# 床位装修合同范本(共30篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-05-07

*床位装修合同范本1建设方（简称甲方）：承建方（简称乙方）：根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。一、施工地址：二、...*

**床位装修合同范本1**

建设方（简称甲方）：

承建方（简称乙方）：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、施工地址：

二、承包方式：全包（包工、包料、全包、部分承包）。

三、总价款：￥元，大写（人民币）：壹拾壹万捌仟零叁拾捌元叁角其中：材料费：，人工费：他费用：经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

四、付款方式：合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（20xx年5月20日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

五、合同组成

本合同的组成包括：本合同文本、预算清单。

六、工期：自20xx年5月6日开工，至20xx年5月31日竣工，工期26天。

七、本合同一式\_\_二\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**床位装修合同范本2**

甲方： （以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

经甲乙双方友好协商， 宾馆客房、大堂装修达成协议如下：

1、 甲方责任：甲方负责清理必用品保证乙方能够顺利进行施工，报建手续，外界关系由甲方负责，水电到施工场地费用由甲方负责。

2、 乙方责任：乙方开工之日起负责场地干净按甲方要求施工，单价按每间客房、厕所计算，客房、厕所按报价单附件为准，所有材料必须由甲方认可后乙方方可施工，甲乙双方协商认可大堂报价后方可施工。

3、 承包单价每间客房、厕所\_/间计算。（另外1—4楼电梯井道土建工程包工包料为 元，本报价不含税）

4、 安全责任：在施工期间，此项装修施工过程中，现场由乙方管理，甲方协助，所有大小安全事故一切责任由乙方负责，与甲方无关，甲方不承担任何经济责任。

5、 付款方式：在签合同之日起，甲方付给乙方启动资金，其余工程款按工程量付款，工期在 年月日开工至 年月日完工，如甲方原因不能施工，工期顺延，没其它原因，乙方没按期完工每天罚款 元，在工程完工验收后工程余款一次性付给乙方，在工程款内预留5%作为保证金，如没有质量问题，余款5%的保证金在乙方，在保修期间，如有质量问题，甲方提前一天通知乙方来人维修，如甲方原因费用由甲方负责。如不是甲方原因一切维修费用由乙方负责。

6、 承包协议书甲乙双方各式一份签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

日期：

**床位装修合同范本3**

甲方：

乙方：

为明确甲、乙在工程施工中的权利和义务，搞好配合协作，保质、保量顺利完成本项工程，经双方充分协商，特签订本合同便共同遵守，严格执行。

一、总则：

1： 工程名称：

2： 工程地点：

二、工程造价

1、本工程商定的工程内容按所付预算书中的所列项目由乙方总承包、工程总价为人民币（大写）

2、本工程所付预算书双方应作充分协商后确定，自合同签订之日起则不再另行讨论、变更。

3、甲方如需要在预算内容外增加工程内容，由乙方根据实际增加工程量，做出预算，双方充分协商确定后，甲方应将追加预算金额在三日内全部支付给乙方，确认签字后方可施工。

家庭装饰合同书

三、工程期限

1、本工程施工期限自场后起算至年月

2、施工中，如遇下了情况影响正常进行时，双方应积极协商解决，不应追究乙方责任。

（1）施工期间因遇不可抗拒自然灾害致使被迫停工者。

（2）因甲方提出变更设计或要求变更设计，增加工程施工内容，致使原施工进度无法如期实施者。

（3）因停电、停水四小时以上，工期向后顺延。

（4）施工期间由天气等原因，致使施工无法正常进行。

（5）交叉施工中造成的误工。（指乙方只承担部分装修 项目时，与甲方自行安排的其他施工队伍交叉施 工）

四、质量及竣工验收

1、为保证施工期及工程质量，乙方派工地代表看守工地。

2、装饰工程属工程类，甲方应允许乙方有一定误差。

（1）如木工制作中由于材料存在着干燥程度不够的问题，

施工中出现轻微变形现象，甲方不得追究乙方责任。

（2）如墙、顶面涂料饰面中由于气候条件及墙面本身问 题等客观原因，会使墙面出现少许裂缝，甲方不得 追究乙方责任，乙方负责维修。

（3）交叉施工中由对方造成的质量问题，由甲方负责协 商，所需费用由对方承担。

（4）工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此产生 的质量或其他问题有甲方承担责任。

（5）乙方提出验收之日起三天内，若甲方不验收，视同 验收。

五、付款方式：

1、合同签订之日甲方向乙方预付工程预算总额的40%。 工程木工完工后，甲方向乙方预付工程预算总额的35%。 刷乳胶漆前交付总工程款20%。待完成工程验收后三日内付清工程款的5%。

2、甲方不如按时付款，乙方有权在商定付款日三日后停工。

六、甲方责任：

1、本工程施工的用电、用水及其费用由甲方承担。

2、提供施工人员生活便利条件。

七、工程维修：

本工程自竣后两年内，如遇有因施工质量造成损坏的，乙方在接到通知后十日内负责维修，并承担费用，如因甲方使用不当或意外事件如水淹造成的损坏，乙方亦负责维修，费用甲方承担。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

**床位装修合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方进行墙面装修处理，相关事项如下：

一、项目内容：

批两遍或水性腻子，打磨一次，滚涂一遍底漆，两遍面漆

二、材料：

1. 滚刷4把4把

三、单价： 18 元/平

四、新增项目：

1.吊顶部分

2.批三遍元3.阳角线

4.,界面剂元

5.颜色

6.喷漆元

五、施工面积：平方

六、工程总价格为： 整。

备注：本协议签定时付定金 元，余款施工完成后当日以现金付款。

七、质量保障：

1. 墙面平整，打完磨请客户用灯光检查墙面是否平整

2. 乳胶漆涂刷均匀

3. 墙面不漏水的情况下，不掉粉，不泛黄，不脱块（两年内）

4. 如墙体未开裂的情况下，墙面开裂，两年内保修

5. 吊顶处两年内保修

注意:温度低于5Co、湿度大于85%的情况不能施工，否则达不到预期涂装效果。

甲方：

乙方： 年 月 日

年 月 日

**床位装修合同范本5**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方系园区大棚物业的业主或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就大棚看护房装修的有关事宜，经过\*等协商，特签此协议。

一、装修申请与报批

第一条 乙方在装修前应向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》;乙方向甲方提供下列材料：

1.施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

2.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

3.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条 甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第四条 甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条 如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

二、出入证

1、 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

2、 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合园区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

3、 装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

三、装修保证金

1、 为保证业主的利益和看护房结构及配套设备的安全，甲方收取乙方管理费每户500元。

2、 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

四、注意事项

第一条 大棚结构装修

1.不得改动门、窗，保持大棚、看护房屋外观的美观\*\*。

2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

3.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

4.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

5.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

第二条 水、暖气、燃气管道设施装修

1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

6.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条 配电、弱电信号设施装修

1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2.严禁破坏室内原设计配线回 路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有\*\*造成的一切后果由乙方负责。

3.不得擅自增改原设计配电\*\*和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路\*\*施工。

第四条 大棚外观装修

1.严禁拆改外窗、防火窗，不得擅自加装护栏。

2.严禁在户门以外公共区域\*台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧

第五条 装饰施工现场

1.装饰材料搬运：安排时间搬运，切勿损坏公共区域搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入;严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务;严格遵守管理规定，保持公共区域的整洁。

4.装修施工时间：

1)工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2)机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤\*\*\*，工作现场禁止吸烟。

六、装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由公司物业部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

七、其它

第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条 乙方在工程装修期间必须加强安全生产管理，需有专门安全\*\*人员进行安全\*\*，在装修期间装修人员在园区内、外所发生的.任何意外由乙方负责，甲方不负任何责任。

甲 方：乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**床位装修合同范本6**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx 年 4 月 日至 20xx 年 7 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

**床位装修合同范本7**

委托人(甲方)：

承接人(乙方)：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、委托方式：甲方将房屋装修工程承包给乙方。

3、工程开工日期： 年 月 日

4、工程竣工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

工程价款(金额)： 元，包括(装修材料费、人工费、设计费、施工清运费及其他杂费等)

第三条：材料供应

1、一切装潢所需的材料，都由乙方供应。乙方严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿甲方。

2、乙方所提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

甲方向乙方预交首付款人民币 元，到施工结束检验合格后一次性付清余款。

第四条：附则

1、在装修期间若乙方工人造成设备与设施的损坏由乙方负责。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式二份。甲乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

**床位装修合同范本8**

出租方：

承租方：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就房屋租赁的\'有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋落在 ，面积 m2 。

第二条租赁期限：

1、房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租者，应提前30天向甲方提出书成续租要求，在同等条件下，乙方有优先承租权，双方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金：

租金标准： /月，一季度交清一次，租房押金 元，提前1个月支付下一季度的房租。

第四条房屋返还支付：

1、交付甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方(房屋附属设施、设备清单)，经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及房屋相关证明后视事为交付完成。

返还：租赁期满或合同\*\*后，乙方应返还该房屋及附属设施，甲乙双方验收后认可在(房屋附属设施、设备清单)上签字盖章，甲乙双方应洁清各自应当承担的责任，乙方添置的新物可由乙方收回。

第五条承租人有下列情况之一，出租人有权终止合同

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公益的;承租人拖欠租金在壹个月。

3、承租人应遵守小区的物业管理，如违反管理，责任自负。

4、擅自改变房屋用途，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。合同期满后，出租方仍继续出租房的，承租方享有优权。

甲方： 乙方：

年 月 日

**床位装修合同范本9**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

装修项目：甲方整套楼房装修，工程预算总造价204447元，合同成交价186000元整

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：庆城县金凤苑小区2号楼2单元232室（平方米）

二、形式结构：三室二厅二卫三、委托方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》五、施工时间：从20xx年7月1日至8月30日，共60天。六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

七、工程造价：预算造价共计人民币贰拾万肆仟肆佰肆拾柒元人民币（元），合同成交价壹拾捌万陆仟元人民币（186000。00元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量和进度，开工前甲方预付工程合同款18600元的30%，计55800元，工程中期再付40%工程款，剩余30%工程竣工验收后，暂扣1万元质量保证金，至20xx年12月30日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：乙方：

**床位装修合同范本10**

委托方： (以下简称甲方)

设计方： (以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、 工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

二、 设计程序：

1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 M2× 元/M2计取。阁楼设计费按套内建筑

面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。)

M2× 元/ M2计取，设计费总计 元。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %，即 元。

3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在 天内，提出设计构想，形成设计方案\*面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4.在甲方确认\*面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 % 元后，乙方在 天内完成施工图设计，包括\*面布置图，天花\*面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的 % 元。

6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张，总计 元。

7.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8.其它约定：

三、 双方责任：

甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或\*\*合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7. 负责承担要求\*\*\*外出考察或选料时所需的出差费用。

8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的\'签收和确认。

乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或\*\*合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与\*\*\*进行图

纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方 元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方 元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方\*\*采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民\*\*解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)： 甲方\*\*： 法定人：

电话： \*\*人：

现地址：

邮编： 签订日期：

**床位装修合同范本11**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：为预防欺诈问题，发包方应当要事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求;如果对方委托代理人进行签约的，应当要求代理人出示委托书或其他必要的书面文件，以证明确实具有签约资格。

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产进行装修，经双方友好协商就相关事达成一，形成合同如下以共同遵守：

>第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程造价：根据当前市场竞争、优质优价的原则，对本合同所指的装修工程造价约定如下：

总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(附件：家庭居室装饰装修工程报价单)。

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：经双方约定，采用乙方包工包料的形式进行工程承包，乙方在采买工程所需材料的时候，应事先将需采购的材料清单交由甲方查看，甲方对材料无异议方可按照清单购买，如双方对所需材料存在异议的，尽量协商。

风险告知：合同约定材料由承包方提供，并负责施工、清运、质量(即包工包料)，那么在承包方采买材料之前，发包方应当就材料的选择问题与承包方达成一致，并约定材料的品牌、材质等。承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

5、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>第二条 付款方式

1、结算：乙方工程竣工并通过验收后进行工程结算并将有关资料送交甲方，甲方应自接到上述资料5天内审查完毕，到期末提出异议，视为同意;

2、支付式：乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方进行工程竣工验收，甲方接至到通知后应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内组织竣工验收，逾期不验收将视为验收合格;

3、付款时限：甲方自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，一次性支付乙方工程的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款作为质保金，甲方须在1年内付清。

>第三条 材料供应

1、乙方根据工程需要或甲方要求所采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>第四条 工程竣工及验收

1、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

2、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

风险告知：工程施工合同中应当约定，在工程竣工后承包方应及时通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

>第五条 工程质量要求

1、按工程施工合同及有关说明，参照国家有关施工验收规范和甲方粉刷要求进行施工，保证工程质量为优良。

2、工程质量等级：合格;

3、工程竣工验收合格后如出现质量问题竣工后甲方使用，人为造成的质量问题余外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。

>第六条 双方责任

1、甲方：

(1)提供现场使用的水、电等设施及材料堆放场地;

(2)提供乙方按进度正常作业所需的工作面;

(3)指派专人作为甲方驻地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，保证装饰装修工程顺利进行;

2、乙方：

(1)参加甲方对装修工程的需求，拟定施工方案和进度计划;

(2)指派乙方驻地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3)严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或工艺要求进行施工，做好各项质量检查记录;

(4)未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

>第七条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，甲方支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

2、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_%。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

5、乙方向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

8、双方约定其它违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第八条 纠纷处理方式

1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用;无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

>第九条 其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期顺延。

2、本工程报价外的工程或材料、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加项目当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后双方核准的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲表裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签各持壹份，合同自双方签字盖章之日起生效，并具有同等法律效力。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**床位装修合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方进行墙面装修处理，相关事项如下：

一、项目内容：

批两遍或水性腻子，打磨一次，滚涂一遍底漆，两遍面漆

二、材料：

1. 滚刷4把4把

三、单价： 18 元/平

四、新增项目：

1.吊顶部分 2.批三遍元3.阳角线

4.,界面剂元5.颜色 6.喷漆元

五、施工面积：平方

六、工程总价格为： 整。

备注：本协议签定时付定金 元，余款施工完成后当日以现金付款。

七、质量保障：

1. 墙面平整，打完磨请客户用灯光检查墙面是否平整

2. 乳胶漆涂刷均匀

3. 墙面不漏水的情况下，不掉粉，不泛黄，不脱块（两年内）

4. 如墙体未开裂的情况下，墙面开裂，两年内保修

5. 吊顶处两年内保修

6. 装完开关面板、木地板，灯具等后搬家之前免费修补一次

注意:温度低于5Co、湿度大于85%的情况不能施工，否则达不到预期涂装效果。

甲方：

乙方： 年月日

年月日

**床位装修合同范本13**

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

甲方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人(签字)：代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：承包方负责人：身份证号码：(以下简称乙方)

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)

本协议装饰预算金额为人民币：(小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年月日起至年月日止，共计天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及\_合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

身份证号： 身份证号：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期：年月日 确认日期：年月日

**床位装修合同范本14**

甲方：

乙方：

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;\*\*所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊PVC板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊PVC板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆\*\*\*。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，淄博淄川屋顶房屋漏水实施。本合同未尽事宜，由双方协商解决。本合同自双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

**床位装修合同范本15**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： 委托代理人：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

开户行：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

乙方(承包方):

地址:

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

依照《\_合同法》和《\_劳动法》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工费用单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米 总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及做法

(1)毛坯墙用界面剂做表面处理;

(2)美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨;

(3)滚刷1遍底漆，两遍面漆;

工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

第二条 甲方工作

开工前 天，为乙方入场施工准备好现场;

提供施工期间的水源、电源;

第三条 质量验收标准

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收;

质量保证：工程保质期为3年。

第四条 付款方式

合同签定后甲方付总金额的20%作为备料款;

乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款;

施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

第五条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行协议合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成的经济损失由责任方担负;

因一方原因，造成本协议合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理手续，并由责任方赔偿对方的损失;

如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

第六条 争议解决

甲、乙双方在履行本合同期间出现争议,本着友好协商方式解决;

甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决;

甲、乙方可通过法院诉讼方式解决。

第七条 合同终止

双方执行完本合同条款且无争议，或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止;

如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

年 月 日

年 月 日

**床位装修合同范本16**

甲方：

乙方：

经双方友好协商甲方同意 男女卫生间天花板吊顶维修工程包给乙方，为明确双方责任和义务，保证工程质量，双方签订本协议，并共同遵守。

一、工程内容

1.男女卫生间天花板吊顶，工程量：㎡，单价 元；

2.电路改造，施工中工程量据实验收及材料单价进行签证认定；

2.合同价款：按照核算后价款据实结算。

二、承包方式：包工包料。

三、工期：须在规定的时间内完工。

四、结算方式：开具\*\*结算，在完工验算后一次性付清维修工程款（除押金）。交纳￥2024元押金，在工程保修期结束后返还。

五、其它事项：

1、在施工过程中乙方必须保证工程质量，要求做到排污通畅、环境卫生、空气清新。对因未按甲方要求及不符合规定，造成的返工，乙方应及时给予返工直至合格为止，所发生的一切费用由乙方负责

2、乙方在施工过程中乙方必须做好安全防范措施，否则造成的\'安全事故及一切损失由乙方单方面承担，致使甲方造成损失的，甲方有权行使追偿权。

3、施工所用的各种机械设备工具材料由乙方自理。

4、保修期为1年，保修期从验收合格之日算起，在工程保修期间，造成的质量问题乙方须及时上门维修。

5、保修期间，如有质量问题，乙方应及时维修，所需材料由甲方负责。

6、以上协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

7、本协议从签字之日起生效。

甲方：（公章） 乙方： 法人\*\*：（或\*\*人）

日期：期：

**床位装修合同范本17**

甲方：

住所地址：

乙方：

单位名称：

施工负责人：

签订日期：

第一条：工程概况

1、工程承包方式：基础装修

2、工程期限：

3、开工日期：月日

4、竣工日期：月日

5、合同价款：大写 元。

6、合同内容：

水电材料：

BV鸽牌电线，得亿PVC线管、底合、电胶带、秋叶源闭路线、秋叶源网线、水管、金牛(冷热水)日丰汽管、日丰内丝湾头。得亿PVC管，材料费人工费是乙方付款。

第二条：水电安装

1、厨卫水管、卫生间水管采用金牛冷热水管，卫生间排水采用PVC得亿管;

2、厨房、卫生间电线采电线安装。

3、厨房卫生间吊顶采用普通长条铝扣板;

4、客厅至次卧空调采用4mBVR铜芯线，插座采用铜芯线线管采用得亿PVC管，线路为明线，开关插座为明装;

5、厨房、卫生间贴墙地砖(墙地砖采用普通瓷片)，厨房防水做两遍、卫生间防水做叁遍。卫生间关水后方可贴砖;

6、客厅主、次卧灯采用日光灯，厨房采用普通顶灯。卫生间安浴霸;

7、厨房做厨柜采用普通灶台砖，厨柜门采用生太板人工现场做，厨柜台面采用普通大理石;

8、厨房主、次卧门采用九星板双程人工现场做，中间为(2X4)木板门方为(4X10)木条，平面采用玻英纸，门锁采用球形锁;

9、客厅主、次卧墙面漆不在预算中。

水泥材料：

水泥拉法基石粉、河沙、红砖材料费人工费是乙方付款。

第三条：工程验收、工程款结算

1、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方按时参加工程验收。

2、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程进行验收。 水电安工后验收墙地砖贴安后验收木工完工后验收

3、工程款支付方式

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款。

第四条：本工程自验收合格双方签字之日起计算保修期，单包工程和包工包部分材料的工程保修期不贰年。

第五条：本合同共计叁页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**床位装修合同范本18**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1.甲方出租给乙方的门面位于，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。房产证号：

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

三、租赁期限

20xx年月日起至20xx年月日止，租赁期为年。

四、租金及支付方式

房屋年租金元 ，大写(\*\*\*)，一次性预付五年房租合计成意见一致合同自行\*\*。

五、甲方的\*\*与义务

1.甲方应在乙方支付完房租后，2日内将上述房屋钥匙交付乙方;

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离。

六、乙方的\*\*与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4.按本协议约定支付租金：第一年签订合同时一次性付五年租金，

六、房屋使用要求和维修责任;

1.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

2.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

3.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

4.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的1个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。否则甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

八、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/\*方米/天，向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、合同的变更和\*\*

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权\*\*合同：

(1)未按约定期限交付租金，超过15天以上的;

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4)从事非法经营及违法\*\*活动的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权\*\*合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋15天以上的;

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过15天的;

(3)甲方未经乙方许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或\*\*合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或\*\*本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4.在租赁期间，租赁合同被\*\*的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应付3个月租金的违约金。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权\*\*提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被\*\*征用的或者拆迁的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十、违约责任及赔偿

1.乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权终止合同;

2.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有q权要求乙方按当年租金的收取1个月租金的违约金。

十一、其他条款

1.在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。;

2.甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方3个月房租的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

4.本合同连补充条款及附件共3页，一式2份。其中，甲、乙双方各执1份，均具有同等效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**床位装修合同范本19**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元。

2。居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3。施工内容：本合同装修工程报价单。

4。承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

6。工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见本合同装修工程报价单。

>第三条：质量要求

1。工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2。工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5。甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1。乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的\_\_\_\_\_\_\_\_倍价款补偿给甲方。

2。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1。合同一经签订，甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%装修工程款，；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日），甲方即第\_\_\_\_\_\_\_\_次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_%款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2。工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3。甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

>第六条：工程工期

1。如果因乙方原因而延迟完工，每日按合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方。

2。由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3。在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4。施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5。施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1。工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2。乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3。甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第八条：其他事项

1。甲方责任

（1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

（3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2。乙方责任

（1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。（如属个人或施工队，应出示相关身份证明文件）

（2）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

（3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

（5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第十一条：合同的变更和终止

1。合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条：合同生效

1。本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**床位装修合同范本20**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：旧州农贸市场

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从20\_\_\_\_年12月26日至20\_\_\_\_年3月5日，共70天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20\_\_\_\_年3月\_6 \_日至20\_\_\_\_年6月5日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**床位装修合同范本21**

发包方(简称甲方)：

住所： 身份证号：

承包方(简称乙方)：

住所： 身份证号：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方的家庭居家装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1、甲方装饰房屋系合法居住。乙方为本市工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点： 区(县) 路 小区 号楼 号。

3、住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容及做法：(见预算合同)。

5、承包方式：双方商定采取下列第 承包方式。

(1)乙方包工包料、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

第 承包方式，具体内容：(见乙方包工、包部分材料明细单)。

6、总价款： 元，大写(人民币)： 万 千 百拾 元。双方约定，如果施工内容或变更施工材料，这部分的工程协商另计。

7、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 日，其中完中后观察期为6日，为双方共同看管。

第二条 甲方工作

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调乙方施工人员与邻居之间的关系。

4、在凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料选购、材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第三条 乙方工作

1、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

2、施工中严格执行安全施工操作规程，防火规定，施工规范和质量标准，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

3、严格执行施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境，施工期间发生的安全、环保、质量事故由乙方承担责任。

4、工程竣工前，乙方全权负责甲方材料、工程成品、半成品的保管，做好防腐、防盗等措施。工程移交关因此造成的损失由乙方承担。

5、保证居室内上、下水管道的通畅和施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 材料供应

1、应由甲方提供的材料、设备，甲方面在材料设备到施工前 天通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续。

2、应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前5天通知甲方，甲方根据附表(包工包料材料单) 天内对材料进行选购，并经乙方同意。乙方将甲方选购的材料进行施工前 天通知甲方，双方就材料、设备质量、共同验收，如与甲方选定的质量、规格有差异，甲方有权禁止使用，如已使用，对工期造成的损失由乙方负责。

3、乙方如发现甲方提供的材料、设备等有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍坚持使用需签字认可，由此产生的一切责任由甲方承担。

4、甲方采购供应的材料、设备、均应用于合同规定的装饰范围内，非经甲方同意，乙方不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用的材料、设备价款赔偿给甲方。

第五条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收。

(1)材料验收：由甲乙双方分别购买的材料，双方共同验收。

(2)隐蔽工程验收：甲乙双方应及时共同参与由乙方提前2天通知的隐蔽工程中间工程的检查与验收。

(3)装修设计验收：装修设计符合双方约定。

(4)竣工验收：乙方应通知甲方竣工验

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！