承包方式:双方商定采用下列第\_\_\_\_种方式承包:①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以\_甲方委托乙方代购主材清单\_为准)。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方带给主材(见甲方带给材料明细表)。③其他方式\_\_\_\_\_。

5、施工资料:(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、合同付款:(大写)\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□；合同款包干□。

8、支付方式:合同签定后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_元；水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_元；家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有\_财务专用章\_的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式带给:

1、甲方自行设计带给施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付□；此费用予以减免□)。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方带给确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、带给施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时带给贴合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方带给双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_%□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程资料，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为贴合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或\_三无\_产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单)；

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等资料为依据，以(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准；以和为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据，保修期未貳年。

十、违约职责

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工资料，所引起的质量问题由甲方承担职责。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担职责。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付，设计费按\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付)。

十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或武汉建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿透过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决:(1)武汉仲裁委员会仲裁；(2)向人民法院提起诉讼。

十二、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(1)附件1:补充协议；(2)附件2:设计、施工图纸、施工说明；(3)附件3:工程报价单；(4)附件4:设计(施工)变更单；(5)附件5:验收单(含隐蔽工程、中间工程和竣工验收)；(6)附件6:材料清单(含甲方供料和乙方供料)；(7)附件7:工程结算单；(8)附件8:工程保修单。

甲方(签章):\_\_\_\_\_乙方(签章):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修投资合同范本5**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条工程概况

1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司项目部办公室装修工程

2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

4承包方式：包工、包料大包干

5工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年五月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年六月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工

6工程质量：合格

7合同价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

>第二条甲方工作

1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

>第三条乙方工作

1参加甲方组织的做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

2指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第四条关于工期的约定

1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），则工期相应顺延。

>第五条关于工程质量及验收的约定

1本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73—91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj300—88）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

>第六条关于工程价款及结算的约定

1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

2本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。拨款分4次进行划拨合同价款

2、1合同签订后合同价付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、2第二次工程进度至30%付合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、3第三次工程进度至80%付合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、4第四次工程完工后10天内付合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

>第七条关于材料供应的约定

1本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第八条有关安全生产和防火的约定

1甲方提供的做法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《\_消防条例》和其他相关的法律、规范。

3由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的`一切经济损失。

4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第九条违约责任

1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

>第十条争议或纠纷处理

1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

>第十一条附则

1其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修投资合同范本6**

发包方（以下简称甲方）

姓名：

承包方（以下简称乙方）

姓名：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，综合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程，（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、经甲乙双方协商，采取乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料的承包方式；

3、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：（详见家庭居室装饰装修工程报价单）

二、甲方工作：

1、开工前搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如果需要拆除原建筑的非重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

三、乙方工作：

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防为规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作：

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的.家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

四、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

五、工程款支付方式：

双方约定按以下方式支付工程款：合同签订后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的65%）；工期过半后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的30%）工程结束、双方验收合格后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的5%）；

六、其他：

1、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业公司指定的地点，不负责外运。如需外运，费用单计。

2、施工期间，甲方将屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人负责保管，工程竣工验收后，归还甲方。

3、施工期间，乙方严格按照物业公司规定的工作时间施工；

七、保修期：

1、本工程保修期一年，自竣工验收之日起计算；

2、保修期内由于乙方施工不当造成质量的问题，乙方无条件地进行维修；

3、保修期内如属甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，乙方可酌情收费进行修理；

八、附则：

1、本合同经甲、乙双方签字后生效；

2、本合同签订后工程不得转包；

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

4、本合同履行完后自动终止；

甲方（签字）：

年月日

乙方（签字）

年月日

**装修投资合同范本7**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_装饰公司

甲方委托乙方\_\_\_\_\_\_\_套房装饰装修工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款:

一、工程项目及资料:

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细资料见乙方带给的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、承包方式:包工包料。

三、工程造价(￥\_\_\_\_\_\_\_元)为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

四、工程款项结算方法:

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即(人民币\_\_\_\_\_\_\_元)，工程完工验收后，一个月之内付清余款(即人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、乙方务必按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的.一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，务必经甲方负责人或技术员签字认可。

七、交付使用日期:总施工期为\_\_\_\_\_\_\_天，即由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、其它约定事项:

九、本合同连同乙方带给给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，各执为据。

十一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_装饰公司

代表:\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_

**装修投资合同范本8**

1、权利

（1）对于乙方违反甲方价格政策及结算制度的行为，甲方有权向乙方提出警告，直至终止协议。

（2）对于乙方蓄意扰乱甲方销售市场的行为，甲方有权向乙方提出索赔。

（3）对于乙方攻击、贬低甲方产品，损坏甲方品牌形象的行为，甲方有权要求乙方做出合理解释，情形严重的，终止合作协议；造成甲方损失的，甲方有权追究乙方的法律责任。

（4）如因乙方在合作有效期内对甲方产品的技术、价格以及合作的其它机密发生泄漏以致给甲方造成损失，甲方有权追究乙方的法律责任。

2、义务

（1）甲方应向乙方提供产品目录、产品色卡、价格表等文件、资料；甲方应指定专人与乙方进行接洽。

（2）甲方向乙方提供产品须符合国家相关标准。

（3）甲方在产品装卸、运输及安装过程中，应遵守双方约定的要求，并遵守乙方作业环境的要求。

（4）甲方应对所供产品的安装承担保修义务，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自安装之日起算，甲方在其所供产品保修期内出现质量问题，由甲方向终端用户履行保修责任及义务。

**装修投资合同范本9**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，招投标文件是本合同的有效文件。

第一条：工程项目

工程名称：

工程地点:

工程内容：

第二条：合同价款

合同总价为：金额(大写)： (人民币)

(小写)：￥ (人民币)

第三条：合同工期

开工日期： 年 月 日 竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数： 天;

第四条:质量标准

一、单位工程质量必须达到洛阳市优质装饰工程的标准 ，工程质量符合国家相关验收标准，工程质量必须通过政府管理部门的备案验收要求及装饰工程的验收，并取得竣工验收备案证明书。

二、乙方必须严格按照施工图纸、技术资料和装饰工程施工规范进行施工并接受甲 方、业主、监理、总包单位的监督。

三、乙方提供设备材料必须符合产品质量标准要求，附有合格证、产品质量性能检测证 明，且应达到乙方投标文件及澄清说明中的技术标准。安装调试、培训和售后服务要求按招标文件及投标文件相应条款执行。

第五条：安全文明施工

1、市级安全文明工地。本工程项目作为洛阳市重点工程项目，乙方在施工过程中应遵守洛阳市关于重点工程管理的一切相关规定。如有违反，造成经济处罚、工期延误等一切损失均由乙方承担。甲方有权在工程结算中直接扣除。

2.依据《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，乙方负责对施工人员的安全教育，穿戴好劳保用品，按安全操作规程文明施工，施工中一切安全问题由乙方负责。

3.本合同签订后，乙方在开工前应携带合同书或安全生产管理协议、开工资质及安全资格证审核表、主要施工机具一览表、安全资格证等，到相关部门履行开工手续后方可施工。

4.为加强安全生产，杜绝不安全因素和违章违纪现象发生，双方约定将工程合同价的1%作为安全风险保证金，待工程完工后支付。甲方安全部门在施工过程中发现乙方有不安全因素和违章违纪行为，甲方将有权按安全生产管理协议中的有关经济处罚条款规定在工程款项中扣减其安全风险保证金;若整个施工过程中无不安全因素和违章违纪现象发生，工程竣工验收合格后，其款项正常支付。

第六条：材料供应

1、 材料除墙地砖、电线、开关、插座由甲方供货外，其它材料由乙方认质认价后自行采购，，所有采购的原材料必须是符合国家规定的合格产品，附有合格证及检验报告。乙方必须按规定进行复试、试验，合格后经甲方代表和监理工程师同意，方可用于本工程中。但甲方和监理的审查、认定并不免除乙方按本合同应负的任何义务。

2、 乙方对进场的材料、设备负有妥善保管的义务，否则造成的损失由乙方负责。

第七条：合同价款与支付

1、合同签定价为一次性包死，除设计变更现场签证及合同中有约定的以外，合同总承 包价不因材料、人工、机械等市场价格波动而调整。该固定总价包括乙方的.各种风险费用。

(1)工程结算时的工程量差不予调整。

(2) 招标范围内的和图纸中已标明的工作量投标报价中若有遗漏，视为总价已包

2、设计变更、签证部分发生的工程量以设计单位、监理单位、建设单位核定的签证单依实结算，执行招标文件规定的计价规定及中标人投标人投标时承诺的优惠率计算;其变更增加部分按中标人所报的工程变更优惠率调整，合同内减少部分按中标人所报的投标报价优惠率调整;发生设计变更、签证的确认需在发生时5个工作日内确定工程量，否则不予确认。工程单项签证单中费用变更在伍仟元内增加的，结算时不作调整计算。变更签证发生费用的结算在工程竣工验收合格后经审计确认后支付。

3、装饰全部施工完毕验收合格后，支付至其工程实际完成量的 80%。

4、乙方递交竣工报告，并完成工程项目所有资料完整移交后，经甲方验收合格，30日内提报竣工结算文件(含相应资料)，甲方审核确认完毕竣工结算手续办理完毕，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签字确认并加盖双方公章后，支付到合同价款的 95%，并退还履约保证金，甲供材按实际发生额同期扣除。

5、余款 5%为工程质量保修金。保修金退还日期为：竣工验收备案证明书取得之日起满两年后，并相应扣除已发生的维修费用。即使保修期满保修金结算后，乙方仍应继续完成保修期限内的保修工作，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第八条：:双方一般权利和义务

一、甲方工作：

1、负责指定施工所需水、电接口，保证施工期间的需要

2、负责组织图纸会审。

3、提供施工道路满足施工运输需要。

4、甲方代表对工程质量，工程进度进行监督检查，定期办理验收、变更、登记手续。发包方对工程及承包方的意见均需通过发包方代表与承包方接洽。

二、乙方工作：

1、在开工前7日内提交更详细的施工组织设计(施工方案)和进度计划。

2、每月20日前向甲方代表及监理提供月工程进度计划、材料计划及相应进度统计报表。

3、乙方设专职安全员负责施工现场安全保卫工作及夜间施工照明的工作。

4、乙方负责已完工程的成品保护，费用由承包人承担。

5、场地清洁卫生的要求：必须达到文明施工示范工地标准，交工前所有施工机械、材料及垃圾清运完毕，费用乙方承担。

6、服从监理及甲方代表施工调度，积极配合其它施工单位工作;

7、完成整体消防系统调试开负责相关部门消防工程验收。

8、严格执行流动人口及计划生育管理有关政策，并承担其费用。

9、隐蔽工程必须经过甲方、监理、业主同时认可后，方可进行下一道工序。

第九条：竣工验收

(1) 设计图纸(含说明书、设计变更技术核定单等);

(2) 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告等;

(3) 施工记录;

(4) 特种材料、工件(及附件)的生产许可证;

(5) 饰面砖样板件的粘结强度检测报告;

第十条：质保期限：

质保期为 二年(以投标文件承诺的为准)，自取得竣工合格证之日起开始计算二十四个月。在此期间，凡因装饰质量问题，由乙方免费进行保修。

第十一条：售后服务措施

一、服务措施：

1、 在保修期内当甲方值班人员发现问题通知乙方后，乙方人员应在24小时内赶到甲方现场进行处理，并做好问题处理记录。

2、 在保修期内，若紧急情况发生后，乙方应能及时赶到甲方现场进行处理。

第十二条：违约责任：

1、因乙方原因，不能按合同约定的时间竣工，应向甲方支付1000元/天的误期赔偿费;

2、因乙方原因达不到合同约定的工程质量要求，应无条件返工并承担所有费用。因货物的质量问题发生的争议，由甲方委托具备该类产品质量检测资格的相关部门进行质量鉴定，该鉴定的结论是最终的，甲乙双方均应当接受。若检测结果达不到招标文件要求的标准及乙方投标文件承诺的质量标准，造成的一切损失由乙方负责。

3、因甲方责任及不可抗力，工期相应顺延。

第十三条：合同纠纷处理：

本合同在履行过程中发生争议时，双方本着友好合作的原则协商解决，协商不成时，任何一方可到洛阳市西工区人民法院提起诉讼。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修投资合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就共同经营\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_家电事宜达成如下合伙协议：

第一条合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金及管理优势经营一家家电，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条出资额、方式、期限

1.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐，由合伙负责人甲方统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

3.本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为乙、丙双共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，协议终止当天或按合伙人约定的时间予以返还。

4.合作经营中，如需聘请员工，员工工资、奖金分配，由经营管理负责人提议，合伙人审定。

第三条盈余、工资分配与债务承担

1、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的`重点，将以合伙人出资为依据，按比例分配。

2、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

3、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准;

第四条本协议一式\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_\_份。本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修投资合同范本11**

1、零售标价：乙方所有产品实行全省统一零售标价。

2、价格控制：乙方所有产品零售卖价实行最低零售限价控制制度，即卖价不得低于最低零售限价。

3、价格监控：乙方对产品价格体系实施监控制度，一经发现违规行为立即处以相应罚款。

4、单一价格：乙方所有产品只实行零售价格制。

5、价格协议：甲方向客户推荐产品时，不得违反零售价格体系，否则会员优惠无效；禁止甲方与客户进行低于最低零售限价的私下交易，一经发现乙方有权对甲方作出该交易货款1：1的罚款。

**装修投资合同范本12**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确各方责任和权利，现经甲、乙双方友好协商，达成如下合同条款，

双方达成如下协议：

一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装饰施工内容及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[详见装饰装修施工项目确认表、装饰装修工程设计图纸、一式二份，甲乙双方各一份，并双方签字确认]。

二、工程承包方式，双方商定采取下列第（ ）种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（详见清单）

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

三、工程期限：按甲方进度要求，工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天算起）。

四、工程造价及付款方式：

工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（元），工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签定后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为备料款。

工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_%以上（即在天花布线完成、墙面装修完成一半以上），甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款；

工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为装修质量保证金，其余余额应在二周内支付给乙方。

六、结算方式：

1、凡因工程变化、设计变更等原因调整工程造价的，即预算表内容以外以增加或变更工程项目处理，凡增加或变更的项目内容，以甲方签字确认为准，并计入工程造价中，总工程造价的预算误差不得超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。否则甲方有权拒付。

2、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

3、工程结算以双方确认的预算表项目内容为基础，

4、依据预算报价表中所列的施工项目内容及按甲、乙双方确定实量实算方式结算，工程增减，造价按实增减。

5、竣工验收达到合同质量标准后，在七天内将所有竣工结算资料交付给甲方，甲方在二个月内协助乙方进行结算审核工作，并将除保修金外的工程余款付给乙方

6、装修质量保证金按总工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，保修期为12个月，从工程俊工验收签字确认之日起计算。保修期满后，如无质量问题，甲方应在一周内付清质量保证金（不计利息）。保修期内如有任何质量问题，乙方进行包工包料全负责保修（除甲方购买的主材料外）。其它工程保修，见工程保修单。

七、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施，装修期间的水电费用由甲方负责。

2、负责办理施工所涉及申请、审批等手续，负责缴纳收楼后发生的物业管理费。

3、对工程质量、进度进行监督检查，按时办理验收结算。

4、甲方如需对原设计图纸进行修改，应提前三天书面通知乙方。

八、乙方工作

1。乙方接受甲方监督，乙方拟定进度计划交甲方审定，应全面按照合同履行，组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2。乙方必须编制施工组织设计方案，报甲方审核批准，乙方派 为项目助理，全权负责本工程的.全面施工管理，施工协调等工作

3。乙方必须在每一个隐藏工序完工时会同甲方进行工序验收，验收合格后方可进行下一工序施工。并做好隐蔽签证记录（包括施工质量、完工质量等）。

4。严格执行有关安全规范进行施工、安全操作规程、防火安全规定。因乙方原因造成事故由乙方自负。

九、关于设计与施工

乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）。

十、关于材料供应的约定

1。本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2。乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3。甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4。乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责

十一、关于质量标准、工程验收的约定

本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级

验收标准：按国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—20xx）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—20xx）等其他及版现行的相关施工规范及标准；双方确定的施工图和审定的预算表及变更确认书

隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方收到乙方通知后，五天内甲方或甲方组织的有关部门进行验收。验收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

十二、工程保修

隐蔽工程保修6年，其它工程2年，详见工程保修单附表。

十三、违约责任

1。不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2。如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期廷误，甲方确认后工期可顺X。

3。对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4。乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5。由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6。由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

十四、合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，经双方协商同意，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

十五、有关安全生产和防火的约定

乙方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括二楼倒水泥板隔层、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方应在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十六、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙一把交由乙方施工队负责人保管。工程竣工结算后，由乙方施工队负责人交回甲方。

十七、装饰工程报价单、施工图和经双方协商后，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十九、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，双方同意向人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（或负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量投诉电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修投资合同范本13**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、 居室规格： 房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。(附： )

三、 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目单》和施工图、效果图等。

四、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工不包料)。

五、开工日期：20 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期20 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料由甲方自行采购，其品种、规格、名称需经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定及行业标准执行。

三、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同。

四、 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

五、 甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对乙方的全部施工活动及工程质量进行监督，乙方同意接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的监督及管理，乙方同意在本合同签订时向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳人民币 万元作为工程质量保证金，该保证金(不计息)在质保期满后返还乙方。

第四条：材料供应

本工程所需材料由甲方负责采购。乙方负责材料管理，甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行监督。

一、乙方依据甲方所确认的施工图纸向甲方提出书面的材料采购计划书，明确所需材料的种类、规格、数量。

二、甲方根据乙方所报计划采购材料。甲方所提供的\'材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

三、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对材料的保管及使用情况进行监督。

第五条：付款方式

一、 甲方按照工程进度支付乙方工程价款。

甲方按照工程进度将工程价款交予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管，并委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按期支付乙方。

二、 甲方逾期付款系违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

三、 甲乙双方一致同意由甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对工程价款的支付予以监督。具体方式如下：

第六条：工程工期

一、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总价款的 1 %作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程总价款的1%作为误工费支付给乙方。

二、 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

一、甲方责任

甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供经物业管理部门认可的房屋相关图纸及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二、乙方责任

1 、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2 、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3 、乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同中甲方装修房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，验收合格后委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将余款交付乙方。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

第十三条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**装修投资合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、等其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就xxxxx外装修干挂石材工程协商一致，签订本合同，

第一条工程概况：

1、工程名称：

2、建筑地点：

3、工程内容：根据乙方提供施工工设计图、效果图，经甲方认可后施工，xxxxxxx外装石材干挂工程。装修工艺效果和施工工艺质量、干挂外墙防水达到国家规范标准合格。

第二条工程承包方式及材料要求：

1、承包方式：对图纸范围内石材幕墙包工包料

2、本工程的工作范围和施工质量标准，应严格按照甲方认可的图纸内容进行施工，其验收标准按施工规范进行验收，要求整体装修效果良好，做工精细。每道工序验收合格后方能进行下道工序。验收不合格，甲方可单方终止合同，乙方无条件清理出场，乙方损失自负。不得影响甲方继续施工。

3、钢材、辅料规格以图纸要求为准。金属材料必须是热镀锌，嵌缝采用结构耐候胶，电焊点必须红丹防锈漆两度。

4、石材采用xxxxxxx花岗岩，大小尺寸按设计要求，色泽要求均匀，不得有杂色或裂纹，整材不得修补。

第三条工期：

在履约过程中，应甲方责任、或不可抗力的天气所延误的工期等因素，经甲、乙双方认可后，进行调整、工期顺延。

第四条工程质量标准及保修条件、期限：

1、按照国家及省、市的最新颁布且适用于本工程的有关规范规定、行业标准执行。

2、⑴验收合格后一年为保修期，保修期内发现因质量问题维修的工作，由乙方免费维修。

⑵如发现非乙方原因造成质量问题，由乙方负责返修，费用由甲方负责。

第五条合同价款：

每平方米单价为:xxx元人民币交钥匙工程(含税费);按墙面实际展开安装面积计算，整材仅计算一面(可选任何一宽面)。水、电及脚手架乙方自理。

第六条甲方应负责完成下列工作：

1、甲方施工现场应具备必要的`施工条件，并负责协调与其他施工单位之间的关系，以利于工程顺利进行。

2、向乙方协调施工用的水、电，费用由乙方负责。并提供现场的材料场地。

3、负责工程质量和施工进度的监督，负责材料进场的检查验收。进场材料由甲方现场工程师按封样品核定验收确定，不合格产品不得进场。

4、根据合同条例按时拨付工程款。

第七条乙方应负责完成下列工作

1、乙方负责对本合同第二条的工作范围进行施工。

2、乙方加强对施工人员的安全教育工作，文明施工，落实相关的安全措施，应乙方原因造成的安全责任由乙方自负。乙方必须持上岗证，为施工作业人员交纳意外保险费用。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，严禁一切闲杂人员进入装修施工区域内。

4、乙方应严格遵守甲方的现场各规章制度，保证现场施工环境卫生，安全施工，保护甲方成品，如有损坏由乙方负责。乙方必须服从甲方整体安排计划，配合土建施工或其他工种施工。

5、乙方外墙干挂必须确保外墙不渗漏，否则为验收不合格。

第八条工程施工要求：

乙方必须严格按照双方认可的施工图与施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程工艺质量合格，按期完工。

第九条付款方式

1、在乙方完成xxxxx后，经甲方验收合格后支付80%，竣工验收合格后再支付15%。5%为质量保证金，一年质保期到后七个工作日审核支付。付款见装修\_支付保修期从竣工验收时开始计算。

2、工程竣工验收按市质监站发文时间。

第十条施工与设计变更

1、乙方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，经甲方认可作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由甲方负责，并调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施 ，其节约的价值按国家规定分配。

4、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资 落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

第十一条其他事项及补充条款

1、乙方应建立防火和施工安全保护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工的规定。不得打架骂人。随地大小便。否则罚款百元以上，触犯法律由刑事机关处理。

2、本合同及其附件装订后，各页之间须加盖骑缝章。

3、甲方驻工地代表

⑴甲方代表姓名和职权(职务)

⑵甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方行使本合同中约定的权利，履行本合同约定的义务。

4、乙方驻工地代表

⑴乙方代表姓名和职权(职务)：⑵乙方赋予乙方代表的职权：代表乙方行使本合同中约定的权利，履行本合同约定的义务。

第十二条纠纷与仲裁

发生纠纷协商不成时，可向工程所在人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：xx 乙方(公章)：xxx

法定代表人(签字)：xx 法定代表人(签字)：xxx

20xx年x月x日 20xx年x月x日

**装修投资合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司等

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强各方合作，甲乙双方经过充分协商，就合资成立有限公司相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方作为发起人，共同筹资设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，公司形式为有限责任公司。

二、公司拟注册资本100万元，甲乙双方各代表己方股东出资50万元，甲方以现金方式出资，乙方以实物出资，各方以出资额为限对公司债务承担有限责任。

三、甲乙双方负责各自所代表股东按照约定金额和时间出资到位。甲方负责1月内按照建厂进度50万元资金全部到位；乙方负责公司设立前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关手续的办理。在公司名称预先核准之日起30日内，股东实物出资须将实物交付公司；需要办理产权过户手续的，应在公司登记成立之日起90日内办理完毕。

四、公司投入运营及运营过程中资金不足部分，由公司负责筹集，作为公司对外负债。

五、公司全体股东组成股东会，是公司的最高权力机关，负责公司重大事项决策。公司不设董事会，设执行董事一名；公司不设监事会，设监事一名。

六、执行董事由乙方指定人员马\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担任，并兼任总经理，全面负责公司日常管理；公司副总经理及财务负责人由甲方指定人员担任。监事由甲方指定人员担任。上述人员的聘任程序按照公司章程规定执行。

七、公司经营范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、甲乙双方共同拟定公司章程，公司章程由股东会通过后全体股东签署，作为本协议的组成部分。

九、公司经营状况、财务资料或重大事项实行公开制度，按月或者按照股东的要求公开，股东有权查阅公司各种经营资料。

十、甲乙双方保证各方所指派公司经营管理人员符合公司法任职资格的要求，并监督所指派人员不得为自己或者他人从事与公司相同或者相似的业务。

十一、公司管理机构、股东会、执行董事、监事、财务负责人的组成、职权和报酬等内容，公司的税收、财务制度、清算等制度，按照公司法和公司章程的规定执行。

十二、公司员工奖惩、财务核算、生产管理等规章制度，由总经理负责制订，报经股东会审核后实施。

十三、公司利润在按照规定进行各项提取后，按照股东出资金额比例进行分配。

十四、本协议未尽事宜，由股东协商一致予以补充，补充协议作为本协议的组成部分，补充协议与本协议不一致的，按照补充协议执行。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本协议自甲乙双方签章之日起生效。

十七、本协议一式两份，甲乙各方各持一份，各份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修投资合同范本16**

1、甲方连续六个月未购买产品时，乙方有权取消其vip资格。

2、甲方出现下例情形之一者，乙方有权取消甲方vip资格；触犯法律时，乙方将追究甲方相应法律责任：

、故意毁损乙方声誉形象的.；

、不执行乙方控制零售价格的；

、违反乙方价格体系，与客户进行私下交易的；

、对乙方有欺骗、欺诈行为的；

、甲方信誉逐渐恶化的。

甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

甲、乙双方在诚实，信用，平等，互利的原则基础上，就对合作的有关事宜进行友好协商，达成如下合作协议：

**装修投资合同范本17**

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合伙经营项目和范围

主要经营会展行业及销售

二、合同期限

至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

三、出资金额方式、现金

（1）合伙人：出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（2）合伙人：出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）合伙人：出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

四、合资与撤股

本次合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，如出现亏损合伙人要求撤股，撤股的.合伙人须承担亏损金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，方可撤股。

五、盈余分配与债务承担

合伙人各方共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏。

盈余分配：以百分比分配，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

六、合伙企业的亏损及债务的承担方式如下

（1）合伙人投资成本全部回收以前形成合伙企业债务及亏损由各合伙人按出资比例分担。

（2）合伙人投资成本全部回收以后形成合伙企业债务及亏损由各合伙人平均分担及各自承担三分之一的债务额度。

（3）合伙企业不能清偿到期债务的合伙人承担无限连带责任，清偿数额超过本协议规定其亏损分担比例的，有权向其他合伙人追偿，各合伙人任何一方对外偿还后其余各方应当按比例在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向相关合伙人清偿自己应负担部分。

七、公司合伙忌讳

合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动，合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务。

八、合伙终止

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意可以决议将其除名：

（1）为履行出资义务。

（2）因故意或者重大过失给合伙企业造成损失。

（3）执行合伙事务时有不正当行为。

（4）损害合伙企业的行为。

九、合伙人资格

合伙人死亡或者被依法宣告死亡的，对该合伙人在合伙企业中的财产份额享有合法继承权的继承人，从继承开始之日起取得该合伙人企业的合伙人资格。

十、合伙人退伙

退伙人对其与其退伙前的原因发生的合伙企业债务承担无限连带责任，合伙人退伙时，合伙企业财产少于企业和伙债务的，退伙人应当按照实缴出资比例分配、分担。

十一、入伙

（1）、新合伙人入伙必须经群体合伙人同意承认并签署本合伙协议。

（2）、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任，入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

十二、主要责任分担

所有合伙人共同承担合伙企业的一切责任与风险。

合伙人签字：

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修投资合同范本18**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： 区 街 单元 室

二、形式结构： 层式 室 厅 厨 卫

三、工程项目

1.四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2.未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式

为确保工程质量，暂扣500元押金，XX 年 4 月8日至 XX 年 7 月6日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字起生效。(注：以户主姓名作为发包方，又称为甲方;建筑装饰公司，称为乙方。)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！