# 装修协合同范本(必备10篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-12-11

*装修协合同范本1委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_工程项目：甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装璜。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)以便共同遵守...*

**装修协合同范本1**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装璜。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规定，房型\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_厨

(1) \_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2) \_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(3) \_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(6) \_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_平方米。总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_日

7、工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_天。

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%，当工期进度过半( \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%剩余10%尾款待甲方对工程竣工竣工验收后结算，甲方在应付日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结算工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方签订补充合同并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人，增减项目的价款，当场结清。

>第四条：工程验收

1、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期，但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第五条：合同的变更和终止

合同经甲乙双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同的总价款的10%付违约金，并办理终止合同手续。

>第六条：合同生效

1、本合同和合同附件双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件，补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修协合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，在平等、自愿、诚信的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住楼外墙装修涂料工程发包给乙方，双方就本装修工程施工的有关事宜达成如下协议，希共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_路。

三、涂料面积：按施工实际面积结算。

四、承包方式及单价：包工包料按每平方\_\_\_\_\_\_\_\_元计（不包括税金、管理费及设施配套费），涂刷要求一底两面。

五、涂料名称：\_\_\_\_\_\_\_\_牌底漆\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、开、竣工期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，具体开工时间由甲方发出通知为准。（如遇人力不可抗拒的因素，工期可顺延）

七、工程质量按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，符合甲方要求和国家现行施工规范定验收标准，在\_\_\_\_\_\_\_\_年内使用过程中，除人为因素，如质量出现任何问题需返工，一切经济损失由乙方负责。

八、双方责任：

1、乙方责任：

（1）执行施工规范进行施工和验收，遵守甲方的现场规章制度，服从甲方安排。

（2）组织技术良好的工人进场施工，安排管理人员负责协议履行，按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

（3）与甲方密切配合，按甲方安排的工程段进行施工，不拖延工期。

（4）安全生产，文明施工，施工中出现工伤事故责任由乙方全部负责。

（5）本工程保修期\_\_\_\_\_\_\_年，自工程完工验收合格之日起计算。在保修期内，乙方在接到甲方投诉后\_\_\_\_\_\_\_天内到达现场进行检查，经双方鉴定属乙方施工或材料方面的质量问题由乙方即时修复。

2、甲方责任：

（1）开工前\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经认可的施工图纸或说明\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。

（2）负责协议履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更登记手续和其它事宜。

（3）负责协调乙方施工使用场地，提供施工用的小仓库，垂直运输、施工、生活用水用电、临时住宿，协助办理工人证件装修涂料协议范本装修涂料协议范本。

九、付款方式：

签订本协议后，工人和材料进场，甲方经查验后当天支付协议总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%，工程进行到一半时支付总工程款\_\_\_\_\_\_\_%，工程完工后支付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_\_天内经甲方验收合格后支付总工程款\_\_\_\_\_\_\_%。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修协合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲、乙合股（合伙）开办一家装修设计公司，全名为视界设计装饰有限公司，全面实施双方共同投资、共同合作经营的决策，成立股份制公司。经双峰合伙人平等协商，本着互利合作的原则，签订本协议，以供守信。

一、出资的数额：

甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占公司股份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出资的形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；出资的时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占公司股份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出资的形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；出资的时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、股权份额及股利分配：

经双方约定，甲方占有公司股份\_\_\_\_\_\_\_%；乙方占有公司股份\_\_\_\_\_\_\_%；甲乙双方以上述占有股份公司的股权份额比例享有分配公司股利，双方实际投入股本金数额及比例不作为分配股利的依据。股份公司若产生利润后，甲乙双方可分得的利润，其余部分留公司作为资本填充。如将股利投入公司作为运作资金，以嘉达资金来源，扩充市场份额，必须经双方同意，并由甲乙双方同时进行。

三、在合作期内的事项约定：

1、合伙期限：

合伙期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至月常经营，双方五一退了，则协议期自动延续。

2、入伙、退伙，出资的转让

A、入伙：需承认本协议；需经甲乙双方同意；执行协议规定的权利义务。

B、退伙：公司正常经营不允许退伙；如执意退伙，退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以现金结算；按退伙人的投资股分60%退出。非经双方同意，如一方不愿继续合伙，而踢出一方时，则被踢出的一方，被迫退出时，则按公司当时财产状况进行结算的60%进行赔偿。未经协议人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人

4、终止及终止后的事项

合伙因以下事由之一得终止：

①合伙期届满；

②全合伙人同意终止合伙关系；

③合伙事业完成或不能完成；

④合伙事业违反法律被撤销；

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：

①即行推举清算人，并邀请中间人(或公证员)参与清算；

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由法人代表出资承担。

5、纠纷的解决

人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

四、在成立股东后，全权委托\_\_\_\_\_\_\_\_作为公司企业法人。

五、公司今后如需增资，则甲乙双方共同出资，各占总投资额的50%。

六、本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商，本协议一式2份，双方各执一份，自双方签字并经公司盖章确认后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**装修协合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

通过甲乙双方多次协商、甲方决定把自己所居住的房子的装修工程承包给乙方进行装修，具体约定事项如下：

一、房子的外墙装修。

工程要求：水泥清光，所需砂子、水泥、铁钉、铁丝由甲方提供，其余劳动所需工具和材料均由乙方自己筹备。质量要求：装修后墙体平整光滑。工程单价：每平方11元。

二、房子的`内墙装饰。所需砂子、水泥、铁钉、铁丝由甲方提供，其余劳动所需工具和材料均由乙方自己筹备。质量要求：装修后平整、搓砂以便刮瓷粉的工人便于刮瓷粉。工程单价：每平方米7元。

三、外墙贴瓷砖部分：瓷砖、水泥、铁钉、铁丝由甲方提供，其余劳动所需工具和材料均由乙方自己筹备。质量要求：贴砖以后墙面水平能过线、所贴瓷砖排放有规律，按一定的顺序，该切的地方可以切，但是必须有规则，切忌不通过计算，随意乱切砖、乱拼凑。若乙方工人情绪用事对工程乱做，工程结束后甲方对工程验收时发现有以上提到的不负责现象乱做的甲方不但不给乙方工资，乙方还要负责赔偿甲方所损失的材料价。工程单价：每平方米30元。

四、室内地板砖：砖、所需砂子、水泥由甲方负责。其余劳动所需工具和材料均由乙方自己筹备。质量要求：不能出现有地板因底下的砂没有铺好而出现空洞。铺好的地板平整有找水流的方向、所贴地砖排放有规律，按一定的顺序，该切的地方可以切，但是必须有规则，切忌不通过计算，随意乱切砖、乱拼凑。若乙方工人情绪用事对工程乱做，工程结束后甲方对工程验收时发现有以上提到的不负责现象乱做的甲方不但不给乙方工资，乙方还要负责赔偿甲方所损失的材料价。每平方米12元。脚线砖每米5元。

五、以上一到四款项目，在整个施工过程中发生的一切安全责任事故由乙方自己负责。一切与甲方无关。

六、工期：整个工程必须在八月二十日前结束。

七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签字之日起到本年八月二十日前有效。

甲方：

签字：

乙方：

签字：

日期：

**装修协合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)： 身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

单位地址：

依据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合西安市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条 工程概况

工程地点：

工程装饰装修面积：

工程户型：

工程承包，采取下次第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

工程期限 日(以水电工作结束的第二天起计算)

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工程款和工程预算表：

(1)工程款：本合同工程造价(人民币)

金额大写：

(2)工程预算表应当以《深圳市家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3)工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

>第二条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

>第三条 乙方工作

施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定;

(1)无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面载荷，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境。

(3)负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。

(4)保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。

(5)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

>第四条 工程变更

在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

>第五条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延;

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

对以下原因造成竣工的日期延误，反工费用由甲方承担，工期应当顺延;

(1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

(2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延;由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第六条 工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**装修协合同范本6**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，\_\_建建（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下房屋室内装修合同，共同遵宁、

>一、概况

1、甲方装修住房系合法居住、

乙方为本省（市）具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户、

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室、

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、装修施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

室别部位装修内容及要求备注

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见清单、）

7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工、工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、

>二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限备注本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场、如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担、甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管、由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿、

2、乙方采购的.材料

序号材料或设备名称、规格、型号、生产厂商（品牌）、单位数量、质量等级、单价（限购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下）、总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用、如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方、如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方、

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用、如已使用，对工程造成的损失由乙方负责、

>三、房屋室内装修合同关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准、

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准、甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用、

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延、

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变、

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续、如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期、但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用、

>四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生、如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿、

>五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清、

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延（具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分）、

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）、

>六、其它

（一）甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底、全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物、对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施、向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项、

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作、

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用、

（二）乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定、

②指派（姓名）为乙方驻工地代表，负责合同履行、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜、

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线、

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月、

>七、房屋室内装修合同的违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金、

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_%支付违约金、逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方、

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿、

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失、

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失、

>八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解、

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）、

>九、房屋室内装修合同的其它约定

>十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力、

本合同附件有：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修协合同范本7**

甲方(房 主)：

乙方(施工方)：

按照《\_经济合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、甲方将自己位于 区(县) 小区(街道) 楼 门 号 室 厅住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承做。

2、工程总造价(大写)：其中设计费(大写)：

3、工期 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、工程款付款方式列下表：

5、工程保修期： 一年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准(附表一)。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表(附表二)。

10、工艺做法详见工艺质量说明(附表三)。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

二、合同细节说明：

1、甲方工作

(1)开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

(2)甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

(3)负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

2、乙方工作：

(1)组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

(2)严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(3)遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

(4)施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(5)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3、工期：

(1)甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

(2)因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费。

(3)因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

(4)因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工4小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

4、工程质量及验收

(1)工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据，以《河南省家庭居家装饰装修施工工艺及验收标准(YJG32-97)》为质量评定合格标准。

(2)甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用同乙方承担，但工期也予顺延。

(3)由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签定变更单后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6、结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾数。

7、材料供应

(1)本工程甲方负责采购供应的材料、设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

(2)凡由乙方采购的主要材料、设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备表不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8、安全生产和防火

(1)甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

(2)乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

(3)由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

(4)由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9、奖励和违约责任

(1)由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰;甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1‰支付滞纳金。

(2)由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1‰的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰，作为奖励。

(3)甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

(4)未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

(5)未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

(6)因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10、争议或纠纷处理

(1)本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

(2)当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

11、其它约定

12、附则

(1)本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

(2)本合同履行完成后自动终止。签字(章)生效。

甲方：乙方：

年月日：

**装修协合同范本8**

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、工程项目内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、工程期限

本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

>五、工程造价为人民币：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>六、付款方式

1.合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付 款。

2.开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额 预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程 量结算)

>七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

>八、工程施工

1.乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。

2.乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3.施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4.乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工 中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5.如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

>九、工程质量

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2.由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3.由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4.装饰工程质量保修一年。

>十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和 有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由 甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

>十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿 给守约方。

>十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲.乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决 执行。

>十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修协合同范本9**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

为了促进双方的业务发展，甲乙双方本着平等互利的原则，达成如下合作协议：

一、 甲乙双方密切合作，乙方向甲方推荐已签约客户由甲方向客户提供装饰及家具的配套服务；甲方保证在和乙方推荐的客户签约后收到第一批工程款的三日内按合同额的5%向乙方支付信息费。

二、 为保证甲方能及时参与客户的装饰设计工作，乙方在客户签约后应及时通知甲方，由甲方联系客户提供相关服务；乙方也可向客户推荐甲方的产品及服务；由乙方推

荐时甲方应向客户提供优惠价格。

三、 甲方应向客户按约定提供相应的质量保证及售后服务（详见双方产品附件），如出现问题，甲方不得推卸责任，并立即解决，客户付款与否不影响甲方向乙方支付信息费。

四、 如客户未能终止与乙方签约，乙方也告知甲方由甲方自行跟进，甲方在签约后仍按约定向乙方支付信息费.

五、乙方在甲方如期提供相关产品服务后应即刻予以验收，不得以任何理由拖延验收，否则视为验收合格，并按相关约定支付货款。

六、 甲方可提供产品为：室内高间隔墙、办公家具、酒店家具、定制衣柜、橱柜等，对所提供的产品甲方应保证质量。

七、 此协议甲乙双方应严格遵守并不得泄露给第三方。

八、 本协议一式两份均具同等法律效力，如双方在供货时产生纠纷，应本着友好协商的态度解决，协商不有解决的提交上海仲裁委决定，裁定是终局的，双方都必须接受。

甲方：乙方：

日期：日期：

**装修协合同范本10**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居家装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：装修概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、装修开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：装修价款

1、工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元

2、增项部分(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可;

2、工程验收标准以国家标准为验收标准;

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

第四条：付款方式

1、装修硬装完成，经甲方验收合格，甲方付工程款的 \_\_\_\_\_\_\_\_%;家具电器进场后经甲方验收合格，甲方付清剩余款项;

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

第五条：违约责任

1、合同生效后在整装范围内若乙方达不到甲方合理要求，在甲方要求整改后仍达不到甲方要求甲方有权单方面终止合同并拒绝支付装修款项;

2、乙方在规定时间内未完成装修工程造成工程逾期，每逾期一天，乙方应赔付甲方每天50元逾期费用，该费用甲方在结算工程款中扣除;

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用;

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

第六条：合同生效

1、本合同由双方签字盖章后生效;

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份;

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！