# 装修防水工程分包合同范本(77篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-12-11

*装修防水工程分包合同范本1>一、工程概况本工程由武夷山世纪桃源教育投资有限公司投资建设，由海南华磊建筑设计咨询有限公司设计，福建固特新监理工程咨询公司监理，武夷山城乡工程勘察有限公司勘察，福建省长鸿建筑工程有限公司施工。本工程综合楼建筑面积...*

**装修防水工程分包合同范本1**

>一、工程概况

本工程由武夷山世纪桃源教育投资有限公司投资建设，由海南华磊建筑设计咨询有限公司设计，福建固特新监理工程咨询公司监理，武夷山城乡工程勘察有限公司勘察，福建省长鸿建筑工程有限公司施工。

本工程综合楼建筑面积为，地上五层；结构形式为框架结构。专家楼建筑面积为，地上三层，结构形式为框架结构。本工程设计等级三级,建筑防火等级为二级,主体结构合理,使用年限50年，主要功能为教学、办公，工程于20xx年3月1日开工，20xx年11月28日完工。

>二、建设单位执行基本建设程序情况

本工程竣工验收严格执行基本建设程序，相关手续已按规定的程序完成立项，武夷山市建委质量监督备案，办理工程开工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检,合格后由监理单位审核竣工验收资料并现场查验工程质量，进行工程预验收。

建设单位组织项目监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位进行四方验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。

>三、对设计、施工、监理等方面的评价情况

建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、勘察、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、勘察、施工、监督单位按专业分组，分别对工程实体和工程资料进行了检查验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过，并将各方签署的整改报告提交监督部门存档。

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理、勘察等按要求完成了任务，达到了合同约定和规范标准规定的质量标准；本工程在设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及北京市的有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料，施工管理、建筑材料和设备的进场检验报告等档案资料齐全有效，环境检测符合相关规定的要求。参建各方均签署了同意竣工验收的意见。

>四、竣工验收的时间、程序、内容及组织形式

竣工验收时间20xx年11月28日，竣工验收程序按^v^《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，建设单位组织了竣工验收，参加验收的建设、设计、监理、施工单位各专业负责人及监督等人员的组成均符合要求。

**装修防水工程分包合同范本2**

甲方：《工程发包分人》

乙方：《工程承包人》

丙方：《工程承担保人》

依据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规;遵照平等、公平、诚信的原则，双方就劳务分包工程施工事项协商一致，特签订本合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况

(1)、工程名称：南阳市第六四五六工厂棚户改造项目，2#安臵楼。

(2)、工程地点：南阳市第六四五六工厂家属院内。

(3)、砖砌体与二次砼结构浇注。

二、承包范围

(1)、地下室基础、地下室截水、集水井、踏步以及楼层女儿墙、出屋面烟囱、室外踏步所有砌体工程。

(2)、构造柱、圈梁、门过梁、水带、阳台压顶、女儿墙压顶、窗台压顶、楼层造型等;分项工程的钢筋制作：绑扎、支拆模、浇筑混凝土等、钢筋焊接。双方的分部分项公程。

三、承包工作内容

(1)、熟悉施工图纸、组织施工人员、布臵操作现场、领退材料和工具;班组人员自检和配合自检;运输道搭拆。整个施工现场内一切所需材在施工过程的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输、超远距离运输及超高运输、反复多次转运)、运输现场清理、机械设备养护和清理、材料堆放清理及文明施工。

(2)、清理基层;拉线、弹线、吊线;立皮数杆、筛沙、调制砼及砂浆配比。

(3)、搭拆所有砌体、砼浇筑的脚手架含超高架、进场砖提前浇水、选砖铺浆、砌砖、勾缝或压缝、安放门窗木砖与预埋件、墙体内的拉结筋以及水电空暖孔洞凹槽的预埋。

(4)、构造柱、圈梁、门过梁、女儿墙、阳台、窗压顶等构件钢筋制作安放和施工现场钢筋清理;模板制作、安装和拆除;混凝土浇筑与制作和现场垃圾清理;落地灰回收重新使用;清理碎砖及其他建筑垃圾运至地面指定地点堆放(含沙漏)，同时做好砼墙养护及成品保护工作，做好边口防护，风井电、梯井等，无法二次抹灰墙体均以1：水泥砂浆20原浆随砌随抹平。

(5)、除上述内容外，还包括以上未列出业主、项目、劳务队对砌体工程应包含的其他工作内容。

四、分包方式

(1)、本工程采取包工不包料方式承包。

**装修防水工程分包合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋\_\_间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时问：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条工程要求

1.库区东南侧\_\_间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毯、木板、瓦；\_\_间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部为油漆，以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2.澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

第四条工程质量和检查验收

1.本工程以国家GBJ300-88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2.乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的.有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3.甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚（罚款从承包费中划拨）。工程施工中若发生质量问题，其损失有乙方承担。

4．工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘\_\_\_\_、乙方由张\_\_为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据\_\_\_\_省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%（工程维修押金）拨付乙方。

第九条其他条款：

1.乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责（特别是库房安全）。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡施工队

代表人：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**装修防水工程分包合同范本4**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

为了顺利的完成后续工程收尾和前期工程保修工作，更好方便双方劳务费的结算和农民工工资的支付。甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，进一步完善原劳务合同内涵，经双方协商一致定立如下补充协议，以便双方在今后履行过程^v^同执行。

一、原安装工程承包合同为劳务承包合同，为了方便工程款结算和支付，经双方协商同意将原合同承包人《江苏天宇建设集团有限公司》变更为《江苏天宇建工劳务有限公司》(账号：102853427722)。

二、原合同框架内增加的工程内容(代购材料款、中水系统安装、B座楼安装工程、裙房9层安装工程、主楼20层21层安装工程、其他变更等),合同暂定价为550万元(伍佰伍拾万元整)作为劳务费支付的控制指标，最终以工程承包的劳务费结算总价为准。

三、本协议的其他条款均执行原劳务承包合同中甲、乙双方约定的条款。

四、本协议和原劳务承包合同具有同等的法律效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修防水工程分包合同范本5**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、工程概况

（1）装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）住房结构：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（3）装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

（4）承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

（5）工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、工程价款及结算的约定

（1）工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

（2）工程款付款方式按下列方式支付：

1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4）第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、关于材料供应的约定

（1）甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

（2）乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

（3）乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、关于工程质量及验收的约定

（1）本工程执行DBJ08？C62？C97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30？C1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

（2）本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

（3）甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

（4）在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

（5）工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

（6）工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

5、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

6、其它事项

（1）甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

（2）乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

7、违约责任

（1）由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

（2）由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

8、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

9、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

10、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修防水工程分包合同范本6**

甲方：

乙方：

按着《^v^合同法》和《^v^建筑去》的原则，就住宅小区防水工程情况，双方达成如下施工承包协议：

一、工程概况

1、工程名称：小区屋面防水工程

2、工程地点：小区

3、工程内容：屋面清理基层；屋面防水细部处理；屋面隔气层和屋面防水层施工；材料要求4mm厚SBS（大禹、鼎信、或宏源品牌）；同时提供防水所用原材料相应才质单、合格证及检测报告等相关资料

二、合同价款：施工面积约15000平方米，每平方米 元，合同价款约为。最终结算按现场实际测量面积计算。

三、施工用料由乙方自行采购，货到现场时经甲方验货后才可使用。

四、付款方式：的工程款的以房抵工程款，现金，预留5%质保金，工程款全额垫付，年底结算工程款。开具等额工程款发票。

五、工程验收

1、工程验收：工程完工后，由质量监督部门进行核定合格后验收，验收标准按现行建筑工程施工规范，经过泌水试验合格后签署验收意见再进行结算。

2、工程验收应提交的技术资料：材料出厂质量证明文件（合格证）、复试报告，所有材料检试验费用由乙方自付。

六、工程期限

工程期限根据甲方现场要求开工和竣工。如因甲方原因影响工期，工期顺延，如因乙方原因造成工期拖延，按乙方结算的总价值中扣除10%的误工费。

七、保修

1、保修内容、范围：屋面隔气、防水层。

2、保修期限：五年（从防水工程验收合格交由业主开始之日起）

3、验收后，由甲方予留总造价5%的保修金。保修期过后帐款结清后本合同失效。

八、安全施工

乙方进入施工现场，必须对其工人进行安全教育，施工过程中的一切安全管理及措施由乙方自行负责，在现场如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

九、合同生效与终止

合同自双方签字之日起生效，工程款至保修期结束之日失效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲 方： 乙方： 法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

项目部： 现场负责人及电话：

年 月 日

**装修防水工程分包合同范本7**

目负责人：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址：安顺市第二看守所建设工程(安顺市区)

二、工程范围与内容：本工程屋面、卫生间及施工图纸所示需做防水、屋面保温部分。

三、承包方式：包工包料

四、材料：按施工图纸要求。

五、工程造价：防水每平方米\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)(包含材料及人工费)，屋面保温每平方米\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)(包含材料及人工费)竣工后按实际面积结算。

六、工程期限：开工\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(遇雨顺延)

七、工程量：屋面防水、保温各约\_\_\_\_\_\_平方米，工程量以甲乙双方现场收方实际数据为准。

八、结算方式：根据甲方与建设方签定的施工合同拨款方式拨付工程进度款的\_\_\_\_\_\_%，余下工程款待工程完工验收合格交付建设方使用后，甲方除扣除质量保证金\_\_\_\_\_\_%外一次性付清给乙方。质保金待质保期满后一次性付清给乙方。

九、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应向甲方缴纳按工程总造价\_\_\_\_\_\_%的。履约保证金，在工程量完成\_\_\_\_\_\_%后退还。

5、乙方应按规定向甲方提供施工单位的公司资质，相关人员复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

6、工程保修期五年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。

7、乙方需做好施工队伍的安全文明施工工作，乙方施工队伍出现的一切安全问题由乙方承当。

8、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

十、其他约定：

1、材料进场乙方应提供材料复检报告，检测费用由乙方负责。

2、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工。

3、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

4、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

5、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

6、未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

7、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修防水工程分包合同范本8**

甲方：

乙方：

根据^v^《合同法》、《劳动法》、《建设工程质量管理条件例》、《安全生产法》及与本工程相关的法律法规，经甲乙双方友好协商和勘察施工现场后，制定了本工程劳务分包协议。甲方为了加强工程项目管理，规范施工行为，明确双方责任，做到资金控制、质量控制、进度控制，特制定了本协议，具体内容如下：

一、工程项目名称

二、工程地点

三、甲方责任：

1、甲方负责提供施工所需用的水泥、碎石、黄砂等建筑材料运至拌料场，承担因材料供应不及时造成的机械设备租凭及乙方施工人员的生活费用，甲方承担因甲方责任导致工程完工后，乙方的机器设备不能及时撤离工地的损失，按每台每天伍佰元的费用支付给乙方。

2、甲方负责拌料场所用的生产和生活电源及工人住房。

3、负责砼路面浇筑后的及时养护和冬天防冻措施。

4、保证拌料场的“三通一平”(电通、水通、路通、场地平整)。

5、如有模板被轧路机碾压变形，造成不能使用的由甲方照价赔偿。

四、乙方责任：

1、按照甲方提供的图纸和现场施工人员技术的要求施工。

2、拌料场及砼路面浇筑现场所用施工设备、工器具，均由乙自备。

五、乙方施工承包范围及合单价

1、乙方承包施工内容：砼的拌制、运输、浇筑、振捣、路面立模和拆模，路面钢筋的埋置及切割和养护。

2、合同单价：砼路面浇筑元/平方米，水泥稳定层/平方米。

3、本承包合同内容以外的其它工作内容，按点工计算，调用工 元/人。

六、合同价款：以综合单价与实际完成的工程量的乘积为合同款。

七、付款方式：

1、机械进场后付生活费用和燃油费贰万元。

2、平时生活费用和其它零星开支按工程进度的50%以现金付。

3、工程进度款以银行转账或现金支付。

4、工程结束后，工人工资按合同工程总价款的90%支付。全部工序结束后的十日内付清全部的工资余款。不得以任何理由

八、安全风险：施工保险(人险及财险)，由甲方造成的由甲方承担，由乙方造成的由乙方承担。

九、质量控制：施工前甲方向乙方提供施工图纸一份，施工技术交底及桩号交验。乙方须按照技术数据、相关规范及标准并严格按照三检制度进行施工。质量标准的评定以甲方驻工地代表或工程技术人员的认可为准。

十、安全控制：要以“安全第一，预防为主”为宗旨，避免发生安全事故。乙方负责人须加强对各类作业人员的进行安全教育，认真做好事前、事中、事后的教育;并做好记录，禁止违章作业、违章指挥，严格执行施工机械的安全操作规程。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、甲乙双方应按照长期合作、共同发展、诚信为本的原则，自觉遵守严格履行本协议内容。如有违反应承担对方的经济损失。

甲方：单位名称(盖章) 乙方：单位名称(盖章)

代表人： 代表人：

身份证： 身份证：

**装修防水工程分包合同范本9**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承 诺 人：

**装修防水工程分包合同范本10**

工程名称： \*\*职业技术学院二期二标

工程地点： \*\*市\*\*湖科技园

发包单位： \*\*对外建设有限公司

承包单位： \*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司

防水工程施工合同

发包人（全称）： \*\*对外建设有限公司 （以下简称甲方）

承包人（全称）： \*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司 （以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将\*\*职业技术学院二期二标培训楼、体育馆、田径运动场看台和垃圾站等水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的.原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>第一条 工程内容及承包范围

使用材料

施工部位

价格㎡

地下室、屋面、外墙

湿贴耐尔

地下室、屋面、外墙

>第二条 合同造价及承包方式

1、承包方式：包工、包料、包品质。

2、合同造价：人命币 元。

3、工程质量标准要求：合格。

4、如发生重大设计变更导致材料更换和工程量的增加，则由甲乙双方共同协商单价和增补合同价。

>第三条 工程结算及进度款的支付：

1、工程结算按实际工程量结算。

2、工程按每月25号进度当月10号前支付工程款的80% 。

3、本合同工程全部完工竣工验收合格后，工程款支付到总工程款的95% 。

4、保修期满后一个月内结清所有余款。

5、本工程施工用水、电、机械、工人住宿等由甲方公司提供，材料存放厂地由甲方提供，保管由乙方自己负责。

>第四条 工 期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、现下列情况时工期可相应顺延：

1）、设计变更和工程量增加。

2）、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时。

3）、遇雨天、大风6级以上及人力不可抗拒的自然灾害，如水灾、火灾、地震等所耽误时间。

4）、甲方未能提供合理的防水施工工作基面。

4、乙方必须在甲方规定的合理时间内完成施工任务，如不能按时完成乙方负全部责任，并承担由此给甲方带来的一切损失。

>第五条 材料、设备供应

1、乙方承包范围内所需的材料由乙方自行采购供应到施工现场。

2、材料供应：乙方按设计、本分包施工合同、甲方及监理单位要求报送其材料产地、规格、型号、产品合格证、样品及产品说明书。

>第六条 工程质量

1、执行国家现行的《防水施工规范》进行施工及验收，质量达到合格。

>第七条 工程质量的检查、验收及保修

1、施工过程中，乙方应根据甲方和监理单位的要求，及时提供有关工程质量技术资料，出现的质量缺陷应及时处理，否则甲方有权另行找相应人员处理，费用由乙方负责。

2、施工过程中，乙方应按规范及相关文件要求做好自检、专检及隐蔽验收记录。

3、因乙方原因造成的质量问题，乙方必须承担其相关责任和经济损失。如因丙方或其它施工单位原因造成的损坏或其他人为的破坏，应由其相关单位承担责任和经济损失。

4、工程质量保证期为5年，在工程质量保证期内，出现属乙方承包范围内质量问题，乙方在接到通知七日内到场进行免费维修，如查明是乙方原因，则进行免费维修，否则，甲方有权安排其它施工单位进行维修，费用由乙方支付。

5、甲方提供防水施工面后应由工程甲方和监理先行验收后交由乙方验收，同时乙方有权按合同约定要求提出异议并拒绝施工直至基面达标。

6、每次防水层施工完毕后，甲方有义务在48小时内组织相关单位验收，如因验收延误导致防水层的破坏，承包人不承担责任。

7、防水工程验收合格后，因总包方未按合同约定对防水成品进行及时保护或进行下道工序，导致防水层被破坏由总包方承担全部责任。

>第八条 工程变更

1、乙方不得擅自对原工程设计进行变更，如有异议可以提出并由甲乙双方协商解决。

2、甲方在施工中如有工程变更应提前48小时通知乙方。

>第九条 双方责任

一、甲方责任：

1、按合同规定付款给乙方，及时办理工程结算。

2、协调解决现场问题，使施工场地具备施工条件。

3、组织和设计单位进行图纸会审和设计交底。

4、对进场材料进行把关，并监督送检。

5、甲方提供材料堆放场地，乙方自己保管材料。

二、乙方责任：

1、按防水工程施工图纸、设计变更及招标文件和工程量清单等所规定的全部相关内容进行施工。

2、即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

3、根据经甲方审定批准后的施工进度计划，配合上图纸要求施工，按期完成，达到质量验收合格标准。

4、遵守施工现场的有关规章制度，采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全。

5、防水验收资料不属于可独立资料，应该由乙方递交相关资料后甲方统一整理递交归档，乙方不能以任何借口延误提交相关资料。

>第十条 违约责任

合同双方之任何一方不能全面履行合同条款均属违约，违约方造成的所有责任和经济损失一概由违约方承担。

>第十一条 争议的解决

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，当无法在互相协商的基础上解决时，协商不成，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

>第十二条 其它

1、其它未尽事宜在总包合同条款下双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执两份。双方签字盖章后生效，保修期满、结算所有工程款后自行无效。

（以下无正文）

甲方：\*\*对外建设有限公司

代表：

日期：

乙方：\*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司

代表：

日期：

**装修防水工程分包合同范本11**

工程名称：

甲 方： 乙 方：

遵照《^v^建筑法》、《^v^合同法》有关规定，结合本工程项目实际情况，明确甲、乙双方责任、权利与义务，确保工程安全、质量、进度、文明施工等达到现行规范、标准要求，经双方友好协商，拟定以下合同条款，在完全自愿和理解本合同条款的情况下，双方签订本合同及《安全生产责任书》，并共同遵守履约。

一 、承包方式：

单包钢筋作业人工费及辅助材料、机具设备、用具、低值易耗品等。

二 、承包内容及工作范围：

主要包括：

1、钢筋放样，经甲方项目技术负责人或钢筋分项工长审核签字后方可交给制作工人，按甲方进度要求提出合理的材料需用计划，

2、盘元钢筋的调直、切断，

3、场内钢筋进出加工房的上下车、解捆、运输(包含人工搬运,10米内)、分类堆码，

4、钢筋制作、下料、成型、安装、绑扎、对焊、竖焊、窄间隙焊、校正、杂物清理，

5、钢筋马凳、S钩及技术措施内的钢筋制作与绑扎，

7、混凝土浇捣时派专人负责守护，保证钢筋位置准确，

8、加工各种试验所用的钢筋，保证焊接的钢筋质量合格

9、按甲方现场要求文明施工，现场内钢筋堆码整齐，保持加工房清洁卫生，废料及时清理，大于300mm长度的HRB335、HRB400钢筋及大于500mm的HPB235钢筋必须在施工过程中使用完，多余钢筋及时回收分类堆放、场内运输、上车等所有工作，

10、钢筋工程所需的用具、辅助材料、低值易耗品，包含断线钳、扎钩、扎丝、手套、雨衣、绝缘雨鞋、安全帽、安全带等，辅助钢筋工程施工的一切设备

11、单项工作自检及配合甲方项目部和有关单位的检查，钢筋工程的隐蔽验收，等施工过程的各工序配合

12、钢筋损耗控制在1%以内(按定额计算)。

三、人员管理：

1 、乙方人员由乙方负责管理教育，并配备专人管理(治安消防管理人员名单上报项目部质安办公室)，甲方有权监督检查所有进场施工人员，乙方不得擅自抽调人员离开工作岗位 。乙方服从项目部的统一指挥、安排，做到安全文明施工，严格遵守项目部的各项规章制度，如因人为造成工程质量、安全等方面因素受到有关部门处罚 、媒体报道，对公司形象造成负面影响的，乙方负责挽其回影响，并赔偿3万元经济损失 。

2 、本工程在施工阶段乙方人员必须按甲方的进度要求完成其工作量操作，人员根据工程要求及时调整保证在 15 人以上，管理人员在 1 人以上，此管理人员在现场负责检查、指挥，不能直接从事钢筋制作安装，必须设1人专门负责安全生产 、文明施工管理，设1人专门负责质量检查，如达不到要求，甲方将给予扣除钢筋基础部分人工费的 10% 作为经济处罚。

3 、进场时,班组长必须将上岗人员名单、身份证复印件、“三级教育卡”、劳动用工合同，在上岗之前交到项目部质安员处归档。上岗人员必须年满18周岁以上，55周岁以下，严禁使用童工及伤残、生病人员，班组人员上班每日必须打卡管理

4 、为保证工人的饮食卫生，各作业组人员必须在项目部食堂就餐，如非食堂就餐出现食物中毒等现象，甲方概不承担任何责任 。

5、工程承包人及班组长每周必须按时参加甲方的工作例会，如缺席按200元/次，迟到50元/次进行处罚

四、承包单价：

人工费、辅助材料费、加工机械费、低值易耗费、安全文明施工增加费、合同工期内质量、进度达标奖金、工人劳保福利、保险费、暂住证、计划生育证、劳务税金、班长带班费、零星工程补助费等综合费用，此单价为包干价在施工期内不再进行调整。

注：面积按09清单计价定额建筑面积计算规则计算。

五、工期及质量要求(必须严格按照施工规范进行施工)：

1、本工程总体施工进度紧 、质量要求高 ，要求乙方全体施工人员要有吃大苦 、耐大劳的精神，在甲方现场工长的统一调配下，按总体工期的进度计划按时、保质 、保量 、安全的完成本项工程任务 。

2、桥梁主体总体施工工期为天。

3、乙方必须严格按照签定的合同工期及施工中甲方的周进度计划及时组织安排技术力量和劳动力。若因农忙或其他人为因素不能按时完成，拖延一天乙方向甲方支付违约金1000元,以此类推。

4、若有人力不可抗拒的因素不能按时完成合同工期，应由甲方现场工长签工期顺延起止单，否则按第 3 条执行 。

5、钢筋施工过程的所有工序，严格按国家现行的施工规范及操作规程执行，做到层层把关，达到设计和施工质量验收规范要求。

6 、要求乙方全体施工人员必须具有有强烈的规范意识和质量意识，施工过程中应加强工人素质教育，对屡教不改者甲方有权要求其无条件退场。

7 、钢筋工程中保证项目及基本项目严格按规范把关，实测项目必须在允许偏差范围内，主体结构验收整体必须达到97%以上 。造成隐蔽验收不合格，每次乙方向甲方支付违约金￥1000元。整改不合格者，按50%递增交纳违约金。

8、钢筋绑扎成型后，做好成品保护尤其重要。在砼浇筑过程中乙方必须派专人看守修复，此人必须具有高度责任心保证其成型质量。如果扫描钢筋保护层不合格，乙方承担所发生的全部费用，并向甲方支付违约金1000元/次。

9、做好各班组施工期间的互相配合，不得破坏其他班组的工作成品。

六、付款方式：

1、甲方按月支付乙方劳务费，乙方每月25日前将本月所完成的工程量报甲方，经甲方审核确认，于次月10日前按确认工程量的80%支付。(每月的劳务费在现场办公室发放，乙方在甲方的监督下支付给各班组务工人员后方可离开，发放时不在的人员应由代领人提供委托单，已领取工资的人员应提供相关凭据。)

2、工程竣工验收合格后，甲乙双方在15日内完成结算，乙方应积极配合结算工作，30日内按结算工程量的100%支付乙方。

3、支付方式为：现金支付时，必须提供劳务费确认单、工资表及现金发放时照片;每次付款时提供劳务发票。劳务发票统一由诚挚劳务公司出具，税费1%由甲方代扣代缴。

4、中途因乙方管理不善，而拖延工期，项目部将勒令退场或自动退场，按实际完成工程量决算其产值，如中途拖延周进度计划工期，除承担每天 20xx 元的罚款外，还应承担甲方派人支援的人工工资，最终结算程序按签字齐全的收方单结算。

七、质量、人工保证金：

班组在签订合同时，应向项目部交纳 / 万元的质量、人工保证金，以确保工程的顺利进行，保证金在工程主体验收合格后第六次付款时一并退还。

八、安全管理：

1 、乙方人员进入施工现场必须正确佩戴好安全防护用品 ，加强工人进场安全教育，提高自身安全意识，做好班前安全活动，书面资料每周交甲方存档。

2 、特种作业人员必须持证上岗，正确使用加工机械及机械用电，所有机械必须保证安全、正常运转，每台机械必须出具检验合格证，上交项目部质安科备查。必须配备专职焊工、电工，焊工、电工必须持有效特种作业证，上交项目部质安科备查 。

3 、安全防护用品如安全带，安全帽，绝缘手套等由乙方自行购置，安全帽 、背心由项目部统一购买，费用由乙方承担 。

4 、若因乙方人员操作不当造成安全事故，一切损失均由乙方自行负责 。

5 、若一般的人身安全意外事故，费用在3000元以下全部由乙方负责(包括误工费 、生活营养费 、护理费 、赔付等费用)，费用在3000元以上的医疗费用凭相关证明，按责任划分费用协商解决 。

6、不允许私自撤除安全防护、警示标志装置，不允许私自乱拉乱接，所有设备由专人操作和负责，不允许无关人员任意使用，每个工人的工作内容必须定员定岗。

九、规章制度：

甲方制定的规章制度，乙方必须认真遵照执行。

1、乙方人员在施工过程中不听从甲方现场工长指挥、安排者，除对其进行教育外，乙方每次向甲方支付违约金100～1000元;屡教不改者，甲方有权单方面终止合同，由此造成的损失由乙方自负 。

2、乙方班组长要有很强的时间观念;开会第一次迟到，给予口头警告，以后迟到则罚款200元/次 。

3、乙方人员严禁在施工现场随地大小便、私拉乱接电源 、随便拆除临边防护 ，禁止在生活区使用电饭煲、电炉等做饭，酒后禁止上班、禁止男女混住一室等，如发生违纪行为，乙方向甲方支付违约金500-20xx元/每次 。

4、 乙方人员要有强烈的材料节约意识，若发现有意浪费钢材或其他建筑材料，甲方将按钢材及等值其他建筑材料原值200%向乙方收取违约金。

5、 乙方人员如在施工现场、生活区内发生打架、斗殴事件，每一次向甲方支付违约金20xx元 ，情节严重者，送司法机关追究其相关法律责任。

6、 乙方人员若有偷盗行为发生，甲方拒付乙方承包范围内的所有人工费，并将当事人送司法机关追究其相关法律责任。

7、 乙方人员严禁在工地食堂无理取闹，若认为食堂管理不善，应立即报告项目管理人员解决，若无端闹事，乙方向甲方支付违约金20xx-5000元/次 。

8、 乙方在承包范围内的工作面若不能满足甲方的工期要求，甲方有权借调其他钢筋班组参与施工，费用按合同价的2倍在乙方人工费中扣除，如零星钢筋(包括建筑钢筋)未能按合同完善，甲方将剩余部份的工程量乘以承包单价的5倍，在乙方人工费中扣除补助共他借调班组 。

9、乙方人员应切实做到文明施工，加工房材料堆码整齐，规格分类清晰，每天做到：工完料尽场地清，作好收尾工作 。

十、争议：

甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方可向 仲裁委员会申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效与终止：

1、本合同一式四份，经甲、乙双方负责人签字生效，具同等法律效应，甲、乙双方各持两份。

2、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：甲方代表：

乙 方： 乙方代表：

身份证号码： 家庭住址： 年 月 日 年 月 日

**装修防水工程分包合同范本12**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

>一、装修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、装修期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_\_天。

>五、装修价款：店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

>六、付款方式：协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

>七、装修条例

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

>八、装修验收

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

>九、其他

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修防水工程分包合同范本13**

工程名称：

验收日期：

XXXX年XX月X日

建设单位：

XX公司

工程名称工程地址建筑面积～工程造价～结构类型办公室与公共区楼梯层数地上:3层层开工日期验收日期建设单位设计单位施工单位(装修)。

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个 环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设施、施工单位的工程档案资料。

4．验收组 实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称验收意见质量验收情况玻璃工程合格表面应平整，连接牢固、缝隙均匀大芯板合格板面光滑，质地硬，切开无树皮无空缝，厚度为厘米。固定钢筋吊杆合格安装φ8吊筋吊杆下端头的标高平整，间距均匀；大理石合格表面平整，缝格均匀，板缝通顺，接缝填嵌密实，宽窄一致，无错台错位。突出物周围的\'板采取整板套割，尺寸准确，边缘吻合整齐、平顺，墙裙、贴险等上口平直。主龙骨及配件安装合格主龙骨间距为800mm。主龙骨与之配套的龙骨吊件与吊筋相连，次龙骨间距为400mm采用次挂件与主龙骨连接；石膏板吊顶合格石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设，螺钉与石膏板边距15-20mm，钉距150-200mm平均布置并于板面垂直，钉头嵌入石膏板深度，并不使纸面石膏板破损，钉眼补防锈漆用石膏腻子抹平。腻子合格满刮两遍腻子，要求横向刮抹平整、均匀、光滑，密实平整，线角及边棱整齐为度，用粗砂纸打磨平整。乳胶漆合格刷面漆二遍，抗碱底漆一遍。 桥架合格线槽横平竖直，各项指标符合规范硬包合格平整。颜色均匀等符合规范要求油漆合格亮度均匀，平整符合规范条件要求。

铝塑板合格外观整洁，无压痕。涂层、铝材厚度、性能等均符合规范要求楼梯护手合格按图纸设计要求安装LOGO合格亮度好，美观符合要求四、工程验收结论

竣工验收结论：

1.石膏板吊顶的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差

2.四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。

3.面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有污染、折裂、缺 棱掉角，刮伤等缺陷。

4.吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求；

5.暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装牢固。

6.墙面表面光滑整洁，边缘平直整齐，无色差。建设单位：

（公章）

单位(项目)负责人：

年 月 日施工单位：

（公章）

单位(项目)负责人：

年 月日

**装修防水工程分包合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理部

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(劳务输出单位)

乙方同意为甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目提供劳务，经双方协商达成劳务安全管理协议如下：

一、甲方是工程的总包单位，负责施工现场安全生产的综合管理工作，乙方为劳务输出单位，负责提供合格的劳务人员，并遵守甲方施工现场安全管理的各项规章制度。

二、乙方必须按甲方有关劳务用工的规定办理用工手续，入场前向甲方提供相关安全生产资质证件和劳务人员名册及人员合法证件，并接受甲方的审核。

三、甲方和乙方的责任：

1、甲方责任：

甲方要按照国家和北京市的有关规定履行安全生产管理的职责，对乙方人员进行项目级入场安全教育、培训、考核、并留有记录。

甲方应及时向乙方进行分部、分项工程的安全技术交底，并履行签字手续。

甲方应为乙方指派有经验、懂技术、懂安全、责任心强的领工员，负责乙方日常的安全管理，做好班前讲话工作，使安全生产活动处于受控状态。

甲方应根据施工生产的实际为乙方提供安全生产所需的安全防护设施、器具和用品。

甲方应适时组织乙方作业人员开展安全生产活动，并积极征求采纳安全方面的合理化建议。

发生伤亡事故，按照有关程序及时上报。

2、乙方责任：

乙方负责人必须常驻施工现场，负责对所属人员的日常管理和公司级、班组级入场安全教育及日常安全教育活动。成立施工现场安全管理小组，指定专(兼)职安全员并与甲方现场负责人保持密切联系，及时发现解决施工生产中的违章行为和隐患。

乙方必须严格履行劳务用工手续，并保持人员的稳定，如更换增加新人必须向甲方及时汇报，补办相关手续(注册登记、安全培训教育等)。

乙方必须根据甲方施工生产计划安排、安全技术交底内容要求组织施工生产，严格遵守各项操作规程。甲方未进行安全交底或防护不到位，存在安全隐患，乙方有权拒绝施工。

乙方对各作业班组每天都要进行班前安全讲话，并做好施工过程中的安全巡视和检查，并留有记录。

乙方必须保证作业场所安全防护到位，自觉接受甲方管理人员的监督、检查，及时解决存在的隐患和问题。

乙方必须保证作业人员佩戴、使用符合国家规定的劳动保护用品。

由于作业人员违章操作、违犯劳动纪律等或自身管理不到位造成的人员伤害事故，由乙方承担全部责任。

乙方在施工过程中发生伤害事故，应立即向甲方现场负责人汇报，双方组织抢救、保护事故现场。乙方负责通知家属，做好事故善后处理工作。

四、其他未尽事宜：\_\_

五、附则

1、本协议自双方签字盖章后生效，至劳动关系终止时结束。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方单位：\_\_(盖章)

法人代表：\_\_(签字)

(或代理人)

乙方单位：\_\_(盖章)

法人代表：\_\_(签字)

(或代理人)

20\_\_年\_月\_\_日

**装修防水工程分包合同范本15**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、形式结构：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、合同生效：

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修防水工程分包合同范本16**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方为甲方的工程防水施工订立本合同：

>一、工程概况

1、 工程地址：禄丰县金澜半岛26幢2单元601室

2、 工程内容：卫生间、厨房、观景台、生活阳台、楼顶防水工程

3、 工程价格：（包工包料）每平方米：元

4、 主要防水材料名称：

5、 工程做法：

>二、工程竣工验收

竣工验收时间：防水工程竣工后试水后验收。

>三、保修事项

1、根据国家^v^文件规定，在年保质期内，若因乙方防水材料及施工质量造成的渗漏，由乙方负责免费维修。（包括材料费、人工费、误工费、因漏水和维修造成甲方的各项损失。）

2、若因甲方原因、（如在防水层上安装、打洞、接管或楼宇地基下沉、人为不可抗拒等人为损坏无效）而发生渗漏，不属保修范围，但可由乙方维修，工料费由甲方负责造成所有损失乙方均不承担责任。

3、保质期：竣工验收合格后年内免费保修。

>四、甲方的权利和义务

1 、甲方提供乙方施工使用的水和电，通道。以及交代清楚给乙方进场施工时应注意的`一切事项等。

2、甲方负责协调乙方和物业工作配合问题。

3、甲方验收合格后支付防水的工程款。

>五、乙方的权利和义务

1、甲方通知进场施工，在满足防水施工条件下，乙方材料、人员在日内到场。

2、乙方负责材料检验报告以及所需费用和厂方的合格证明。

3、采取安全防范措施，保障施工人员的人身安全，承担防范不力所造成人身伤亡的责任和费用。

4、参与半成品及成品的保护，尽量不让其它相关工种损伤、破坏防水层。

5、因防水施工前的工程全部由乙方施工，乙方应做好相应的准备工作。

>六、有下列情形之一的，本合同可以解除

1、双方协议解除。

2、因地震、战争等不可抗力致使本合同目的不能实现的。

>七、违约责任：

1、乙方如不按合同“质量要求”施工，造成的一切返工损失由乙方承担。

2、在年保修期内，若因乙方防水材料及施工质量造成的渗漏，由乙方负责免费返修；若因甲方原因（如在防水层上安装、打洞、接管或楼宇地基下沉等）而发生渗漏，可由乙方返修，但所有工料费由甲方承担。

3、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

4、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）

年 月 日

**装修防水工程分包合同范本17**

甲方：乙方：

甲、乙双方经过协商一致，甲方同意将工程交由乙方施工，为明确双方的权利、义务，特鉴定本合同以便共同遵守。

一、承包形式：乙方包工包料施工：工程暂定价为

二、人工费支付方法：乙方进场开工后，甲方根据工程施工进度支付材料款。

工程竣工后，甲方付至乙方工程款的，工程验收交付业主使用后(三个月内)，甲方付至乙方工程款总额，余款

待工程质保期满后甲方一次性支付乙方。

三、甲方的权利和义务：

1、根据国家相关法律和公司各项规定以及本合同，对乙方的施工质量、施工安全、施工进度以及施工现场的整洁、文明、机具规范使用、防护措施等进行全过程管理、监督、指导，并对乙方违反相关规定的行为进行一定的经济处罚。

2、视乙方的施工水平、人员组织能力以及施工现场的管理情况，有权决定是否让乙方继续承包或易人承包本工程的施工。

如果乙方将被清退出场，则乙方未拿的工程款将作为违约金被扣款。

3、保证按本合同的约定支付乙方工程款，并在工程竣工结算后，及时与乙方兑现。

4、帮助乙方解决和处理好施工过程中出现的困难和问题，督促乙方搞好施工现场的管理，协助乙方解决施工中遇到的技术、工艺、作法等问题。

5、工期为年月日至年月日竣工。

6、严格按施工工期进度完工并交甲方使用，由于乙方原因逾期竣工。

每逾期一天乙方支付甲方元违约金。

四、乙方的权利和义务

1、在工程施工过程中中要遵守国家相关法律法规，遵守公司的各项规章制度和本合同的约定。

施工严格执行国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》50210—20\_标准。

2、在工程开工前，要认真研究施工图纸和作法说明，保证按图施工，并与甲方签定承包合同，向甲方提供工程预算书作为承包合同的附件。

否则不准进场开工。

3、服从甲方现场管理人员的管理和指挥，执行甲方“施工现场所有施工班组必须统一食宿、统一着装的规定”的条款，执行甲方“现场安全文明施工的若干规定”的条款，接受甲方“违反施工现场有关规定的处罚条例”的规定。

4、根据工程的工期和工程量，按时组织人员进场，并自行解决施工所需要的各种施工机具。

保证按甲方定的施工进度计划进行施工，适时增减施工人数。

5、负责工程的全过程施工管理，使工程保质、保量、按时如期交付验收。

并对因施工质量造成的返工费用、因施工不规范操作造成的人身伤害费用、拖欠人工工资和材料款造成的债权债务等承担完全责任。

6、在工程质保期内，保证随叫随到。

负责维修。

因乙方施工质量原因造成的维修费用由乙方承担。

五、以上合同条款甲乙双方应认真履行，如有违约，违约方应向对方支付本合同约定的总承包金额的10%的违约金，有造成对方经济损失的应由违约方如数赔偿。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商不成则由甲方所在地的人民法院诉讼解决。

七、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹，双方签字盖章后生效(乙方签字并按手印)

甲方代表(项目经理)：

乙方代表(施工队长)：

年月日年月日

**装修防水工程分包合同范本18**

发包人 (以下简称甲方)

承包人 (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期：

(一)、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼(包括地下室)。

(二)、合同工期：

1、开工时间以开工报告日期为准。

2、完工时间

第二条：工作内容及设备：

1、工作内容：图纸内所有强电、弱电、上下水管道。包括室外雨水管、空调凝水管、施工期间临时用水、用电安装检测。图纸内所有消防系统的管子安装，消防箱干粉灭火器及其他的安装。除地下室消防设备安装项目外。

2、设备：消防班组常用设备、试压设备等一切设备、工具由乙方自行负责。

第三条：工程固定价格费用包干范围：

1、按《江西省20xx年工程定额》，建筑面积计算规则及(B/Y50353-20xx“建筑工程建筑面积计算规范”计算本工程的建筑面积，按建筑面积(含地下室建筑面积)土建水电每平方米19元、消防水电每平方3元固定价含人工费、安全文明施工措施费及管理施工中临时用水用电人工费。并确定工程造价。在施工过程中将不再调整任何价格(含人工费)。

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文昨施工措施增加费。

第四条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

第五条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第六条：工程款支付：施工过程中按主体预埋6元计算，每月工程量完成多少付多少。主体结构全部完工且验收合格后付到工程款余额的40%,工程完工后付20%。余款待装饰工程完工后付清。

第七条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第八条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第九条：工程质量：

1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。

2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验工规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。

3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，必须由建设单位、监理单位、质量监督部门、设计勘察单位、施工单位等工程各方主体皆认通过，只要有任何工程各主体中任何一方提出异议，乙方都必须整改到位，直至符合各方要求。如系甲方所供材料或甲方指挥失误(需书面依据)所造成的质量不合格，整改费用由甲方承担。如乙方自身原因造成的质量不合格，则整改所发生的一切费用都由乙方自行承担，并向甲方赔偿相关的损失。

4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。

5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工(需书面依据)，对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200-10000元。

第十条：安全施工：

(一) 、安全施工与检查：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。

2 、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

(二)、安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

(三)、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十一条：其它：

1、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。

2、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。

3、本工程单价包括水电工程中所需要一切设备均由乙方负责。

4、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。

5、本工程单价包括水电工程中所需要用的一切设备、工具及配件材料及人工费等均由乙方自行负责。

第十二条: 合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。

第十三条：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修防水工程分包合同范本19**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

经双方充分、友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同。

>一、工程名称：

xxxx中心学校教学楼屋面防水工程。

>二、工程内容：

采用B型防水卷材进行楼房屋面防水；工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、承包方式：

乙方包工、包料、包质量总包方式。

>四、工程造价：

B型防水每平米30元320平米9600元（含液化气、工资）。结算时按表面实际面积结算。

>五、质量标准：

乙方应确保甲方办公楼防水工程达到优良标准，严格参照防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，保质保量。

>六、安全：

佩戴安全防护用具，严格执行国家有关安全的法律法规。

>七、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准及技术交底提交给乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方及时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，经甲方现场负责人检验合格后使用。

（2）配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到防水工程规范标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>八、付款方式：

工程竣工验收合格三个月后一次结清。

>九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修防水工程分包合同范本20**

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙双方就福鑫星域商业广场工程内墙与外墙漆单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及内容：

四、承包价格：

单价、内墙包工包料 元每平方、外墙包工包料每平方 元。

五、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准;并保证各项工序质量验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责;否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

六、安全要求：

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

七、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方内墙67000平方、外墙真石漆6000平方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

从进场之日起次月的五至十号拨80%的进度款、余下15%在工程经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留5%的工程款作为保修金。保修期为壹年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

八、其它事项：

1、乙方进场后，甲方应指定专人对施工过程中质量及进度进行监督与乙方配合办理工程阶段验收和竣工验收，及时审核乙方申报的工程拨款请求，及时配合乙方协调，处理施工中遇到的必须要甲方协调解决的问题。

2、甲方施工场地应具备水、电条件供乙方无偿接驳使用。

3、甲方对乙方安全教育，乙方签订安全责任书，对乙方进入工地的施工人员投意外伤害保险，乙方提供必需保险的材料后办理。

4、甲方须每月按时发放进度款，如果因进度款延误而造成的工期延误损失，由甲方承担。

5、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！