# 装修维修合同范本(16篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2023-12-27

*装修维修合同范本1甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《\_合同法》与《\_劳动法》相关规定，并结合本工程具...*

**装修维修合同范本1**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《\_合同法》与《\_劳动法》相关规定，并结合本工程具体情况，为了保证工程质量，按期完成施工任务，经双方洽商达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、进场时间：

年 月 日由乙方 （负责人）带所需人员进场。

二、承包方式：

包工不包料，按双方商定单价一次包死。

三、工作内容：

3-1、施工图纸及变更所含的全部内容。

3-2、砖墙、砼墙体的清理、打小铲及浇水润湿、补架眼洞。

3-3、砂浆搅拌、计量、垂直运输、施工脚手架的搭设。

3-4、后补门框的修补及水、电、暖通洞的修补及成品保护。

3-5、施工现场零散材料归堆及落地灰的清理。

四、工程承包单价：（以下均为验收成品价）

五、工程文明施工要求：

按省级文明工地要求施工。

六、工程质量要求：

优良。

6-1该工程依据图纸设计，设计变更和国家规范标准。单项工程施工按 安全技术交底要求进行施工。经验收合格后，移交下道工序，若因乙方造成的质量事故由乙方全部承担，并由乙方进行处理（所需返工人工费和材料费用由乙方承担）。

6-2切实按照施工组织设计要求的工艺做法、顺序过程施工，不得偷工减料、浪费材料，不得随意改动图纸，验收结果应符合评定标准。

6-3允许偏差范围：（单位：mm）

垂直度： 2mm

平整度： 2mm

阴阳角方正：2mm

6-4每道工序经现场验收合格后，方可进行下道工序。

6-5各分项工程在施工中检测数据，凡超过允许偏差者，按各分项检测处罚规定执行。

七、甲、乙双方责任：

1、共同履行本合同商定事宜。

2、甲方负责整体工程和单项工程的技术安全交底工作及材料供应，大型机械（如塔吊、施工电梯）正常运转和维修保养。

3、甲方负责书面下达生产任务单及工地管理细则，乙方负责执行（进行人员调配、增减），若乙方延期或违章，将按规定处罚。

4、乙方必须有单项工程技术负责人和工长（必须由上岗证），带领施工队伍完成施工任务。

5、乙方所有施工人员必须遵守工地的一切规章制度，听从工地统一管理，团结一致，严禁赌博，打架斗殴，小偷小摸等不良现象，若发现每人每次罚款1000元以上，情节严重者送交公安机关处理并立即清理出工地。

6、乙方不得使用童工及无证件或不明身份的闲散人员，更不能将老弱病残及有犯罪前科的人员带入工地。

7、乙方进入现场人员必须统一服装，挂牌上岗，所有工作及生产人员均由代表人 同志负责统一管理，统一安排生活和生产。

8、乙方所用消耗材料实行定额领料，由工地办公室统一管理，填写《材料、工具领用申请单》，各单项工长或技术人员签字，到库房进行登记领料，单项工程必须由专人到库房办理领料手续，最后完工作为结算依据，若超用按材料进行加%进行扣除。

9、做到文明施工，施工场地必须保持整洁，材料堆放整齐，施工现场应做到工完、料净、场地清。施工人员及管理人员必须要有两个班组以上配备轮换上班，保证24小时不停作业。

八、施工安全要求：

所有人员及时进入工地施工，必须带安全帽，必须有安全经验、安全意识、必须遵守工地各项安全制度，严禁穿拖鞋、平板光滑的鞋上班，架子必须牢固牢靠。本工程属高层建筑，外架作业必须系好安全带，严禁野蛮施工，违章施工，上下班乘坐电梯，严禁乱涌乱挤，不得超负。施工人员的宿舍和其他加班临时用电必须由工地电工统一管理，严禁个人私自乱拉线和乱开机械及使用电炉子。工地所有机械班组、机械工严禁私自拉用司机，必须由专业机械工操作，单项施工班组长必须加强职工安全责任教育，增强安全意识等，发现隐患及时向本工种工长反映。乙方所有施工人员在上下班期间不按规范、安全技术交底操作，在下班期间外出等发生的一切不安全事故由乙方承担，甲方不符任何责任。

九、施工工期：

工程工期从 年 月 日至 年月日，工期 天，按期完成奖励工程施工人工费总造价的3%，延期每天罚人工费总造价的5%。

十、结算方法：

工程完工后，由工地负责人、质量检验员、安全检验员、技术人员及监理、建设单位依据国家验收评定标准一逐层验收，按照各层验收结果等级分别套用相应价格，由乙方有关人员持库房各类材料领取合计数量手续和在施工中受到的各种奖罚款单到工地办公室进行结算，计开结算单经主管工长、质量员、项目经理签字送公司财务核算付款（结算时必须带合同）。

十一、工程质量保证金：

1、进场前预压 万人民币工期质量保证金，交验收后返还。

2、所承包工程未验收或需要维修，及其他原因需扣押金。

3、交工后保修金为总人工费的5%，待本工程交工验收保修期满后无质量问题返还。（保修期为国家法定期限）

十二、付款方式：

1、 按月工程量付人工费的60%。

2、 工程交工付总人工费的80%。

3、 工程竣工验收、交付使用后付至总人工费的95%。

4、 从交工验收之日起，壹年内付清剩余人工费的5%。

十三、其他事宜：

1、本合同未定事宜，双方协商解决。

2、在执行过程中，如发生争执，则按友好、平等、互利的原则协商解决，必要时可由当地行政机关调解仲裁。

3、乙方进入施工现场的管理人员及工人，需造册登记，不得随意更换，确因特殊原因更换时，必须征得甲方同意，因此所发生的一切责任由乙方承担。

4、工地发生主体工程和文明施工以外的零星用工，按18元/工日进行计算。

5、对无意损坏工器具，严重浪费材料，除按原价赔偿外，并作经济处罚。

6、中途乙方不得以加价或某种原因故意停工或其它原因造成甲方损失，否则，甲方有权提出赔偿，损失在人工费内扣除，有权终止合同，更换承包乙方，双方争议大时，上报总承包单位所在辖区有关法律部门依法判决。

7、乙方未取得分包单位资格前，暂以个人名义签字，具有同等法律效益。

8、乙方对招聘来工地的人员生产、生活、劳务、安全教育、工资劳保待遇，全部由签约本人以受益人的身份全面负责。

9、此合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁份，双方签字后生效。

10、整个工程全部完工后、保修金返还后，此合同作废。

11、乙方必须遵守公司各项管理细则，若违反按细则执行，再当月进度款中扣除。（合同附管理细则）

>十四、附加条款：

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签定地点：

**装修维修合同范本2**

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准、

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准、甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用、

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延、

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变、

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续、如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期、但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用、

**装修维修合同范本3**

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

**装修维修合同范本4**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、工程项目：

1、九个房间(5卧室、3客厅、1书房)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;1个厨房，3个卫生间墙面30\*45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年x月x日至20xx年x月x日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

**装修维修合同范本5**

业主方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、业主有一栋二层半的楼房需要内外装修。经甲乙双方共同协商，达成如下协议。二层半外墙水泥清光，每平方面积11元，质量要求平整光滑。

二、粉糊内墙包括刮磁粉每平方单价39元，（桉板面平方计算）每层楼梯多算五个平方。三层楼梯。

三、乙方在施工前，甲方必须备其所用材料不得耽误乙方施工。

四、乙方在施工过程中必须保证安全至上，若出现任何不安全事故由乙方自负，甲方概不承担。

五、在施工一部份工程时，甲方先预支一部份经济给乙方作生活费等开支。外墙水泥清光完毕后，甲方将工价一次性付清。内墙工程完工后也同样全部付清。

六、上述条款，甲、乙双方必须自行遵守，不得违返，合同经双方签字盖章后生效，受法律保护。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修维修合同范本6**

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金、

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_%支付违约金、逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方、

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿、

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失、

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失、

**装修维修合同范本7**

甲方：

乙方：

26、27幢及地下室A区外墙装修分项工程施工依照《\_民法典》、《\_建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律，行政法规;尊循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_县\_\_\_\_省级森林公园开发项目E地块26、27栋住宅楼及连体地下室A区工程

二、工程地点：\_\_\_\_县罗阳镇商业东街\_\_\_\_市绿洲二期

三、承包范围及详细部位、外墙装修分项工程。具体包括外墙打底挂网批荡、外墙纸皮砖、西瓦、文化石等镶贴、安全生产、文明施工。

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

3、工程内容：按甲方提供的建筑施工图纸、会审记录、设计变更说明和施工方案及业主要求全部外墙拉毛、抹灰、贴纸皮砖、西瓦、文化石、线条、全挂铁网、铝合金门窗及入户门待安装门框后修、塞补抹砂浆。开线、弹线、计算砖模数等。

五、施工工期：

外墙装修工程工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。超期一天罚款500元。

六、结算说明：

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造成的损失由乙方负责。

6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

七、结算单价和计算依据：

1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：

1)外墙做法

一：为18元平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满挂铁网、40原水泥石灰砂浆找平、原浆面压光，外墙凸凹线条或弧圆型线等批灰及油漆。

2)外墙做法

二：为35元平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满挂铁网、40原水泥石灰砂浆抹平、高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。西XX挂安装。

3)外墙做法三:为17元平方米。包括高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。

2、本单价已包括分包工程的一切所有场地文明施工及卫生需要清理等工作费用在内。乙方必须准备足够人力保证文明、卫生安全工作符合要求。

3、本价已包括工具清洗、搞文明卫生及清扫、交楼竣工手尾各种机械使用及养护工作等。负责按配合比及公司规定的用料，承担被所浪费的材料的受罚费用、安全施工、违章事故等支付费用、质量及安全处理费，返工事件材料费用、工资、伙食及病害管理费等。

八、施工要求：

1、工程质量应达到合同规定的合格工程标准。质量标准的评定以国家现行施工规范规定的质量检验评定标准为依据。

2、在施工时班组必须要熟悉图纸，明确施工图纸要求及工艺要求，不准盲目施工，负责进行放线及弹线工作，并经现场施工员检验后才能进行下一道工序。

3、外墙抹灰工程应针对墙体材料要求，必须应湿润墙体后才能抹灰。对砂浆配合比应控制好其配料，石灰不能超过配合比要求，施工前凡属遇砼表面时必须要先采用108胶拌和水泥砂浆后进行拉毛及墙面满挂钢网等。

4外墙抹灰工程完成后表面要保证平整光滑色泽一致，无接槎痕迹，无裂缝，无空鼓，线条垂直，平直清晰。阴阳角垂直方正。

5、墙面所需贴块料工程，必须要先将基层清理洗干净，测量好标高准确，再按块料的规格工艺要求出分好模数，对块料的使用部位、批号、色号都应符合要求，色泽一致，铺贴面砖必须要平整，无积水、无剪口，找坡应符合要求。凡块料的灰缝应大小一致，清晰美观、色泽一致。

6、如外墙贴砖与外墙漆料交接的一定要同平，不能有高低差。

7、工程产品保护：乙方应对本工程进行无条件保护维修、修补至竣工验收。

8、在工程竣工验收前乙方必须将卫生清理、清洗干净，做到墙面净洁，符合验收标准。

九、使用材料及工具包干：

1、本工程所使用的材料而在施工中必须要节约用料，如纸皮砖、文化石、西瓦、水泥，沙等实行包干使用。如用料大于定额时消耗量归乙方负责，结算时从乙方工资款内扣出，故乙方所需的材料不得自行随意使用，而必须要经甲方管料人员发放。

2、每天工作完后乙方必须对现场进行清理，做到工完场清、机具保养。

3、乙方包小型工具，如灰桶、灰尺、铝合金尺、灰板、铁铲、割机及割片等工具在内。

4、所有参加工程人员必须爱护材料，要按施工员指定的配合比进行配料，在保证工程质量的前提下尽量节省材料，做到工完料清。否则视情节轻重进行罚款，在工程款扣除。

5、质量不合格而返工所造成的材料浪费，按实际发生的材料费用在乙方工资中扣除出。

6、不论属某一项工序必须要做到工完场清的`原则，否则按有关规定进行罚款处理。

7、机具使用后必须要保证管好及养护好，如斗车、砂浆搅拌机每天都要清洗干净，摆放整齐。

十、乙方负责的工作内容要求：

1、负责按合同承包范围内容包质量、包工期、包安全。在开工前一周完成图纸会审，并认真编写好施工组织设计方案和施工进度计划交送甲方。严格依照施工图纸和施工组织设计方案及国家有关技术规范进行施工。

2、负责开工前的各项准备工作，做好机具的维护及作业人员的调配，对工人进行操作技术交底和施工安全知识教育。将安全措施落实到班组、个人。杜绝违章操作，服从甲方现场指挥。如因乙方违反技术规范、违反技术交底要求、违反操作规程所造成的经济损失和安全责任事故概由乙方负责。

3、教育工人自觉遵守工地规章制度，严禁工地范围内聚众闹事、打架赌博或其他违反国家法令、法规的行为。若有违反对当事人一律处以罚款300～500元。并每起闹事对乙方罚款500元。罚款从结算款中扣除。

4、在施工中要进行用料分析，科学准确下料。否则，造成返工的工料损失费用由乙方承担。浪费、丢失设备材料将按其价值加倍罚款。原材料、设备、器材、半成品等按指定位置摆放整齐，保管好未用完的材料，每日做到工完、料尽、场地清。

5、按规定做好试件和材料的试验。配合甲方做好各项施工技术资料、质量安全资料与各项施工原始记录。

6、在各工种、工序交叉作业时必须服从甲方施工员统一协调调度，不得擅自施工。否则，甲方有权责令乙方停工或退场。乙方不得有任何异议。

7、负责每月\_\_\_\_日前将当月的施工进度和下月的材料计划报送甲方审核(批)。如不按期报送，当月不得申请进度款，次月因材料原因引起的工期延误甲方不予承认。

8、乙方不得将工程分包给第三方。乙方施工人员必须持证上岗，否则予以清退。

9、乙方负责报送员工花名册，办理施工工人的暂住证、计生证。若因无证而受到有关部门罚款概由乙方负责。

十一、违约责任

1、甲方的违约责任

1-1、甲方未能向乙方提供生活和施工必要的条件，乙方有权拒开工。延误工期由甲方负责。

1-2、甲方未能在计划期内及时提供设备材料，造成的工期延误由甲方自行承担责任。

2、乙方的违约责任

2-1、乙方施工质量达不到设计要求，未能满足有关规范要求，经检验未达到规定质量等级须返工的，除其工料损失由乙方负责外。并视其情节每处予以罚款500～1000元。

2-2、乙方未能按工期完成任务，每延误一天甲方从乙方结算款中扣除1000元。

2-3、借故中途停工或擅自退场，或因其他违约行为被甲方责令退场，乙方未结算的工程款用于补偿甲方因此造成的经济损失。乙方不得有任何异议。

十二、付款方式：分三次付款：

1、外墙打底抹灰中途每栋支付生活费用5万元,每栋打底抹灰完成并经业主验收合格后付款5万元。

2、外墙砖铺贴完成一半每栋支付生活费用3万元,铺贴完成后并经业主验收合格后支付工程款80%。

3、最后结算按工程验收合格后进行工程结算时支付工程款97%。预留3%工程款作保压金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付。

十三、本协议一式二份，甲乙各一份，本合同从签订之日及甲方发出书面进场通知后生效，并补签合同。直至工程竣工验收结算清款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修维修合同范本8**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将位置晋江XX厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

>一、施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至为做完为止，。(因天气原因不能施工工期可顺延)

>二、承包价格：

1.外墙每平方米32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)

2.室内粉刷打底一平方6元，

3.楼顶铺砖一平方25元，

4.搂顶做防水，一平凡35元(专用防水材料)

>三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备：人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，(如果款没到位乙方有权力停止施工)其它做完后全部付清余款。

>四、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。

2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

>五、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

5、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准)此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修维修合同范本9**

1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《xxx经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《xxx消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，xxxxxx建建（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下房屋室内装修合同，共同遵宁、

**装修维修合同范本10**

乙方:(以下简称甲方)

承包商:

乙方:(以下简称乙方)

根据《公有住房售后管理暂行办法》、《公有住房出售暂行办法》及相关文件的有关规定，双方就甲方所购房屋的管理和维修事宜订立本合同..

一、甲方同意设在本市

区(县)

道路(街道)

侬(新村)

建筑区1号房

乙方受托维修平方米房屋。

二、乙方应按规定将甲方提供的一期房屋维修基金和售房单位提供的一次性房屋维修基金合并储存，专项用于甲方房屋共用部位、共用设备的维修和更新，并合理使用房屋维修基金。甲方负责监督。

三、甲方同意遵守《公有住房售后管理暂行办法》、《公有住房销售实施细则》及社会化管理的要求。

每月向乙方支付管理费

袁。乙方应使用它来管理人员费用和办公费用。

四、乙方应为未使用房屋维修基金的部件或设备提供优质的有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方维修提供方便(包括共用部位和邻户)。

五、方负责甲方房屋的维护，并保证共用部位和设施的正常使用。共用设备、共用设施人为损坏的，损坏人应当负责修复或者赔偿。

六、甲方同意按照《住宅售后管理暂行办法》的规定，在房屋维修基金不足以支付维修费用时，按面积支付房屋维修基金。如甲方延迟支付维修基金，致使乙方无法及时维修房屋及设备，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七.本合同一式三份，双方各执一份，乙方管理部门执一份。本合同经双方签字后生效。

八、其他补充事项:

甲方:

乙方:

代表:

签署日期:

**装修维修合同范本11**

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）

2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）

3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）

**装修维修合同范本12**

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清、

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延（具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分）、

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）、

**装修维修合同范本13**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

>一、工程概况：

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、设计程序：

1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积\_\_\_\_\_m2×\_\_\_\_\_元/m2计取。阁楼设计费按套内建筑面积（如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。）m2×\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_m2计取，设计费总计\_\_\_\_\_元。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在\_\_\_\_\_天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4.在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_元后，乙方在\_\_\_\_\_天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图（共公区域效果图一张），立、剖面图等。

5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_元。

6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费（效果图\_\_\_\_\_元/张）。现甲方要求绘制部位效果图 张，总计\_\_\_\_\_元。

7.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8.其它约定：

>三、双方责任：

一甲方责任：

1.甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3.事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4.对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5.施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6.甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7.负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8.凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收

和确认。

二乙方责任：

1.乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2.乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3.合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4.乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

>四、其它：

1.本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2.凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3.如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4.对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5.本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修维修合同范本14**

本合同附件有：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包单位：（以下简称甲方）

地址：

委托代理人：

承包单位：（以下简称乙方）

地址：

委托代理人：

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

依照《xxx合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料；b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第六条工程验收

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

第七条工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付元违约金。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

第九条保修

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）。

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第十二条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位（盖章）： 承包单位（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_项目户内精装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，签定如下补充协议：

一工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

二．工程质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

三．保修金支付：

本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与乙方办理保修款结算手续；支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

四．保修要求条款：

1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员（具体数量根据现场实际需要另行确定）在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。

3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

5、接到维修通知后，施工单位必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则

6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15％作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

7.由乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。

8.若乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行相关事宜的谈判等工作，乙方应在甲方通知由此发生的有关费用的3天内向甲方支付，否则甲方加15％的罚款从保修金中直接扣除，并要求乙方在一周内按以上费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

9.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修施工。

10．在维修高峰期过后，施工单位建立回访制度，即每2个月内派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回访，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。回访时要制定填写《工程回访登记表》（表格参考下表），填写完毕后同时交一份给业主及管理处保留备案。施工单位若没有按以上要求进行回访，则一次罚款￥1000元。

11、对每一次维修完毕后，施工单位必须填写《工程维修记录表》（表格参考下表），同时交一份给业主及管理处保留备案。

工程回访记录表

工程名称

业主房号

维修单位

合同编号

回访日期

交付时间

质量等级

回访方式

回访情况及问题：

回访人： 年 月 日

业主/用户意见：

签章（或记录）： 年 月 日

问题的原因及责任：

质量部门： 年 月 日

处理意见：

施工单位、物业、甲方负责人： 年 月 日

工程维修记录表

维修单位

业主房号

维修部位

维修日期

维修内容：

签发人： 年 月 日

维修记录：

维修负责人： 年 月 日

业主/用户评价：

年 月 日

物业、甲方签字：

年 月 日

五．建立快速反应的联络保证措施：

1、在业主入伙交楼验收及入伙后的维修高峰期间，施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，并必须指定维修总负责人，与甲方、物业相关负责人对接，全力协助甲方验收交楼工作，维修总负责人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。设立维修办公室联络专线，维修联络专线必须保证24小时有专人接听，对反馈的维修信息做好记录，并及时反馈给维修负责人，确保快速安排维修。若因特殊原因要更换负责人，施工单位必须提前一周通知甲方及物业并征得甲方、物业同意，在安排好相关工作的移交及接管人员之后方可更换。

以上规定内容中，施工单位违反任何一点规定，甲方每次将处以￥500-202\_元的罚款。

维修期间若维修负责人对该项工作不称职，维修配合工作不能令甲方及物业、业主满意，甲方有权要求在一周内无条件更换更合适的负责人，以确保维修工作的质量与进度。若施工单位采取拖延、不配合的态度与方式，甲方将处以￥5000元的罚款，并必须在一周内更换合适负责人。

维修总负责人：联系方式：

2、在维修高峰期过后，施工单位必须指定维修总负责人，与甲方、物业相关负责人对接，全力协助甲方维修服务工作，维修总负责人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。否则将每次处以￥500元的罚款。

维修总负责人：联系方式：

3.维修总负责人必须在维修工作开始前2个月确定。

六．维修人员作业管理制度要求及处罚措施

1、乙方人员维修时出入小区时需佩戴管理处签发的出入证或经管理处确认。违反一次处罚￥100元。

2、乙方人员入户维修前，应事先征得业主同意，不得擅自入内。违反一次处罚￥500元。

3、乙方人员入户维修时，须着工服穿鞋套，在返修过程中，必须作好施工作业点周边的成品保护，必要时使用地垫，若因作业不善造成设施、装修、家具的损坏须由乙方承担赔偿责任。并处每次每项￥500元的处罚。

4、乙方人员在业主家中不得随意在非施工作业区域内走动；不得大声喧哗、翻看报刊杂志、电视；不允许乱扔垃圾、吐痰；不允许在业主家中吃拿东西、抽烟或无故逗留等。违反其中一项一次处罚￥500元。

5、乙方从甲方或管理处领用钥匙，必须按甲方或管理处规定及时归还。违反一次处罚￥100元。

6、乙方在离开维修现场或在空置房返修完毕后，须及时将返修现场清理干净，关好门窗、水电开关等，严禁将空置房作为仓库使用。出现任何不良事件，而导致业主索赔，均由乙方承担相关责任并处一项一次￥1000元至￥5000元的罚款。

7、甲方对乙方现场人员有违规或不服从管理的，甲方有权要求其限时整改，若乙方不能按照甲方要求进行整改的，可要求其退场并将另外委托其他专业公司完成修缮工作，同时一切费用将由乙方承担。

8、因工作需要乙方参加的会议，乙方相关人员在接到通知后应准时参加。未能准时出席或未征得甲方同意缺席的，迟到一次罚款￥500元；无故缺席一次罚款￥1000元。

七．其他奖惩制度：

1、集中交付及维修高峰期间，根据施工单位的维修服务质量情况（从维修质量、速度、服务配合、客户评价等方面体现），结合《工程回访登记表》及《工程维修记录表》体现的综合维修质量、业主评价等方面情况，返修工作满意度总体在90%以上的单位，给予￥3000元的奖金；对于综合评价差，业主对维修工作出现过2次以上合理投诉的单位，给予￥3000元的罚款。

2、交付期间由业主提出的有效质量问题相关责任单位每条扣款￥50元，出现二次返修的按￥500元/条向甲方缴纳违约金且甲方有权安排其他人进行处理，费用由乙方承担。

3、施工单位在工程交付前指定返修负责人，必须组织足够数量的返修工人，报甲方返修办备案，并保证返修办对返修人员的优先使用权。各单位须按照甲方要求人数派驻返修工人，每少一工日罚款￥200元，累计超过10个工日通报批评。各单位如需将派驻的返修管理人员和返修工人另作安排或减少人数，必须先征得返修办同意后方可进行。

4、各施工单位负责本单位返修人员的管理，因返修人员不服从返修办及物业的管理造成业主及甲方的损失由各施工单位承担。返修办将视违规行为产生的后果严重程度处以￥100-5000元的罚款并现场开具《施工单位人员行为过失处罚通知单》，如乙方采取回避、推诿、拒绝签收的行为，甲方有权直接处理，产生一切费用直接从责任单位的款项中扣除。

5、集中交付及维修高峰期间由甲方、物业维修部每2星期评出5佳返修人员，5佳人员先由各施工单位维修办推荐，甲方、物业维修部依据该工人维修记录、客户返修满意度和工作量综合质量，对满意度较高的人员进行奖励。每人每次￥100元现金奖励，并建议各单位将该员工作为后续保修人员留用，同时满意度较差的人员不得从事保修工作。

6、集中交付及维修高峰期间，除维修总负责人外，各施工单位必须指定各班组管理人员，管理人员由处办理管理人员证件，可以穿便装，返修办依据管理人员所管辖人员的总体返修满意度对管理人员进行奖励。1个月评定一次，对总体维修满意度较高的，每次奖励￥500元；对总体维修满意度较差的，每次罚款￥1000元，并必须更换该管理人员。

7、日常保修期间每月评出返修5佳人员，5佳人员评定依据客户返修满意度和工作量综合分。对总体维修满意度较高的，每人每次奖励￥100元并通报各单位以示奖励；对总体维修满意度较差的，每次罚款￥500元。

8、日常保修期间各单位必须指定管理人员，每月进行一次评定，对总体维修满意度较高的，每人每次奖励￥100元并通报各单位以示奖励；对总体维修满意度较差的，每次罚款￥500元。

（注：所有罚款与奖励均由甲方或物业发出《罚款通知单》、《奖励通知单》

八．本维修协议一式六份，甲方肆份，乙方二份，与装修合同同具法律效力。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期：

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将位置晋江XX厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

**装修维修合同范本15**

本合同双方当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

>第一条就地维修标准及要求

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物，并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的补贴款中扣除。

6、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用。

7、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

>第二条维修付款

甲方在合同期内向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

>第三条合同期限

合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修维修合同范本16**

委托方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

(1)材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(4)施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(5)搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(6)管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(7)税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的.双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

1.甲方

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！