# 车辆装修合同范本(精选30篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-04-16

*车辆装修合同范本1甲方（租赁方）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。>第一条 租赁物业及用途 甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。 该商...*

**车辆装修合同范本1**

甲方（租赁方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

>第一条 租赁物业及用途

甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。

该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_㎡，该面积为计算租金面积，若该面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租商铺。

该商铺为商业用途，乙方承租用于经营，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

>第二条 租赁期限

该商铺租赁期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条 交付

双方签署本合同并且乙方按约定支付保证金后，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方使用，乙方未履行相关义务，甲方有权顺延交付时间，但租赁期限不顺延。

该商铺交付使用时，双方应依该商铺及相关配套设施进行交接，并对其核对后签字确认。

乙方应于约定的该商铺交付日到甲方处办理交接手续，逾期前来办理的视为该商铺已交付乙方。

>第四条 租金及相关费用

**车辆装修合同范本2**

甲方：

乙方：

现将甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，为明确双方责任，特制定协议如下：

一、基本情况：面积\_\_\*方米，乙方按每月人民币\_\_元整交租给甲方，乙方在房屋居住。

二、租用时间：由\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金：每月租金\_\_元整，租用时乙方需先交\_\_个月租金，以后按每\_\_个月缴交下期租金，且在上期租金期满前交10天交下一期租金，否则，甲方按欠款总额对乙方作每天5‰的滞缴处罚，并有权终止合同，作违约处理。本期租金价格为\_\_元/月，合同期满其它年份的双方洽谈约定。

四、在签订本合同时乙方要交一次性租用押金\_\_元整给甲方作为保证金，期满时乙方在没有违约的情况下甲方才将押金退还乙方，如有违约，押金归甲方所有。

五、在租用期间，乙方所用水电费要按期缴清，否则，作停水、停电处理，同时，甲方有权终止本合同，并用所交押金缴纳水电费。

六、在租用期间，乙方要拆改甲方房屋时，一定要经甲方同意才能动工，租用期满时乙方在本房的装修不能拆除，归甲方，

乙方破坏甲方的建筑和财物要按价赔偿。租赁期间乙方在房屋内外的一切安全事故，由乙方负责，所发生的卫生费、治安费等一切费用均由乙方负责。

七、在租用期间，乙方未经甲方同意不得转租他人，否则，作违约处罚，并终止合同。

八、双方不得单方无故终止合同，违者作违约处理，罚对方违约金人民币\_\_元整。

九、在租用期间，甲方在保证房屋租用合同生效情况下，有权将该房产权转让他人。甲方负责乙方与新产权人补签租用，并保证合同内容继续生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同守信，双方签字生效。

甲方签字：

身份证号：

**车辆装修合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着公\*、合理、自愿、互利的原则，经协商甲方自愿将合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用该房屋。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)的权利与义务，特定此合同，双方共同遵守。

一、房屋基本情况：承租房屋位于

市明县阳镇兰茂\_\_，面积约为\*方米。

二、租赁期限：租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共个月。

三、房屋租金及其他费用：

1、房屋租金：房屋租金为每月1000元，全年房租合计1元(大写：人民币零拾壹万贰仟零佰零拾零元整。

2、付款方式与时间：所租房屋实行先支付租金，后使用的原则，房租全年壹次支付，定于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。即第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，剩余年限的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

四、甲方的权利、责任及义务：

1、甲方的权利：

(1)、甲方有权依法按合同约定收取租金，乙方不按期交纳租金，甲方有权解除合同。

(2)、甲方有权对房产的改造装修及合理使用情况进行监督。

2、甲方的责任及义务：

(1)、甲方出租房屋时，保证出租房屋整体完好，保障乙方水电齐全畅通。

(2)、甲方负责水表、电表的独立安装，乙方直接向有关部门缴纳水、电、气费。

五、乙方的权利、责任及义务：

1、乙方的权利：

(1)、乙方在承租期内有自主经营权。

(2)、租赁期间，若乙方出现经营困难可提前二个月向甲方提出终止合同。

2、乙方的责任及义务：

(1)、乙方按合同约定交纳房租。

(2)、乙方自行按时交纳水、电费、城 管、卫生等费用。

(3)、乙方应合理进行装修及使用租赁房屋，维护环境卫生。

(4)、乙方应依法经营、守法经营。

(5)、乙方未经甲方的\'同意不得将房屋进行转让和转租。

六、其他事项：合同终止时，乙方装修的设施设备、形象广告牌、照明灯具可拆走;房屋结构的固定设施、装修不得拆除。

七、争议的解决：甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。本合同壹式两份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

八、补充条款：在乙方租赁期间，甲方可以将蹦床和影碟片等相关物品放置于本合同所租赁的房屋内。

甲方(签章)：乙方(签章)

电话：电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车辆装修合同范本4**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_城区（县）人民政府的民政部门登记结婚，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（注：指感情不和等）的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《民法典》的规定达成如下自愿离婚协议书：

一、男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方（注：指未直接抚养的一方）可在每月的第\_\_\_\_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

二、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

a、夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_日内付清。

b、夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，归男方/女方所有，取得的\'一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本自愿离婚协议书样本签订之日起\_\_\_\_\_\_内付清。

2、机动车辆：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日购有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）

4、债权与债务：（如前述依协议详定）

5、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

三、离婚后住房的安排：

男方住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本自愿离婚协议书样本关于其他协议事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车辆装修合同范本5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方租赁乙方位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_综合楼租赁事宜达成如下协议：

>第一条房屋基本情况：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号，面积\_\_\_\_\_\_\*方米。

>第二条房屋租赁用途：

>第三条租赁期限及租金起算时间：

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。其中自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止为房屋装修期，装修期内乙方无需支付月租，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起按月交纳租金。

>第四条房屋租金：

该房屋按每月每\*方米\_\_\_\_\_\_元收取租金，租金每三年递增\_\_\_\_\_\_%。

>第五条付款方式及其他费用：

1、乙方应于本合同签订之日起两天内向甲方支付合同保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)及首月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方中途违约协议保证金不退回，协议保证金在租赁期满结清所有费用后退回乙方(不计利息)

2、租金按月结算，今后由乙方于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳当月租金及上月水电费、停车场维护费。

3、乙方每月向甲方交纳停车场维护费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整),停车场共用,乙方消费客人车辆保管责任由乙方负责;

4、合同备案费用及租金发票税费等概由乙方负责

>第六条交付房屋：

1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将该房屋按现有建筑现状及外墙设计装饰交付给乙方使用。交付使用后乙方对房屋及其附着设施有义务检查及进行房屋的修缮，以维持房屋的正常使用。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

3、提供共用客梯一台。客梯年审及维修保养由甲方负责，费用由三至六层经营者按各三分之一比例分摊支付。

4、提供水电给乙方使用，电费暂按元每度向乙方收取，如日后业主水电调价则按相应比例在现时的标准上调整。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6、乙方确因经营问题或在合同执行期间退租及合同期满，所有固定设施、设备、装修不得拆除或故意损坏(否则按违约处理)，无偿归甲方所有。

>第七条关于经营及证照的约定：

1、乙方负责营业执照及相关证照的领取，费用由乙方自行支付;

2、甲方提供现有一至三楼消防合格证资料给乙方，由乙方负责按乙方经营项目另行办理三楼消防手续，一至二楼需保留现时餐饮功能并重新出具消防合格证等相关资料，所有费用由乙方负责。

3、乙方在经营期间的债权债务及因经营引起的一切消防、安全及法律责任概由乙方负责，并承担其经营项目的所有税费、各种规费;不能将甲方的房产抵押。

4、乙方在经营期内，拖欠员工工资，甲方有权干涉，凡拖欠壹个月以上员工工资，视作违约;并由乙方自行解决欠薪问题，与甲方无关。

>第八条关于装修和改变房屋结构的约定：

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构的装修或设置对房屋结构影响的设备，需征得甲方书面同意，投资费用由乙方自理，否则在退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需的费用,造成甲方或第三方损失的\',由乙方负责赔偿。

>第九条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前两个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第十条因乙方责任终止合同的约定：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，合同保证金不予退给乙方，乙方按照剩余租赁期租金总额的\_\_\_\_\_\_%支付违约金给甲方;造成甲方或第三方损失的还应赔偿相应的损失。

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用(经甲方书面同意的除外);

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.拖欠租金累计达壹个月以上;

4.利用承租房屋进行违法活动;

5.故意损坏承租房屋及相关设备财产;

6.从事国家政策法规禁止的经营项目。

>第十一条提前终止合同：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月书面通知对方，并由提出终止方赔偿另一方所有损失，按照剩余租赁期租金总额的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方各负其责，不向对方作出补偿。

>第十二条违约责任：

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方均不得违反本合同的规定。

2、乙方逾期缴付租金水电的，每逾期一天，乙方需向甲方缴交当月租金水电总额1%的违约金;逾期一个月不缴付租金水电的甲方有权单方终止合同，乙方除按逾期费用总额向甲方缴交违约金外，甲方有权停水电、冻结乙方财产，直到乙方交清全部款项为止。

>第十三条其它约定：

双方签订合同后，甲方向乙方协助提供该房屋现有的相关资料、证件(如：房产证、消防资料、房屋建筑\*面图等)复印件，供乙方办理相关证照使用。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向广州市白云区人民法院提起诉讼。

4、本合同共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力;本合同自乙方向甲方足缴协议保证金及首月租金之日起生效。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车辆装修合同范本6**

出租房屋者： (甲方)签字：

租房屋者： (乙方)签字：

水表指数 度

电表指数 度

煤气指数 度 签约时间： 年 月 日

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方自愿将坐落在栋号 厅房屋出租给乙方居住，现将签订此合同。暂定租期为 ，租赁时从 年 月 日起至 年 月 日止，月租金为 元，租金按每 交一次，先预付租金 元，押金 元，租金需提前 天交于甲方，乙方对该房只有暂时居住权，没有出售、转租、转借权。

第二条：在租赁期间，甲方负责出租的采暖费、小区管理费以及乙方负责所租房屋期间的水、电、煤气、有线电视费以及 。

第三条：在预交下一次租金时，乙方应主动拿出上一次交的水，电煤气费收据让甲方核对，如未交应该按实际情况补交给甲方或双方联系小区收费人员进行收取。在租赁期满后，乙方未损坏甲方屋内任何物品也未欠甲方水、电、煤气等费。甲方应无条件退还乙方全部押金。

第四条：在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得进行任何房屋设备改造及建筑施工，乙方若损坏甲方屋内任何物品均照价赔偿，该房不准进行任何违法活动。否则甲方有权终止履行合同并由乙方承担相应的法律责任，在此情况下如有剩余租金甲方不予退还。乙方应无条件搬出该房地产，但在乙方合法居住的情况下，甲方不得以任何不正常理由提前解除合同。

第五条：乙方不租用甲方房屋，应在合同期期满前天告知甲方，如乙方未按规定合同日提前通知甲方，一切经济损失由乙方负责，如有租赁期满后，乙方未通知甲方，乙方在合同期的最后也未交房屋钥匙，甲方有权撬开出租房屋更换门锁收回该房，并不负责任何责任。

第六条：租赁期满后，按双方协议可继续签约合同，乙方享有优先租用权，合同期内双方应格守信用，自觉履行上述协议款项，不得以任何理由提前解除合同，如任何一方违约，一切经济损失以及后果由违约方承担。

第七条：租赁合同签订时，双方互验身份证以及房屋产权证或者房本相互进行审核、检验，并清点物品，做登记，本合同自签订之日起执行，未尽事宜，双方协商解决。

第八条：在租赁期内，乙方因不慎发生触电、煤气中毒等人身伤亡事故，后果由乙方负担，甲方概不承担任何责任，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第九条：如在租用期间甲、乙双方遇到重大意见不能协商解决应到当地法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房租赁合同 (菁华10篇)（扩展2）

——租房租赁合同 (菁华9篇)

**车辆装修合同范本7**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，在志愿、\*等、互利的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同执行。

>一、房屋座落、面积

1.甲方将其合法拥有的房屋以及该房屋内配套的家具、家电有偿租赁给乙方使用，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋座落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

>二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为用途；

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自开始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.租赁期满，甲方有权收回该出租房屋，乙方因如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内向甲方提出，在双方对续租的租金、租赁期限协商一致后，重新签订新的租赁协议。

3.租赁期满后，乙方如有任何物品留置在出租房内，必须征得甲方同意，否则甲方将视乙方放弃对该物品的`所有权，可凭甲方处置。

4.租赁期内，甲乙双方均不能提前终止合同，任何一方要求提前终止合同，均构成违约，并由违约方承担违约责任并赔偿另一方违约金。

>四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金（含车库）为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租金每季度支付一次，第一次支付时间为合同签订并交钥匙的当天。第二次支付时间为。每次支付人民币：

3.租金以现金或银行转账的方式支付，活动期为三天，三天后甲方有权按照月租金的天收取滞纳金，如超过15天，则视乙方违约，甲方有权收回房屋并从乙方的保证金中扣除相应的费用。

>五、保证金

1.为保证房屋及其所属的设施完好、租赁期内相关费用如期结算，甲乙双方同意本合同保证金为人民币：

2.乙方应与本合同签订时全额付清保证金，甲方在收到保证金后予以书面签收。

3.合同签订当天，由甲乙双方共同清点、检查房屋以及房屋内附属的家具和家电等设施。租赁期满后，乙方向甲方悉数移交房屋和房屋附属的家具和家电设施，并保证房屋和家电设施完好。同时由乙方搬空属于乙方的所有物品。经甲方确认后将保证金无息退还乙方。

>六、其他费用

1.乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、煤气费、有线电视费由乙方承担，并按照单据如其缴纳，费用单价决定于收费单位的统一定价。乙方缴纳的上述费用单据应予以保留，以便双方核对。

2.小区物业管理费由乙方承担，并由乙方直接交付给物管公司。

>七、甲方权力及责任

1.甲方保证该出租房的房屋权属合法、无权属共同人的反对意见、无使用纠纷。

2.甲方需按照合同约定及时交付房屋以及相应的附属设施给乙方使用。

3.房屋及附属家具、家电如果非乙方的原因而出现故障时，甲方有修缮的责任并承担相关的维修费用。

4.甲方负责开通管道煤气和有线电视，开通费用由甲方承担。

5.甲方保留一把给房间的钥匙，并在同时满足以下条件的情况下有权进入该房间并进行必要的处置：

在房屋出现漏水、漏电、起火、物业修缮、乙方房租缴纳延期超过法定管理部门要求及其他必须进入房屋的情况下。

经和乙方联系并取得乙方同意或者无法和乙方取得有效联系的情况下。甲方进入房间须由物业管理人员陪同。

>八、乙方权利及责任

1.乙方在租赁期内拥有该房租的居住权和屋内所有家具、家电的使用权。

2.乙方保证在该房屋内的所有活动合乎国家法律及本地区（包括小区物管）的相关管理规定，不做任何违法行为，不得存放危险物品以及国家明文规定的不合法物品。否则，一切后果以及由此造成的费用由乙方承担。

3.乙方应按照合同约定按时向甲方支付租金及本合同规定的其他相关费用。

4.乙方不得改变房屋的使用性质、不得将房屋转租给他人。

5.乙方应爱惜并妥善使用出租房及房内的各类设施，未经甲方同意，乙方不得改变房屋的结构、房屋装修、不得在墙面上图画或打孔。

>九、违约责任

1.甲乙双方任何一方未按本合同条款履行，导致合同提前终止均视为违约，违约金双方同意为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.如因乙方的过失或过错导致房屋以及设施受损，乙方应负责赔偿。赔偿金额按照市场金额和损害程度双方约定。

3.未经甲方同意进行墙面开孔，按照每孔进行赔偿。

>十、其他条款

1.甲方双方自愿按照本合同规定严格执行，如一方违反本合同规定，另一方有权按本合同规定进行索赔。

2.如有未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

3.因不可抗拒力（如自然灾害、地震、雷击）等原因导致房屋、家具、家电等设施损坏或对人身造成伤害，甲乙双方均不承担对方的赔偿责任。

4.本合同连同附件一式两份，双方各执一份，均具同等效力。经甲乙双方签字后即时生效。至租赁期满，双方费用结清后失效。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车辆装修合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据^v^合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、该房屋租赁期为年，即年月日至年月日止。(期满双方无异议可再重新签合同。)

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为元/月。

2、租金每月乙方向甲方预付一次。

第四条

乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过

程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿(装修来修去丢)

第五条

房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍为修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

第六条：

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第七条：

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在

租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

第八条：

1、乙方向甲方交纳押金元(元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：

本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条：

本合同双方签字后生效。

本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车辆装修合同范本9**

甲方（男方）姓名:

身份证号：

通讯地址：

乙方（女方）姓名:

身份证号：

通讯地址：

男女双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政局（办）办理结婚登记手续。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生育一子\_\_\_\_\_\_\_\_\_。因协议人双方性格不合，夫妻感情破裂，无法继续共同生活，已无和好可能。现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿离婚。

并无纠葛

二、子女抚养、抚养费及探望权:

由于儿子/女儿现处于哺乳阶段，因此双方协商由女方抚养，而男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)?元，由男方每月给付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

男方可在每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_接儿子到其居住地，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_送回女方居住地，如临时或春节探望，可提前一天与女方协商，达成一致意见后方可探望。

三、夫妻婚前财产处理

双方共同确认：双方各自名下所有的一切婚前所有的固定资产、存款、股权、投资等一切资产归各自所有。双方不得以任何理由提出异议并进行权利主张。

四、夫妻共同财产的处理：

1、存款：

（1）双方现在各自名下所有的银行存款，归各自所有，不予以分割。

（2）此部分共同财产处理在本协议签订之后，对双方均具有约束力，各方不得再另行提出异议以及权利主张。

2、房屋：

（1）由夫妻婚后共同出资，一次性付款购买的位于市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元楼\_\_\_\_\_号住房一套，现协商所有权归（男）女方所有，此房内的家用电器及家俱归女方/男方所有

（2）作为夫妻共同所有的此部分房产，女方为取得该房屋所有权需与?年?月?日前一次性以现金或者转账的方式补偿男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）

（4）房地产权证的业主姓名变更的手续自房产证办理下来之后，1个月内男方协助女方办理。男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。如男方没有按时协助女方办理相关手续，男方应当承担违约责任，并赔偿女方的损失。

（5）本协议签订之后，所有权、居住权、使用权、收益权等基于房屋所有权而享有的一切权利归女方，男方不得有任何异议并主张任何权利。

3、有限公司股份

（1）男女双方婚内共同出资，并由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_持有的有限公司股份，双方共同确认由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_持有的公司股份\_\_\_\_\_%是夫妻共同财产范围，在本次离婚协议之时予以分割。

（2）由于有限公司其他股东不同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为新股东持股，并不愿放弃优先购买权，为确认股权的完整性，双方共同确认此%股份股权所有权及收益权利归女方所有，女方以现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿男方。

（3）双方共同确认共同所有的股权价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整），双方股权以本协议约定的价值为准，不以单独评估为准。女方现金补偿男方的股权金额确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

（4）女方现金补偿男方股权的之后，女方全部持有有限公司股份\_\_\_\_\_\_\_%股份，女方\_\_\_\_\_享有该股权的所有权、收益权、经营决策权等基于持有股份的全部权利。

（5）夫妻关系存续期间所基于持有股份而产生的权利义务全部由女方承担。同时，女方持有有限公司股份之后，基于股东而应当履行的权利义务全部由女方负承担，男方概不负责处理相关争议。

4、汽车

（1）夫妻共同出资购买的登记在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下的汽车基本情况以行驶证登记为准：车牌号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_登记所有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、品牌型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）该辆车所有权归女方所有，男方不要求女方进行现金补偿男方，女方享有基于\_\_\_\_\_的所有权而享有的使用权、收益权等一切权利。

（3）\_\_\_\_\_按揭款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）由女方负责归还，男方不履行还款义务。

（4）基于女方对该\_\_\_\_\_的使用、支配、收益、债务等一切事宜由女方负责，交通违章、交通事故处理、还款义务等一切事宜均由女方负责处理，男方一概不负责。

（5）在女方还完\_\_\_\_\_按揭贷款之日起7日内，男方需无条件的配合女方进行\_\_\_\_\_过户手续的办理。过户所产生的税费、工本费等一切费用由女方负责承担，男方概不负责。

5、其他财产

五、债权债务的处理：

1、债权处理

（1）夫妻关系存续期间，男女双方共同确认各自所享有的对外债权归各自所有，由双方各自进行权利主张，另一方不得有任何异议并进行权利主张。

（2）债权不能实现的风险由双方各自承担，不得因债权不能实现而追究对方任何责任。

2、债务处理

（1）夫妻关系存续期间，男方为夫妻共同生活而进行的项目投资所产生的对外债务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。此部分债务双方确认为共同债务，女方对此部分债务予以确认，并不提出异议，承诺由双方共同偿还。

（2）男方取得该部分用于支付共同债务的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元之后，需将此部分费用全部用于偿还债务，不得将此部分费用挪作他用。如男方将此部分费用挪作他用，男方承担为此所造成的一切损失。

（3）双方婚姻关系存续期间无共同债权、债务纠纷。今后若发现，谁经手谁负责，若因男方/女方对外借款导致男方/女方承担责任的，可向对方全额追偿。

六、离婚补偿款总额及款项支付

1、女方补偿男方金额

基于该协议约定：女方须向男方支付房屋补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）、股权补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）、偿还共同债务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

2、款项支付时间

（1）男女双方在签订本协议之后，领取离婚证正式离婚之日起，3日内支付男方万元（大写：元整）。

（2）余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）女方在支付第一次补偿金之后，个月内全部支付完毕。

（3）具体支付方式为：女方每月日之前支付男方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整），共需支付次。具体支付时间分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第一笔款项、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第二笔款项、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第三笔款项。支付总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

七、离婚证办理

本协议签订之日起，\_\_\_\_\_\_\_日内男女双方需持有本协议及各自相关的证件到结婚登记机关换取《离婚证》。

八、违约责任

1、本协议签订之后，男女双方均需严格按照协议约定履行自己的义务。一方故意拖延办理出生证明、离婚证、房屋\_\_\_\_\_过户等相关协议约定手续，违约方须每日向对方支付万元（大写：元整）作为补偿费用，直至相关手续办妥之日止。

2、女方拒绝支付或者延期支付男方经济补偿金的，须每日向男方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）作为补偿费用，直至女方按照本协议支付相关费用之日止。

九、协议生效时间的约定：

本协议一式六份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，见证人及见证律师各一份。

十、争议解决

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向对方户籍登记地或者经常居住地人民法院起诉。

十一、其他约定

1、协议约定内容均采用打印文本，除签字部分外，涂改、书写无效。

2、本协议以下无正文。

男方（本人签字按手印）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

女方（本人签字按手印）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车辆装修合同范本10**

根据《^v^合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

>一、出租房屋情况

(一)房屋基本情况

1、产证编号：

2、权 利 人：

3、房屋座落：

4、建筑面积： \*方米

(二) 甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三)该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

>二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定，该房屋每日每\*方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(【年】【月】)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(【年】【月】)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的， 逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

>五、保证金和其他费用

(一)甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： 元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

(三)【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六>、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(四)除本合同附件三外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

>七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(四)在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的;

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分的。

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的\'一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的;

>十、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

>十一、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方【签字之日】【签字后第\_\_\_日】生效。双方约定，自合同生效之日起\_\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

(三)本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(五)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

(六)本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方(名称或名字) 乙方(名称或名字)

甲方本人法定代表人 乙方本人法定代表人

签署： 签署：

委托法定代理人签署： 委托法定代理人签署：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签于： 签于：

租房合同范本\_房屋租赁合同范本2

居民房是指城市规划区内，独立拥有土地使用权属证件的居(村)民个人(家庭)投资，新建、扩建、改建、翻建仅供其本人(家庭)居住生活的低屋建筑。包括新建、扩建、改建、翻建现有住房围墙、大门、楼梯等附属构筑物或设施。

**车辆装修合同范本11**

出租方：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_（简称甲方） 地址：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（简称乙方） 地址：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于建筑面积1000\*方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ \_\_年 \_\_\_ \_\_月\_\_\_\_ \_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为壹拾捌万元整。乙方于每年 月 日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金 叁万 元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车辆装修合同范本12**

合同编号：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

>第一章 总 则

第一条 为明确租赁双方的权利和义务，根据《^v^合同法》、《廉租住房保障办法》(市\*令21号)等法律、法规及文件的规定，为明确租赁双方的权利和义务，甲、乙双方就下列廉租住房租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第二条 房屋的座落、面积、租金、租赁期限等租赁基本事项：

房屋座落

房屋面积

建筑面积(M2)

使用面积(M2)

租金类型

计租面积(M2)

租金标准(元/M2)

月租金(元/月)

配租标准

超过配租标准

月租金合计

支付方式

银行代扣，银行收取的代扣手续费标准为每户每月元，甲乙双方各承担50％。

银行帐号

租赁期限

其他事项

租赁期间，如遇\*调整公有住房租金标准，双方自\*文件规定的调租之日起执行新的租金标准，本合同其他条款继续有效。

>第二章 租金结算约定

**车辆装修合同范本13**

出租方：承租方：

证件名称： 证件名称：

证件号码： 证件号码：

联系方式： 联系方式：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条 房屋地址

出租方将座落于 市 区路 小区 栋层 户的房屋出租给承租方，面积：。 （建议添加该房屋附属设施的清单。）

>第二条 租赁期限租赁期为壹年

出租方从年 月日起将出租房屋交承租方使用，至年月日收回，承租方租赁该房产作为 使用。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1．承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

2．承租人拖欠租金累计达壹个月的。

>第三条 租金和租金的交纳期限

租金为： 元/月，总额为： 元/年（大写： 元整），支付方式为： 。

>第四条 双方权利义务

**车辆装修合同范本14**

被告陈棋于1965年起在原告马尾区某机械厂工作，1988年7月，经原告厂委研究，安排被告居住在厂里的一间宿舍。20xx年2月20日，原、被告解除劳动合同关系，但未涉及到宿舍的问题。解除劳动合同关系之后，被告仍继续居住在原告原先分配给自己的.那套宿舍。20xx年2月8日，原、被告签订了关于宿舍的租用合同，约定租用期限从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，每月租金80元，被告按约支付了租金。20xx年12月31日合同期满之后，被告继续承租，按原先的合同约定支付给原告租金，原告无异议，继续收取租金。20xx年1月双方口头约定每月租金100元，被告继续承租。20xx年7月至12月因当时张贴出拆迁公告，原告主动提出免交租金，被告在此期间未支付租金。后因原告业务需要急需用房，遂于20xx年12月12日书面通知被告20xx年1月10日腾空房屋，被告拒不退还该房屋，也不支付20xx年1月至今的租金，故原告提出诉讼，请求法院判决解除双方的租赁关系，被告支付拖欠的租金。

>【法院审理】

经审理，原、被告之间的租赁关系事实清楚，证据确凿，此租赁关系是双方真实意思的表达，合法有效，应当受到法律的保护。根据《^v^合同法》第二百三十六条：“租赁期间届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。”此案当中原被告于20xx年2月18日签定了租赁合同，合同到期后，被告继续租用该房屋，交付给原告租金，原告未提出异议，继续收取租金，从双方的行为可以推定双方合意续租，原租赁合同继续有效，不过此时的租赁期限为不定期,双方都有解除权。

>【律师评析】

当事人双方可以随时解除合同,但是若出租人解除合同应当在合理的期限届满之前通知承租人,让承租人有足够的时间另行租赁,保障其基本生活。法院最后判决解除原被告之间的租赁关系，被告陈棋于本判决生效之日起90日内搬离房屋，并且支付给原告从20xx年1月至搬离房屋期间的租金,驳回原告的其他诉讼请求。

**车辆装修合同范本15**

出租方（甲方）：

身份证号码：

证件地址：

联系方式：

承租方（乙方）： 身份证号码：

证件地址：

联系方式：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，在志愿、\*等、互利的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同执行。

>一、房屋座落、面积

1—1。甲方将其合法拥有的房屋以及该房屋内配套的家具、家电有偿租赁给乙方使用，房产证号： 号，房屋座落地址： ，面积为 \*方米。

>二、租赁用途

2—1。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 用途；

2—2。在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、租赁期限

3—1。该房屋租赁期为年，自开始至 3—2。租赁期满，甲方有权收回该出租房屋，乙方因如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内向甲方提出，在双方对续租的租金、租赁期限协商一致后，重新签订新的租赁协议。

3—3。租赁期满后，乙方如有任何物品留置在出租房内，必须征得甲方同意，否则甲方将视乙方放弃对该物品的所有权，可凭甲方处置。

3—4。租赁期内，甲乙双方均不能提前终止合同，任何一方要求提前终止合同，均构成违约，并由违约方承担违约责任并赔偿另一方违约金。

>四、租金及支付方式

4—1。该房屋的.月租金（含车库）为人民币： 4—2。租金每季度支付一次，第一次支付时间为合同签订并交钥匙的当天。第二次支付时间为 。每次支付人民币：

4—3。租金以现金或银行转账的方式支付，活动期为三天，三天后甲方有权按照月租金的0。5%/天收取滞纳金，如超过15天，则视乙方违约，甲方有权收回房屋并从乙方的保证金中扣除相应的费用。

>五、保证金

5—1。为保证房屋及其所属的设施完好、租赁期内相关费用如期结算，甲乙双方同意本合同保证金为人民币：

5—2。乙方应与本合同签订时全额付清保证金，甲方在收到保证金后予以书面签收。 5—3。合同签订当天，由甲乙双方共同清点、检查房屋以及房屋内附属的家具和家电等设施。租赁期满后，乙方向甲方悉数移交房屋和房屋附属的家具和家电设施，并保证房屋和家电设施完好。同时由乙方搬空属于乙方的所有物品。经甲方确认后将保证金无息退还乙方。

>六、其他费用

6—1。乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、煤气费、有线电视费由乙方承担，并按照单据如其缴纳，费用单价决定于收费单位的统一定价。乙方缴纳的上述费用单据应予以保留，以便双方核对。

6—2。小区物业管理费由乙方承担，并由乙方直接交付给物管公司。

>七、甲方权力及责任

7—1。甲方保证该出租房的房屋权属合法、无权属共同人的反对意见、无使用纠纷。 7—2。甲方需按照合同约定及时交付房屋以及相应的附属设施给乙方使用。

7—3。房屋及附属家具、家电如果非乙方的原因而出现故障时，甲方有修缮的责任并承担相关的维修费用。

7—4。甲方负责开通管道煤气和有线电视，开通费用由甲方承担。

7—5。甲方保留一把给房间的钥匙，并在同时满足以下条件的情况下有权进入该房间并进行必要的处置：

在房屋出现漏水、漏电、起火、物业修缮、乙方房租缴纳延期超过法定管理部门要求及其他必须进入房屋的情况下。

经和乙方联系并取得乙方同意或者无法和乙方取得有效联系的情况下。 甲方进入房间须由物业管理人员陪同。

>八、乙方权利及责任

8—1。乙方在租赁期内拥有该房租的居住权和屋内所有家具、家电的使用权。 8—2。乙方保证在该房屋内的所有活动合乎国家法律及本地区（包括小区物管）的相关管理规定，不做任何违法行为，不得存放危险物品以及国家明文规定的不合法物品。否则，一切后果以及由此造成的费用由乙方承担。

8—3。乙方应按照合同约定按时向甲方支付租金及本合同规定的其他相关费用。 8—4。乙方不得改变房屋的使用性质、不得将房屋转租给他人。

8—5。乙方应爱惜并妥善使用出租房及房内的各类设施，未经甲方同意，乙方不得改变房屋的结构、房屋装修、不得在墙面上图画或打孔。

>九、违约责任

9—1。甲乙双方任何一方未按本合同条款履行，导致合同提前终止均视为违约，违约金双方同意为人民币： 。

9—2。如因乙方的过失或过错导致房屋以及设施受损，乙方应负责赔偿。赔偿金额按照市场金额和损害程度双方约定。

9—3。未经甲方同意进行墙面开孔，按照每孔进行赔偿。

>十、其他条款

10—1。甲方双方自愿按照本合同规定严格执行，如一方违反本合同规定，另一方有权按本合同规定进行索赔。

10—2。如有未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。 10—3。因不可抗拒力（如自然灾害、地震、雷击）等原因导致房屋、家具、家电等设施损坏或对人身造成伤害，甲乙双方均不承担对方的赔偿责任。

10—4。本合同连同附件一式两份，双方各执一份，均具同等效力。经甲乙双方签字后即时生效。至租赁期满，双方费用结清后失效。

出租方（甲方）：

联系地址：

电话：

日期：

承租方（乙方）：

联系地址：

电话：

日期：

**车辆装修合同范本16**

1、乙方有自主经营权

2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

**车辆装修合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_车壹辆，使用性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需转让，经双方友好协商，为明确双方权利，义务关系，签订本车辆转让合同条款如下：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆初次登记日期：为年月，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、此车手续有（若有若无）行驶证（）车辆登记证书（）购置税凭证（）养路费（）保险单（）营运证（）。

二、车辆产权总转让款（人民币）大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_员小写\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、此车预交定金额（人民币）大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写剩余款待办理齐车辆手续后，一次性付清。

四、成交前若有违章、事故、经济纠纷债权债务均由甲方负责、成交后由乙方负责。

五、甲方必须保证此车辆不是盗抢、拼装、套牌车辆，不能有抵押、查封或某种权利纠纷等，甲方如有隐瞒造成无法过户时，甲方除退还乙方预付定金外，并做违约处理。

六、车辆过户的费用由方承担，甲方有义务协助配合乙方办理车辆过户手续。

七、此车辆机械性能、外观、内饰、随车工具等，由乙方认可后，甲方不得更换。

八、甲乙双方必须执行以上条款，双方不得因价位或某种原因违反以上合同之约定条款，如违反承付对方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字（盖章）后生效，以资以共同信守执行。

十、补充条件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

租房租赁合同 (菁华10篇)（扩展4）

——住房租赁合同 (菁华10篇)

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、经甲乙双方协商，甲方租给乙方房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方只租房屋，水、电费由乙方自负。

二、甲方房内室外门窗玻璃完整俱全，照明设施俱全，乙方在租赁期间必须保持房内室外设施完整无损，如有损坏，由乙方赔偿修复。

三、乙方在租赁期间上级部门征收的一切费用，由乙方自负，包括房屋租赁税。

四、如甲乙双方租房合同到期时不能继续延续合同，必须提前一个月打招呼，否则赔偿对方一个月的经济损失。

五、租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，租赁费每年\_\_\_\_\_\_元，房租一年一付。

六、本合同一式两份，甲乙双方应遵守执行。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

>本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车辆装修合同范本18**

出租方：\_\_\_\_\_\_（甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津XX提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车辆装修合同范本19**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因男女双方感情长期不合，经协议离婚。现作协议如下：

1、债务问题

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日因买房欠款共\_\_\_\_\_\_\_\_元，男女双方共同承担，女方还\_\_\_\_\_\_元，其余\_\_\_\_\_\_元由男方还。

2、财产问题

现有院一套，房屋共计六间，门面房及一楼西面一间归男方使用，其余归女方和女儿使用，但最终所有权归女儿。老家院及树木归男方，因女儿有地，地里收益二分之一归女方。家具及家用设施归女儿和女方。

3、孩子问题

因男方无法全身心照顾孩子，孩子跟随母亲，抚养权归女方。若男方参与抚养孩子(在女方上班期间照顾孩子)，男方付抚养费每月\_\_\_\_\_\_元，否则，男方应付女儿抚养费每月\_\_\_\_\_\_\_\_元给女方，并与每月初给女方，逾期不付按日利息百分之十支付。若孩子遇特殊情况，如升学、重大疾病等需较大款项时，男女双方共同负担。

4、其他问题

男方利用门面房做生意，不得影响院内及四邻休息。

男方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车辆装修合同范本20**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方经人介绍，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月相识，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记结婚。因两方夫妻性格不和，致使夫妻两方感情破裂，且已无任何和好可能，现经两方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女两方均自愿离婚;

二、两方现有一子，无固定房屋，不涉及任何财产纠纷。

三、离婚后，两方生活互不相干，不得干涉对方今后的生活。

四、孩子由男方抚养，方每月支付生活费\_\_\_\_\_\_\_\_元，可随时探望孩子。

本协议一式两份，男、女两方各执一份，签字后立即生效。未尽事宜，两方协商解决。

如本协议生效后在执行中发生争议的，两方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

男方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车辆装修合同范本21**

甲方（出租方）

乙方（承

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！