# 装修现浇合同范本(7篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-04-19

*装修现浇合同范本1房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因甲方需在黄施公路公里\_\_\_\_米处路旁修建一栋楼房，甲方将其以包工不包料的方式承包给乙方。为明确双方在建设中的权利与义务，特拟定以下协议：第一条施...*

**装修现浇合同范本1**

房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方需在黄施公路公里\_\_\_\_米处路旁修建一栋楼房，甲方将其以包工不包料的方式承包给乙方。为明确双方在建设中的权利与义务，特拟定以下协议：

第一条施工准备

1、甲方负责乙方施工所需水电供给和向乙方提供工程所需的建筑材料（钢筋、水泥、沙石）。

2、乙方自带建筑所需的一切建筑工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架和安全防护设备用具等。雨天做好遮雨措施，避免在建制现浇楼面时下雨影响楼面和其他部位质量。

3、乙方自行解决其员工的工资，劳保，保险和吃住生活等。

第二条建房工期

乙方承建的该私房从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。工期天，因下雨、停水、停电及不可抗拒自然灾害，工期顺延。

第三条建设工程承包单价及建设内容

1、建设工程承包单价：按照实际建筑面积计算，每平方米为\_\_\_\_元。

2、整体建筑建设内容：房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程（含堡顶、化粪池、房屋四面滴水沟、上下水管、电路、闭路电视线、电话线、管线路等孔洞的预留和预埋）。

第四条工程付款方式

第一次：乙方完成负一、负二、负三楼层工程后，甲方预付乙方\_\_\_\_元。

第二次：乙方完成第一层楼层工程后，甲方预付乙方\_\_\_\_元。

第三次：乙方完成第二层楼层工程后，甲方预付乙方\_\_\_\_元。

第四次：完成全部工程的内外粉刷，化粪池、房屋四面外沟，扫地出门后，经甲方验收合格，付清除预留保修金\_\_\_\_元以外的余款。1年后，如乙方修建的房屋无任何质量问题，甲方付清预留的全部保修金。

第五条建筑面积计算方式

1、建筑面积以每层外墙体的角对角为准。

2、出檐和凉台以平方的50%计算。

3、顶堡高度不超过\_\_\_\_米，不计算平方。

4、化粪池及房屋四面水沟不计算平方。

第六条施工安全

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故发生。如有此类情况出现，任何法律责任连带民事责任均与甲方无关。

第七条工程质量

1、乙方必须按甲方提供的图纸（要求）严格施工，施工中，若发现图纸有误或甲方如需对施工图进行修改，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到图纸施工标准的合格条件。建房后的墙体、地面等要做到平整、光滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

第八条工程保修

1、工程保修期一年，经双方协定预留\_\_\_\_元作为工程质量保修金。

2、质保期内房屋若出现质量问题，乙方在接到通知后7天内到场进行返工和维修，若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队进行维修整改，所发生的费用在保修金中扣除，不足部分由乙方支付。

第九条违约责任和争议的解决办法

1、在施工过程中如果乙方不能及时组织人员进行施工，甲方有权单方面终止本合同，工程款按已完成的工程量的50%进行结算，乙方无条件退场。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到规定要求的，乙方应按甲方及其委派人员的要求无偿返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到规定的合格使用条件的，所造成损失的，乙方要赔偿甲方所有损失费用。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、施工中如甲方建筑材料无法及时提供给乙方，而造成乙方停工的，甲方应承担乙方因停工所造成的所有损失。

第十条合同的生效与终止

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

2、本合同自签订之日起生效。

甲方签字：（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修现浇合同范本2**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

今有甲乙双方为了明确权利、义务及经济责任，经双方充分协商，根据《\_合同法》以及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则同意签订合同如下：

>一、概况；

1、施工项目名称：莆田九五医院四楼多功能厅；

2、项目地点：莆田九五医院四楼多功能厅；

3、方式：包工包料；

4、签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

5、工程开工日：以乙方通知进场日为准；竣工日为\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>二、项目内容：

1、甲方提供德国原装进口思诺混凝土密封固化剂材料，并负责地坪的施工和清洁，着色地坪（枣红色）500平方；

2、造价：施工面积为500平方米。（以实际施工面积为准）单价为80元平方米。总价为40000元。（由于数量少于一千平方，里程较远给施工造成不便，使费用增加，因此价格调为每平方80元。）

>三、付款方式及质保期限：

1、预付款：合同订立后乙方向甲方支付总额的60%，即24000元（以便甲方备料）；

2、工程竣工后一周内结算100%；

>四、质量标准

1、对乙方的要求

（1）（非常重要！）基层混凝土标号a；ge；C25；

（2）土建所施工的基层混凝土平整度应为：2米标尺内偏差不大于3；

（3）地坪做好后不能上养护剂养护，只能浇水养护，7天后施工固化剂；

（4）乙方应无偿为甲方提供施工期间的水电及临时住房。施工期间不安排其他工程队交叉作业。

2、对甲方的要求

（1）光滑无裂痕，无划伤痕迹；

>五、安全条例

1、甲方应遵守乙方施工现场的安全管理规定，如有特殊要求应及早通知乙方；

2、甲方应加强内部管理，做到安全文明施工；

3、甲方应加强安全教育与管理，甲方安全责任自负。

>六、违约责任

1、乙方应为甲方的施工提供协调、配合，如由于乙方的责任所造成的后果则由乙方负责；

2、甲方应保证工期及质量，如出现质量问题等由甲方负责；

>七、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于不可抗力造成的损坏，甲方取得合法证明后，可免除承担违约责任，但应采取积极措施，尽量减少损失。

>八、争议

甲乙双方在履行合同时发生争议，应协商解决，协商不成时，任何方可提出通过法律诉讼解决。

>九、补充条款

>十、合同生效与终止

本合同在双方签字、盖章之日起生效，付清全部款项后合同自动失效；合同如有未尽事宜，由双方协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

本合同一式二份，甲方执\_\_一\_份，乙方执一份。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**装修现浇合同范本3**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《\_\_\_\_\_\_\_市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路(小区)\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_号(单元)\_\_\_\_\_\_\_\_室。

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承包方式样：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料，包清工，部分承包) 。

6.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

7.工期：工程期限\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式：

1.总价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_元(其中：设计费\_\_\_\_\_\_\_元，管理费(\_\_\_\_\_\_%)\_\_\_\_\_\_\_元，税金(\_\_\_\_\_\_%)\_\_\_\_\_\_\_元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2.合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_天：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1.甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2.甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3.做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4.指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1.对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4.与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1.甲方提供的材料

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2.乙方提供的材料

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《\_\_\_\_\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2.装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3.由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。

6.工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1.本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

3.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1.凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2.由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3.由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4.本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理

住宅寅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。依法向人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_份，自签字之日起开始生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修现浇合同范本4**

商品混凝土买卖合同书 订货单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 供货单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《\_合同法》及国家、省、市有关预拌商品砼管理规定，经甲、乙双方协商并同意签定本商品砼买卖合同，由甲乙双方共同遵守履行。

内容如下： 一、工程概况 建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总高度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 运距：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 二、合同总数量及总金额 （预计）总数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_m3 （预计）总金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 商品砼明细如下：金额单位（元） 三、对商品砼质量和技术要求标准及双方对质量负责的条件 1.乙方必须按合同的要求供应各种强度等级的混凝土，商品砼的质量必须符合国家规定的标准，经确认是乙方原因造成商品砼质量问题的，则乙方必须承担全部责任。 2.当商品砼到达现场后，甲方必须按商品砼规范要求进行合理施工，经确认是甲方原因造成商品砼出现质量问题的，则甲方必须承担全部责任。

3.甲方必须派专人在施工现场对浇注前的商品砼数量，坍落度等技术指标及乙方人员的服务态度等进行监督检查，如有异议可拒签商品砼发货单并立即与乙方协商解决，若无异议则甲方必须据实签收。 4.其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、商品砼签收要求 1.本合同约定，甲方特指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_对乙方提供的商品砼进行签收，除此之外任何人无权进行签收。 2.乙方所提供的商品砼数量累计达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_m3时，若乙方提出需甲方对此数量的混凝土进行认证时，甲方必须给乙方出具数量认证凭证，同时收回认证数量部分的混凝土签收小票。

3.混凝土合理损耗量按国家标准执行。 4.其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、对商品砼验收标准 1.商品砼的验收以商品砼生产之日起28天后混凝土抗压报告结果为验收标准，若无异议则视为混凝土质量合格。取样按（供方、施工现场、第三方）为准。

2.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 六、商品砼的供应时间、方式、地点及其他条件 1.商品砼的供应自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束，若超出此供应时间，则乙方有权停止供货，并追究甲方的违约责任。

2.在每次浇注前甲方必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时通知乙方所需商品砼的标号、数量、施工地点、部位及施工时间等，并按要求填写商品砼委托单。如有变化甲方必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时通知乙方。

3.每次混凝土施工前，甲方必须平整好施工场地，保证施工现场车辆运行顺畅，协调好同有关部门及周围群众的关系等，因此方面的原因造成延误混凝土施工或混凝土出现质量问题的则乙方概不负责。 4.本合同约定：（供、购、收）货地点为本合同履行地。

5.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 七、结算方式及限期\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任 1.合同签定后，甲方中途无故解除合同或乙方中途无故解除合同，应向对方支付合同规定预计总价款10%的违约金。 2.甲方若未按合同规定的结算方式进行货款结算，则乙方有权终止合同，并追究甲方的违约责任，同时甲方必须按日万分之五承担滞纳金。

3.因甲方的原因造成工程停工的则甲方必须在停工之日起二十日内将乙方的所有混凝土款结算清。 4.在甲方要求的混凝土数量范围内，乙方已生产而甲方提出退货时，此部分混凝土视甲方已购买，甲方必须据实签收。

5.乙方在甲方按合同规定支付货款后应据实提供给甲方各批次商品砼的实验报告，若甲方出现违约情况则乙方在纠纷未解决前有权不提供商品砼试验报告。 6.其他违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应协商或调解，协商或调解不成，可采取第（）种方法解决。 1.大连仲裁委员会。

2.本合同履行地法院。 。

**装修现浇合同范本5**

施工部位：车间地坪、路面、消防通道

强度等级：C25

施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(实际供应时间以工程进度为准)。

混凝土用量：(以实际施工砼量为结算依据)总建筑面积：1200 m2。等级报价：330元(每立方)

输送方式：砼车

质量要求：乙方严格按照混凝土泵送施工技术规程(JGJ/T10-95),确保混凝土质量达到国家标准以及混凝土供应的及时性、连续性的要求。混凝土试块及技术资料留置方式：混凝土试块的留置，由甲、乙双方试验员在施工现场共同留置，在各自的试验室进行养护、试验，并由乙方提供混凝土试验资料。乙方只保证送到施工现场的混凝土质量，如因施工、养护等原因造成的构件强度不合格的，由施工单位承担负责，乙方不承担任何责任。

**装修现浇合同范本6**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿、公平和诚实信用，本着平等互利的原则，协作配合。为明确责任，确保工程质量，工程安全顺利完成，经甲、乙双方协商一致，鉴订本合同，甲乙双方共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：东润豪庭地下车库及1#，2#，5#，6#

2、工程地点：汶上县南二环与宁民路交汇处

3、承包范围：混凝土底板及车库、标准层的所有混凝土。

4、工程质量标准：合格

>二、甲方责任：

1、按乙方要求按时将施工材料运至现场。

2、为乙方提供技术、安全方面指导。

3、甲方负责各方面关系协调。

>三、乙方责任与义务：

1、乙方负责整个工程的质量，安全进度及施工组织设计等工作的实施。

2、乙方负责现场文明施工保持工地清洁、干净、有序。

3、安全文明施工方面，乙方必须严格按照建设单位要求进行，施工现场一定要达标。

4、及时提供各种材料用量计划。

5、严格按照国家及省市颁发的各种质量标准施工，执行本项目文明施工要求，接受甲方有关人员监督检查，节约材料，负责本项目工程安全生产防护，进场人员质量安全教育。

>四、质量要求：

1、按相应规范、质量标准及建设、监理、施工单位的规定要求达到合格标准。

2、因质量不合格等因素所带来的损失均由乙方负责，甲方将对其进行处罚。交工后因质量问题所带来的赔偿均由乙方承担。

>五、安全要求：

1、施工用电方面必须确保规范、安全。电盘、电缆必须按照规范安装架设。禁止任何有安全隐患的事项出现。

2、因施工不到位工人违章作业野蛮施工所出现的任何安全事故由乙方承担。

3、乙方应根据施工要求及工作特点，及时对工人进行安全教育，班前会必须按时召开，且达到作用。

>六、施工组织：

1、在各工种同时施工情况下，乙方必须以主人翁角色，以主线方式配合各工序顺利进行。

2、在牵扯到预留、预埋等项目上，乙方应与各工种积极配合，事先与各方必须协调一致。

>七、工期：按建设单位制定的工期执行，乙方无故拖延工期，所带来损失由乙方负责。

>八、承包价格，工程计算方式：

1、承包价格：混凝土底板每立方14元，车库及标准层按图纸面积计算，每立方元。

2、付款方式：底板混凝土每3000立方结算一次，完后付款80％，标准层每2层付款一次，完后付80％。

>九、其他：

乙方在质量安全进度，现场文明施工等方面，达不到规范，验收标打架、偷盗、滋事，甲方实行严重罚款，乙方并承担所造成的一切经济损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，甲乙双方协调解决，自合同签订之日起生效，工程款全部付完本合同立即失效。

甲方法定代表：乙方负责人：

身份证号码：身份证号码：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**装修现浇合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了保证双方的合法权益，供需双方在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上签订本合同，并信守以下条款，共同严格履行。

一、工程项目

工程名称：丁字镇园区路二期拓宽道路工程

工程地点：位于丁字镇园区路

承包范围：总平面图中C1标段中B、C线道路混凝土工程。

承包方式：包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：单价28元/m(综合单价包干)

质量标准：合格。

工期：工程总日历工期7天。具体开工日期以电话通知为准。

二、技术标准及图纸

执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、长沙市相关技术标准、规范;

三.双方权利和义务

甲方的权利和义务

、甲方负责人姓名：

甲方负责人对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

甲方主要工作：

负责场地三通一平;

按合同约定支付工程款。

乙方的权利和义务

乙方负责人姓名：

乙方负责人代表乙方就此工程项目全权对甲方负责。

乙方主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用;

做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方和监理单位进行质量检查。

四、工程价款

A、本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

B、.工程量按实结算

五、工程价款的支付

工程完工后，甲方向乙方支付至合同总价的50%;

工程经甲方、监理竣工验收交付使用后，支付至工程结算总价的95%，其余5%的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担。

六.安全文明施工

乙方应按甲方统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;甲方对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的\'一切经济赔偿。

七.竣工验收

乙方在工程具备竣工验收条件前24小时通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

八.违约责任

甲方违约：

因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

乙方违约：

因乙方原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，乙方按3000元/天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方带来的全部损失。

因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，甲方无息支付。

九、争议

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决;若协商不成，可向仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效;甲乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、本合同如有未尽事宜，双方友好协商补充，补充条款作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同共2页，一式三份，供方一份，需方两份，每份具有同等法律效力。

十三、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！