# 装修墙面合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2023-12-30

*装修墙面合同范本1发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照《^v^合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如...*

**装修墙面合同范本1**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条 工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：

、工期：\_\_\_\_天，本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

、工程质量：

、合同价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第2条 甲方工作

、开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的\'各种申请、批件等手续。

、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部问办理相应审批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第3条 乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条 关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

>第5条 关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj30－88）等国家制定的施工及验收现范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

>第6条 关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加\_\_\_\_％包干风险系数计算。包干风险包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内容。

(3) 以可调价格:按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分\_\_\_\_次进行，拨款\_\_\_\_％金额

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_天内，结清尾款。

>第7条 关于材料供应的的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 ％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的村料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条 有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第9条 奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一大，按付款额的\_\_\_\_％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条 争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修墙面合同范本2**

甲方代表：

乙方代表：

为了工程顺利进展，保质保量如期完工，本工程中涂料部分由甲方承包给乙方施工，为了明确施工中双方职责，经双方协商签定以下协议：

>一、 工程名称：xxx 。

>二、 工程内容：本工程的内外墙墙面涂料及屋面防水。

>三、 质量要求：按图纸、现行有关规范规定、工艺要求进行施工、达到合格。

>四、 工艺及材料要求：外墙面采用外墙环保腻子、阴阳角顺直，水泥漆采用合格的外墙水泥漆一底两面涂刷均匀。

>五、结算办法：

1、外墙墙面水泥漆(按实际展开面积计)：每平方米为 元。

2、内墙面乳胶漆(按实际展开面积计)：每平方米为

3、内墙面补灰两遍，天棚模板底(按实际展开面积计)：每平方米为 元。

4、内墙天棚模板底补灰两遍，(按实际展开面积计)：每平方米为 元

5、屋面防水SBS卷材，每平方米为 元，981复合物水泥基每平方米为 元。

>六、付款办法：

工人进场时付两万 元作备料款，刮腻子后给付本项目总价的30%，(含贰万 元备料款)底，漆涂饰后给付本项目总价的65%，余款5%待工程竣工验收合格后一个月内付清。

>七、其他事项：

1、工人进驻住宿、炊事房等生活设需，炊事员、煤、柴、临时照明均由乙方自理。

2、施工中所用的一切工具均有乙方自供。

3、乙方进入工地施工的人员，组长应对其进行入场教育，与甲方签定《安全生产责任状》，必须遵守工地各项有关制度，在施工中发生安全或质量事故，由乙方责任引起的他人安全，应由乙方负责赔偿。

>八、本合同一式两份，加以双方各执一份，未尽事项，双方另行协商解决，本协议至工程款付清后，自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**装修墙面合同范本3**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

承包方式：□包工包料(不含主材)□包工部分包料□包工不包料

开工日期：20xx年xx月xx日

竣工日期：20xx年xx月xx日

合同价款(RMB大写) 拾 万 仟 佰 拾 元，￥： 元。

>二、双方工作甲方工作

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

>三、付款方式

工程竣工验收后，除留质保金外，在3天内结清尾款，设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

>四、违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

由于发包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元，工期向后顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

>五、本合同一式二份，双方签字后生效，具有共同的法律效力。

发包人： 承包人：

20xx年xx月xx日

**装修墙面合同范本4**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：装修面积 平方米。

二、 工程装修内容：见附件《装修预算》

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为： 元。大写(人民币) (见附件《装修预算》)双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部分的工程款按工程变更单另计。

四、 工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、 质量要求

本工程执行DB08-62-97《建筑装工程技术规范》、DB3130-1999《装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、 付款方式

1、合同签定后\_\_\_\_日内，甲方即付给乙方工程款总造价的35%约合人民币 元

2、水电验收合格，木工进场前，甲方即付给乙方工程款总造价的30%约合人民币 元

2、木工验收合格，油漆进场前，甲方即付给乙方工程款总造价的30%约合人民币 元

3、工程竣工验收合格后，当天甲方即付给乙方工程款总造价的5%约合人民币 元

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修墙面合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)包工包料;

(2)包工、包部分材料;

(3)包工不包料。

**装修墙面合同范本6**

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

甲、乙双方就 事项，达成以下协议：

一、工程概况表

1、分包范围：

2、施工面积：

3、分包内容：

4、分包形式：

二、工期

1、总工期 日(含节假日)

三、质量要求

1、乙方应该严格按照甲方提供的装修施工图及设计变更，安全技术交底组织施工

2、施工现场若与图纸不符时，应及时通知甲方，不可盲目施工，否则由此造成的质量问题及后果，全部由乙方承担。

3、由乙方原因造成的返工，除工程量不计外，还应承担甲方经济损失，若因甲方原因造成的工程质量返工，甲方除支付人工费外，工期相应顺延。

4、严格按建设方的验收标准执行(建设方的验收标准作为合同附件)

四、付款方式

1、甲方每月按乙方实际完成工作量的70%支付工程款，乙方每月25日前上报进度报表交甲方核实，逾期不报的当月工程款不予结算。

2、工程完工并验收合格后一个月内支付总工程的95%，预留5%质保金，质保金在竣工验收之日起，一年期满后。若无任何质量问题，一周内付清(质保金不计息)

五、合同结算单价

1、石膏板吊顶天花刮腻子喷乳胶漆：元/㎡(含灯槽、窗帘盒展开面积)

2、墙面石膏或粉刷石膏或抗裂砂浆找平刮腻子： 元/㎡(所有找平均需要拉筋);

3、原天花石膏或粉刷石膏或抗裂砂浆找平刮腻子： 元/㎡(所有找平均需要拉筋);

4、石膏线修补接口上下缝打磨、喷乳胶漆： 元/m(8cm以上)， 元/m(7cm以下);

5、工程量按实际展开面积计算;

6、石膏线单独计算，实际面积要扣除石膏线面积。

7、零工签证按每人每天 元计(八小时制、技工)

六、工作量计算方法1.找平完成工作量为30%，刮一遍腻子工作量为20%，刮第二遍腻子工作量为20%，刮第三遍腻子工作量为20%，打磨喷漆完成工作量为10% 七、双方责任及条例

1，开工前乙方须对每个工人做安全交底，提出明确的安全要求，长抓不懈的强调安全生产的重要性，并随时进行监督检查;必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。甲方有权不定期的检查安全生产情况，如发现违反操作规程，每发现一次每人罚款500元;如因违反操作述规程而发生伤亡事故，由乙方负全责。

2，乙方必须重视劳动保护，须自行解决劳动保护用品(属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等)，安全帽由甲方配给;严格用电安全制度，须派专人负责临时用电的维护及管理，每天下班必须切断所有电源。

3，严防明火，施工现场严禁吸烟，每发现一次每人当场罚款50元;时刻警惕防火安全，及时杜绝火灾隐患，下班前须派专人巡查工地每个角落，保证防火安全万无一失。如果由于乙方的大意造成火灾，一切损失由乙方承担。 4，施工现场严禁穿拖鞋，背心(或赤膊)，每发现一次每人罚款50元。

5，乙方须派专人负责自用材料的搬运及摆放，要求材料摆放整齐，分明别类。 6，乙方负责施工现场的清洁卫生工作，必须保持工地的整洁规整，保证每天下班前派专人清理垃圾至指定位置。

7，节约用料，杜绝浪费;甲方有权不定期检查材料使用情况，一旦发现还能使用的材料乱丢乱扔，则当场开出罚单，罚单款额为浪费材料价值的.3倍。 8,禁止野蛮施工，严格执行甲方指定的施工方案及工艺流程;如果因乙方原因造成返工，乙方承担返工材料价值的2倍。

9，乙方负责施工期间的成品或半成品的保护，如因保护不善造成返工，责任由乙方承担并负责返工的材料及人工。

10，乙方必须依照图纸及甲方现场管理人员的要求，提前3天提供准确详细的材料采购清单(规格、型号现场商议决定)，如因乙方提供的材料采购清单造成损失或浪费(多开部分)，费用由乙方负责。

12，乙方必须严格按照施工进度计划施工，如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误，甲方有权按500元/天处罚。

13，未经甲方同意，乙方无权以任何方式与建设单位或其他项目承包单位发生商业协议。

14，甲方应尽一切可能为乙方创造良好的施工条件，尽早提供完善的施工图纸，及时对乙方进行技术交底，确定施工方案及工艺流程，按时购买施工用材料;如因甲方原因，未及时确定施工方案影响施工超过2天，材料未及时供应到位等原因造成窝工的，按实际窝工人数补贴工资每天每人80元。

15、乙方应把分包工作范围，合理安排并组织施工，确保工程按质、按量如期完成。若无正当理由，工期延误按公司项目制度罚款处理。

16、合理选材用料，杜绝浪费。若发现有课利用的边角料而不用者，按公司项目制度罚款处理。

18、乙方应教育员工提高安全意识，注重安全生产，做好防火措施，严禁违规指挥，违章操作，否则由此造成的人身、财产、设备安全事故全部由乙方承担。

19、甲方不提供装修过程中所使用的工具及其他费用等，全部由乙方自行解决。如：

(1)、工人往返交通费、吃宿费自理(包含施工其间内的);

(2)、材料由甲方搬运到楼层指定点。

(3)、每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元;

(4)、各类施工工具均由施工队自购(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机);

(5)我司提供风机;

(6)、施工用地拖、地拖线、插排及插头均由施工队自供(要符合我司要求);

(7)、施工所用的木工板均要油防火涂料，并不再另外计费;

(8)、乳胶漆按实际展开面积结算;

(9)、没特别说明的分项工程量均按投影结算;

(10)、根据以上内容给合图纸报价;

(11)、木工班组必须将房内方向线全部弹好后放能正式施工

八、本协议经双方签字后，任何方不得单方提出终止合同，否则属毁约，因此造成经济损失，由违约方负责。未尽事宜，双方应秉承公平合理的态度协商解决。合同签订后，乙方应在三天内组织人员到场，并在第一时间向甲方提交人员安排计划，以便甲方准备临时设施。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从签字之日起生效，工程完工经双方验收合格付清款项后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修墙面合同范本7**

发包方：(以下简称甲方)

委托代理人(姓名)：

身份证号：

现住地址：

承包方：(以下简称乙方)

单位名称：

营业执照号：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工

第一条 工程概况

工程地点：

工程内容及做法(详见工程施工图纸，及工程预算项目表。)

工程承包方式：双方商定采取下列第

(1)乙方包工、包料 (2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

工程期限天;开工日期20xx年xx月xx日，竣工日期20xx年xx月xx日

合同价款：本合同工程造价为金额(大写)： 元

第二条 工程监理

若本工程实工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供;

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份;

(2)甲方委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

第四条 甲方义务

开工前天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应

的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室内的。负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参加工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护区好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更;双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表3：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见附表4：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

由乙方提供的材料、设备(详见附表5：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方验收。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延(见附表6：工期延迟确认单);

(1、)工程量变化和设计变更(经业主签字认可);

(2、)不可抗力(停水、停电、天气)

(3、)发包方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由 部门对工程质量予以认证、经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担：经认正工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收，乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表7：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方提供结清工程款证明。

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付第二、三、四次工程款的;每延误一天向对方支付违约金 元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的的最底质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金 元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交池州市种裁委员会仲裁; (二)依法向人民法院提供诉讼。

第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用金额(大写) 元。

施工期间，甲方将外屋钥匙匙交还给甲方。

第十五条 其他约定事项：

第十六条 附 则

本合同经双方签字(签字)后生效，合同履行完毕后终上。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式二份，双方各执一份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(签字/盖章)： 承包方(签字/盖章)：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！