# 装修中介合同范本(实用13篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2023-12-27

*装修中介合同范本1发包方(简称甲方)：X身份证号：XXX承包方(简称乙方)：X身份证号：XXX根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：1、工程地点:X县X镇X...*

**装修中介合同范本1**

发包方(简称甲方)：X身份证号：XXX

承包方(简称乙方)：X身份证号：XXX

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:X县X镇X社区X小区X号

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限X天

4、开工日期XXX年X月X日竣工日期XXX年X月X日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)XX元整。首付X元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修XXX年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式XXX份，甲乙双方各持XXX份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章)：乙方(签字/盖章)：

**装修中介合同范本2**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有座落于安顺市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼的房屋\_\_\_\_\_套（间），建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。房屋装修及设施情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限：租赁期共计\_\_\_\_\_个月（年），甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将该房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。注：乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方同意擅自转租、分租、转借、转让、改变租赁用途、与他人调剂交换的；（2）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益；（3）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用的；（4）拖欠房租累计一个月以上。

第三条租金及支付方式：甲乙双方议定每月（年）租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方，租金交纳方式按\_\_\_\_\_月（年）交纳。

第四条租赁期内房屋修缮：甲方对所出租房屋设施及设备应在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方入住该房屋后，房屋内的设施及设备由乙方自行维护及修缮。

第五条租赁双方的变更：

（1）租赁期间，如甲方依照法定程序将房产所有权转移给第三方，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

（2）乙方需要与第三人互换用房时，应先征得甲方同意，甲方根据实际情况，酌情考虑乙方的合理要求。

（3）在租赁期届满甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

（4）若甲方在租赁期届满后，仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的\'各项规章制度，按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条甲方收取乙方定金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方中途退租（或未按约定时间支付甲方租金）甲方有权不退还，若甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方（合同履行，乙方所付定金则转为租金）。甲方收取乙方押金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方退房时，房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用，交还该房屋钥匙后，由甲方退还乙方押金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条违约责任：

（1）甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款，违约方负责赔偿对方（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（3）乙方逾期交付租金，除仍应补清欠租外还需按原日租金\_\_\_\_倍以天计算向甲方支付违约金。

（4）乙方未经甲方同意中途擅自转租，甲方有权收回房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

（5）租赁期满乙方若逾期归还房屋，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。

（6）甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的（以甲乙双方其他约定为准），甲方还应该承担赔偿责任。

（7）甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条免责条件：

（1）因不可抗力原因（不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

（2）因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

（3）因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

第十条争议解决：本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；协商或调解解决不成的，任何一方均可向经济合同仲裁委员会提请仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项如下：

第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_份；具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签（章）后生效；合同期满自动作废。

第十四条以下无正文。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_

**装修中介合同范本3**

（一）甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：元整。）甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

（二）租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

**装修中介合同范本4**

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

**装修中介合同范本5**

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

**装修中介合同范本6**

（一）除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

（三）在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

**装修中介合同范本7**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工队(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

1、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用面积：室、厅、卫、阳台、厨。

2、价格

清包工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中水电工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，木工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，瓦工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，油漆工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料搬运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式

（1）施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）木工完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）瓦工完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）工程竣工，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（5）保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从竣工之日起半年后支付。

4、设计

（1）甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

（2）甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

5、材料

（1）乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

（2）未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

（3）乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

（4）乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

（5）乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

（6）乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

（7）乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

（8）乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

（9）未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、工期

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

7、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

（1）垃圾袋装化。

（2）垃圾应日日清。

（3）垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修中介合同范本8**

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

委托方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关装修工程项目居间服务等事项，经协商一致，签订本合同。

1、合同标的物

居间方向委托方提供珠江新城装修工程，合同标的物具体情况

2、居间方义务

A、居间方应积极、认真地介绍装修项目基本情况，并及时沟通情况；

B、居间方协助委托方做好该项目的前期沟通工作；

C、居间方提供委托方工程装修有关设计图及预算图；

D、居间方应协调有关矛盾，促成委托方与该装修工程项目方成功签约。

3、委托方义务

A、委托方承诺一旦本装修工程项目方与委托方签订合同，委托方即应承担向居间方支付服务费义务。

B、委托方在施工期间出现质量及有关施工所有问题，委托方不能以任何理由拒付及拖延居间服务费。

4、居间服务费

A、居间服务费（即是中介服务费）的标准；

B、委托方与装修工程方签订的针对本装修工程项目合同总金额（不论何种形式）的 6% ，此居间费包括所有居间人的费用在内。

C、居间服务费支付方法：

委托方与装修工程方签订合同后各委托方收到该项目工程费达到总造价10%以上时，委托方支付居间服务费30%，委托方收到工程费达到50%以上时，付居间服务费30%，委托方收到工程费达到70%，付居间服务费40%（即付清）。

5、诚信原则

（1）、委托方在本合同委托期内，没有征得居间的书面同意，委托方不能与该人项目方进行协商中签订项目转让合同，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（2）、委托方不能以相关企业或其子公司及一切转让工程名义转让合同。居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（3）、委托期内委托方未能与该项目达成协议时，委托方将不支付居间服务费。

（4）、委托方在签订装修工程，在施工期间或之后，该项目增加工程量时委托方按工程量增加部分支付居间方服务费。

6、本合同经双方签字盖章后生效。未经双方书面同意，任何方不得擅自修改本合同。

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。本协议一式二份，双方各执一份。

委托方： 居间方：

代表人： 代表人：

联系地址： 联系地址：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

甲 方(看房方)： 电 话：

乙 方(提供方)： 电 话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一 、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二 、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息:

以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、 报酬支付期限

甲方应在签订一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房结构： 房 型 房 厅 套，施工面积 平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）

5.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

（2）第二次 合同签定后开工前支付工程总造价50% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次 施工过程中 工期进度过半 支付工程总造价40% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次 竣工验收当天 支付工程总造价10% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行xxxx–xx–xx《住宅建筑装饰工程技术规程》、xxxx/xxx–xxxx《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的.组成部分。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**装修中介合同范本11**

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为XX元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。(个别要求另计价)。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

11、起止日期：开工日期：XX年XX月XX日;竣工日期：XX年XX月XX日

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

XX年XX月XX日

XX年XX月XX日

**装修中介合同范本12**

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

**装修中介合同范本13**

（一）甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

（二）乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！