# 二手房屋简单装修合同范本(16篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2023-12-30

*二手房屋简单装修合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)经甲乙双方友好协商，宾馆客房、大堂装修达成协议如下：1、甲方责任：甲方负责清理必用品保证乙方能够顺利进行施工，报建手续，外界关系由甲方...*

**二手房屋简单装修合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

经甲乙双方友好协商，宾馆客房、大堂装修达成协议如下：

1、甲方责任：甲方负责清理必用品保证乙方能够顺利进行施工，报建手续，外界关系由甲方负责，水电到施工场地费用由甲方负责。

2、乙方责任：乙方开工之日起负责场地干净按甲方要求施工，单价按每间客房、厕所计算，客房、厕所按报价单附件为准，所有材料必须由甲方认可后乙方方可施工，甲乙双方协商认可大堂报价后方可施工。

3、承包单价每间客房、厕所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/间计算。(另外1—4楼电梯井道土建工程包工包料为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本报价不含税)

4、安全责任：在施工期间，此项装修施工过程中，现场由乙方管理，甲方协助，所有大小安全事故一切责任由乙方负责，与甲方无关，甲方不承担任何经济责任。

5、付款方式：在签合同之日起，甲方付给乙方启动资金，其余工程款按工程量付款，工期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，如甲方原因不能施工，工期顺延，没其它原因，乙方没按期完工每天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在工程完工验收后工程余款一次性付给乙方，在工程款内预留5%作为保证金，如没有质量问题，余款5%的保证金在乙方，在保修期间，如有质量问题，甲方提前一天通知乙方来人维修，如甲方原因费用由甲方负责。如不是甲方原因一切维修费用由乙方负责。

6、承包协议书甲乙双方各式一份签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方xx套房装饰装修工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

一、工程项目及内容：

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、承包方式：包工包料。

三、工程造价（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）为人民币。

四、工程款项结算方法：

乙方进场\_\_\_\_\_天内，甲方应先预付给乙方\_\_\_\_\_%工程款即（人民币\_\_\_\_\_元），工程完工验收后，一个月之内付清余款（即人民币元整）。

五、乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、交付使用日期：总施工期为天，即由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，各执为据。

十一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本3**

如今很多房屋在进行装修的时候都是委托专门的装修公司进行的，此时一般双方都会就装修事宜签订一份合同，避免日后产生什么法律纠纷。签订房屋装修合同有很多事情是需要注意的，具体须注意的事项有哪些？请看本文为您详细介绍。

现在家装市场极容易出现工程纠纷，如转包、挂靠公司、装修质量、拖延工期、预决算争议等情况。陈律师提醒消费者，为防止这类纠纷的发生，业主一定要签订《家居装饰合同》来保证自己的利益，签订合同时，要从以下几个方面多加注意。

(一)选择正规的家装公司，签订合同之前，业主应先审查装饰公司的手续是否齐全。

(二)参观装饰公司正在施工的装修现场，检查工地施工工艺以及工人的素质，还应该着重检查施工工地的管理、卫生和防火情况。

(三)对装饰公司提供的设计方案要有详细的设计样图。预算报价，客户应该严格审定，如有可能找相关专家咨询。如果委托装饰公司选择建材的话，装饰公司一般会提供预选的材料样品，客户应该保存以便日后检查对照。

(四)在签订合同时，应详细注明施工工期、几次验收程序(包括材料、隐蔽工程、局部和整体验收等)、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等，同时还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内名牌”、“国际名牌”之类的字眼。

(五)验收方式可在合同上约定由政府质检站来验收，这样你就可以不为请质检站而另付费用。

(七)交付的工程款要由业主亲自交到公司财务，并索要建筑安装专用发票，尽量防止出现其他人代收工程款的情况。

(八)工程完工后不同的项目有不同的保修期，客户可依具体情况与公司商议，保留原证件或扣留部分工程款作为装修的质量保证金，

(九)上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票;业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

(十)另外，在装修工程竣工后，空气质量应符合国家标准，检测不合格的，如属承包人的责任，承包人应返工，并承担相应损失。

(十一)预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

**二手房屋简单装修合同范本4**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了建好工程,甲方原将工程约平方米承包给乙方,双方本着平等互利、协商一致,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、建筑面积:约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

五、承包方式:包工包料

六、工程造价:含价有税费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

七、合同工期:总计天数\_\_\_\_\_\_\_天,以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责,甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求:

1、质量要求:本工程的质金以国家和建设方,甲方的具体要求为标准验收的建设方,监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任:乙方在施工过程中,应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工,做到文明施工,场地整洁,安全措施完善、得当。乙方在施工过程中,在其承包范围内,所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式:估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准,协议签字后,由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款万元,工程竣工后验收合格后,甲方在日内付足乙方工程总价款的%,剩余%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在年内付清。

4、工期要求:由于本工程工期紧,任务重,乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工,不得以任何借口停工或延误工期,如发生以上情况则属违约,乙方应支付甲方总造价违约金%,而且甲方有权解除协议,其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时,乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元,本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任:若一方违约,由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、真它未尽事项,由甲、乙双方协商解决,本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份,协议由双方签字生效,有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本5**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx 年 4 月\_ \_日至 20xx 年 7 月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字（盖章）：

签字（盖章）：

**二手房屋简单装修合同范本6**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_装饰公司

甲方委托乙方\_\_\_\_\_\_\_套房装饰装修工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款:

一、工程项目及内容

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、承包方式

包工包料。

三、工程造价

(￥\_\_\_\_\_\_\_元)为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

四、工程款项结算方法

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即(人民币\_\_\_\_\_\_\_元)，工程完工验收后，一个月之内付清余款(即人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、交付使用日期:总施工期为\_\_\_\_\_\_\_天，即由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、其它约定事项:

九、本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，各执为据。

十一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本7**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据【民法典】以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

>二、结算单价

1、工程造价按600\*600地面砖每平方米15元，地脚线每米3元，楼梯踏步每步40元包括三角，卫生间每个800元，公卫按地面平方350元/平方。灶台每组80元，厨房墙面砖每平方20元。

2、工程完成后付总工程款的80%，剩余工程款验收合格后两个月内付清。

>三、工程质量

1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

2、工程质量标准：按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量监督部门检验，工程质量达到合格标准。

3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

>四、安全责任

1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

>五、双方责任

1、甲方责任：

按本合同约定支付工程结算，负责现场施工协调指挥，派出技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查；

2、乙方责任：

服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定胡全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

>六、争议解决

如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

>七、其他

1、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本8**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

委托代表人：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：东莞市莞城区体育路98号富盈·东方华府2座2单元602号。

二、施工时间：20xx年10月5日，竣工日期20xx年5月10日，工程总天数： 217天。

三、形式结构：五房两厅六卫房屋，装修面积平方米。

四、工程项目：详见本合同附件(一)《家庭装饰预算汇总表》。

五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。??

八、工程造价：材料和装修人工费共计 1847626 元人民币;工程开工前需付15%作为前期工程款。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，余下85%尾款，甲方应在 年 月 日之前付清；如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的进行补偿给乙方。

十、收款账号：

账户名称：卢燕文

帐号：6214 8676 9111 5555

开户行：招商银行东莞分行

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

代理人签字（盖章）： 签字（盖章）：

**二手房屋简单装修合同范本9**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同条款，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构：房型 房 厅 套，施工面积平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5. 工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期共\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定：

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一期：对预算设计认可签订合同之日支付工程总造价的%，即￥ 元作为订金；

(2)第二期：合同签订后开工前支付工程总造价的 %，即￥ 元；

(3)第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 %，即￥ 元；

(4)第四期：竣工验收合格后日内支付工程总造价的剩余 %，即￥ 元。

三、双方责任：

1.甲方责任：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

（4）根据乙方提供的需求按时提供自购材料。甲方自购的材料自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

（5）清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

2.乙方责任：

（1）参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

（2）乙方指派 为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

（3）乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全负责。

（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的.一切设施和工程成品进行保护。

（5）乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

四、关于材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求、质量、规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4.乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

5.为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量。以便甲方按计划进行采购材料。甲方应一周

内向乙方提供甲方自购材料的时间、数量的计划书。以便乙方正常进行施工。

五、关于工程质量及验收的约定：

1.本工程执行^v^^v^（20xx）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。

2.本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担，工期不变。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿；

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

6.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。

8.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

9.工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期十年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内），其他保修期贰年。

10.保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

六、关于安全生产和防火的约定：

1.甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居

民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

七、违约责任：

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方元，甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的%支付违约金，工期顺延。

2.由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一天乙方向甲方支付元违约金，逾期天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7.乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。 8.如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方追究赔偿责任。

八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。

**二手房屋简单装修合同范本10**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

本合同经甲乙双方友好协商签订。为规范双方权利义务，加强双方的协作﹑保证工程顺利施工，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律﹑法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

>一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二﹑工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、工程内容

1、室外真石漆装饰，底漆、面漆两层。外墙墙面单价60元/㎡，花瓶柱单价120元/m，大线条单价50元/m，小线条单价30元/m，窗套单价30元/m。

2、本工程所有工程量竣工后均按实结算。

>四、承包方式

1、本工程采用包工、包料、包制作、包运输、包安装、包质量、包税金的方式总承包。

2、本合同的材料定价在施工期间不受政策及市场因素变化的影响，为包干单价，不做调整。

>五、付款条件及方式

本工程完工之日一次性付清工程款。

>六、计算和结算方式

1、本工程竣工结算方式：以实际为准，按实结算。计算方法为：结算价=合同单价×实际工程量。

>七、甲方职责

1、负责协调提供施工用水、用电等，水电费由甲方承担。

2、工程未经验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方承担。

3、在施工过程中甲方不对乙方的安全负责。

>八、乙方责任

本工程承诺正常使用条件下20年不掉漆,在保修期内该工程出现的一切故障均由乙方负责保修。

>九、违约责任

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>十、其它

1、本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。

2、本合同未尽事宜，双方协商议定。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

>十一、合同有效期限

本合同自双方法人签字之日起生效，有效期至结算付清所有工程价款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本11**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规、结合本市装饰装修的特点，经甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程权属（房屋所有者姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程结构面积：\_\_\_\_。

工程其它状况，如：是否为清水房、二手房，需保留部分详细说明：

工程承包方式，双方商定采取下列第（1）种承包方式：

（1）乙方包工及包全部材料；

（2）乙方包工、包部分材料及甲方提供部分材料；

（3）乙方包工。甲方提供全部材料。

工程期限\_\_\_\_天

合同价款：本合同工程造价为（人民币元。金额大写：\_\_\_\_。

>第二条工程设计

见装饰设计图。

>第三条甲方工作

委派甲方代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量进行监督检查，办理工所涉及的各种申请批件及工程验收，变更登记手续和其他成员对工程的`意见均需通过甲方代表与乙方接洽；

开工前\_\_\_\_5天，向乙方提供经物业管理部门确认的施工图纸或作法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

负责提供水源、电源为乙方使用；

负责协调装饰公司邻里的关系；协肋乙方做好保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

如确需拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担有关费用；

施工期间甲方仍需部分使用居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作；

对现场已有所损坏的地方或物品，甲方应在乙方进场前明确告知。

>第四条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签定后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本12**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

>第一条工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价：（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整；（小写\_\_\_\_\_\_\_\_）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条甲方的权利和义务

1、甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

2、对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

3、按合同约定及时支付工程款。

4、负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

5、及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

6、负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

>第三条乙方的权利和义务

1、严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

2、施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

3、工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

4.、凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

5、乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

>第四条工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后\_\_\_\_日内，支付合同总额的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元整

>第五条违约责任

1、合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

>第六条争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

>第七条附则

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

2、本合同附件包括：

（1）本工程项目的施工设计图纸（甲方已确认的）

（2）预算表。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本13**

委托方（甲方）： 承接方（乙方）：

甲，乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1. 工程地址：

2. 居室规格：

3. 工程造价：

4. 委托方式： 单包（人工） 包辅料（人工）

5. 工程开工日期： 年 月 日

6. 工程竣工日期： 年 月 日

7. 工程总天数： 天

1. 工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

4. 凡由甲方自行采购的材料，设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料，设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3．甲方负责采购供应的材料，设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，施工费：开工付元，施工过半付 元尾款待工程竣工后结算。

2. 甲方付清工程价款，乙方开具统一票据，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

3．工程旎工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

4．甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的l%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙。

2. 由甲方自行挑选的材料，设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题，双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调，处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4．施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2．乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3．甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1．甲方

1. 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水，电，气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水，电，气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物．对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3. 如确实需要拆，改原建筑物结构或设备，管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2．乙方

1．乙方工地代表郑震，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2．负责施工现场的安全，严防火灾，佩证上岗，文明施工，并防止施工造成的管道堵塞，渗漏水，停电，物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3．严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料，窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

4．在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1．本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2．当事人不愿通过协商，调解解决，或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁；—人民法院提起诉讼。

1．合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守，任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1．本合同和合同附件经双方签字后生效。

2．补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3．本合同（包括合同附件，补充合同）一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）： 乙方：

**二手房屋简单装修合同范本14**

买方(乙方)：

经双方协商一致，甲方自愿将两层楼房一幢,厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为 平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币 整( ￥ 元)，乙方预付定金人民币 整( ￥ 元)，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方, 乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款两万元整(￥ 元)付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

5、过户的交易税及一切费由 方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本15**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据【民法典】以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业园。

工程内容：贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

>二、结算单价

1、工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_地面砖每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，地脚线每米\_\_\_\_\_\_\_\_元，楼梯踏步每步\_\_\_\_\_\_\_\_元包括三角，卫生间每个\_\_\_\_\_\_\_\_元，公卫按地面平方\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方。灶台每组\_\_\_\_\_\_\_\_元，厨房墙面砖每平方\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、工程完成后付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，剩余工程款验收合格后两个月内付清。

>三、工程质量

1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

2、工程质量标准：按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量监督部门检验，工程质量达到合格标准。

3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

>四、安全责任

1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

>五、双方责任

1、甲方责任：

按本合同约定支付工程结算，负责现场施工协调指挥，派出技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查；

2、乙方责任：

服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定胡全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

>六、争议解决

如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

>七、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力

>八、本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房屋简单装修合同范本16**

卖方： ， 身份证号：

买房： ， 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：

第二条 甲方所售房屋位于 。

第三条 房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写 ，小写。

第四条 付款方式 。

第五条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应

予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 如国家征地，土地赔偿,住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第八条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十一条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲 方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！