# 电梯装修合同范本(共9篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-12-14

*电梯装修合同范本1委托方（甲方）：承接方（乙方）：工程项目：甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装璜。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同）以便共同遵守。第一条：工程概况1、工程...*

**电梯装修合同范本1**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装璜。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同）以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规定，\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨

（1）\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

（2）\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

（3）厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

（4）卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

（5）阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

（6）过道，计\_\_\_\_\_平方米。

（7）其他（注明部位），计\_\_\_\_\_平方米。总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

4、委托方式：

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_日

7、工程总天数：\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯装修合同范本2**

第一条 本合同双方当事人： 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方同意按规划用途租赁土地使用权给乙方使用。根

第一条 本合同双方当事人：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意按规划用途租赁土地使用权给乙方使用。根据国家、省、市有关集体建设用地流转管理的规定，双方本着平等、自愿、诚实、守信的原则，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出租土地的使用权，土地所有权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地下资源、埋藏物和公用设施均不在土地使用权出租范围。

第三条 乙方在承租土地使用权范围内所进行的.利用土地的各项行为，均应遵守^v^法律、法规及有关规定，不得损害社会公共利益。

第四条 甲方出租给乙方的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。地块位置及四至范围详见附图。

第五条 本合同项下的租赁地块，按照规划批准的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地。

第六条 本合同项下的土地使用权租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将本合同项下的土地提供给乙方。

第七条 该地块的土地使用权租金以土地面积计算，租金标准为每平方米每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，该地块的年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第八条 双方同意采用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为周期一次性支付租金的形式，每期一次性支付租金的总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。从第二期起，每期租金的增幅为上期租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(大写：百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第九条 乙方同意在本合同签订之日起10日内以现金或现金支票方式交付完首期土地租金。以后每期租金支付的时间为履行周期租赁时间的第一个月内。

第十条 如果乙方不能按时支付应付款项，逾期2个月内(含2个月)，应按每期缴纳租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(大写：百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_\_)向甲方支付违约金。逾期超过两个月仍未按合同规定缴齐应付的款项，甲方有权解除合同，并可向乙方索赔因此遭受的实际经济损失。

第十一条 乙方擅自改变土地用途的，甲方有权解除合同并可无偿收回土地使用权，所收取的租金不予退还。

第十二条 如甲方不能按时将本合同项下的土地交给乙方使用，应按收缴租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(大写：百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_)向乙方支付违约金。逾期超过两个月的，乙方有权解除合同，并可向甲方索赔因此遭受的实际经济损失。

第十三条 在合同签订后 \_\_\_\_ 日内，双方应按规定办理有关土地登记手续。

第十四条 乙方将本合同项下的土地使用权转租时，须征得甲方同意，并按规定办理有关手续。

第十五条 乙方如需改变本合同第五条规定的土地用途，须取得甲方和土地、规划行政主管部门的同意，并且经原批准用地的市、县人民政府批准，并依照有关规定补签或重新签订土地使用权租赁合同，并办理租赁土地使用权变更登记手续。

第十六条 本合同规定的租赁年限届满，乙方应在期满后30天内，交回土地他项权证，并办理租赁土地使用权注销登记手续。乙方如需继续承租该土地使用权，须最迟在期满之日前3个月向甲方提交续期申请书，除该土地使用权被依法征收或收回外，在同等条件下，乙方有优先续期权，并在确定新的土地使用权出租年限、租金标准及其他条件后，双方补签或重新签订出租合同，并按规定重新办理有关土地登记手续。

第十七条 任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务的，可不承担责任，但必须采取一切必要的补救措施以减少损失并及时书面告知对方。

第十八条 本合同自双方签字及盖章(画押)之日起生效。

第十九条 本合同和附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，以中文书写为准。

第二十条 本合同在^v^广东省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县、区)签订。

第二十一条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和调整。

第二十二条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向①\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁②\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第二十三条 本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充协议。补充协议经双方签字盖章确认后与本合同具有同等法律效力。并送当地土地行政主管部门留存。

第二十四条 本合同一式陆份，其中：甲乙双方各贰份;贰份由\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县、区)土地行政主管部门留存。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(手机)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话(手机)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>使用说明

1、本合同文本适用于本市行政区域内的承、发包住宅装饰装修工程。

2、工程承包方(乙方)，必需具备工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》，并依法取得《建筑业企业资质证书》，且具有“建筑装修装饰工程专业承包”资格。外地进郑施工企业要到市建设行政主管部门备案。如是企业法人下属分支机构，需有企业法人出具的委托证明;经办业务员必需持有有效的法人代表委托证书。

3、工程发包方(甲方)，对需装饰住房拥有合法使用权，或已取得拥有合法居住权人的正式委托。对本住宅装饰装修工程具有法定发包权。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量达标)全部完成，经承包方、监理单位、发包方共同验收，签署《工程竣工验收单》确认工程合格后，视为竣工。

6、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

**电梯装修合同范本3**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(装修公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《^v^消费者权益保护法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1.工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程造价：

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、工程时间：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

四、付款方式：工程结束检验合格后甲方一次性结清全部工程款。

五、关于甲乙双方职责的约定

1.全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具有乙方提供。

2.甲方负责采购供应材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3.乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

4.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需于甲方协商并且获得认可)。

5.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后即生效，并具有法律效力。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(装修公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯装修合同范本4**

宋宝程：我认为，将物业管理纳入社区治理体系，为街道乡镇赋权还存在一些问题。第一，街乡人员培训少，专业知识欠缺；第二，配套文件未出不好把握尺度，如项目负责人报到制度和项目备案的要求等等；第三，街道工作条例、物业管理条例和垃圾分类条例，三个条例几乎同时实施，是社区治理的组合拳，这项工作需要进行实践，总结经验；第四、物业管理工作从行政管理向社区治理模式的逐步转变，尤其是吹哨报到机制的进一步落地，也需要进一步的实践经验。

邹明：条例中有42个条款涉及街乡职责，对执行的主体、过程、效果都说得很明确，其中提出的“组织、协调、指导、调处”八词，为街道组织调处物业管理工作提供强有力支撑。

物业管理是社会治理和社区治理的重要组成部分，也是社会矛盾频发的领域，条例赋权街道推进物业管理与服务，对业主权责，业委会成员权责，尤其是禁止行为等内容做了明确，能有效解决物业管理区域内没有制约的问题。而提到物业管理纳入社区治理体系，北京万科物业也在不断探索党建引领、共建共治共享的模式，发挥物业服务企业在社区治理中的突出作用，特别是探索城市更新、旧改等物业管理长效机制。在未来，我们将不断结合社区综合治理的具体需求，持续探索微小空间、智慧社区等做法，提升小区硬件品质和服务软文化，通过增值服务、个性管理，实现物业服务良性循环，提升居民的幸福感、获得感和安全感。

**电梯装修合同范本5**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照号】【居民身份号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【单位住所地 】【个人住址】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【单位法定代表人 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【建筑业企业资质证书号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【个体装饰装修从业者上岗证书号码 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯装修合同范本6**

住宅装修施工分为以下几个部分

1、防水部分;

2、抹灰部分;

3、吊顶部分;

4、轻质隔墙部分;

5、门窗部分;

6、细部部分;

7、墙面铺装部分;

8、涂饰工程;

9、地面铺装部分;

10、卫生器具及管道的安装工程;

11、电气安装。

其施工要点分别为：

1、防水部分：

①基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起沙、开裂等缺陷，含水率应符合防水材料的施工要求。

②地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。

③防水层应从地面延伸到墙面，高出地面100mm;浴室墙面的防水层不得低于1800mm。

④防水砂浆施工应符合下列规定：

a、防水砂浆的配合比应符合设计或产品的要求，防水层应与基层结合牢固，表面应平整，不得有空鼓、裂缝和麻面起砂，阴阳角应做成圆弧形。

b、保护层水泥砂浆的厚度、强度应符合设计要求。

⑤涂膜防水施工应符合下列规定：

a、涂膜涂刷应均匀一致，不得漏刷。总厚度应符合产品技术性能要求。

b、玻纤布的接槎应顺流水方向搭接，搭接宽度应不小于100mm。两层以上玻纤布的防水施工，上、下搭接应错开幅宽的1/2。

2、抹灰部分

①基层处理应符合下列规定：

a、砖砌体，应清除表面杂物、尘土，抹灰前应洒水湿润。

b、混凝土，表面应凿毛或在表面洒水润湿后涂刷1:l水泥砂浆(加适量胶粘剂)。

c、加气混凝土，应在湿润后边刷界面剂，边抹强度不大于M5的水泥混合砂浆。

②抹灰层的`平均总厚度应符合设计要求。

③大面积抹灰前应设置标筋。抹灰应分层进行，每遍厚度宜为5～7mm。抹石灰砂浆和水泥混合砂浆每遍厚度宜为7～9mm。当抹灰总厚度超出35mm时，应采取加强措施。

④用水泥砂浆和水泥混合砂浆抹灰时，应待前一抹灰层凝结后方可抹后一层;用石灰砂浆抹灰时，应待前一抹灰层七八成干后方可抹后一层。

⑤底层的抹灰层强度不得低于面层的抹灰层强度。

⑥水泥砂浆拌好后，应在初凝前用完，凡结硬砂浆不得继续使用。

3、吊顶部分

①龙骨的安装应符合下列要求：

a、应根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线。弹线应清晰、位置应准确。

b、主龙骨吊点间距、起拱高度应符合设计要求。当设计无要求时，吊点间距应小于，应按房间短向跨度的l%～3%起拱。主龙骨安装后应及时校正其位置标高。

c、吊杆应通直，距主龙骨端部距离不得超过300mm。当吊杆与设备相遇时，应调整吊点构造或增设吊杆。

d、次龙骨应紧贴主龙骨安装。固定板材的次龙骨间距不得大于600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为300～400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处次龙骨宽度不得小于40mm。

e、暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长次龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。

f、边龙骨应按设计要求弹线，固定在四周墙上。

g、全面校正主、次龙的位置及平整度，连接件应错位安装。

②安装饰面板前应完成吊顶内管道和设备的调试和验收。

③饰面板安装前应按规格、颜色等进行分类选配。

④暗龙骨饰面板(包括纸面石膏板、纤维水泥加压板、胶合板、金属方块板、金属条形板、塑料条形板、石膏板、钙塑板、矿棉板和格栅等)的安装应符合下列规定：

a、以轻钢龙骨、铝合金龙骨为骨架，采用钉固法安装时应使用沉头自攻钉固定。

b、以木龙骨为骨架，采用钉固法安装时应使用木螺钉固定，胶合板可用铁钉固定。

c、金属饰面板采用吊挂连接件、插接件固定时应按产品说明书的规定放置。

d、采用复合粘贴法安装时，胶粘剂未完全固化前板材不得有强烈振动。

⑤纸面石膏板和纤维水泥加压板安装应符合下列规定：

a、板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。

b、纸面石膏板螺钉与板边距离：纸包边宜为10～15mm，切割边宜为15～20mm;水泥加压板螺钉与板边距离宜为8～15mm。

c、板周边钉距宜为150～170mm，板中钉距不得大于200mm。

d、安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。

e、螺钉头宜略埋人板面，并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。

f、石膏板的接缝应按设计要求进行板缝处理。

⑥石膏板、钙塑板的安装应符合下列规定：

a、当采用钉固法安装时，螺钉与板边距离不得小于15mm，螺钉问距宜为150～170mm，均匀布置，并应与板面垂直，钉帽应进行防锈处理，并应用与板面颜色相同涂料涂饰或用石膏腻子抹平。

b、当采用粘接法安装时，胶粘剂应涂抹均匀，不得漏涂。

⑦矿棉装饰吸声板安装应符合下列规定：

a、房间内湿度过大时不宜安装。

b、安装前应预先排板，保证花样、图案的整体性。

c、安装时，吸声板上不得放置其他材料，防止板材受压变形。

⑧明龙骨饰面板的安装应符合以下规定：

a、饰面板安装应确保企口的相互咬接及图案花纹的吻合。

b、饰面板与龙骨嵌装时应防止相互挤压过紧或脱挂。

c、采用搁置法安装时应留有板材安装缝，每边缝隙不宜大于1mm。

d、玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求，并应采用软连接。

e、装饰吸声板的安装如采用搁置法安装，应有定位措施。

**电梯装修合同范本7**

今委托xxx建筑设计研究院有限公司进行我公司xxx项目的总图规划及单体工程施工图设计。

一、工程概况：

1、建设单位：。

2、项目名称：总建筑面积约为?。

3、建设地点：。

二、总图规划：

1、规划建设用地为?。

2、本厂区建筑密度为、建筑容积率、绿化率。

3、总图规划以我方认可并经上级批准的方案为准。

三、单体工程名称及结构类型：

1、单体类型及结构类型：

1)、1#厂房，采用结构;2)、2#厂房，采用结构;

3)、3#厂房，采用结构;4)、宿舍楼，采

**电梯装修合同范本8**

宋宝程：可以说，决定物业费价格的重要因素是物业服务项目成本。这一规定不会造成物业费的随意涨价，因为物业费的调价属于应当由全体业主共同决定的事项，物业费调价必须经过物业公司与业主依法协商一致才能达成。目前的条例对物业费调价的启动条件和程序未作进一步规定，我认为，物业企业首先要规范自己的服务，提高业主满意率，还要按时“晒账单”，再有通过与业主协商，依法依规调整物业费。

邹明：从目前对物业行业管理的各种顶层设计看，都是在逐渐认同物业服务属于私人性较强、垄断程度较低，并已经形成竞争的准公共服务。从行业角度看，全市物业服务收费实行市场调节价的“靴子落地”有利于稳定预期，激发行业活力，推动行业发展。

张永谦：对我们影响不大，我们在管的所有商品房项目一直都在执行市场调节价，由业主大会共同决定社区的服务标准、服务内容及服务价格。

史文军：从国内有物业管理以来，物业费的市场化调价一直是制约物业管理专业化进步的最大障碍，物业管理企业为满足基本物业服务采取减员增效、降低服务标准等措施，致使物业服务水平直线下降。此次条例实施物业费市场调节动态调整是规范物业管理、保障业主权益、推动法治框架下的难题解决具有深远的影响意义。对物业企业来讲，顺利实现市场价格调整需要做好业主认同、社区支持等关键工作。实现动态调整将会为企业正常运营，为业主提供合同约定的服务保障，为社区治理做出贡献等方面起到积极的保障作用。动态调价将是行业的第二个“春天”，它标志着物业管理水平将会再一次普遍化提升。但也有其另外的危机，需要物业服务企业及时调整工作机制，适应新形势的同时，更要做好承载因物业服务费调整后配合政府做好社区治理的准备和能力。

>中国房地产报：对于上述两则条例，你还有哪些想说的？

邹明：物业服务企业作为服务受托方，主动公示物业费收支和公共资源经营收益，是建立受托方与委托方信任关系的必要举措，也是保护不动产产权人法定共有权益的关键行动。《条例》明确要求物业企业对相关开支和经营细节公示，让阳光照亮行业死角。只有阳光透明之下的各方互信，才能让行业逐步走上良性轨道。

史文军：《北京市物业管理条例》的实施为政府相关部门和物业管理行业指明了工作方向，但因为时间问题，与其相适应的相关配套文件还没有细化出台。在条例实施的同时，与以往法规颁布不同的是，为确保物业管理工作的正常开展，此次条例实施没有对原来的《北京市物业管理办法》及其36个配套文件进行废止。目前，处于《北京市物业管理办法》和《北京市物业管理条例》同时有效阶段，随着条例配套的28文件逐步推出，《北京市物业管理办法》及其36个配套文件才结束其历史使命。此外，我需要提及的是，该条例虽然在业主权益方面进行了更加人性化的设计，但也有没明确的业户权益范围，比如：公租房租户，因其只缴纳租金，不缴纳物业费，仍无法实行类似于业主的权益。

**电梯装修合同范本9**

一、协议三方当事人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电\_\_\_话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（业主姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

楼栋号：\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_号房

乙方（业主）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（装修施工单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、总则

1、为保证小区业主住宅装修施工的顺利进行，维护小区内业主的共同利益，及小区建筑物、住宅毗

邻关系以及小区整体公共利益不受侵害，广西钦州恒祥豪苑物业管理有限责任公司对小区内各业主的室

内装修具有管理权，现甲、乙、丙三方就装修阶段的管理达成如下一致意见，并与物业公司签署本协，

以共同遵守，具体如下。

2、三方对本协议已理解一致，在自愿、平等、协商一致的基础上，签定本协议。

三、本协议依据的法律法规和文件

⑴《^v^消防法》

⑵《住宅室内装饰装修管理办法》

⑶《建筑装饰装修管理规定》

⑷《广西壮族自治区物业管理条例》

⑸《前期物业服务合同》

⑺《住户手册》

四、本协议细则

1、装修工程申报与审批

⑴、业主在装修前应先带领装修单位向物业服务中心申报装修，并与装修单位负责人共同填写《业主室内

装修申报表》并附装修施工平面图、水电图等图纸，及装修施工单位的资质证书、营业执照副本。

⑵、装饰装修工程合同以甲方审批的《业主室内装修申报表》为准。

⑶、服务中心收到业主的申报3个工作日内完成审批，由业主或装修单位负责人到服务中心办理相关手续

并签署《装修施工三方协议》，取得服务中心核发的《装修许可证》后，方可进行装修。

2、管理规定

⑴、物业服务中心依据《业主临时公约》和本协议对装修施工进行监督检查，装修人员必须服从服务中心

的管理。

⑵、甲方聘请专业的清运公司对装修垃圾进行清运及处置，收费标准如为：按每建筑面积3元/㎡。

⑶、施工时间规定，。

星期一至星期五上午8：00—12：00；下午14：30—18：00（夏季）/15：00—18：00（冬季）

星期六、日上午9：00—12：00；下午15：00—18：00

国家法定节假日不得施工。

⑷、装修外观要求：乙方装修只限于户门以内，全部外立面景观不得作任何改动，不能封闭阳台或改变阳台的设计使用功能；严禁户外安装雨蓬；严禁改变栏杆颜色及玻璃上贴纸；

⑸、室内不得随意打洞、取消隔墙；严禁野蛮施工、重锤敲击墙、地面；严禁改动外墙；严禁损坏梁、柱及承重墙；严禁改动跃层楼梯；不得随意增加楼、地面负载，如增加砌隔墙、安装大型灯具等。

⑹、不得破坏或更改厨房、厕所、阳台的防水层，装修前应对卫生间、阳台试水，看是否有堵塞渗漏现象。⑺、厨房不允许安装窗式直排式排气扇，厨房油烟必须由管道式排气装置统一排入烟道；严禁封闭户内的各检查口、地漏。

⑻、预埋的可视对讲等弱电线路严禁改动；煤气管道的更改需向煤气公司申请，严禁自己改动。

⑼、安装空调时请告知服务中心，并按指定位置安装外主机，严禁在空调搁板以外安装主机；热水器的进出口建议安装角阀及止回阀。

⑼、室内装修垃圾必须及时自行清运，不得堆于小区或户门外；

3、装修现场规定

⑴、装修人必须在入户门外张贴《装修许可证》，装修人员必须衣着整齐，并接受保安人员的监督、检查；\_\_\_⑵、施工现场严禁吸烟、喝酒、煮食、打闹、住宿。

⑶、装修材料的运输必须包装好，再使用电梯运送；对于超高、大、重的物料，必须据楼梯尺寸大小，预先分、拆好，不得在小区任何地方进行分、拆加工。

⑷、由于运输材料而造成公共区域污染、损坏，由业主负责清扫干净，造成损失的，照价赔偿；物业公司代为清理的，费用由业主承担。

4、装修现场安全的规定

⑴、装修现场必须严格遵守国家的消防法律、法规。

⑵、装修现场内严禁存放大量的易燃、易爆、有毒等物品；每个装修现场必须配备灭火器材，装修单位必须配置标准不少于一个有效灭火器2㎏/50㎡。

⑶、装修用电不得使用超大功率机具，严禁乱拉、乱搭电线，必须使用合格的移动式电缆，不得使用花线代替，不得使用公共部位的阀门及消防设施。

⑷、严禁高空抛物，若发现以上行为，除赔偿相应损失外，服务中心有权追究违约责任。

5、工程验收规定

⑴、隐蔽工程和水电工程在施工完成前，必须向服务中心申报验收。如未经验收自行隐蔽，服务中心有权强行拆除覆盖层，由此造成的损失由业主自行负责。

⑵、装修工程完成，业主和装修队的负责人须到服务中心申请验收，经验收合格，服务中心签署验收合格意见，正常使用三个月后复验合格，装修单位或业主到服务中心办理相关手续。

6、电梯运行规定

⑴、所有装修材料、装修垃圾、套装门、推拉门、整体厨房、组合家具必须使用专用货运电梯运送，不得借用或偷用客运电梯。（材料、家具高度和宽度不得超出电梯洞口平面尺寸）。

⑵、使用货梯搬运沙石、水泥、垃圾等，必须用袋做好包装，用布铺垫在轿厢地面方可放置装修物料，物料摆放须平衡，避免轿厢倾斜，影响运行，不能重叠堆放。如有沙石垃圾掉进轿厢门道轨上，必须马上清理，做好保洁工作。

⑶、进入电梯的货物，高度不得超过200cm；宽度不得超过130cm。

⑷、电梯在装货过程中，只能用手按住开门按键，严禁使用硬物击打按钮（如：钥匙、螺丝刀等），撞击门板，不得用身体倚靠轿厢门或使用物品阻挡轿厢门，不得长时间站在门中间。

⑸、等待使用货运电梯搬运时，请自觉有序地等候，不得野蛮搬运。货物须轻放在轿厢内，不得抛放。货物不能堆放在候梯厅、大堂及走廊。搬运时不得阻碍其他人员的进出，必须礼让业主、行人先用电梯。⑹、电梯的使用要自觉接受物业人员的监督，对有违反规定的行为工作人员有权制止。

⑺、货物运送期间如有违反管理规定和损坏电梯设备的行为，造成的损失由当事人承担。

⑻、业主和装修人应该文明乘梯，在乘梯时，应保持干净、整洁。不得在电梯内随地吐痰、吸烟、乱扔杂物和刻画。

五、三方的权利、义务

⑴、甲方的权利与义务：

①甲方有权利对本小区的所有装修进行管理，制定相关的管理规定，有权维护广大业主的利益，有权制止不良的装修行为。

②甲方有义务向乙方宣传有关的装修管理规定，为乙方做好服务工作，提醒乙方工作中的注意事项，为乙方做好检查验收工作。

③甲方需定时清理装修垃圾；甲方需对装修垃圾清运人员进行监控，确保小区安全。

⑵、乙方业主的权利与义务

①业主有权利对自己的房屋进行规定内的装修活动；业主要对自己所聘的装修单位或个人在装修期间所发生的损害公共、他人利益的行为负连带民事责任。

②业主有义务遵守国家的相关法律、法规和本物业小区的规定，接受甲方的监督管理。

③业主在装修时，需将装修垃圾自行搬运至甲方指定的堆放点，并自愿按上述收费标准向甲方支付装修垃圾清运费；

且保持袋装状态，交由甲方清运出小区。

④业主有义务对自己所聘的装修单位或个人进行安全教育和装修规定的学习，有义务遵守本协议。⑤业主为因装修给自身房屋及毗连房屋带来的一切不良后果承担相关责任。

⑥业主或装修方如未按照电梯运行的规定执行，将追究相应责任。

⑦业主或装修方如故意损坏或使用不当以及其他原因造成电梯的任何损坏、事故以及人员伤害，由业主或装修方承担全部责任并赔偿由此造成的一切损失。

⑶、丙方的权利和义务

①、丙方在签订本协议前应详尽了解《物业管理条例》、《住户手册》、及本管理处其它附属约定；②、丙方同意按照上述规定进行施工，并服从甲方的管理监督，如有违反，丙方承担全部责任，同意甲方采取相应措施，并就所耽误的装修工程进度和其他损失承担一切经济和法律责任；

③、丙方在业主要求违章装修时，应予解释说明，不予装修，否则需承担相应的责任；

④、装修完毕由业主和丙方向物业服务中心申请验收，如无违规记录，3个月后，在甲、乙双方和相邻住户验收认可的条件下；如不符合，甲方将按约定要求恢复原状，并追究丙方的其他责任。

六、其他事项

⑴、本协议未规定事宜，按本协议指明的法律、法规和文件执行，本协议指明的法律、法规和文件未有规定的，三方协商解决。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！