# 装修常规合同范本(推荐23篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-06-01

*装修常规合同范本1发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，发包人的家庭内装饰装修有关事宜(以下称工程)达成协议：(1) 工程名称，工程情况。(2...*

**装修常规合同范本1**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，发包人的家庭内装饰装修有关事宜(以下称工程)达成协议：

(1) 工程名称，工程情况。

(2) 工程地点：华陆4幢1单元202。

(3) 承包范围，参见(装修预算)。

第二条承包方(乙方)不含主要材料

(1) 本报价不含灯具、洁具、厨具等材料。

(2) 本报价不含物业管理费、物业押金、施工水电费等。

(3) 工程按照预算清单施工。

(4) 乙方材料进场后甲方验收材料再施工。

(5) 甲方要求变改材料根据实际价格按多退少补的原则进行结算。

第三条乙方工作

(1) 乙方在甲方的随时监督下工作，严格要求质量，材料安全防火，施工方

人员安全均由乙方负责。

(2) 工程施工时间从签订合同之日起，两个月内施工完工。

(3) 乙方保证工程质量三年。(除人为破坏以及非工程原因的损坏不在保修范

围)，三年内如有工程质量问题乙方负责。

第四条付款方式：工程材料进场后按照造价的50%付款，工程做到80%付款总造价的30%，剩余的20%在工程做完工后验收后一次性全部付清。

第五条工程总造价：大写：叁万玖仟柒佰叁拾玖元整(小写：39739元)。

本合同一式两份，双方各执一份，甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修常规合同范本2**

发 包 方（签章） （以下称甲方）

地址：

承 包 方（签章） （以下称乙方）

地址：

乙方承包甲方（ ）装修工程，为了明确双方责任及义务，保证施工顺利进行，双方在平等、自愿、协商一致的基础上按照《\_合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定，并结合本工程具体情况，双方经友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程地点：

工程内容：室内/室外装饰工程；

承包方式：乙方包工包料；

工程造价：总承包价人民币（大写） 元

施工工期： 本工程暂定自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工，总工期为日历 天；另质保期限为 个月，从双方签字验收合格之日起算。

第二条：施工图纸等

甲方进行设计，并向乙方提供施工方案、施工说明。

第三条：工程变更和终止

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工期。

工程量变化和设计变更（1）所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。（2）甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。（3） 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。（4）《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

合同终止（1）因不可抗力及政府行政行为导致本合同无法进行、或合同目的无法实现的情况出现，双方都可以书面提出解除本合同，并进行结算后双方签署结算单，本合同终止；（2）甲、乙方协商一致，可以变更或解除本合同； （3）因一方的违约行为，相对方根据约定终止本合同的； （4）本合同履行期限届满自行终止； （5）本合同依法解除。

第四条：工期延误

以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延： （1）工程量变化和设计变更； （2）不可抗力因素；（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延，乙方应赔偿由此造成的甲方损失，另须承担违约责任。

第五条：双方权利与义务

甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。

甲方依照合同约定的方式支付工程装修款。

甲方有权对乙方的施工提出整改意见。

乙方应于本合同签订后2日内安排人员进场施工。

乙方应依照双方确认的工程报价单所列品牌、材料购买装修材料，如确需变更、增加品牌、材料等与报价单不符的，须经甲方书面同意，否则甲方有权拒绝支付该材料费用；

乙方应规范、安全施工，保质保量。如施工过程中导致的安全事故与甲方无关，甲方的协助、配合工作不免除或减轻任何乙方应承担的责任，如第三人依法向甲方主张权利，甲方承担后可向乙方追偿；

乙方应积极主动与甲方配合，对甲方提出的合理意见，要在合理时限内完成整改。

乙方在完成房屋装修，交付甲方前应负责安保工作，并清理好场地；

甲方在本合同期限内，发现因乙方施工工程质量不符合合同规定的，乙方应在接甲方通知后合理时限内免费完成修理或返工。

第六条：工程结算及工程款支付方式

委托代理人 ： 委托代理人 ：

**装修常规合同范本3**

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为XX元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。(个别要求另计价)。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的\'方法处理。

11、起止日期：开工日期：XX年XX月XX日;竣工日期：XX年XX月XX日

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)：乙方(签章)：

XX年XX月XX日XX年XX月XX日

**装修常规合同范本4**

甲方(业主)：

乙方(施工方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：

2.居室规格： 室 厅 厨 卫

3.建筑面积 平方米;

>第二条：施工工期

总工期： 天

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止，如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第三条：工程价格

以附表《装修工程价格表》所定的价格为准。

>第四条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：市家居装饰专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第五条： 甲方义务

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的 保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

>第六条乙方义务

1.乙方 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.指派(姓名) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4.严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5.在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

>第七条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第八条： 工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第九条： 付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

>第十条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第十一条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

>第十二条： 合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十三条： 合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同一式 贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： (签章)

签约日期： 年 月 日

乙方： (签章)

签约日期： 年 月 日

**装修常规合同范本5**

项目名称：

施工地址：

签订日期： 年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(施工方)：

双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方在装饰装修工程施工上的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、甲方将 装饰装修工程委托乙方施工。

6、承包款为;(大写) 元(小写) 元(不含税)

7、施工期限为( )天;自 年 月 日起至 年 月 日交工。

>二、工程款支付方式：

注：尾款待甲方对整体工程验收结算后结清

>三、有关施工要求的约定：

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

>四、有关工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，甲方可自行验收，乙方应予承认。若验收不合格，其返工费用、材料费用由乙方承担。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>六、有关施工场地的约定：

经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。

>七、有关违约责任的约定：

(1)合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿对方的一切经济损失。

(2)因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

(3)由于施工方擅自停工或施工人员未能按规定时间到场，或因施工人员数量不够等其它原因致使工程延误，每延误一天需向甲方支付违约金为合同款的百分之一。连续两天视为放弃该施工项目，并向甲方交付因此发生的一切损失费用和赔付费用。

>八、有关合同争议的解决约定：

本合同在履行过程中发生的争议时，在不影响项目正常进度的情况下由当事双方协商解决;也可由有关部门进行调解!

>九、附则

(1)本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后自动终止。

(2)本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

代表人：

**装修常规合同范本6**

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（1、2、3）。

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修常规合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议：

第一条：工程概况

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称项目)

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工期限：

工场制作开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工厂制作竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.工程造价：本合同工程制作价格\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)

(具体见附表：工程施工报价单及工程施工图)

5.计价方式：包工包料。

第二条：施工图纸

1.甲方设计并提供施工图纸，图纸一式叁份，甲方、乙方和监理工程师各执一份\_\_(见附表二:工程设计施工图纸)。

2.乙方应按照图纸以及进行施工。

甲方有权在施工过程中对图纸进行一定修改。修改增加的工作量不超过总工作量10%的情况下，乙方不另行收费;超过该标准时，双方协商增加费用。

第三条：甲方权责

1.甲方应按时付清工程款。

2.参与工程质量和施工进度的监督、协助工程竣工验收。

3.甲方免费提供乙方在现场施工用水用电。

4.甲方负责协调周围邻里的关系。

第四条：乙方权责

1.按时开工，竣工,负责材料进场。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，向甲方及甲方客户提供材料样本，2套，经甲方确认后方可使用。

3.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.保证施工现场的清洁，施工完工后负责清扫施工现场。

5.严格按照双方确认的材料及图纸施工并按时完成。

6.施工中负责有关材料、现场的看管、保护。

乙方负责提供资质证明复印件,施工证件，负责到有关部门办理相应的审批手续。(甲方协助)。

8.在业主方违约时，应协助甲方追讨欠款。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。如因乙方施工造成质量问题(如断裂、倒塌、电路引起火灾)造成甲方或第三方损失的，由乙方承担赔偿责任。如施工中乙方及乙方人员的财产或人身受到损害的，由乙方自行承担责任。施工过程中如因乙方原因造成甲方及甲方人员的财产或人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

乙方工作人员与甲方不建立劳动关系、劳务派遣关系或劳务关系，乙方应自行与员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工签订劳动合同，履行劳动法所规定的用人单位义务。

第五条：质量标准

以甲乙双方事先约定的质量标准为依据，同时参考监理工程师的意见。

第六条：工程质量

施工过程中出现工程质量问题而造成的返工，返工费用由乙方承担，合同工期不顺延。

2.甲方未按期支付工程款、施工过程修改方案和其它原因使乙方不能正常进行施工，合同工期相应顺延。

3.因货柜质量问题造成业主方逾期付款、少付款的，甲方有权相应的逾期付款、少付款给乙方。

4.因工程质量问题造成甲方向业主方赔偿损失的，乙方应承担甲方因此产生的损失。乙方认可甲方有权就工程质量问题向甲方客户通过协商谈判方式达成赔偿或通过减少工程款等方式进行和解，甲方因此种协商或和解所付出的赔偿及所减少的收入视为甲方的损失。

第七条：工程验收和保修

1.工程竣工验收时，甲乙双方均要到场，验收合格应填写工程验收单，乙方负责一年保修(由于使用不当造成的损坏乙方负责维修并收取相应费用)。\_\_\_\_

2.工程验收时，乙方应保证工程中使用的材料与合同约定的材料品牌、种类、质量等项目相辅。

第八条：工程款支付

合同生效后，甲方再按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付百分比

支付金额(元)

签定本合同后三日内

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,道具工厂施工完成，现场安装完毕后支付第二笔

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场验收合格后一个月内

￥\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_元整

第九条：违约责任

1.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2.甲方未按期支付第二、次工程款的，每延误一天向对方支付未付金额元(违约金)。

由乙方所造成的工程延误或放弃，所造成的经济损失按总工程款的100%金额赔偿给甲方。

乙方理解，合同工期对工程至关重要，工期延误将使整个工程失去作用，同时使甲方对客户承担严重的违约责任。因此，若乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总金额\_10%元(违约金).

若因乙方工程存在质量问题严重影响甲方客户店面正常使用的，或因乙方不能制作完本工程项目，导致甲方客户店面不能按时开业的，乙方需按合同工程款总额的200%赔偿给甲方，并赔偿甲方损失。甲方损失包括向业主作出的所有赔偿、补偿、违约金、扣款等。

6.乙方严格按照双方确认材料及图纸施工并按时完成，若乙方未能完成，甲方有权追究相关责任，双方协商解决。

第十条：附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.与本协议相关的任何争议，如协商不成，双方应向协议签订地(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区)有管辖权的法院提起诉讼。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修常规合同范本8**

甲 方： 乙 方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方装饰工程(以下简称工程)委托乙方承担施工的有关事宜，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点: ，见附件《房屋租赁合同》。

工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1)乙方包工、包料施工(详见工程报价单项目备注);

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见工程报价单项目备注);

(3)乙方包工，甲方包料(详见工程报价单项目备注);

工程总造价人民币(大写)： 万元整。工程施工内容及施工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务发票，税费按实际发生的工程总金额6%计算，加入原工程总造价。

工程期限：双方商定本工程期限共 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。乙方须按时按质完成施工项目任务，因特殊不可抗力因素而延误工期，双方另行商议协调处理。

第二条 甲方义务

开工前 天，为乙方施工创造条件。包括：搬清室内杂物，以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行必要的保护措施，因而造成的损失由甲方承担。

提供施工期间乙方所需的现场临时办公场所;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批所需的一切费用。

施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收登记手续和其他变更项目事宜。

按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

第三条 乙方义务

指派公司员工 为乙方驻工地监理，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

严格执行有关施工现场管理规定，按甲方小区物业管理处要求进行施工，不得影响邻居及污染小区居住环境。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程款支付方式

本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程款 元整。

泥、木工进场甲方支付乙方 元整;工程进行至木工工程基本完成时，油漆工进场时，甲方再支付乙方工程款 元整;工程竣工验收柒日前甲方再支付乙方工程款 元整。

工程竣工验收后，乙方向甲方送交工程结算资料(含工程报价结算表)，甲方收到结算资料在\_7\_天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

工程质保金双方约定为总工程款的 3 %，即 元整，工程质量保证期满后七日内甲方一次性支付乙方。

第五条 关于双方责任的约定

甲方因下列原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延。

A、不能按期供水供电;

B、不能保证每天10小时以上工作时间(含加班); C、不能按期提供自购材料、设备; D、不能按期支付工程款;

E、因甲方原因至使工程量变更、设计变更及造成材料、人工的`浪费; F、逾期验收;

乙方因下列原因导致甲方损失的，由乙方承担赔偿责任：

A. 不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担; B. 对竣工验收后保修期12个月内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方免费返修; C. 由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应给予修复或赔偿;

D. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款或赔偿费用，由乙方负责赔偿。

E. 乙方如没有征得甲方同意而未按图纸或预算表项目要求施工，甲方有权责令整改和扣除相应的费用。

第六条 附则

本合同一式二份，双方各执一份。

装饰工程报价单、施工图经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

本合同经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动终止。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

甲方(委托方)：甲方代表：办公地点： 电 话： 传 真： 附 件：

乙方(承建单位)：乙方代表： 办公地点：电 话： 传 真：

**装修常规合同范本9**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、 居室规格： 房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。(附： )

三、 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目单》和施工图、效果图等。

四、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工不包料)。

五、开工日期：20 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期20 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料由甲方自行采购，其品种、规格、名称需经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定及行业标准执行。

三、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同。

四、 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

五、 甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对乙方的全部施工活动及工程质量进行监督，乙方同意接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的监督及管理，乙方同意在本合同签订时向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳人民币 万元作为工程质量保证金，该保证金(不计息)在质保期满后返还乙方。

第四条：材料供应

本工程所需材料由甲方负责采购。乙方负责材料管理，甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行监督。

一、乙方依据甲方所确认的施工图纸向甲方提出书面的材料采购计划书，明确所需材料的种类、规格、数量。

二、甲方根据乙方所报计划采购材料。甲方所提供的\'材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

三、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对材料的保管及使用情况进行监督。

第五条：付款方式

一、 甲方按照工程进度支付乙方工程价款。

甲方按照工程进度将工程价款交予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管，并委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按期支付乙方。

二、 甲方逾期付款系违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

三、 甲乙双方一致同意由甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对工程价款的支付予以监督。具体方式如下：

第六条：工程工期

一、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总价款的 1 %作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程总价款的1%作为误工费支付给乙方。

二、 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

一、甲方责任

甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供经物业管理部门认可的房屋相关图纸及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二、乙方责任

1 、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2 、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3 、乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同中甲方装修房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，验收合格后委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将余款交付乙方。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

第十三条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**装修常规合同范本10**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》,地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

>第一章工程概况

第一条：工程概况

1、工程名称：xx有限公司办公楼外墙装修工程

2、工程地点：

3、承包方式: 本工程采取包工包料的方式发包

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用107胶水和黑水泥批刮线条缝和不平之处;⑵办公楼外墙用107胶水和丹麦白水泥全面批刮、全面打磨; ⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工; ⑷用抗碱封底漆全面满滚; ⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格;⑹用保色防水面漆喷二遍。

>第二章 工程期限

第二条：根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为 30天，工程开竣工日期如下：开工日期：XX年10月10日

竣工日期：XX年 11月 10日

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

2、由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

3、经甲方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

>第三章 双方责任

第五条：甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件;向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

第六条：乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量,按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

>第四章 工程质量

第七条：乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由,由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

>第五章 材料供应

第八条：所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用,违反者责任由乙方全部负责。

第九条：乙方采购材料，经甲方验收不合格,乙方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

>第六章 合同价款与结算

第十条：工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

第十一条：工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工,甲方支付工程总造价的50%;工程竣工验收合格后,支付总造价的30%;余款20%作为质保金,待一年后无质量问题,一次性付清给乙方。

>第七章 竣工验收

第十二条：工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告

第十三条：甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

>第八章 奖罚与仲裁

第十五条：工程质量经验收不合格,乙方应返工,返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

第十六条：本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款300元。

第十七条：甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

>第九章 其他事项

第十八条：安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

第一十九条：本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

第二十条：本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

年 月 日

**装修常规合同范本11**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

承包人资质等级：

合同编号：

酒店装饰装修工程施工承包合同

发包人(甲方)：(全称)

承包人(乙方)：(全称)

依照《\_合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

>1、工程概况

工程名称：酒店装饰工程

工程地点：

工程内容：

承包范围：

承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

工程结构：框架结构。

装饰装修施工面积：建筑面积平米。

>2、工程质量

本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20xx)。

施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx)以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

>3、工期

总工期：日(为日历工期，不包括春节休假日)。

开工日期：20xx年X月X日。

竣工日期：20xx年X月X日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。

(5)由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

>4、设计

设计图纸及技术文件的提供方式

由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

>5、工程价款

本工程价款：--------

本工程价款约计：人民币元，元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。

本工程价款可在出现下列情况时调整：

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3)符合“”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4)双方约定的其他增减或调整。

工程价款支付

工程首付款

乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价%的首付款，首付款金额为.00元，金额大写：元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。

工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

工程首付款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增减等)。

乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款;甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息(按同期银行借款利率计算)。

工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%。支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

>6、材料设备供应

本工程由甲方供应的材料等,乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照约定材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

>7、双方派驻本工程项目的代表

甲方派驻本工程项目的代表为。

乙方派驻本工程的项目经理为，是乙方在本工程项目中的代表。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

>8、双方权利

甲方权利

有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

乙方权利

有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

有权监督甲方履行各项合同义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

>9、双方义务

甲方义务

按约定向乙方支付工程款。

协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(3)强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

乙方义务

制定并组织落实施工进度计划。

遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

施工中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

安全施工

应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

>10、工程验收

隐蔽工程验收:具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

竣工验收

工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用;如甲方强行使用,则视为竣工验收合格,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

>11、违约责任

甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3‰的违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3‰的违约金;乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

(1)合同已无法履行。

(2)甲、乙方协议停止施工。

(3)调解要求停止施工。

(4)仲裁要求停止施工。

(5)法院要求停止施工。

>12、其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

>13、不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

>14、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

(1)依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

(2)提交仲裁委员会仲裁。

>15、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

>16、本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份;副本份，甲方份，乙方份。

>17、补充约定：

甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

代表人：代表人：

**装修常规合同范本12**

发包方（以下简称甲方）

姓名：

承包方（以下简称乙方）

姓名：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，综合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程，（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、经甲乙双方协商，采取乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料的承包方式；

3、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：（详见家庭居室装饰装修工程报价单）

二、甲方工作：

1、开工前搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如果需要拆除原建筑的非重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

三、乙方工作：

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防为规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作：

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

四、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

五、工程款支付方式：

双方约定按以下方式支付工程款：合同签订后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的65%）；工期过半后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的30%）工程结束、双方验收合格后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的5%）；

六、其他：

1、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业公司指定的地点，不负责外运。如需外运，费用单计。

2、施工期间，甲方将屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人负责保管，工程竣工验收后，归还甲方。

3、施工期间，乙方严格按照物业公司规定的工作时间施工；

七、保修期：

1、本工程保修期一年，自竣工验收之日起计算；

2、保修期内由于乙方施工不当造成质量的问题，乙方无条件地进行维修；

3、保修期内如属甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，乙方可酌情收费进行修理；

八、附则：

1、本合同经甲、乙双方签字后生效；

2、本合同签订后工程不得转包；

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

4、本合同履行完后自动终止；

甲方（签字）：

年月日

乙方（签字）

年月日

**装修常规合同范本13**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居家装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：装修概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、装修开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：装修价款

1、工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元

2、增项部分(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可;

2、工程验收标准以国家标准为验收标准;

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

第四条：付款方式

1、装修硬装完成，经甲方验收合格，甲方付工程款的 \_\_\_\_\_\_\_\_%;家具电器进场后经甲方验收合格，甲方付清剩余款项;

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

第五条：违约责任

1、合同生效后在整装范围内若乙方达不到甲方合理要求，在甲方要求整改后仍达不到甲方要求甲方有权单方面终止合同并拒绝支付装修款项;

2、乙方在规定时间内未完成装修工程造成工程逾期，每逾期一天，乙方应赔付甲方每天50元逾期费用，该费用甲方在结算工程款中扣除;

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用;

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

第六条：合同生效

1、本合同由双方签字盖章后生效;

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份;

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修常规合同范本14**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条 工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

第三条 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条 付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费） 甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第五条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条 合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承接）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修常规合同范本15**

发包方:

承包方:

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。

2、装饰施工地点:

3、住房结构: 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容:详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式: (包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款:￥ 元，大写(人民币): 其中:材 料 费: ，人工费:管 理 费: ，设计费: 垃圾清运费: ，税金( %): 其 他 费 用: 经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期:自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

**装修常规合同范本16**

（发包方）甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（承包方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：按本合同第5条约定标准

7、合同价（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_元整。

>二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

>三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

>四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！