# 政府装修合同范本(推荐41篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-04-29

*政府装修合同范本11、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3、住房结构：\_\_\_\_...*

**政府装修合同范本1**

1、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

**政府装修合同范本2**

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规定，房型\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_厨

(1) \_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2) \_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(3) \_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(6) \_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_平方米。总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_日

7、工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_天。

**政府装修合同范本3**

施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**政府装修合同范本4**

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物，并说明使用注意事项。协助办理布展施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、甲方有权利在正式开工前就乙方所提供的设计方案、施工图、工程量清单进行修改和确认，并在合同签订一周内向乙方提供符合制作要求的展览所需图片及相关资料，经乙方整理设计完善，文字方案需经甲方确认。如因甲方方案确认工作的延误，不应由乙方承担责任。

进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口。

4、在施工中如有因甲方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，乙方向甲方递交工程量签证单，甲方应在回执上签署姓名和收到时间，自甲方收到之日起二日内应给予认可或有关意见，二日内没有认可或书面意见，则视为该手续已被认可。

**政府装修合同范本5**

1、本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定设计收费为/平方米（套内建筑面积），设计费用总计金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、平面布置图和预算经双方确认后，甲方需将设计费的70%预付给乙方，乙方开始做详细的设计方案图纸；

3、设计过程中，甲方不能带走施工图纸（平面布置图除外）。待设计方案基本完成，效果图先出小图，经甲方认可并将剩余30%设计费费支付给乙方，乙方方能出大图及打印图纸。

4、设计内容包括：详细设计说明1份、全套施工图若干张、效果图1—2张。其中施工图包括：原房型图、墙体图、平面布置图、地面图、天花图、水电布置图、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）、电视背景墙立面图、其它现场需施工墙面的立面图等。

5、在甲乙双方确定方案后，进行施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原设计方案的（如整体风格的变动、整体方案的推翻等，不包括个别房间布置和摆设的局部修改），甲方须一次性付给乙方30%设计返工费，再进行第二次方案设计；

5、如甲方需要多增加效果图，则另外收取元/张的效果图制作费；

6、若乙方已为甲方定下设计方案，出齐施工图纸，并作好预算报价单，因甲方原因中止本协议，使施工不能开工，则甲方所交定金转作为设计费补偿，定金不予退回。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方案设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**政府装修合同范本6**

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，甲方可自行验收，乙方应予承认。若验收不合格，其返工费用、材料费用由乙方承担。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

**政府装修合同范本7**

1、工程名称：xx研发中心、办公楼、地窖

2、工程地点：

3、建筑面积：约万平方米

4、工程造价：工程价款按照实际完成的建筑面积计算x固定单价。

5、工期：按甲方与本工程建设单位签署的大合同和总体施工进度安排执行。

6、承包范围：施工图纸范围内的结构工程、建筑工程(建筑物散水外30cm以内)。

7、本合同不包括项目：防白蚁工程、栏杆工程、止水螺杆，门窗工程、幕墙工程、室外工程、安装工程(电梯、空调、通风排烟、电气、给排水、消防、智能化工程等)。

**政府装修合同范本8**

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费。

4、 乙方应具备在\_\_\_\_市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。

6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

**政府装修合同范本9**

1、本工程以(湖南地区装饰装修验收标准)为质量验收标准。

2、由于甲方原因临时更改图纸、或其提供的材料设备质量不合格、或非乙方造成的停水停电等不可抗拒的因素影响工程的质量、工期，工期须延。

3、由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、由于甲方原因导致施工中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，按每天150元/天/人补偿乙方。甲方不按合同约定拨付工程款，每拖欠一天，按付款额的2%支付滞纳金。

5、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方约金。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用所造成的损失由甲方负责。

7、乙方包工包料施工的项目保修：工程验收后贰年内免费，贰年后维修只收取成本费。

8、因一方原因合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

**政府装修合同范本10**

装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住房结构：\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工,至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工,工期\_\_\_\_\_\_天。

**政府装修合同范本11**

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份；工程预算书贰份，双方各执壹份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方确定由乙方担任本合同项目的施工任务，为此，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规和北京市有关规定，遵循平等、自愿、公平的诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概述

1、工程名称： 墙体刮大白、门口维修

2、工程地点：

3、施工面积：

4、工程施工安装内容以双方签认的工程报价单中项目为准;施工费用以双方签认的工程报价单中的总价包干为依据，按包干价结算;增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，增减计施工、安装项目。

5、双方商定本工程 20 个工作日，乙方按时按质完成全部施工及安装项目。即自 20xx 年 月 日起(工期以施工人员进场的第二天计)。

第二条：甲方工作

1、开工前，全部腾空施工场地，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的物品、陈设等应采取保护和安放措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成物品、陈设的损失由甲方承担。

2、为乙方提供施工所需的水、电等设施。

3、协助乙方办理施工申请、审批等手续，并缴纳\_门所收的一切费用。

4、工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、登记手续和其它事宜。

5、按时、按质、按量提供施工所需¬甲方采购的材料。

第三条：乙方工作

1、按合同要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务;解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照双方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

二、承包范围：

乙方以全包的形式对此工程进行承包，具体包括(详细情况见预算书)：

1、水电施工：水路及电路改造;

2、泥工施工：砌墙、粉墙，贴瓷砖;

3、木工施工：房间及卫生间吊顶，部分隔墙;

4、油漆施工：墙面的粉刷、墙漆施工。

第四条：质量要求

1、工程中所有材料的品种、规格、名称达到国家装饰材料的质量合格标准。

2、工程验收标准，双方同意参照《国家建筑装饰装修工程施工规范》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同或协议。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、其它。

第五条：材料供应

甲方负责采购供应的材料、设备应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第六条：造价及付款方式

甲方以总价格 (元)发包给乙方，乙方在进场施工前，甲方必须先付总价的50%给乙方，金额为： (元);等乙方水电施工完毕，甲方再付总价的30%给乙方，金额为：(元);等乙方泥工施工完毕，甲方再付总造价的15%给乙方， 金额为 (元);其余的5%，金额为 (元);等乙方全部施工完毕，甲方验收合格的三天内支付给乙方。

第七条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止;如果因甲方原因而耽误工期的，以装潢工程价款中人工费的1%/天作为误工费支付给乙方，完工期限按甲方耽误的天数顺延。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期相应顺延;由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求怀化市建筑装饰协会调解、处理。尽快解决纠纷，以继续施工。纠纷所产生的后果由责任方全权负责。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

6、如在总工期内未完成施工项目的所有内容，再不影响甲方其他方面的施工情况下，可以适当顺延工期。

第八条：工程验收

1、除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。工程质量验收合格后，才能交付使用。

2、乙方通知甲方进行工序验收或者竣工验收后，甲方应在两天内前来验收，甲方逾期不予验收的，视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，如果双方同意，可以另定日期进行验收。但完工期限按甲方耽误的天数顺延，因此给乙方增加的费用由甲方承担。

第九条：其他事项

1、甲方

(1) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地\_门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向各部门打招呼，处理各种社会关系。

(2)如有社会上的不良分子或部门故意捣蛋、刁难或阻挡乙方施工的，甲方全权负责处理并协调关系。如因此种情况而影响施工工期的，不计施工总工期，施工工期相应顺延。

2、乙方

负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞，渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。

第十条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间擅自解除合同方，应按工程总价款(材料款除外)的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，按实际损失数额赔偿。

第十一条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以向人民法院提起诉讼。

第十二条：合同的变更和终止

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十三条：合同生效

1、本合同和合同附件自双方盖章或签字后生效

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件)一式贰份。甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》，\_《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

**政府装修合同范本12**

1、本协议正本两份，双方各执一份，具有同等效力。

2、本协议自签订之日起生效，全部履行完毕后自动终止。

3、本协议之未涉及或未详款部分，以政府或有关主管部门所规定为准。

4、凡本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决。

5、本协议之未尽事宜，双方另行协商。另议所形成之书面文件，为协议之补充，与本协议具有同等效力。

经甲乙双方协商，甲方将装修工程款汇入长沙市芙蓉区家辉装饰设计有限公司账号如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《\_民法典》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款： 元，大写(人民币)： 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期： 天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工;

第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的`施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

第五条 付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额 %，计为 元整;

2、工程进展到 ,支付工程款总额 %， 计为 元整;

3、工程进展到 ,支付工程款总额 %， 计为 元整;

4、工程验收合格一周内支付工程总额的 % ，计为 元整;

5、按工程总额的 %为质保金，计为 元整;

第六条 其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5每日收取滞纳金。

第七条 保修的约定

一、保修期限为 天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议。

**政府装修合同范本13**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_经济合同法》经双方协商签定合同如下：

**政府装修合同范本14**

1、本合同协议书；

2、补充协议书；

3、中标通知书；

4、招标文件、投标书及其附件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款，通用条款原则采用《建设工程施工合同》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）中《第二部分通用条款》（因本工程内容为布展设计和施工，如发生不能适用于该通用条款的事宜时，甲、乙双方协商解决）；

7、标准、规范及相关技术文件；

8、施工图纸；

9、明确双方权利，义务的记要、协议；

10、工程报价单或预算书；

11、原标书，中标方案投标文件中提及的内容要求双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**政府装修合同范本15**

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸);

2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

3 施工图纸双方签字后生效。

**政府装修合同范本16**

1、包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工;

2、乙方自行负责组织施工和管理，甲方管理人员监管。工程所需材料除甲方提供以外的、材料设备、机械等由乙方自行提供或解决。

3、甲方未指定的部分、材料、设备等的品牌、生产厂家、供应商等，均由乙方自行采购，，但须通过质监站复检合格。

4、本工程须设立专款专用银行账号，本工程的财务事宜由乙方管理。

**政府装修合同范本17**

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%，当工期进度过半( \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%剩余10%尾款待甲方对工程竣工竣工验收后结算，甲方在应付日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结算工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方签订补充合同并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人，增减项目的价款，当场结清。

**政府装修合同范本18**

1、合同签订后七日内应预付项目总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、方案优化通过发包人审核、施工人员进场正式开工后一周内，支付合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、内装饰主体工程过半、隐蔽工程、布线工程初步完工，电子设备进场，待甲方在上海对模型初步验收合格后进场安装前，经甲方核对签认，支付乙方项目总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、布展工程竣工验收达到合格标准后，经甲方核对签认后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付乙方项目总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，审计结算后付至合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、工程余款为项目总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，作为工程质量保证金，本工程布展施工含多媒体（虚拟。数字影院）、模型、展板等自竣工验收之日起，保修期为壹年，投影、液晶电视等设备的保修期以该产品保修期限为准（投影仪灯泡等易耗品除外）。保修期满后两周内支付。

**政府装修合同范本19**

(1)合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿对方的一切经济损失。

(2)因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

(3)由于施工方擅自停工或施工人员未能按规定时间到场，或因施工人员数量不够等其它原因致使工程延误，每延误一天需向甲方支付违约金为合同款的百分之一。连续两天视为放弃该施工项目，并向甲方交付因此发生的一切损失费用和赔付费用。

**政府装修合同范本20**

1、本项目中的单位工程属于几类就套用几类收费标准，主工执行20xx年《山东省建筑安装工程消耗定额》，20xx年《山东省建筑安装工程取费定额》，施工期间执行《xx地区建筑材料市场信息价目表》没有价目表的技术项目执行清单计价方式确认人工费按当地政府具体文件执行，所有取费标准、措施项目费、规费等执行定额及相应文件，按实际计取，取费标准为1类取费。

2、研发中心和办工楼基础完工三日内甲方按乙方已完工程量付给结构部份80%的工程款。

施工阶段：各层砌体项目施工完成按建筑面积计算，按天泰大合同付款。

**政府装修合同范本21**

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

**政府装修合同范本22**

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

**政府装修合同范本23**

1、本合同经双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，并交\_\_\_\_\_\_\_份到工程所在地建设主管部门留存。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致签订的补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(委托单位)：

乙方(承建单位)：

以上双方就店面装饰工程一事，经过友好协商达成以下协议。

一、乙方工作范围：

甲方委托乙方作为 店面装饰工程商，负责甲方店面装饰工程。

二、工程概况：

1.工程各称：

2.工程地点：

3.工期：

4字的项目增加单追加工程款。

5.工程造价：元。 ( )

三、双方责权

1.乙方负责按照甲方确认的设计图纸完成店面装饰工作。

2.店面装饰期间的电费、场地管理费、由甲方承担，甲方还需协助乙方办理进场手续。

3.乙方在店面装饰过程中派专业工作人员负责巡场维护，如在无外力情况下， 展台倒塌，乙方应承担一切损失。

4.甲方在施工过程中需要增加项目，需与乙方协商，签定了工程追加项目单即可。但由此造成的工期延误则由甲方承担。

5.因商场客观条件限制及不可抗拒的事件发生而导致乙方未能按原计划完成施工，乙方不承担责任，甲方不以此为由扣款。

6.甲方因不按照合同规定的时间向乙方支付工程款，导致乙方不能按时开工或工期延误，因此造成的损失、后果由甲方自行承担。

7.工程开工日期为合同签定日期。

四、双方违约责任：

1.甲方如未能按合同约定付乙方合同款，每迟1工作日，甲方将向乙方支付合同总价 1%的违约金。

2.乙方如未能按本合同规定的时间完成店面装饰工作，每迟1工作日，乙方将向甲方支付合同总价1%的违约金。

五、验收标准：

以甲方签字确认的设计图纸制作要求为验收标准。

六、付款方式：

1.合同签定后，甲方付给乙方工程总额%人民币元。 (大写 )作为装修材料预付款。

2.乙方完成店面装饰后，甲方于工程结束第2天将总工程余款付清给乙方，即工程总额 %人民币 元。(大写 )

七、本合同不因签约当事人离职或变动而改变。在甲方未付清全部工程款之前，店面装饰工程所有装饰物品的所有权归乙方所有。

八、未尽事宜，经双方共同协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

九、双方如有异议，双方协商解决。

十、合同附件：设计图纸(效果图、施工图)

十一本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签章之日起生效，履约完毕后自动终止。

甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

甲方：

乙方：

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况: 建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容

室内装饰工程

三、 工程造价

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限

工程开工日期：20xx年7月7日

工程竣工日期：20xx年9月15日

五、 质量要求

按国家\_行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、 付款方式:一次性付清

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程内容及做法(室内装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第(2)种承包方式。

(1)承包方包工、包料。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限20个工作日，开工日期20xx年 10月19日，竣工日期20xx年 11月16日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：捌万伍仟元整。小写:￥85000元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)零元，由发包方支付。

第四条 发包方义务

开工前三天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延; 因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延; 因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延, 同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由陕西省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工, 开关插座定位验收; 防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起基础装修保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付总合同款的80%预付款，即￥ 68000 元，工程验收后付15%工程款,即￥12750元。全部工程完工验收后3个月内付5%工程款即￥4250元。

工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,七天后乙方可中止合约。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第(一)种方式解决：

(一)提交陕西省装饰协会或西安市高新区仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场。

施工期间，承包方每天的工作时间为：上午8：00点00分至12:00点00分;下午14点点

第十五条 其他约定事项：

1. 物业押金及其其它有甲方承担，由发包方协助办理!

2.签完合同后收到款项后先定制工位，一星期后开始施工，工期从进入现场算起。

3.甲方必须提供乙方晚上施工的条件。

第十六条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_\_\_（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人\_\_\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。\_\_\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

第一条装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4)改变建筑配套设施的使用功能;

(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

第五条本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**政府装修合同范本24**

1、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、设计范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、技术标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）《城镇燃气设计规范》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

（2）《输气管道工程设计规范》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

（3）《城镇燃气输配工程施工及验收规范》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）《城镇燃气室内工程施工及验收规范》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（5）《油田长输管道工程施工及验收规范》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6）《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（7）《建筑设计防火规范》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

（8）《原油和天然气工程设计防火规范》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

（9）其它：现行有关设计规范。

**政府装修合同范本25**

1．工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（gb50210－XX）及《住宅装饰装修工程施工规范》（gb50327-XX）为质量评定的标准；以《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb50325—XX）为室内环境达标标准。

2．在水、电等隐蔽工程完工后，甲、乙双方应共同进行中期验收（实行工程监理的，监理方应参加验收）。

3．工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。（实行工程监理的，应有监理方参加）。

4．在隐蔽工程和中期验收过程中，甲、乙双方（实行工程监理的，应有监理方参加）确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）和承担费用，并重新约定返修（返工）工期。

5．未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6．工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出具《工程保修单》，保修期按《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

**政府装修合同范本26**

1、工程总造价为\_\_\_\_\_\_元(包税金)，合同签订后\_\_\_\_\_\_天付工程总造价\_\_\_\_\_\_%;

2、开工后按工程进度付款，工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完验收后，待保修期满分\_\_\_\_\_\_次支付;

3、余款\_\_\_\_\_\_%保固金在\_\_\_\_\_\_个月保修期满时全数支付;

4、余款\_\_\_\_\_\_%保固金在\_\_\_\_\_\_个月保修期满时全数支付。

5、所有加/改数须在工程完成并经确认后\_\_\_\_\_\_天内付清。

**政府装修合同范本27**

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

⑴发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意。

⑵因发包人未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

⑴因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

⑵承包人未能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，则承包人按每延误一天支付合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，并承担发包人由此而造成的相关损失。

⑶因承包人原因本工程质量验收达不到协议书约定的质量标准，则无条件返工至协议书约定的质量标准。

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的：

（1）提交有关主管部门调解；

（2）依法向\_仲裁委员会提请仲裁。

4、本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经允许的分包，否则发包人有权终止合同，一切损失由承包人承担。如某些专业工程承包人自行施工质量不能令发包人满意，发包人同意承包人做分包处理，承包人应做好分包人的管理工作。

**政府装修合同范本28**

1．工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3．户型： \_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫,为平层□,或错层□,或复式□,或别墅□。（□为确定的内容，以√或×表示,下同。）

4．承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部主材□或部分主材□ （以“甲方委 托乙方代购主材清单”为准）。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材（见甲方提供材料明细表）。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．施工内容：（附施工说明、施工图及工程报价单）。

6．施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7．合同金额：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□；合同款包干□。

8．支付方式：合同签订后，甲方按合同\_\_\_\_\_％首期预付\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电等隐蔽工程及中期验收后按合同\_\_\_\_\_％支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内支付尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9．甲方向乙方支付定金、预付款、工程款及其他款项时，应要求乙方提供盖有乙方“财务专用章”的收据或发票等据。

**政府装修合同范本29**

1、坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

（1）发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

（2）设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

（3）如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

（4）如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

**政府装修合同范本30**

本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表（负责）人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（设计方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表（负责）人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家有关法律、法规之规定和批准的施工图设计任务书，甲乙双方经充分协商，就甲方委托的施工图设计事宜，达成如下协议。

**政府装修合同范本31**

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、可抗力;

3、方同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

**政府装修合同范本32**

工程施工期限自 年 月 日至 年 月 日。协议商定总施工期为 天日历 天。如遇下列情况工期相应顺延：

1、工程量增加和设计变更;

2、一天内，非乙方原因停水、停电等其它原因造成连续停工2小时以上或累计超过3小时的，从水电影响施工之日起至恢复正常施工止，工期按日历天顺延;

3、甲方为乙方提供展牌内容，乙方进行制作、按装、不得修改。

4、因外界干扰乙方不能正常施工以及合同以外约定或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况;

5、甲方未能按合同约定期限付款而影响乙方施工的，从应付款期限满的次日起到该款实际支付的时间止，工期顺延;

6、合同期内，因甲方自行进行设备安装和其它工程施工而导致乙方不能正常施工甚至停工的，从停工之日起到复工之日止，工期顺延。 非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任，并根据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

**政府装修合同范本33**

（一）水电安装

水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等）。

（二）地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米（含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用；三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；门窗包封时按实际碰角长度计算（即单价为元/米，含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖）。

（三）砌灶台

灶台总长度约米（以实际尺寸为准），灶台面宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，混砖结构。单价为元/米（含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门）。

（四）阳台封窗

阳台封窗采用铝合金窗，厚度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm的南南铝材，厚度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。

单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含安装费、材料费）。

（五）地面找平

三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含人工、水泥砂浆、辅料）。

**政府装修合同范本34**

（一）乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

（二）装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况；材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

（三）乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内（包括地面、墙面）和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

（四）乙方：带贴砖施工用的水泥、砂子、工具施工，在完工时清理干净施工场所因施工产生的建筑垃圾到指定位置。

**政府装修合同范本35**

1、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方承包甲方施工的工程项目以预算报价表固定报价。发生变更的，其变更部分按变更单上所标明的项目费用结标时做增减补充。同类项目的增加部分以乙方预算报价表上标明的单价和取费标准为计算依。

2、本工程由甲方提供或指定的、设备安装时乙方做好配合工作。根据国家有关规定，本工程保修期为12个月以实际交工之日起算，保修期间如属工程质量问题，乙方无条件进行返修;如甲方或其它原因而引起的工程损坏，乙方也应负责修理，所产生的所有费用由甲方承担具体保修范围以双方签字认可的预算书中所含项目和变更单所标明的项目为准。保修期间，乙方应按有关规定，预留合同价款金额1%—3%的保修金，计人民币 元整。预留的保修金额待保修期满甲、乙双方再次检验工程后，一次性付清。

**政府装修合同范本36**

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：室内装修（见预算清单）

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承包（参见附件清单）

5、工程造价：

（1）工程预算总造价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）本工程总造价计算依据：

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

**政府装修合同范本37**

1、承包人在不收取任何形式培训费用的情况下，对发包人的管理、技术人员提供设备使用的相关培训、设备定期的维护保养检查。进行理论知识、实际操作技能和排除故障的指导。承包人派出的培训人员，应对所提供的设备具有3年以上的安装和维修经验。

2、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人如不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

3、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏汽、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，一小时到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

4、在国家规定的工程合理使用期限内，由于工程质量和其他由于承包人的责任造成的对第三人人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任及其其他责任。

5、模型出现任何故障，乙方应在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时之内到达现场，并及时解决，保证不影响模型的正常展出。如有重大接待任务承包人派专人现场值班全程操控。

**政府装修合同范本38**

1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致\_\_\_\_\_造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过\_\_\_\_天\_\_\_\_\_以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4、合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲\_\_\_\_\_方双倍设计费。

**政府装修合同范本39**

1、本合同经双方签字(盖章)后，即生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，双方各持一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本工程甲方委托乙方承担设计、施工、安装下列工程，为明确双方权利和义务，结合装修工程具体情况，经友好协商后达成如下协议：

一、工程概况：

1、 工程地点：

2、 本工程不含税的工程预算造价：￥ 元(大写：人民币)(详见甲、乙双方签认的工程预算报价单)。工程完工后，按实际完成工程量进行结算，双方签署认可的工程报价单与此合同具有同等效力。

3、 工程变更累计金额超过或等于预算造价总额的5%时，视为发生重大变更，预算造价以变更后的总额为准。

二、甲方工作

1、开工前壹天，全部腾空所装

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！