# 装修细节合同范本(精选8篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2023-12-19

*装修细节合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指定联系人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指定联系邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**装修细节合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定联系人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定联系邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定店铺地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定联系电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信 守执行：

>一． 服务项目：

1、服务对象

由乙方为甲方淘宝网店（网址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、服务项目及费用：共计人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

3、付款方式：

为保障甲乙双方权益本次服务费用分二个阶段支付：

第一阶段：本合同签订后，甲方即向乙方直接支付合同总费用50%，即人民币\_\_\_\_\_\_元；

第二阶段：甲方在使用对乙方提供的服务半年后对乙方无任何不满，即支付乙方50%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、服务时间：

1、自乙方收到甲方首付款后，乙方\_\_\_\_\_\_日内应向甲方提供店铺整体装修 策划 广告图模板制作 产品图模板制作； 2、甲方收到模板后，乙方须积极配合甲方进行稿件修改，直至甲方满意为止；

3、自甲方确认模板并满意后付清相应合同款，乙方应在\_\_\_\_\_日内（此期间不做任何内容修 改，如甲方）将设计终稿发布上线至甲方网店。

5.服务定义：

⑴ 设计初稿：包含页面的整体颜色定位、排版格式、素材元素，轮廓架构，概略图雏形。 ⑵ 设计终稿：包含页面的整体颜色、格式、元素、等其它细节部分调整，达到最终实际效果。 ⑶ 发布上线：包含页面的整体代码编写、模板内容添加(不含宝贝描述)、首页图片美化。

>二． 项目合作流程

1. 甲乙双方明确服务条款、服务时间、费用等必要信息。

2. 由乙方拟定合同，并双方签约按手印（合同一式两份，甲乙双方各执一份）。

3. 乙方在签约后开始执行设计所需素材收集等准备工作，须收到甲方的合同款后才开始执行服务操作。

4. 乙方在规定时间内完成服务，完成后以确认提交给甲方进行确认，如期间甲方有修改意见则电话联系乙方。 5. 甲方确认设计终稿后向乙方支付相应合同款。

>三． 甲乙双方合作的权利和义务

服务筹备期：

1. 甲方需及时提供给乙方设计所需的所有材料，因材料提供问题所造成项目不能按时完成，由甲方承担所有责任。 2. 因甲方延迟支付合同款导致未能及时开展设计服务所造成的设计服务时间延长，由甲方承担所有责任。

3. 甲方需保证提供给乙方设计所需材料的完整性、结构清晰性。甲方保证提供给乙方的文字、图片等材料的真实性与合法性，乙方不承担对甲方所提供材料真实性与合法性的审核工作，因此，由此产生的一切法律责任以及给乙方造成的损失均由甲方承担。

4. 乙方不得在未经甲方允许的情况下，公布或向第三方透露甲方所提交的任何文件及信息。

服务执行期：

1. 甲乙双方必须委派项目负责人在项目执行过程中，积极配合及协调合作过程中的出现的要求及问题。

2. 乙方的设计作品必须向甲方负责人确认签字或邮件形式确认，一但确认后乙方有权拒绝任何理由的修改要求。 3. 甲方对设计作品提出的所有修改意见必须通过书面确认函形式,并与本合同有相同法律效应。

4. 乙方需在项目规定的时间内完成所有规定的服务内容，如在甲方密切配合的前提下，乙方未能及时完成服务内容所造成的损失由乙方承担。

5.甲方对乙方所有设计成果拥有审核确定权。

6. 乙方不得擅自对甲方没有确定的设计成果上传并公之于众。

7. 在设计制作过程中，甲方对未确认的设计稿提出的修改要求，甲乙双方可共同协商整改方案，乙方应尽力协助实现。对有可能影响双方约定的完成时间的情况，乙方有权提出合理的延期请求，由双方协商确定具体时间。 8. 在修改过程中所造成的时间延误问题，由甲乙双方共同协商解决。

9. 甲方如对设计作品不满意，乙方需积极配合甲方修改调整，如修改范围已超过甲方原有的要求或修改书面确认函已确认过的内容，甲方将承担由此产生的一切费用。

10. 如因为乙方技术性问题造成甲方网店中的功能不能正常使用，乙方需无条件进行修改调整。

11. 因网店设计工作是十分艰巨的，不仅需要经过大量调研工作，更需一流设计师的创作，乙方在开始着手设计时就已经在全面的履行合同，鉴于此甲方承诺无论任何理由如提前终止合同，仍向乙方支付相应阶段的服务费（甲乙双方一致同意终止的除外）相应阶段费用见本合同付款方式，譬如：服务进入到第二阶段时甲方提前终止合同，应向乙方支付本合同款的共计50%的总费用。

服务完成

1. 乙方设计经甲方书面确认完成并交付给甲方后，甲方不得再要求乙方进行设计内容的修改，如必须执行修改的，甲方须承担修改所造成的服务费用。具体服务费用由甲乙双方商定。 2. 甲方需在乙方提交完所有执行文件后的3个工作日内付清所有剩余款项。

3. 在甲方付清应付乙方的全部款项后，甲方正式享有全部使用权，并且乙方不得以任何形式出售该视觉设计成果。 4. 服务完成后，乙方拥有成果展示权，需甲方允许乙方在乙方的\*\*或服务平台进行成果展示。 5. 服务完成后，如甲方未按时付清应付乙方的全部款项，乙方有权通过法律途径收回乙方所有设计成果。

>四． 支付方式 可对乙方现金支付、

>五、网店后期维护

如乙方需要网店后期改动或增加内容另收取制作费用，另收费用按照甲方现时制作详细费用为标准，即比如合同报价为1000元//年，第2年收费标为10%。即100元/年

>六、服务内容

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**装修细节合同范本2**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修装饰施工。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 施工面积 平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详见本合同附件(一)《施工内容及报价单》和施工图。《施工内容及报价单》和施工图乙方已经核算无误，如有漏项或根据装修工程常规、惯例而需施工(增加)的，均视为包含在《施工内容及报价单》和施工图中，乙方均应无条件进行施工，费用不增加。

4、 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工期

工程总工期共 \_\_\_\_\_\_\_\_日历天，除非经甲方负责人书面签字/盖章签证，否则工期不得顺延。工期签证只限于因甲方责任或不可抗力事件导致在施工关键线路上无法施工且乙方无法调整的情形。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

第三条 工程价款及支付

1、 工程价款经双方协商按照包干价 \_\_\_\_\_\_\_\_元进行结算(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，工程包干价为包含但不限于税金、管理费、人工、材料及其它构成该工程项目的一切费用的包干价款。本合同总价不因任何因素调整。

因《施工内容及报价单》和施工图中漏项或乙方提出需增加施工内容、材料所需费用，双方明确都不予增加，合同包干价不作调整。

临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，不论施工图是否明示，一个有经验的承包人应合理预见的事项(例如石材镜面处理等)，均已包含在总价中，因此，发生上述情况，甲方不另行增加费用。

合同包干价构成(详见《施工内容及报价单》)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A、材料款 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含装修装饰工程所需的所有合格主辅材，辅材包括但不限于水泥、河沙、勾缝剂、各类胶水、板材等);

B、人工费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含所有施工项目的人工费，包括但不限于正常施工、返工、加班加点、乙方提出增加的项目或工序施工的所需的一切人工费用);

C、机械费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含所有施工项目的机械费，包括但不限于正常施工、返工、加班加点、乙方提出增加的项目或工序施工的所需的一切机械费用);

D、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方承诺设计);

E、施工垃圾清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方自行联系车辆及垃圾场地并承担费用);

F、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(所有装卸、搬运的费用，不论装卸、搬运地所在何处及距离);

G、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

H、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含但不限于餐饮、交通、通讯、保险等费用)。

2、 付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构改造、水电、地砖/地板、墙漆、木工/吊顶、设备安装等各项施工完成且经甲方验收合格后支付该项施工费用的 \_\_\_\_\_\_\_\_%。验收不合格的，乙方在甲方指定期限内无条件返工整改直至合格，合格后支付该项施工费用。返工不顺延工期。

验收不合格，乙方拒绝按甲方指令返工整改的，甲方有权解除本合同，对不合格项目费用，甲方不予支付任何费用。

第二次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程施工完毕经甲方竣工验收合格后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内支付至合同总价的95%。

第三次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质保期届满，甲方无息退还乙方合同总价5%的质保金。

每次甲方付款前乙方应提供足额有效税务发票。

第四条 双方权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方负责根据本合同的约定将费用支付给乙方。

2、甲方委派 担任本工程的甲方代表，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

甲方委托 担任本工程的监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

双方明确：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准均须经甲方负责人签字并加盖公章后方能有效。

3、 向乙方移交施工现场房屋平面图。

4、 以及其他根据法规等规范性文件甲方享有的权利及应履行的义务。

(二)乙方的权利义务

1、乙方就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对甲、乙方全面负责。乙方委派 为现场项目经理/代表，负责本合同的履行。

乙方授权现场项目经理/代表，授权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就本合同及相关补充协议、备忘等范围内代表乙方接收文件、确认事实;代表乙方对相关合同事务进行协商、处理;代表乙方接受、认可、放弃相关合同权利以及其他乙方义务或合同附随义务，即全权委托。授权期限为本合同履行终止之日。乙方对项目经理/代表所签认的文件及法律结果予以接受并不予撤回。

2、 参加施工图纸会审、设计交底;提出优化方案及审图意见。

乙方有责任对已经甲方审核、批准的设计施工图纸进行再次复核，发现并书面告知甲方设计施工图与施工现场不一致，或原设计施工图中不符合标准规范、施工常规、惯例等方面，以及设计图纸中错、漏、碰问题。否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加以及工期损失均由乙方承担。

3、制定施工组织设计、施工方案、进度计划，并严格按计划和甲方指令组织施工，确保按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

4、负责采购本合同约定的施工材料、设备并提供有效质量凭证。

5、负责施工过程中的安全管理并承担责任。负责施工现场的文明施工管理并承担责任，禁止野蛮施工、禁止乱弃施工垃圾、禁止施工扰民，如导致向第三方或物业赔偿/支付罚款的，甲方有权从乙方工程款中直接扣除。

乙方在施工过程中必须严防火灾，禁止往管道倾倒施工垃圾，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生。否则由乙XX负责修复并赔偿。

6、负责已完工程、设备和成品的保护以及竣工资料的整理、移交。费用由乙方承担;保护期间发生损坏，乙方在甲方通知的时限内自费予以修复。

7、 严格按照有关环保、环卫的规定以及甲方的要求执行环境保护及清洁工作，否则，乙方自行承担因此遭受的罚款、责任和损失。

8、乙方项目部人员，均须具备相应资质，人员专职在岗，不得兼任其他项目任何职务;如需变更人员安排、机械设备或施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意后方可执行，

9、乙XX须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工资料，包括摄影、录象资料。

10、乙方不得将任何工程项目分包或转包给第三方，

第五条 材料供应

1、材料、设备均应出具相应的合格证和检测报告。无厂名、厂址、无合格证或该批次检测报告的视为不合格产品。

2、 材料、设备的采购均需由甲方询价及定价，如本合同为乙方包工包料的，乙方按甲方所确定品牌、规格、价格进行采购;

3、乙XX须保证本工程所用材料、设备符合标准要求。

4、甲方所提供的材料均应用于本合同工程，乙方如挪作他用/掉包更换/搬移出甲方装修场地，应按该材料的双倍价款向甲方赔偿。

5、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或品牌、规格不符的，均视为不合格产品，应禁止使用。如已使用，乙方按该批材料设备的双倍价款向甲方赔偿。

6、工程现场所存放的材料设备，无论甲方或乙方采购，装修施工期间均由乙方负责保管，如有灭失、损毁均由乙方照价赔偿/自行承担。

第六条 设计变更

1、施工中甲方对原设计变更，甲方向乙方发出书面变更通知，乙方按照通知进行变更。如乙方对原设计提出变更要求，经甲方书面批准后方可实施。

无论何种原因导致的设计变更，未经发包人加盖公章确认的，承包方不得实施，否则发包人有权要求承包人拆除重做。

2、其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，由甲方、乙方共同签证确认。

第七条 质量要求及验收

1、工程施工及验收应符合装修、装饰工程标准及验收规范的有关规定。乙方应保证质量合格和施工安全，质量标准为合格。

2、具备中间验收或隐蔽工程验收条件时，乙XX须书面通知甲方验收。隐蔽工程未经甲方验收合格就覆盖的，视为质量不合格，甲方有权要求乙方返工，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

3、本合同结构改造、水电、地砖墙砖、墙漆、木工、安装等实行分项验收，每项完工后乙方书面通知甲方验收。

4、工程完工后具备竣工验收条件的，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到以上文件后10日内组织验收，验收合格的由验收主体签具验收证明。甲方认为验收不合格的，乙XX须按甲方指定期限整改，直至甲方验收合格为止。验收不合格的，整改不得顺延工期。

5、竣工日期为本工程竣工验收合格的日期。

6、甲方的验收签认意见并不豁免乙方的合同违约责任，包括并不限于质量责任以及工期责任。

7、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第八条 工程移交及资料移交

1、 工程竣工验收合格之日起三日内乙方应清理现场并向甲方移交工程;乙方移交工程前必须撤除临时设施、撤出施工队伍和设备、材料，清理场地并经甲方查验符合规范后，甲方接收工程。移交前乙方承担成品保护责任。

2、 工程竣工验收前乙方应向甲方移交符合工程档案备案标准的工程竣工资料，竣工验收后乙方应向甲方提交完整合规的工程结算资料。

3、 乙方未移交完整的工程竣工资料或结算资料的，甲方有权暂停工程竣工验收或结算工作。

第九条 施工安全

1、乙方承担施工安全以及施工场地安保责任，除加强安全、XXX以及购买各类保险外，乙XX须严格遵守相关安全生产规范以及治安法规要求，采取有效措施防范安全事故或治安事件。

在合同履行期间，因乙方施工或乙方及其员工其他行为所导致的对甲方、乙方以及第三人造成的人身伤亡、财产损毁以及其他安全事故、治安及意外事件，由乙方承担相关法律及经济赔偿责任。

如因乙方安全措施不到位或违反相关规定，即使甲方或第三方有过错，也应视乙方为主要责任人，承担主要责任。

第十条 施工手续

与本工程施工相关的物业部门协调、报批等工作均由乙方负责办理，如因乙方违反相关法规或怠于办理相关手续导致工程被责令停止施工，或被处以罚款等，相关甲方损失均由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除。

第十一条 质量保修

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

工程质量保修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在承包范围内所有项目。

质量保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

2、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 天内派人保修。乙方不在期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，此部分维修费用直接从质保金按实际维修费用的150%扣除。

第十二条 签证、索赔

工程签证及索赔文件均需甲方负责人签字或加盖甲方公章确认。甲方工程师未经甲方书面明确授权或超越权限的，不能代表甲方进行签认。

签证及索赔均需在事件发生日七日内提交相关申请，逾期视为乙方放弃签证或索赔的权利。

第十三条 违约责任及合同解除

1、结构、水电、地砖、墙漆、木工等分项工程验收不合格的\'，乙方有权暂停支付工程款直至乙方在甲方指定期限内返工合格。返工不合格的甲方有权单方解除合同，乙方按合同总额的百分之十向甲方支付质量违约金;

乙方工程质量竣工验收不合格的，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。经乙方整改第二次验收仍旧不合格的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金，并可要求乙方返还已付工程款及解除合同。

2、乙方工程逾期完工(须竣工验收合格)的，每逾期一日按合同总额的千分之五计算乙方逾期违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同并以每逾期一日按合同总额的百分之一计取乙方逾期违约金。

甲方逾期支付工程款的，甲乙双方如不能达成延期支付协议的，每逾期一日按应付未付款金额的千分之五计算乙方逾期违约金。

3、乙方施工偷减施工工序，或所用材料、设备经甲方检查或检测为不合格或有假冒伪劣、短斤少两情形的，甲方有权要求乙方返工并按合同总额的百分之二十计取乙方质量违约金。

4、乙方拖欠乙方员工工资的，甲方有权将应付未付工程款直接支付给乙方员工，并视为甲方已经向乙方支付工程款。

5、乙方施工发生安全事故的，乙方承担赔偿责任，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。

6、乙方擅自转包或分包本合同工程的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金并解除本合同。

7、乙方在施工过程中拒绝按合同施工内容施工或提出增加工程费用的，视为乙方拒绝履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总额的百分之二十向甲方支付合同违约金。

8、乙方施工中乱弃施工垃圾、噪音扰民、施工堵塞管道，或因乙方施工导致房屋结构损害或其他物品损毁的，乙方负责整改修复并承担全部费用/赔偿，甲方有权暂停支付工程款直至乙方按甲方指令整改/赔偿。乙方拒绝赔偿的，甲方有权从工程款中直接扣除。

9、乙方在签订合同或履行合同过程中有欺诈以及其他弄虚作假行为的，每发现一次按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元计取乙方违约金，超过两次甲方有权解除合同。

10、乙方违反本合同其他约定的，根据违约情形，甲方有权酌情按每次500至50000元计取乙方违约金(合同有专门约定的，按专门约定计取违约金)，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任，情形严重的，甲方有权单方解除合同。

11、本合同约定的违约金条款为合同清理条款，即便合同解除，甲方仍有权追究乙方违约责任。

本合同约定的乙方违约金/赔偿金，甲方在通知乙方后，有权直接从应付未付款项中直接扣除。

第十四条 其他

因本协议所致争议由双方协商解决，协商不成的，由合同签约地即甲方住所地法院管辖。

本协议一式六份，双方各持三份。

本协议自双方盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修细节合同范本3**

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、\_《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案(可加附页)

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、装修期限

装修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;

2、擅自增加楼面荷载;

3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体;

4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水;

5、破坏卫生间、厨房的地面防水层;

6、违法搭建建筑物、构筑物;

7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗;

8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线;

9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备;

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

4、施工时间为每天8:00-12:00、14:00-18:00，其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

(1)要求乙方或丙方提供有关资料;

(2)进入装修现场进行检查;

(3)制止违规装修行为，要求停工或整改;

(4)向政府有关部门报告;

(5)采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_措施;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理;不及时清理的\'，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的装修垃圾;未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点;乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车，不足1车按1车计。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

【】住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

【】非住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复;造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 装修人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修细节合同范本4**

甲方(委托方)： 签约时间：

乙方(施工方)： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况：

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：

建筑面积 平方米。

3、承包方式 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

4、本工程由 设计。

5、工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式：

总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 元，税金 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法：

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任：

本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。

甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：

凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理：

住宅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉;

十一、其它约定事项：

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。

甲方：

姓名(签名)：

乙方：

姓名(签名)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

**装修细节合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市工程装饰装修的特点，甲乙双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的工程装饰装修工程(以下简称“工程”)的有关事宜达成以下条款：

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价￥\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

4、工程承包方式：乙方包工，部分包料，甲方提供部分材料(见施工图纸及预算表：乙方按预算项目照图施工，甲方提供乙方不包含的部分材料)。

5、工程有效期限\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>第二条：工程监理及技术指导

按照甲乙双方协商，乙方有权及有义务对施工质量，工期进行监理，并对施工工艺进行技术指导讲解。甲方同时应对该工程进行配合监理。

>第三条：施工图纸

1、双方商定施工图纸采取以下方式提供：

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，该工程不含设计费。如若该工程因甲方原因终止合同，甲方应支付乙方设计费\_\_\_\_\_\_\_㎡，乙方应按实际施工项目照预算单价进行结算。

2、施工图纸甲乙双方签字后生效，施工队照图施工。

>第四条：甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，清除影响施工的障碍物。

2、提供施工期间的水原、电源，并说明使用注意事项。

3、负责到有关部门办理相关的审批手续。

4、负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、甲方应参与对工程质量，施工进度的监理及对材料进场，工程阶段的验收工作。

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关资料。

>第五条：乙方义务

1、乙方在施工中应按甲乙双方商定的条款、规定，保证工程质量、工程效果，按期完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、原建筑结构及构架在征得甲方同意并签证后方可施工，否则应承担相应责任。

4、保护施工现场的成品半成品，工程完工后负责清扫施工现场。

5、保证施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担。

第六条：工程变更

为确保甲方工程质量，工期及保修服务，合同签定后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担。

>第七条：材料供应

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求，否则责任由甲方承担。

2、乙方提供材料、设备的，应在材料进场前提前通知甲方，双方共同验收。

>第八条：工期延误

1、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延。工程量变化或设计变更，不可抗力，甲方未按时参加阶段验收而造成的停工，甲方同意工期顺延的其它情况。

2、因甲方未按合同约定完成相应负责的工作而影响工期的顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，施工队立即停止施工到甲方支付工程款止，工期顺延。

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第九条：质量标准

甲乙双方针对本工程的特殊性协商解决本工程质量，施工过程中双方对工程质量发生争议时，甲乙双方应协商解决。

>第十条：工程阶段验收和保修

1、水、电线管、防水层及吊顶基层、木作基层等隐蔽工程的验收。

2、油漆，面层涂料施工前验收。

3、竣工验收。工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

>第十一条：工程款支付方式

甲乙双方按约定照以下方式支付工程款：

>第十二条：合同争议解决方式

双方发生争议应积极协商解决，双方协商解决不成时可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请促裁。

>第十三条：几条具体事项约定

1、因工程产生的垃圾由乙方负责清运到物业管理部门指定地点，垃圾出城费用由甲方承担。

2、施工期间，甲方提供施工现场钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管，乙方自行保护施工期间现场的财产安全，甲方自行保护完工后的财产安全。

3、施工期间乙方每天的工作时间：

上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分

合同履行完后自动终止，合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修细节合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居家装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：装修概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、装修开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：装修价款

1、工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元

2、增项部分(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可;

2、工程验收标准以国家标准为验收标准;

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

第四条：付款方式

1、装修硬装完成，经甲方验收合格，甲方付工程款的 \_\_\_\_\_\_\_\_%;家具电器进场后经甲方验收合格，甲方付清剩余款项;

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

第五条：违约责任

1、合同生效后在整装范围内若乙方达不到甲方合理要求，在甲方要求整改后仍达不到甲方要求甲方有权单方面终止合同并拒绝支付装修款项;

2、乙方在规定时间内未完成装修工程造成工程逾期，每逾期一天，乙方应赔付甲方每天50元逾期费用，该费用甲方在结算工程款中扣除;

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用;

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

第六条：合同生效

1、本合同由双方签字盖章后生效;

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份;

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修细节合同范本7**

>委托方（以下简称甲方）：

>承接方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程（以下简称工程）的有关事项，达成以下协议：

>第一条：工程概况

1、工程地址：

2、户型

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方只包工（甲方提供全部材料）；

（3）乙方部分包料及全包工；

5、工程期限 个工作日（以乙方工作人员工作日为标准）。开工日期：

年 月 日，竣工日期： 年 月 日（注：工期顺延天数未计入）。

>第二条：工程造价

工程总造价：\*大写： 元，

>详见本合同附件《装饰工程预算书》。

>第三条：设计、施工图纸

双方协商确认施工图纸采用以下第 种方式执行：

（1） 甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份；

（2） 甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

>第四条：工程项目增减或变更

1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

>第五条：施工现场和现场的移交

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

（1）开工前三天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不宜搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

（2）免费提供施工期间的用水、用电；

（3）负责到小区物管和有关部门办理有关手续并缴纳各类费用，如小区有关部门要求乙方缴纳相关不合理的费用，甲方应负责与小区相关部门协商、缴纳；

（4）乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

（1）施工中严格执行安全施工\*作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程；

（2）严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；

（3）保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

（4）工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

3、施工现场的移交

（1）甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，有义务积极配合材料进场、分阶段验收、竣工验收等签认手续；甲方不在期间，指定 为代理人对进场材料、 分阶段验收、竣工验收、工程变更等进行签认；

（2）施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

>第六条：材料的采购和进场

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由 方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

>第七条：工期顺延

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

>第八条：工程质量

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规GB50210-20xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

>第九条：工程验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

第十条：工程款的支付

1、双方经协商同意工程款按以下第 种方式支付

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

支付次数

支付时间

支付金额

第一次（工程款70%）

开工前三天

支付 元

第二次（工程款25%）

工程完成3/4

支付 元

第三次（工程款 5%）

双方验收合格

支付 元

注：工程完成3/4指-------泥工完毕，木工完成80%，油漆进场。

（2）开工前三天，甲方向乙方支付 预付款 元，大写：元，余款在工程验收后，甲方确认结算书时支付完毕；

（3）其他方式：

2、工程验收合格后，乙方向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如未有异议，即视为认可，甲方在工程结算文件上签字确认，甲方签字时向乙方付清全部工程尾款。若甲方有异议应在接到资料后三天内以书面形式提出，未提出书面异议或者无故拒绝签字确认的，视为甲方已确认结算书。

3、甲方付款必须付至乙方指定的账户或者将款交给乙方指定的人员，在乙方指定人员收款的情形下，甲方必须在该人员持有乙方法人代表签署并加盖公章的收款授权委托书的条件下才能支付，否则一切后果由甲方承担。

>第十一条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或者擅自动用工程成品、半成品而造成损失的，由甲方负责。

3、合同履行过程中甲方单方面解除合同的，应向乙方支付工程总价30%的损害赔偿金；乙方单方面解除合同的，应向甲方支付工程总价30%的违约金。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金50元。

5、由于甲方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方需付工资及相关材料费。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金50元。

>第十二条：争议解决

1、本合同覆行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决或凭本合同向当地有关\_门投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商解决不成时，可以依法通过诉讼解决，如诉讼则由乙方所在地法院管辖。

第十三条：其他

1、本合同一式两份，双方各执一份，自签字（盖章）之日起生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同包括合同附件、补充合同。

第十四：合同附件

1、家装工程预算书

2、家装工程设计、施工图纸

3、工程变更单

4、隐蔽工程验收单、各工组工程验收单、材料进场验收单、竣工验收单

5、竣工结算书

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

**装修细节合同范本8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、形式结构：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、合同生效：

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！