# 花园装修合同范本(推荐43篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2023-12-30

*花园装修合同范本1发 包 方： (以下称甲方) 承 包 方： (以下称乙方)乙方承包甲方郑州正弘别墅区装修工程，为了明确双方责任及义务，保证施工顺利进行，双方在平等、自愿、协商一致的基础上按照《\_合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定...*

**花园装修合同范本1**

发 包 方： (以下称甲方) 承 包 方： (以下称乙方)

乙方承包甲方郑州正弘别墅区装修工程，为了明确双方责任及义务，保证施工顺利进行，双方在平等、自愿、协商一致的基础上按照《\_合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定，并结合本工程具体情况，双方经友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程地点：

工程内容：室内/室外装饰工程;

承包方式：乙方包工包料;

工程造价：总承包价人民币(大写)： 壹仟贰佰万整 (1200万) 施工工期： 本工程暂定自 年 8 月 15 日开工，于 4 月 30 日竣工，另质保期限为12个月，从双方签字验收合格之日起算。

第二条：施工图纸等

乙方进行设计，并向甲方提供施工图纸、施工说明和工程报价单。

甲方对乙方设计的施工图纸、施工说明及工程报价单分别进行书面签字确认。

施工图纸、施工说明及工程报价单经甲方书面确定后作为本合同的附件和组成部分。

**花园装修合同范本2**

委托方(甲方)：

承建方(乙方)：

本着平等自愿，公平公正的原则，依据《\_合同法》、省市各级政府、园林部门的有关规定，委托方 委托陕西金品艺海景观设计工程监理有限公司(以下简称：乙方)承建 的施工，双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：

4、工程期限：施工工期合计 工作日(从 年 至 年 止)

5、工期的计算：按照国家相关对施工工期的有关规定和解释，因甲方缘由、规划设计变更及特地天气缘由(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

第二条 工程施工承包范围

本景观硬质工程(详见甲乙双方确认的施工图)景观设计施工图内的所有内容。如:廊架、园建基础、道路、土方等园建工程以及与园建工程有关的电系统、给排水工程等。

第三条 工程质量要求：

1、建筑工程质量达到国家及本地区有关技术规范规程，检验评定标准，保证工程质量达到合格。

2、质量要求:本项目所有材料进场时按照规范要求，双方进行必要的检验，经验收合格者方可用于本工程。

3、该园建工程一切材料由乙方采购。

4、园林景观工程中的特殊材料和设备在用于工程之前，乙方必须向甲方提交制造厂家的质量合格证。

5、乙方应确保通过综合验收，如综合验收过程中甲方提出整改，乙方应及时整改，整改费用由乙方承担。

第四条 工程款及支付方式

1、本工程采用乙方包工包料承包方式，总造价按人民币 元(大写： )，不含税金。总造价含景观施工工程费(园建材料采购，运输装卸、测量放线等费用，以及综合管理费用、行业取费等一切费用。乙方预算书和施工图纸和说明附后作为本合同附件。

**花园装修合同范本3**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

>第一条工程概况

1、工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程造价：￥\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

>第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

3、施工图纸双方签后生效。

>第四条甲方责任

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

2、开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关材料。

>第五条乙方责任

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

2、在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承揽相应责任；

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

6、因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

7、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

>第六条工程价款及结算

1、为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

2、合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

3、甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

>第七条材料供应

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2、由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

>第八条违约责任

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

>第九条验收表标准

1、双方约定本工程施工质量按\_\_\_\_\_\_标准验收：

2、施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）可向\_\_\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

>第十条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

2、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

>第十一条工程款支付方式

1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付工程款：

（2）支付次数支付时间付款比例支付金额第一次合同签订之日第二次隐蔽工程验收后3日内第三次竣工验收合格后4日内

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_

2、工程验收合格后2日内，乙方应在向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

3、甲方应将工程款直接交乙方财务部。工程款全部结清后，乙方应穨甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

>第十二条违约责任

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿；

2、工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；

3、甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

5、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

>第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

>第十四条几项具体规定

1、工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费；

2、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_元，（此费用不在工程款内）；

3、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用；

4、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

>第十五条其他

1、本合同签订后工程不得转包；

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份；

3、凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签（盖章）后生效，三方各持一份；

4、合同履行完后自动终止；

5、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**花园装修合同范本4**

发 包 方（签章） （以下称甲方）

地址：

承 包 方（签章） （以下称乙方）

地址：

乙方承包甲方（ ）装修工程，为了明确双方责任及义务，保证施工顺利进行，双方在平等、自愿、协商一致的基础上按照《\_合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定，并结合本工程具体情况，双方经友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程地点：

工程内容：室内/室外装饰工程；

承包方式：乙方包工包料；

工程造价：总承包价人民币（大写） 元

施工工期： 本工程暂定自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工，总工期为日历 天；另质保期限为 个月，从双方签字验收合格之日起算。

第二条：施工图纸等

甲方进行设计，并向乙方提供施工方案、施工说明。

第三条：工程变更和终止

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工期。

工程量变化和设计变更（1）所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。（2）甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。（3） 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。（4）《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

合同终止（1）因不可抗力及政府行政行为导致本合同无法进行、或合同目的无法实现的情况出现，双方都可以书面提出解除本合同，并进行结算后双方签署结算单，本合同终止；（2）甲、乙方协商一致，可以变更或解除本合同； （3）因一方的违约行为，相对方根据约定终止本合同的； （4）本合同履行期限届满自行终止； （5）本合同依法解除。

第四条：工期延误

以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延： （1）工程量变化和设计变更； （2）不可抗力因素；（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延，乙方应赔偿由此造成的甲方损失，另须承担违约责任。

第五条：双方权利与义务

甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。

甲方依照合同约定的方式支付工程装修款。

甲方有权对乙方的施工提出整改意见。

乙方应于本合同签订后2日内安排人员进场施工。

乙方应依照双方确认的工程报价单所列品牌、材料购买装修材料，如确需变更、增加品牌、材料等与报价单不符的，须经甲方书面同意，否则甲方有权拒绝支付该材料费用；

乙方应规范、安全施工，保质保量。如施工过程中导致的安全事故与甲方无关，甲方的协助、配合工作不免除或减轻任何乙方应承担的责任，如第三人依法向甲方主张权利，甲方承担后可向乙方追偿；

乙方应积极主动与甲方配合，对甲方提出的合理意见，要在合理时限内完成整改。

乙方在完成房屋装修，交付甲方前应负责安保工作，并清理好场地；

甲方在本合同期限内，发现因乙方施工工程质量不符合合同规定的，乙方应在接甲方通知后合理时限内免费完成修理或返工。

第六条：工程结算及工程款支付方式

委托代理人 ： 委托代理人 ：

**花园装修合同范本5**

委托方(以下称甲方)：

被委托方(以下称乙方)：

经甲乙双方平等协商，就甲方位于号楼私家花园绿化委托乙方养护，达成如下协议：

一、养护项目内容

养护范围：主体楼周围篱笆栅栏之内，庭院绿植。(不包括盆景、室内盆栽及自行种植的两年成活年期内的树木)

养护品种：

二、养护期限

养护期限自年月日至年月日截止。

三、养护职责

1、养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。雨汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

(7)不包括自然因素及不可抗拒等因素所造成的植被损失。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，费用由乙方承担，水源、电源由甲方提供，并承担费用。

4、养护期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担相应责任及损失。

7、乙方工作需达到住宅物业服务等级规范二级标准。

8、乙方如遇突击性工作时甲方应予以支持及配合。

四、绿化费用及付款方式

1、养护费用按1元/㎡/月计算，共计㎡。

2、根据合同的养护项目，一年养护经费为元，大写：元整。

3、付款方式：甲方以现金形式，一次性支付乙方一年的绿化养护费人民币元。

4、乙方在提供服务时，需提前和甲方沟通，甲方应向为乙方养护养护工作提供必要的便利和支持。

七、附则

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方：乙方：

地址：地址：

年月日年月日

**花园装修合同范本6**

第四条 工期

1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工 采取的相关费用。

2、 因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。

3、 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

4、 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延(连续12小时以上)。

5、 因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

第五条 工程项目(内容)变更

1、 签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署〈〈工程项目变更确认单〉〉;甲方必须向乙方支付相关费用。〈1〉已下料(施工)的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

2、 在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第六条 工程质量及验收

1、 本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。

2、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

5、 在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第七条 付款方式及结算

1、 本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

2、 本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计图与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算,结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、 工程款付款具体日期：合同总金额：(大写)

第一次付款：签定合同进入施工场地后三天内，甲方向乙方支付合同总价款的30%, 第二次付款：开工50天后三天内，甲方向乙方支付合同总价款的30%,

第三次付款：装饰工程全部完工及验收合格后按工程结算总造价预留5%作为工程质量保修金,三天内甲方向乙方支付结算总造价除预留5%以外余款;

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金,保修期为一年,甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

第八条 违约责任

1、 非甲方原因造成的工期延误，乙方应向甲方支付违约金;按200元/天的违约金从工程款中扣除;

2、 甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款，每逾期一日，向乙方支付200元/天的违约金。

第九条 安全责任

乙方必须严格按照施工规范要求进行施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再向乙方支付任何费用。

第十条 其他约定

1、 乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行;

2、 甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予认可;但所 增加的费用由甲方承担;并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。

3、 本合同在覆行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行 调解;当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。

4、 本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式覆行该合同条款之前，甲、乙任 何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。

5、 本合同覆行过程中，因一方原因导致合同无法继续覆行的，应及时通知对方，并办理合同终止及结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。其它甲方所列特别要求

7、其他乙方所列特别要求：

第十一条 附则

1、 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效;

2、 本合同覆行完成后自行终止。

3、 未尽事宜，双方协商解决。

4、 合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效力。

5、 工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。

6、 工程预算书单价为工程结算的依据。

7、 工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称： 承包人名称：

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字)

电 话 ： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

别墅装修合同范文篇三

甲方：发包方

乙方：施工方

一、合同范围

1、 本次合同范围：

2、 合同具体范围如下：

(1) 围墙的砌筑和围墙的外墙砖粘贴工程：按新村的外墙装潢饰要求施工。

(2) 院内的铺砖工程：按新村及甲方的要求施工。

(3) 混凝土工程：采用预拌混凝土，包括：地梁(正房及院墙地梁)、横梁、防震拄、前梁、屋面及屋顶的浇铸。

(4) 钢筋工程：钢筋、预埋构件的连接安装按国家施工标准完成。

(5) 屋面工程：屋面保温、找坡、找平及面层，屋面排水工程按国家施工标准完成。

(6) 防水工程：屋面防水、卫生间防水、止水带等所有防水按国家施工标准完成。

(7) 主体外装修工程：按新村的外装潢要求施工。

(8) 砌筑工程：砌体按按国家施工标准完成。

(9) 房屋内墙工程：地面：全部为毛地面，卫生间做防水;所有墙面为混水墙。

(10) 渗水井工程、化粪池工程按甲方的施工要求完成。

3、本合为轻包工程，甲方、乙方(施工方)本着自愿、平等的原则协商后，工程每平米施工费为人民币元。本合同施工费总价按房屋实际施工面积乘以每平米施工费元并加上围墙的砌筑工程、围墙的外墙砖粘贴工程的工程款元的总合计算。工程每平米施工费单价包括以下工程价款：混凝土工程;钢筋工程;屋面工程;防水工程;主体外装修工程;砌筑工程;渗水井工程、化粪池工程;房屋内墙工程;院内的铺砖工程。如上述项目的部分在实施过程中由其他承包商负责提供服务，则按相应金额扣除施工费价款。

4、围墙的砌筑工程、围墙的外墙砖粘贴工程的工程款为人民币元。

5、乙方未经甲方同意不得转包工程、或停止施工，否则给甲方造成的一切损失由乙方承担。

二、工程质量标准

1、本工程适用国家现行施工验收规范、标准以及新村建设要求;

2、因乙方的原因，使工程在竣工验收后质量未达到国家现行施工验收规范、标准以及新村建设要求，甲方有权视工程质量的缺陷问题扣除乙方相应的工程款。

三、工期及进度要求

1、 合同工期为\_\_\_日历天。

2、本工程开工日期\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

3、该竣工日期是指本工程的所有建筑安装工程已按甲方要求完成。

4、 因乙方的原因，使工程未能按时完成，依据经甲方、监理、乙方共同确认的工期目标，每延误一天乙方应向甲方支付额度为合同总价3‰的赔偿金。

四、合同价款支付方式

本工程的合同价款按以下列方式支付：

1、甲方在乙方人员及设备进入现场后，在3日内支付乙方施工款的\_\_\_%。

2、主体工程完工后支付工程款的\_\_\_%。

3、主体外部工程完工后支付工程款的\_\_\_%。

4、全部工程竣工验收合格，达到合同规定的质量目标，本工程已经为甲方接受，并经过甲方及其他验收方验收后，支付工程款的\_\_\_%。

5、工程竣工验收合格交付甲方后，甲方保留工程款的5%作为质量保证金，壹年后如未发生质量问题，质量保证金全部返还乙方。如发生质量问题，甲方则根据实际发生的维修费用扣除相应的金额。

五、其他

1、 乙方在合同执行过程中，不得以任何理由提出关于增加施工价款的要求。

2、 乙方应按法律、行政法或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。乙方在竣工验收前，与甲方签订质量保修书，质量保修书的主要内容包括质量保修项目内容及范围、质量保修期、质量保修责任、质量保修金的支付方式。保修期限按《建筑工程质量管理条例》执行。

3、 乙方负责施工现场内所有施工垃圾的清运，费用已经含在合同价款内，若此部分内容由其他承包人完成，则相应费用从合同价款内扣除。

4、 乙方应承担除政府部门明文规定由甲方缴纳以外的为实现本合同目的的及与本工程项目直接或间接有关的一切税项、费用或收费。

六、双方责任

甲方责任：

1、甲方未在本合同第四条所约定的时间内支付施工费时，则按银行同期存款利息记息。超过30天以上时，施工人有权暂停履行后续阶段工作，

乙方责任：

1、按约定的日期竣工、施工质量符合合同要求。

2、乙方在施工过程中应严格按施工技术规范施工，保证安全，如违反上述规定，由此造成的损失由乙方承担，造成的人员伤亡由乙方自行负责，与甲方无关。造成甲方财物损失的，甲方有权向乙方按市场价格提出索赔。

3、甲方所有建筑材料进场后，交由乙方管理使用，同时负责保管，如有丢失损毁由乙方负责赔偿，保管费用由双方负担。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**花园装修合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、碎石、石灰、水泥、钢材等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋及房屋脊顶灯

>三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为天(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园装修合同范本8**

（一）甲方全面负责施工工程，制定施工工程计划、方案、进度、质量、安全、文明施工，对工程施工进行监督、检查及管理。

（二）乙方应当遵守甲方的规章制度，应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

（三）甲方提供装修材料，乙方自备工具。

（四） 乙方应当提高自身的劳动技能，提高安全意识，严格遵守劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

（五）施工过程中，由于乙方未按甲方的施工要求，造成工程未按时完工或者工程未达到规定的质量标准，由乙方承担由此对甲方造成的损失及相关费用。

（六）施工过程中，由于乙方的操作过失，造成装修材料损坏的，应由乙方赔偿甲方的材料损失。

（七）施工过程中，由于乙方的过失或者违章作业，造成自身伤亡或者他人伤亡的，由乙方承担责任。

（八）甲方因生产、工作需要，经与乙方协商同意，可安排乙方加班加点。

（九）乙方因事不能上班的，必须向甲方请假，并经过甲方同意。

**花园装修合同范本9**

一、项目名称

北京xx别墅设计说明

二、项目背景

xxx是由xx公司投资开发的高档住宅项目，地处xxx区域内地势平坦、气候温润。xxx宫占地xxx亩，总建筑面积约xxx万平方米，绿地率，由独栋别墅、双拼别墅、叠加别墅、多层花园洋房。

xxx建筑整体上延续欧式古典风格，传承文艺复兴人类生存价值和人文精神主张。在建筑外观和社区文化主题上，形成独特的、高贵的建筑品味；并且以法式古典建筑为蓝本，在建筑外立面、植物、河景、湖景、水景、园林、雕塑等方面均采用较为统一的风格，拟将其打造成欧式文化主题的高品质社区。

三、设计依据

1、xxx总平及鸟瞰；

2、相关图纸（建筑、结构、水电等施工图）；

3、外立面效果图；

4、甲方提供的部分参考意境图；

5、设计任务书；

6、国家和地方相关规范、规定和标准；

四、设计要求

1、了解项目“文化背景”,加深对项目的认识，清楚设计最终所需要表达的设计效果。室内装饰设计风格为“法式宫廷风格”,在设计上需强化主题，体现宫廷的“庄重、典雅、高贵、奢华”感，注重欧式中的“法式”文化内涵，挖掘出“宫廷文化”的真正“精髓”,做到所设计的产品具有超越感和国际化。设计面积按原建筑面积计算（含阳台、露台）xxx平方米，硬装造价成本控制在每平米xx-xx元（不含灯具、洁具、家具、家电）设计竟可能的保证后期效果。

2、在设计上首先强调“生活化”和“功能化，尽可能的满足功能需求，原建筑设计主要功能具体如下：

地下一层主要功能有：厨房、早餐厅、正餐厅、酒吧、影视厅、洗手间、保姆房、洗衣房及卫生间等主要功能。

首层主要功能有：客厅、休闲厅、娱乐室、老人房或客房、车库等。

二层主要功能有：可设老人房、小孩房、客房、休息厅等功能。

三层主要功能有：主卧室、书房、休息厅、衣帽间及主卫生间。

所有露台、阳台位置需考虑其相对应的功能。

内装设计按原建筑图上布置的主要功能进行设计，若原功能不够完善，不能满足目前市场发展的需求，需要内装设计单位对原建筑功能进一步的深化设计，”完善功能“.完善功能应做到”应有尽有“的原则，应具备一定的商务功能（会客、休闲）。平面布局完整、大气，赋有贵族气质，杜绝虚假的奢华，体现真正的”高品质建筑“.功能与风格需紧密结合。设计时可按家庭成员的爱好、兴趣等设定为一个主题进行设计，反应真实、形象的生活场景。

3、对空间的处理要求：

强调空间的整体性，风格的统一性。根据不同功能对相应的房间立面作出处理方案，提倡自然简洁和理性的规则，比例均匀、形式新颖、材料搭配合理、收口方式干净利落、维护方便。整个内部结构严密紧凑、空间穿插有序、围护体各界面要素的虚实构成要比较明显，通过虚实互换的空间形象，取得局部与整个空间的和谐。强调空间的完整性和高贵、典雅感。

避免空间的狭窄、压抑感，繁杂、老套、呆板的造型，强调空间的趣味性。

严格控制每种材质的色彩搭配，合理收口。

风格的”纯粹“性。本次设计要求有典型的地域特色和深刻的文化内涵，有”浓郁“的宫廷生活气氛，强调主人鲜明的”个性“特点，把居室的”生活气息“和”生活场景“灵动地表现出来。

设计需体现庄重、典雅、尊贵，完成古典和现代的交融，现代都市和宫廷的联系，建筑和环境的自然融合，处处见景、处处是景，注重生活品质和细节，在装饰设计中所采用的任何一个小件（线条、图案等）都要求清晰明确，毫不含糊，做到”细节重于上帝“的设计原则。

色彩上达到背景色、主体色和点缀色的和谐统一，艺术、大气而有品质。关注照明设计，使灯光不仅满足照明要求更要营造一个生活、艺术氛围，符合整体风格。

体现出时代、生态、环保、智能性。科技节能与艺术品质的完美结合，设置新风系统、地热系统、中央吸尘系统，声光等智能设计系统。

室内陈设单纯，符合风格的整体性，局部可考虑雕塑、壁画、蔓藤植物和线型图案或锻铜饰件。细部装饰结合整体（天、地、墙面）考虑，不失庄重和优雅，做到”一个也不能多，一个也不能少“的原则。

注重室内和室外空间的衔接，关注入户花园、阳台、露台、楼梯平台和各房间之间的公共空间、楼梯下空间、大门入口平台、回廊等灰空间的处理和应用，提供给业主一个优越的连接点，从视觉到心灵带给居者阔绰和通达的感受，让建筑和景观相映成趣，收放随意，动静皆宜，全面提升空间品质，体现生活场景和生活方式。

五、设计深度要求和阶段成果

1、方案阶段（2套文本+光碟1张）

设计前应仔细研究建筑设计图纸（建筑、结构、水电等），清楚装饰工程设计有关的基本条件，收集必要的设计基础资料，认真分析相关专业图纸的基础上，再对现场进行实地踏勘。若牵涉到与其他专业有冲突的地方，应急时与甲方专项人员取得联系，得以解决。

设计内容应真实、准确地反应设计特点，全面完整的表达方案设计意图。

提供平面布置图和设计风格示意图。

提交方案设计阶段的主要面层材料实物样板及细节处理的参考图片。

提交的设计方案尽可能的全面（全面反应设计意图），避免时间上的浪费。

2、初步设计（2套文本+光碟1张）

初步设计在方案设计通过后加以深化，整个设计能够接近实施阶段的需要。

成果包括提供最终的平面布置图、地材铺装图、效果图（主要区域）、砌体放线图、天花造型及灯具布置图、立面图、开关插座布置图。

提交正式方案所涉及到的面层材料实物样板及细节处理的参考图片。

3、施工图阶段（8套图纸+光碟1张）

装修设计应符合城市规划、消防、环保、节能等有关规定。

设计深度必须满足施工要求，所选用材料的品种、规格、性能应符合设计的要求及国家现行有关标准的要求，严禁使用国家淘汰的材料。

装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。

施工图的设计深度必须满足：

应能编制工程概、预算和作为工程施工招标（清单报价）的依据；

应能据以安排设备、材料订货和非标准设备的制作；

应能据以进行施工和安装；

应能据以施工验收；

施工图设计文件封面应写明建筑装饰装修工程的项目名称、设计或施工单位名称、出图日期，封面应盖单位出图专用章。

施工图成果包括：

图纸目录

施工图说明

装修表和材料表（所有装修中所选用的面层材料表、产品、规格、型号、颜色等）

平面图、天花图、地面图、立面图、剖面图、局部放大图、节点详图和提供本设计中选用的硬装及软装材料厂商详细地址、联系方式，方便甲方询价。

图纸签署及盖章

六、设计时间安排

1、设计时间自20XX年XX月XX日~20XX年XX月XX日止

2、方案阶段：XXX个工作日

3、初步设计：XXX个工作日

4、施工图设计：XXX个工作日

七、其他

按合同相关规定。要求提供为该项目配置的主创设计人员（作简单介绍）和配备的设计班子情况。

xx公司工程部

x月x日

**花园装修合同范本10**

发 包 人：

承 包 人：

根据〈〈\_合同法〉〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程地址：

2、 工程名称：

3、 承包范围：参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。

4、 承包方式：采取包工包料的方式。

5、 工期： 天(日历天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期,开工日期为 年 5 月 10 日。

第二条 甲方责任，权利和义务

1、 甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、 甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、 做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、 电，并承担相关费用。

4、 做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。

5、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条 乙方责任、权利和义务

1、 指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定;严格按甲 方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录;参加竣工验收，编制工程结算。

3、 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。

5、 工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任 人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。

6、 工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方能施工(如板材、油漆、墙漆)。

7、 施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主休息时间。

第四条 工期

1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工 采取的相关费用。

2、 因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。

3、 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

4、 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延(连续12小时以上)。

5、 因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

第五条 工程项目(内容)变更

1、 签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署

〈〈工程项目变更确认单〉〉;甲方必须向乙方支付相关费用。

〈1〉已下料(施工)的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。

〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

2、 在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第六条 工程质量及验收

1、 本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。

2、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

5、 在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第七条 付款方式及结算

1、 本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

2、 本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计图与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算,结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、 工程款付款具体日期：

合同总金额：(大写)柒拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元(小写)

第一次付款：签定合同进入施工场地后三天内，甲方向乙方支付合同总价款的10%, 第二次付款：开工50天后三天内，甲方向乙方支付合同总价款的80%,

第三次付款：装饰工程全部完工及验收合格后按工程结算总造价预留5%作为工程质量保修金,三天内甲方向乙方支付结算总造价除预留5%以外余款;

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金,保修期为一年,甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

第八条 违约责任

1、 非甲方原因造成的工期延误，乙方应向甲方支付违约金;按200元/天的违约金从工程款中扣除;

2、 甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款，每逾期一日，向乙方支付200元/天的违约金。

第九条 安全责任

乙方必须严格按照施工规范要求进行施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再向乙方支付任何费用。

第十条 其他约定

1、 乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行;

2、 甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予认可;但所增加的费用由甲方承担;并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。

3、 本合同在覆行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解;当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。

4、 本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式覆行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。

5、 本合同覆行过程中，因一方原因导致合同无法继续覆行的，应及时通知对方，并办理合同终止及结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。其它甲方所列特别要求

7、其他乙方所列特别要求：。

第十一条 附则

1、 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效;

2、 本合同覆行完成后自行终止。

3、 未尽事宜，双方协商解决。

4、 合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效力。

5、 工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。

6、 工程预算书单价为工程结算的依据。

7、 工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称： 承包人名称：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**花园装修合同范本11**

发包方（以下简称甲方）

姓名：

承包方（以下简称乙方）

姓名：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，综合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程，（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、经甲乙双方协商，采取乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料的承包方式；

3、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：（详见家庭居室装饰装修工程报价单）

二、甲方工作：

1、开工前搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如果需要拆除原建筑的非重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

三、乙方工作：

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防为规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作：

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

四、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

五、工程款支付方式：

双方约定按以下方式支付工程款：合同签订后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的65%）；工期过半后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的30%）工程结束、双方验收合格后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的5%）；

六、其他：

1、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业公司指定的地点，不负责外运。如需外运，费用单计。

2、施工期间，甲方将屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人负责保管，工程竣工验收后，归还甲方。

3、施工期间，乙方严格按照物业公司规定的工作时间施工；

七、保修期：

1、本工程保修期一年，自竣工验收之日起计算；

2、保修期内由于乙方施工不当造成质量的问题，乙方无条件地进行维修；

3、保修期内如属甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，乙方可酌情收费进行修理；

八、附则：

1、本合同经甲、乙双方签字后生效；

2、本合同签订后工程不得转包；

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

4、本合同履行完后自动终止；

甲方（签字）：

年月日

乙方（签字）

年月日

**花园装修合同范本12**

别墅庭院绿化应注意哪些因素？

一般的别墅绿化环境分为以下几个部分： 1．每户住宅外的私人庭院用地，有时这块地可达l亩左右，业主可根据自己喜爱，在其中布置各种园林绿化植物或小品。因此开发商往往先在其上铺设草坪，以求得售前有一个良好的面貌，而所费不多。这里有两个注意点，一是要耐看，且因面积不大，草种不可太粗放(如高羊茅)，而致费工且不雅，二是要有排水坡度。一般以排向住宅建筑的四周为宜，这样建筑地势较高耸，立面效果好，少数排向住宅建筑的沿外墙明沟，这样直接但对整体环境不利。

2．每户私人用地之间界限。有部分开发商用简单的栏干、界桩表示有的则以绿篱、灌木为界也有考虑比较细微的，是入口部分的庭院并没有特别的界限，显得很开畅自然；而后庭院则有明确分隔，强调私密性，作室内活动的室外延伸。而作为围墙把整个庭院封闭起来的做法，越来越少，反映人们开放、外向的心理和社会的进步，而不同于封建社会的高墙无窗，划地为牢。如果以绿化作为分隔，要考虑植物无毒、不要带刺，有比较整齐的外型，同时价格不要太昂贵，因数量不少。如黄杨、蜀柏等。

3．行道树。这里所指是车行道，在别墅里往往也作人行道用的行道树。有几点要注意： ●树种希望以干道式组团划分，选择一种树种。在别墅内有多种行道树。目的一是形成组团之间不同的景观、意境，识别性强；二是构成多样性树种。 ●地位避开地下管线，也避开天线和路灯。最好是树冠的下面在路灯之上，树干的中心离开管线l米以上。同时要考虑让开别墅住宅入口道路地坪。 ●靠近别墅建筑的地方，尤其是建筑在北面的，行道树要让开建筑的门口，窗口。行道树处在两幢建筑之间，让建筑的角隅有背景衬托，也不影响建筑采光、通风和视线，是很理想的地位。 ●由以上要求形成的行道树(车行道)是有规律的，但不是固定的间距种植。在健身步行道、小径等纵道周旁的树林，如以行道树称呼，则要融入周围环境，自由布置较为适宜。

4．别墅周边的绿地。因为用地和规划，周边绿地形状往往不规则。要求是： ●组成常绿浓密绿带，形成别墅住宅区内良好环境和小气候与外界有所区别。 ●形成立体层次。有高大乔木、浓密灌木、良好的地被和攀援植物。 ●围墙上有铅丝网、防盗设施的要预先留好地位。只要设计合理，绿化种植甚有利防盗。如种蔓性蔷薇，就使透空围墙有刺；浓密灌木丛，也使围墙有了空间的距离。

5．水体使别墅环境活泼，亲水是目前的热门话题。水面在这里有两种情况一种是喷水池、嬉水池，以混凝土做底和壁，用循环水，往往结合在景点、入口内使用还有一种是自然水体，就是别墅区内的小河浜。挖河做景观要注意几点： ●与地形改造相结合，尽量做到土方平衡，在凹地挖河，有利汇水又省土方。 ●河道的形状要有利于水体的循环流通，避免断头浜必要时可以泵作水源头，形成水位差，呈跌泉形式，构成循环。 ●是否与别墅外界河道沟通，要视外界水质和水位而定。水质好可用泵或闸来调节水位，沟通内外。水质不好的只能外泄而不能引入。 ●为求水面积界限稳定，一般要做人工驳岸，按别墅总体要求，做规则式或自然式。通常用山石、树桩等较为自然形式的多，

河驳是水体景观重要组成，切切注意既实用经济又须美观。 ●河深。近岸的地方要考虑安全、种植水生植物和河驳价格，不宜太深，一般～米，中部要考虑养殖、底坡稳定和水体自净，不能过浅，按河宽一般深至2米之内。 ●为促使水体上下循环，可于适当地方挖若干河中水井，注意井栏略高出河底坡～米，以防淤泥溢入沉积即可。 ●种植水生植物宜置缸中或砌驳限定范围。漂浮植物要用竹栏限制面积。 ●水面两侧一般应是公用绿地。如相反两岸为别墅私家庭院，则不利于水体的统一利用、管理和景观设计。 ●水体考虑综合利用、生态平衡。倒影、水姿、养殖、观赏鱼、水生植物、汇水、抗旱，设计好、管理好水面是美景，否则也能成臭浜。

6．孤植树。这里是指别墅每户占地大，建筑分布集中，单靠行道树、景点和周边绿化，部分别墅住宅建筑周围林冠线还不够丰富时，开发商在私人庭院之间，并联房屋幢间补植的孤植大树。这些树木品种可异于其他，要求分叉点低，树冠形态优美。如槐、榆、银杏、马褂木等。在宅旁屋后，形成美观优雅的立面轮廓和居住环境。中国风水讲究住宅大门、窗口前不种大树，有开阔视野，采光通风，避雷击、避鸟巢、避蚊蝇的考虑。清高贝南谈：欲求数世之安，须东种桃柳、西种青榆、南种梅枣、北种奈杏。摘录仅供参考。

7．景点。别墅建筑组团之间留出较为集中绿地，这里暂称景点。别墅景点往往有几种内容 ●儿童活动场所。设小型、安全、色彩丰富、活动多样的常规儿童玩具及相应软垫、辅地、休息椅凳等，现在有“反斗乐”、“白玉兰(美联)”“太阳鸟”等成 货设备可供选择。还可设室外乒乓球桌、沙坑等内容。 ●老人休闲活动场所。内容较为广泛，老人休憩、品茗、 、打拳、观赏用，常布置花架、亭廊、桌凳、花坛、水池、铺装地坪等，须与园林景观紧密结合。 ●健身器材，健身步道。健身器材有扭腰、划船、上肢牵引、重力水车、伸背、太空漫步、健骑等多种多样内容，价廉物美。健身步道借助于在鹅卵石上行走，产生脚底穴位按摩而受青睐。这些是一般居住社区必须设置的内容，而占地和所费均不多。 ●体育活动项目。经常见到的有高级住宅别墅的网球场，老人活动的门球场，与环境结合的迷你高尔夫球场，也有在社区活动中心设单双杠、羽毛球飞捧球售篮球场的。如与外河沟通，划船也常成为一种内容。 ●雕塑小品。结合水池、花坛布置，起到画龙点睛、点题的作用。 ●园林植物景观。园林植物景观贯穿于所有绿地景点之中，以绿为主、为基础环境，创造人与自然和谐生存的生态社区。除此之外，在景点设计中，往往也有把植物景观作为景点内容的，如翠竹园、松柏园、牡丹园等或者适当的放入少量小型吉祥动物，如天鹅、鸳鸯、白兔、麇鹿等。这种情况的景点，可以结合挖河塑造部分地形。既为植物造景、植物种植创造适宜的立地条件，也使别墅更接近自然，建筑组团的空间划分更有趣味。是完全平坦的别墅区域不易达到的。

8．注意别墅围墙、建筑物的垂直绿化，注意别墅大门，住户入口、阳台与公建的盆栽和花卉，控制数量，物简意深，可起到意想不到的效果。此外停车场和小径尽可能采用透水透气的铺砌方式，增加含绿面积。

**花园装修合同范本13**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，招投标文件是本合同的有效文件。

第一条：工程项目

工程名称：

工程地点:

工程内容：

第二条：合同价款

合同总价为：金额(大写)： (人民币)

(小写)：￥ (人民币)

第三条：合同工期

开工日期： 年 月 日 竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数： 天;

第四条:质量标准

一、单位工程质量必须达到洛阳市优质装饰工程的标准 ，工程质量符合国家相关验收标准，工程质量必须通过政府管理部门的备案验收要求及装饰工程的验收，并取得竣工验收备案证明书。

二、乙方必须严格按照施工图纸、技术资料和装饰工程施工规范进行施工并接受甲 方、业主、监理、总包单位的监督。

三、乙方提供设备材料必须符合产品质量标准要求，附有合格证、产品质量性能检测证 明，且应达到乙方投标文件及澄清说明中的技术标准。安装调试、培训和售后服务要求按招标文件及投标文件相应条款执行。

第五条：安全文明施工

1、市级安全文明工地。本工程项目作为洛阳市重点工程项目，乙方在施工过程中应遵守洛阳市关于重点工程管理的一切相关规定。如有违反，造成经济处罚、工期延误等一切损失均由乙方承担。甲方有权在工程结算中直接扣除。

2.依据《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，乙方负责对施工人员的.安全教育，穿戴好劳保用品，按安全操作规程文明施工，施工中一切安全问题由乙方负责。

3.本合同签订后，乙方在开工前应携带合同书或安全生产管理协议、开工资质及安全资格证审核表、主要施工机具一览表、安全资格证等，到相关部门履行开工手续后方可施工。

4.为加强安全生产，杜绝不安全因素和违章违纪现象发生，双方约定将工程合同价的1%作为安全风险保证金，待工程完工后支付。甲方安全部门在施工过程中发现乙方有不安全因素和违章违纪行为，甲方将有权按安全生产管理协议中的有关经济处罚条款规定在工程款项中扣减其安全风险保证金;若整个施工过程中无不安全因素和违章违纪现象发生，工程竣工验收合格后，其款项正常支付。

第六条：材料供应

1、 材料除墙地砖、电线、开关、插座由甲方供货外，其它材料由乙方认质认价后自行采购，，所有采购的原材料必须是符合国家规定的合格产品，附有合格证及检验报告。乙方必须按规定进行复试、试验，合格后经甲方代表和监理工程师同意，方可用于本工程中。但甲方和监理的审查、认定并不免除乙方按本合同应负的任何义务。

2、 乙方对进场的材料、设备负有妥善保管的义务，否则造成的损失由乙方负责。

第七条：合同价款与支付

1、合同签定价为一次性包死，除设计变更现场签证及合同中有约定的以外，合同总承 包价不因材料、人工、机械等市场价格波动而调整。该固定总价包括乙方的各种风险费用。

(1)工程结算时的工程量差不予调整。

(2) 招标范围内的和图纸中已标明的工作量投标报价中若有遗漏，视为总价已包

2、设计变更、签证部分发生的工程量以设计单位、监理单位、建设单位核定的签证单依实结算，执行招标文件规定的计价规定及中标人投标人投标时承诺的优惠率计算;其变更增加部分按中标人所报的工程变更优惠率调整，合同内减少部分按中标人所报的投标报价优惠率调整;发生设计变更、签证的确认需在发生时5个工作日内确定工程量，否则不予确认。工程单项签证单中费用变更在伍仟元内增加的，结算时不作调整计算。变更签证发生费用的结算在工程竣工验收合格后经审计确认后支付。

3、装饰全部施工完毕验收合格后，支付至其工程实际完成量的 80%。

4、乙方递交竣工报告，并完成工程项目所有资料完整移交后，经甲方验收合格，30日内提报竣工结算文件(含相应资料)，甲方审核确认完毕竣工结算手续办理完毕，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签字确认并加盖双方公章后，支付到合同价款的 95%，并退还履约保证金，甲供材按实际发生额同期扣除。

5、余款 5%为工程质量保修金。保修金退还日期为：竣工验收备案证明书取得之日起满两年后，并相应扣除已发生的维修费用。即使保修期满保修金结算后，乙方仍应继续完成保修期限内的保修工作，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第八条：:双方一般权利和义务

一、甲方工作：

1、负责指定施工所需水、电接口，保证施工期间的需要

2、负责组织图纸会审。

3、提供施工道路满足施工运输需要。

4、甲方代表对工程质量，工程进度进行监督检查，定期办理验收、变更、登记手续。发包方对工程及承包方的意见均需通过发包方代表与承包方接洽。

二、乙方工作：

1、在开工前7日内提交更详细的施工组织设计(施工方案)和进度计划。

2、每月20日前向甲方代表及监理提供月工程进度计划、材料计划及相应进度统计报表。

3、乙方设专职安全员负责施工现场安全保卫工作及夜间施工照明的工作。

4、乙方负责已完工程的成品保护，费用由承包人承担。

5、场地清洁卫生的要求：必须达到文明施工示范工地标准，交工前所有施工机械、材料及垃圾清运完毕，费用乙方承担。

6、服从监理及甲方代表施工调度，积极配合其它施工单位工作;

7、完成整体消防系统调试开负责相关部门消防工程验收。

8、严格执行流动人口及计划生育管理有关政策，并承担其费用。

9、隐蔽工程必须经过甲方、监理、业主同时认可后，方可进行下一道工序。

第九条：竣工验收

(1) 设计图纸(含说明书、设计变更技术核定单等);

(2) 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告等;

(3) 施工记录;

(4) 特种材料、工件(及附件)的生产许可证;

(5) 饰面砖样板件的粘结强度检测报告;

第十条：质保期限：

质保期为 二年(以投标文件承诺的为准)，自取得竣工合格证之日起开始计算二十四个月。在此期间，凡因装饰质量问题，由乙方免费进行保修。

第十一条：售后服务措施

一、服务措施：

1、 在保修期内当甲方值班人员发现问题通知乙方后，乙方人员应在24小时内赶到甲方现场进行处理，并做好问题处理记录。

2、 在保修期内，若紧急情况发生后，乙方应能及时赶到甲方现场进行处理。

第十二条：违约责任：

1、因乙方原因，不能按合同约定的时间竣工，应向甲方支付1000元/天的误期赔偿费;

2、因乙方原因达不到合同约定的工程质量要求，应无条件返工并承担所有费用。因货物的质量问题发生的争议，由甲方委托具备该类产品质量检测资格的相关部门进行质量鉴定，该鉴定的结论是最终的，甲乙双方均应当接受。若检测结果达不到招标文件要求的标准及乙方投标文件承诺的质量标准，造成的一切损失由乙方负责。

3、因甲方责任及不可抗力，工期相应顺延。

第十三条：合同纠纷处理：

本合同在履行过程中发生争议时，双方本着友好合作的原则协商解决，协商不成时，任何一方可到洛阳市西工区人民法院提起诉讼。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园装修合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《\_经济合同法》以及有关规定，现甲方委托乙方为工厂装修，为按时、按量完成装修，明确双方在工程施工过程中的权利、义务与责任，经双方友好协商，在平等互利的基础上，签订如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程。

2、工程项目：隔墙

二、工程制作及内容

1、工厂区、隔墙75龙骨主架、封6厘水泥板1层、防火棉1层。

2、承包方式：包工、包料。

三、工程装修单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、工程装修综合价：约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、结算方式：以实际工程量计算。

六、双方责任：

(一)、乙方责任

1、乙方应按工厂常规需求安装，保质保量完成工程。

2、不得在工地有殴打情况，不准在工作场所赌博。

3、保证工程按时按量完工。

4、乙方应按甲方指定的时间及时进场施工，乙方应从20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场开工至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二)甲方责任

1、提供乙方每层水、电，保证工作场地无大障碍，于甲方因素，乙方未通完成工程，乙方概不负责。

2、在施工时，甲方应配合乙方所需要的要求，让工程能按时完工;以工程量进度按时付款。

六、付款方式

签订合同以下，甲方应支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为订金，工人进场应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它工程款待工程完全部完工后，甲方应在一星期内付清乙方余下所有工程款。

七、违约责任

除不可抗拒的外力因素，任何一方都不能违背合同条款，否则造成经济损失由违约方负责。

八、其他事项

1、本协议执行中，如一方不履行协议而造成经济损失，应由违约方负责赔偿所有损失。

2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，涂改无效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

身份证号： 身份证号：

**花园装修合同范本15**

（一）经协商一致，双方可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（三）本装修用工合同一式两份，双方各执一份。

（四）本装修用工合同经双方签订之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（签名或盖章）：

签订日期：＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

发 包 人：

承 包 人：

根据〈〈\_合同法〉〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程地址：

2、 工程名称：

3、 承包范围：参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。

4、 承包方式：采取包工包料的方式。

5、 工期： 天(日历天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期,开工日期为 20xx 年 5 月 10 日。

第二条 甲方责任，权利和义务

1、 甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、 甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、 做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、 电，并承担相关费用。

4、 做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。

5、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条 乙方责任、权利和义务

1、 指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定;严格按甲 方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录;参加竣工验收，编制工程结算。

3、 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。

5、 工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任 人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。

6、 工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方能施工(如板材、油漆、墙漆)。

7、 施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主休息时间。

第四条 工期

1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工 采取的相关费用。

2、 因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。

3、 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

4、 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延(连续12小时以上)。

5、 因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

第五条 工程项目(内容)变更

1、 签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署〈〈工程项目变更确认单〉〉;甲方必须向乙方支付相关费用。〈1〉已下料(施工)的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

2、 在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第六条 工程质量及验收

1、 本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。

2、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！