# 自己装修水电工程合同范本(共9篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-05-19

*自己装修水电工程合同范本11甲方职责（1）按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。（2）甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。（3）甲方提供施工用水...*

**自己装修水电工程合同范本1**

1甲方职责

（1）按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

（2）甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

（4）甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

（5）按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

（1）土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

（2）应按照设计图的要求及施工规范施工，()达到国家验收标准。

（3）施工现场水、电材料上下车及现场转运。

（4）乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

（5）现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

（6）在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

（7）乙方食宿自理。

（8）乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

（9）乙方现场负责人：

**自己装修水电工程合同范本2**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的.水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式：

a承包人包工包料；

b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％ ，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

>第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**自己装修水电工程合同范本3**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规和规章，及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程概况：

工程名称：(以下简称：本工程);工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的电安装工程包含的全部内容。

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方包人工、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：室内所有一切强电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内电安装工程，包括室内电的全部安装工程三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用设备电器，日常安全巡查。具体如下：

从低压配电柜至室内的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从电井总箱出口后到灯具(含户箱、开关、插座、电线、强电井的线槽)安装结束;施工图中从低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设，依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，线管接口、线管底盒;乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

>三、甲方工作

开工前天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明份，并向乙方进行技术交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

协调有关部门乙方进场前做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>四、乙方工作

开工前天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

开工前天提供施工方案和进度计划，以后按月、周提供月、周进度计划。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保理、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关，参加竣工验收，编制工程结算。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

施工垃圾集中到甲方指定地点。

已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复;或由乙方修复，由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

乙方必须遵守甲方《装饰施工现场安全管理条例》。

>五、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日;开工日期为：年月日，竣工日期为：年月日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整(￥：元)的违约金;若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失(含间接损失)及费用均由乙方承担。甲方选择解除合同时，具体操作按本合同专用条款“第九条第4、5款”执行。

>六、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：①建设强制性条文;

②《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88;

③《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20\_;

⑥《电气安装工程施工及验收规范》(GBJ242-82)

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88);

⑧省、市相关部门的各种规章制度;

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺每次向甲方支付人民币壹仟元(￥：元)的违约金，并负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算;返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，按本合同协议书第三条

第4款处理。

>七、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、施工现场临时用电安全技术规范(JGJ46-88)。

2、建筑机械使用安全技术规程(JGJ59-86)。

3、建筑施工安全检查标准(JGJ59-99)。

4、建筑施工高处作业安全技术规范(JGJ80-91)。

>八、合同造价及付款方式

本合同工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整()

乙方进场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方付生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的30%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的50%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的80%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

余款待乙方工程量全部完工并验收合格，甲方除留3%的维修金后一次性付清。维修金在乙方完工并交付使用后6个月内付清

>九、本合同一式贰份。

甲方：乙方：

20xx年月日20xx年月日

**自己装修水电工程合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：

（1）承包人包工包料；

（2）承包人包工部分包料；

（3）承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb—XX和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb—XX并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30% ，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

（1）水电开槽、布线、穿线、埋槽；

（2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

（3）水电施工穿墙、打孔、切割；

（4）开关插座面板安装；

（5）小五金的安装；

（6）后期灯具的安装（水晶灯另计）；

（7）其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章） 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**自己装修水电工程合同范本5**

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

（1）如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

（2）如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

（3）双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

（4）在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

（5）乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

（6）乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

（7）乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按2024元/次向乙方收取违约金。

（8）以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

**自己装修水电工程合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，现甲方将该乙方包工，包工程验收合格。为了保证工程质量，为了确保工人施工安全，为了工程能顺利进行和按时完工，为了明确双方责任，根据《^v^合同法》和《^v^劳动合同 法》订立如下条款，以便双方共同遵守和执行。

>一、工程概况

1、该工程座落在\_\_，面积约\_\_㎡。

>二、工程承包内容

2、排水管按图施工，室内至各楼层排水点，室外至雨水沙井口。排污按图施工，室内至各楼层排水点，室外至化粪池。室外排水及排污管道，如是水泥或陶土管，由土建完成至化粪池;如是塑胶管道，则由乙方安装铺设。

4、电气部分按图施工，线路完成至地下室配电室(高压部分除外)。弱电部分(除消防部分外)按图完成管道的预埋及洞口的预留，不包括穿线和调试，消防水泵的供电线路由水电班完成。

5、风施部分，乙方完成所有风机的电源和管线预留。

6、给水在供电单位指定的水阀接入，排水排至室外检查井，排污排至化粪池，强弱电及电气等接至配电柜及配电房图纸注明的位置。

7、材料由甲方购买(但乙方要提供准确数据)。乙方负责材料的下车、在工地200米范围内运输上落。乙方负责管道，管线预埋、预留，管线凿沟、安装、补沟、成品保护、调试、开洞、装模、捣洞口砼、场地清理。及设计、监理和建设单位验收合格(竣工验收)、二年内保(维)修等工作。

>三、承包方式：

1、包工不包料，包质量，包安全，包工期，包验收。

2、包负责全部施工机械和施工用具(除塔吊和人货楼)。

3、乙方负责工人的施工安全工作。

>四、质量要求

1、按图纸和规范要求施工，电气工程要符合(GB50300—20\_\_)验收标准以及国家新规定的验收标准。给排水工程要符合(GB50242—20\_\_)验收标准以及国家新规定的验收标准。防雷及其他项目要符合有关单位的验收标准。

2、各项工程完工自检和调试合格后，要一次性经各有关单位和人员验收合格。如果出现返工现象的，其一切工料费用均由乙方负责。

>五、甲方的责任和义务

1、甲方要给乙方有关图纸各1份(不够由乙方复印)，图纸会审记录(由乙方向设计提出问题)，设计变更等。

2、甲方要提早10天备料，但乙方必须提早15天用书面向甲方申请备料(准确性要在95%以上)乙方负责人要签名确认。

3、甲方要配合和支持乙方的各项合理有益的建议和管理工作，共同维护施工场所纪律和安宁。帮助乙方解决图纸和施工中的难题及和第三方存在施工摩擦问题，确保乙方工程顺利进行和按时完成。

4、项目部(甲方)和乙方工人办理工伤保险，项目部(甲方)按以后进场班组人数分担保险费，估计收取乙方保险费 5000 元。甲方可代支，结算时在乙方工资中扣出。如工人发生工伤或伤亡事故，保险金不足赔偿的，甲方垫支七成，乙方垫支三成。

5、乙方工人进场开工第三天，乙方要把全部工人的花名册和身份证复印件送项目部存档，没有花名册和复印件存档的工人，其工伤的一切费用全部由乙方负责。

6、甲方有权更正和纠正乙方不按图施工和违章施工的权力，并有权指挥乙方按图施工和对乙方违纪违章进行当场罚款处理。

>六、乙方的责任和义务

1、乙方在合同签订后，要组织有技术、责任心强的人员进场施工，要保证该工程按合同约定的时间，按设计要求完工并验收合格。

2、提前看透看懂施工图纸，对图纸不明确不合理的部位向甲方提供正确的意见，确保不浪费材料和出差错，保证交工验收符合设计要求。

3、乙方要对新进场人员进行安全教育，不懂安全生产的工人不得进场施工。乙方每十五天要组织工人进行一次质量和安全检查，发现问题和隐患要及时整改，发现大问题要向项目部或总工反映，要把事故控制在萌芽之中。教育工人不得强行冒险施工，不得随便开动各种机械(指定持证人员开机)，如果强行冒险作业而发生安全事故的，其一切法律责任和经济责任均由乙方负责。如果发生大的安全事故，乙方要保护好事故现场，并马上报项目部或打急救电话抢救受伤人员。

4、因赶工期需要夜晚加班的，乙方要做好各种安全措施和照明设施，检查符合要求后，再加班施工。

5、乙方要和工人签订安全生产协议和施工质量协议，要约束工人自觉做好安全和质量工作，确保本工程不发生安全事故和质量问题。

4、乙方工人要听从项目部、甲方管理人员的管理和指挥，遵守甲方、项目部和主管单位制订的各项规章制度 和当地的乡规民约。不准黄赌毒和违纪犯法，不准旷工闹事，不准到各机关单位上访，不准打架，不准偷东西，不准随便接驳电源和打上打下电闸，不准在新建筑内和周围大便，不准穿拖鞋、硬底鞋和未戴安全帽进入工地，不准向下或窗口抛掷杂物，不准在井字架上下。高空作业要系安全带，不准无证或随便开动各种机械(要指派持证人员操作各种机械)，不准在宿舍使用电饭煲、电热丝、电炉等违规电噐，不准未成年人(无身份证)员进场施工，不准收留有前科犯法人员。闲杂人员不得入住甲方分配给不准

5、乙方要爱护甲方的财物，不得浪费，不损害甲方和他人的财产。

6、厨房电费由乙方负责(其它生活用水用电由甲方负责)，但要求乙方人员要节约用水用电，不准浪费，如有发现，每人每次罚款100至500元。

7、宿舍的设施甲方一次^v^给乙方使用，乙方要妥善保管，如有损坏和自动坏的，均由乙方负责补购。

8、乙方施工期间要有一名持证施工员带领、指挥工人生产，乙方每月要不少于25天在

9、乙方严格遵守国家及政府一切法规的规定，遵纪守法，文明施工，与各班组密切配合，如果因各种原因或政府查违建停工，乙方一定要遵守停工时间，停工十天内，甲方不补任何费用，十天过后即从第十一天起甲方补助给乙方每人每天20元伙食费，其他一切费用由乙方承担。

10、因建设单位报建手续未齐全或查违建等原因，造成长时间预计停工，甲方按乙方实际完成的工程量进行结算，按本合同 第八项承包单价的第三款分项计算办法执行，乙方不得以任何理由向甲方索取退场费或进场费，否则属违法行为。工程量结算付清款后，双方解除本合同。

11、其他班组每次捣砼，乙方要派1至3人作成品保护工作和预埋管件工作，如因乙方大意造成的一切损失均由乙方承担。

12、乙方所有的施工材料用具，余物(渣)必须由提升架或人工转达，不准高空抛物，由此造成的一切后果由乙方自负，并进行罚款200-500元。

>七、面积计算

1、完工结算甲方按 每层楼面投影 面积结算给乙方，其中空调板、凸窗、井口、线条、化粪池和架构梁不计算面积，工程总造价为元。

>八、承包单价和付款方式

1、甲方把该工程的全部水电等项目交给乙方包工，乙方要包工人安全、包工期、包有关单位验收合格，每平方单价80元。

2、乙方人员进场后一个月内自行解决生活费及工资，一个月后甲方按乙方施工作业人员开工人数每人每天20元伙食费支付。

3、付款：直至春节前(农历十二月二十二日后)按实际完成工程进度面积计算70%付款(此款项包含预支伙食费)，春节后(即农历20\_\_年元月起开工后)完成五层标准层楼面的实际工程量70%付款，以后以如此类推。工程全部完成后经建设设计单位监理验收合格后支付款至97%，保修金3%一年内付清。

>九、其他及补充事项

1、本工程乙方施工工期为 12 个月，即从 年 月 日进场开工， 年 月 日完工，不得超期。如因政策、甲方或其他班组原因造成，经甲方同意可顺延工期。

2、乙方和乙方工人如果违反以上各种条款，每次罚款100～1000元。严重的甲方可责令乙方退场并没收保证金。

3、如因乙方的施工质量达不到设计和建设方的要求或乙方自身原因而退场的，甲方可按乙方实际完成的合格工程量结算 给乙方退场。不合格造成返工的要扣乙方返工材料人工费用。轻微的甲方口头或电话通知给乙方，乙方未能及时处理的，甲方有权另请他人处理，他人的工资甲方可代支，结算时在乙方工资中扣出。

4、本工程如有增加或减少工程量的，按本合同附表单价增加和减少结算。如果甲方需要请乙方工人做时工的，乙方要无条件接受，时工单价大工100元，小工80元。

5、甲方支给乙方的工人工资乙方要发到工人手上，每次支付工资乙方要把工人工资表交项目部存档。

6、对乙方的罚款单，以总工签名生效，预支乙方工资时扣出。

7、合同签订后，乙方要交合同保证金\_\_元给甲方保管。待工程完工时交还给乙方(该保证金是防止乙方工人闹事时使用，如果乙方工人闹事，该保证金甲方有权使用，余下到期再退还给乙方)。

8、乙方在中途不得提价和漫天要价，不得停工，不得未征甲方同意而退场，不得阻碍他人施工。

9、本合同一式二份，双方各保存一份，均具同等法律效力。本合同未尽事宜，均由双方共同协商解决，解决不了的可通过法律途径解决。

10、乙方按本合同要求，按时完工验收并交付给建设方使用，甲方按乙方实际完成工程量按本合同要求支付完工资(工人工资)给乙方，本合同即终止(本合同作废)。

甲方负责人签名：

乙方负责人签名：

年 月 日

**自己装修水电工程合同范本7**

发包方（简称甲方）：

法定代表人：

承包方（简称乙方）：

法定代表人：

为了更好地完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_治理及堤防加固工程的建设任务，本着团结协作、紧密配合、分工负责的原则，按照《^v^合同法》和《建筑合同承包条例》的规定，结合工程具体情况，经双方充分协商达成如下协议，望共同遵守履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包项目及主要工程量：

四、开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_；日竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_元（按实际工程量结算）。

六、质量标准：一次性验收合格

七、工程款结算方式：

1、工程结算总价为合同价加（或减）变更价款。

2、变更工程量的计价方式：工程项目发生变更时，变更项目合同中有类似价格的参照类似价格变更合同价款，无类似价格的项目按相应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_省定额进行综合计价和相应取费及政策性调整，材料价格执行当期《\_\_\_\_\_市工程建设》信息价，如信息价没有的材料价格执行双方签证价。

3、变更工程量需有清单，并经甲方认可签字后有效。

八、工程付款办法：

工程竣工验收合格后，甲方付乙方95%的工程款，余款作质量保证金，质保金待保修期满无疑异后一次性付清。

保修期为一年，保修期内发生质量问题，乙方需及时修复，若乙方不修复，由甲方指定施工单位修复，费用在保修费用中扣除。

九、施工中甲方职责：

1、负责建设范围内土地占用、青苗以及其他需甲方协调的事宜。

2、配合乙方进行施工质量管理、技术指导、办理现场签证。

3、工程竣工后，指导施工方编制工程竣工资料、组织工程竣工验收。

十、施工中乙方职责：

1、严格根据甲方图纸要求按施工规范施工，重要工序及隐蔽工程完工后，需经甲方验证后方可进行下道工序施工。依照甲方要求，按期完成所有工程量清单项目及双方约定的内容；逾期完工，按\_\_\_\_\_元/天扣罚违约金。

2、在施工过程中，须接受甲方的质量管理监督，听从甲方的合理化建议。

3、施工所用各种建筑材料及设备等，须符合有关规范要求，并征得甲方认可，方能使用。

十一、材料供应办法：乙方自购

十二、工程质量：

1、工程必须按施工规范要求以及有关技术规范进行施工。

2、甲方施工技术负责人有权对施工质量进行监督、检查，对不合格的部分有权提出返工要求，乙方必须服从。

3、若乙方的责任造成工程质量不合格，乙方应负责修到合格，经再次验收通过后，方可交付使用，由此造成的损失由乙方负责。

十三、工程设计变更和增减：

施工如需进行设计变更和工程数量增减，必须经甲方同意，并将工程量的增减变化计入工程决算，若工程量增减大影响工期的工期相应顺延。

十四、竣工验收：

工程完工后，由乙方提交验收报告，施工总结和有关资料报请甲方组织验收。

十五、竣工决算：

竣工报告批准后，乙方按有关规定和协议条款提交工程量变化签证等相关材料，交由甲方验收审核，决算的工程量及工程款最后以镇农田水利建设指挥部审核为准。

十六、工程施工安全：

乙方在施工过程中，应按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

十七、纠纷处理：

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十八、合同的生效与终止：

本合同双方签字盖章后即行生效，工程竣工资料交清，费用结算付清后，除有关保修条款仍然生效外，其余条款自行终止。

十九、合同份数：

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力。

二十、其它约定事项：

在合同执行中的未尽事宜，双方应本着互相平等、实事求是的原则，共同友好协商解决。

甲方（签字盖章）：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自己装修水电工程合同范本8**

工程总包方(以下简称甲方)：

水电安装分包方(以下简称乙方)：

按照《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《^v^建筑法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，为深化管理，提高效益。经双方协商一致，签订本工程水电安装专业劳务承包合同，具体条款如下：

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、结构层次：

3、工程建设地址：

4、工程建设方：

>二、工程内容及承包范围：

1、工程内容：的水、电安装工程，其中电力、电信、电视、自来水配套项目的室外进栋的穿线安装工程由专业单位完成。

2、住宅楼内安装工程：

1)室内强电电气安装工程及防雷工程

2)室内给排水安装工程

**自己装修水电工程合同范本9**

1 乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2 乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3 乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4 乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！