# 装修合同范本免费(热门34篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-03-12

*装修合同范本免费1发包方： （以下简称甲方）承包方： 班组（以下简称乙方）甲方承建的广州市 工程的其中室内装修单项工程包给乙方，采用包工方式进行施工，为了明确所承包的工程内容及双方责任，本着互助互利、分工负责的原则，根据有关规定及本工程的实...*

**装修合同范本免费1**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： 班组（以下简称乙方）

甲方承建的广州市 工程的其中室内装修单项工程包给乙方，采用包工方式进行施工，为了明确所承包的工程内容及双方责任，本着互助互利、分工负责的原则，根据有关规定及本工程的实际情况，经双方友好协商制定本协议，希望双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：厂房 共四栋，各五层，厂房 有地下消防水池一个，建筑面积约22 6㎡（以施工许可证上的建筑面积为准）。

2、工程地点：广 。

二、承包范围：

1、本工程包含厂房B、C、D、E的室内装修工程，采用包工形式，包质量、包验收。

2、乙方负责本合同内的所有工程所需的机械、斗车及一切施工机具，一切安全防护用品。

3、乙方本班工人住宿的房租费、水电费用均由乙方负责。

三、工程内容及单价：

**装修合同范本免费2**

甲方：

乙方：

一、合作材料名称：

二、合作期限为\_\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

三、合作方式：甲乙双方直接签署合作协议，建立友好合作关系，双方共同服务准则：以客户需求为导向，客户满意为依据，用产品来塑造品牌的服务理念。

四、结算及付款方式：

1、乙方向甲方提供套餐内包含的材料供货价格表作为甲乙双方结算依据，如供货价格表内材料价格变动乙方须提前至少天通知甲方，同时将该材料的最新价格提供给甲方，如乙方未按约定时间通知甲方，则甲方继续按供货价格表内材料价格与乙方进行结算。

2、在执行协议期间，乙方出现货源紧缺或因厂家停产的产品，需要用其他同价位、同质量、同外观产品替代的，须至少提前10天以书面形式通知甲方，在得到甲方认可后，乙方才能供货，如乙方未得到甲方认可，擅自供货或安装造成损失，由乙方全额承担。

3、甲方套餐总价为元，甲乙双方约定实际折扣支付元。

4、如甲方客户在乙方店面自选材料价格超出甲方套餐总价，超出套餐总价部分享受乙方店面零售最低折扣价，并由甲方客户直接与乙方店面结算。

5、待乙方供货、安装完成后，由甲方客户在验收单上验收并签字后，乙方即可到公司财务部进行结算，超出套餐总价范围由乙方直接向甲方客户收取。

五、安装：

1、为保证甲方客户顺利选材，乙方须在乙方店面内对合作套餐内家具进行样品展示；乙方为甲方展厅内提供展示材料，所有权归乙方所有，甲方向乙方缴纳样品押金元，若出现停产等情况需要材料下架，甲方将样品归还乙方后，乙方将样品押金全额退还甲方。

2、为确保甲方能够在规定工期内按时交工，乙方供货周期（自甲方确认下单至乙方到货的时间）为天，甲方客户在乙方店面选好材料并确认签字后，乙方可进行下单定货，并将客户确认签字后的单据拍照发给甲方存档，到货后乙方须通知甲方，甲方负责告知甲方客户到货预约安装。

3、甲方客户需要安装须提前至少3天与乙方联系并约定安装时间，乙方在接到甲方客户安装通知后安排乙方安装人员按时到场安装，乙方安装人员安装完毕验收通过后甲方客户须在验收单上确认签字。

4、乙方提供材料价格表包含安装、运输、搬运费用（家电安装若产生附加材料费，须由乙方安装人员提前告知甲方客户，经甲方客户同意签字后，由甲方客户与乙方结算），乙方安装完毕后须将安装所产生的垃圾清场至小区垃圾堆放点，小区没有垃圾堆放点的，不得堆放在小区物业禁止堆放范围内；甲方工地现场及施工人员对乙方到达现场的已安装或未安装的产品应给予必要的保护，避免造成乙方的损失。

六、质保：

乙方自安装验收合格之日起年内，对甲方客户所选材料进行质保，如超出质保期客户要求维护维修，乙方可与甲方客户协商进行维护维修，乙方可酌情收费进行维修。因人为因素或使用不当造成损坏，乙方可不予保修。

七、售后：

甲方客户报乙方相关维修，移交乙方2小时之内，乙方必须与甲方客户联系并约好时间上门维修，若由于乙方未与甲方客户联系造成客诉，甲方有权要求乙方向甲方客户道歉，挽回甲方声誉。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

签订日期：签订日期：

**装修合同范本免费3**

委托设计方： (以下称“甲方” )

设计方： （以下称“乙方” )

甲方和乙方以下合称“双方”，单独称“一方”。

根据^v^(以下称“中国”)有关法律法规的规定和平等互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

本合同的工程名称：\_\_\_ ; 本合同的工程地点： ;甲方委托乙方承担 \_\_\_工程装饰装修设计，经双方协商一致，签定本合同。

第一条

本合同依据下列文件签订：

《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》;

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;

建设工程批准文件。

第二条

设计依据：

甲方提交的基础资料及文件。

第三条

本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表:

第四条

甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

第五条

乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件(详附件一：设计工作进度计划表)

第六条

本合同设计收费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。设计费支付进度详见下表(详附件二：设计收费进度表)

1、需提供主要装饰空间效果图：能够准确表现设计意图。

2、乙方设计图纸应提供全套电子版文件供甲方存档。

3乙方设计方案应包括：

A：方案设计综合说明：包括设计构思、功能分区、方案特点、装饰装修风格、平面布局、整体效果、设施配备等;

B：方案设计图纸(主要空间的平、立、剖)及效果图;

C：施工图纸;

D：室内设计、灯光照明设计;家具设计、家配、艺术品陈设设计、管线建议等。

4、装修标准：控制在/㎡以内，标准范围为施工图范围内的所有相关费用，但不包含软装、配饰、家具(除固定部分外)、主要房间灯具费用。

5、软装设计方案：控制在/㎡以内 附件二： 设计收费进度表

第七条

设计验收方式：

所有设计方案须经甲方书面签字确认后，作为正式设计方案，并整套方案留存甲方。甲方应以书面确认为交付依据，乙方所有设计图纸需满足甲方施工要求。

第八条

双方责任：

甲方责任：

甲方按本合同第二、四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关法规、标准进行设计;

甲方提交上述资料及文件超过规定期限3天，乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限3天以上时，乙方有权重新确定提交设计图纸及文件的时间;

甲方变更委托设计项目、规模、条件，或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改(占20%以上)，以致造成乙方设计需返工时，双方另行协商;

甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费;

甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作便利条件;

乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等全部设计成果的知识产权归甲方所有，甲方有权对设计成果复制、修改、使用。

乙方责任

乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责;

乙方应对以下工作范围提出建设性意见：

① 空气调节系统、弱电、暖通等机电设计;

② 钢结构或结构性工程、电器、电机设备等构造计算和施工图设计;

③ 视听和电讯系统、隔音设备、建筑声学、土建工程加建或改建的设计;

乙方按本合同第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件;乙方提供现场设计服务不少于五次，(提供驻工地代表名单);

乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超过原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，并负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收;

乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔;

第九条

违约责任：

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，.甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付相应费用。

甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方;

由于乙方自身原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之四(甲方可在设计费中扣除);

合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第十条

其他：

本合同设计服务费总额包含乙方赴本项目现场往返交通及食宿费用;

本工程设计资料及文件中，建筑装饰材料、建筑构配件和设备设施，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。乙方设计人员需对甲方加工定货提供必要的业务指导和技术咨询;

甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，双方协商费用; 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决;

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可选择以下第 ⑵ 种方式解决：

⑴ 提交仲裁委员会仲裁;

⑵ 向合同签定地人民法院起诉;

本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份;

本合同经双方签章后生效;

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设单位名称：

设计单位名称：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同范本免费4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

第一条装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4)改变建筑配套设施的使用功能;

(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修合同范本免费5**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式：

（1）承包人包工包全部材料；

（2）承包人包工包部分材料；

5、工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；日历工期（包括法定节假日）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2、由乙方提供的材料、设备的。乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提。

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任。

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防法》和有关防火设计规范。

2、甲方提供确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

3、乙方进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

4、由于乙方在装饰装修设计和施工过程中违反消防法及有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切经济损失。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同范本免费6**

委托方（甲方） 承接方（乙方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，XX 年 4 月\_ \_日至 XX 年 7 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：xxxx 乙方：xxx

签字（盖章）xxx 签字（盖章）xxx

**装修合同范本免费7**

甲方：

乙方：

由临沂鼎泰招标有限公司组织的临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目（编号为：LYDTX20\_067）询价采购，甲乙双方一致同意，乙方负责主控室装修施工，具体内容如下：

一、项目名称金额及工期：

1、项目名称：临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目

2、工程量及施工要求见附件

3、合同金额为98032元，大写玖万捌仟零叁拾贰元整

4、工程完成时间：合同签订之日后15天内完成，以完成安装并验收合格为准

二、工程承包方式

本工程实行包工包料，保工期保质量，并按图纸施工。乙方不得将工程转包其他单位施工，违者终止合同。

承包范围：该项目全部材料、设备、运输、安装、施工及各项费用，以及保修期内的费用。

三、质量标准

双方约定，本工程项目按甲方招标文件的要求组织施工，乙方各项工作满足甲方的有关技术质量和环境要求。招标文件、技术资料、施工示意图和提出的规范标准等均为施工有效文件。

质量标准为合格及以上。

四、物资供应

本工程所需的主要设备材料需经双方认可，由乙方采购。乙方采购的材料均应满足设计和规范要求的标准，并向甲方提供产品合格证明和检验资料，因设备材料质量引起的工程质量问题由乙方承担一切损失。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）甲方驻工地代表（由后勤管理处指定）

（2）向乙方提供施工的水电条件，并尽量保证施工期的需要。

（3）向乙方提出合理的施工整改要求。

2、乙方责任

（1）乙方驻工地代表（由乙方指定）

（2）负责水电临时铺设和相关费用。

（3）负责施工区域内安全防护，指定相应的安全措施。

（4）遵守学校的各项管理制度规定。

（5）文明施工，保证施工现场规范整洁。交工之前清理垃圾及现场等。承担因违反规定造成的损失和罚款。

六、工程质量管理和交工验收

1、施工单位必须严格按照施工图纸和国家相关现行工程质量检验评定标准和技术要求进行施工。

2、施工质量达不到规范和设计要求时，乙方必须返工，并承担由此产生的费用及损失。

3、隐蔽工程隐蔽前乙方需进行自检，自检合格后通知甲方验收，经甲方确认合格方可隐蔽。验收不合格，乙方在限定时间内修改重新验收。

七、本工程免费保修一年，自工程验收合格日开始计算。保修期内乙方无条件免费承担其施工范围内的保修工作（人为原因及自然灾害除外）保修期内，乙方必须在接到修理通知后按承诺和相关规定及要求在24小时内派人修理。否则，甲方可委托其他单位或修理人员修理，修理费用从保修金中拨付，因乙方材料质量、安装施工等原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、工程结算和付款方式

工程施工完毕，甲方根据工程量据实验收、结算。审计完成一次支付工程量总金额的百分之九十五，余款做为保证金，自验收合格之日起一年内无质量问题后一次无息结清余款。

九、违约责任凡有甲方责任而影响工期和工程质量的，工期顺延，所造成的经济损失由甲方承担。违约责任。因乙方原因不能按合同约定时间竣工，没延期一天，乙方按合同价款的万分之三向甲方支付违约金。

十、争议解决

此合同未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，任何一方可向工程所在地仲裁机构提请仲裁。

十一、合同签订地点：

十二、签订时间：20xx年11月27日

十三、合同生效：本合同自双方代表签字盖章生效。

十四、本合同一式五份，甲方三份，乙方一份，丙方一份，均具有同等法律效力。

甲方：

代理人：

联系人：

开户行：

**装修合同范本免费8**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、适用法律、标准及规范

《^v^建筑法》、《^v^合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、国家现行的《建筑施工规范》、《建筑工程质量检验评定统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《房屋建筑工程质量保修办法》等。

二、工程概况

1、工程名称：光荣村干休所食堂内部改造工程。

2、工程地点：解放大道光荣村。

3、结构型式：砖混结构。

4、建筑规模：建筑面积约220平方米。

三、工程承包范围及内容

1 承包范围：

1)食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程;

2)水电改造工程;

3)门窗工程;

4)灯具及其他工程等。

2. 施工项目以预算为标准(详见预算，预算之外发生的项目另计)。

四、合同价款与支付

1、大写：。

2、工程款(进度款)支付：

合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付30% 工 程 款 元;水 电、墙 地 面等中间工程完工后支 30% 工程 款 元;工程竣工验收合格后支付20%工程款 元;审计结束后支付15%工程款 元;剩余5%工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

五、合同工期

开工日期：20xx年月日

竣工日期：20xx年月日

1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。

2、因不可抗力的因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期;因乙方原因造成停工，工期不顺延。

3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款最高限额为合同价款的2%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。

六、双方一般权利和义务

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里的关系。

6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。

7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

七、材料设备供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签

订书面变更协议，同时调整相关工程费用及延长工期(附装修工程变更单);

2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量与竣工验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-201)为质量评定的最低标准;以《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

十、违约责任

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本免费9**

甲方：

乙方：

为明确甲、乙在工程施工中的权利和义务，搞好配合协作，保质、保量顺利完成本项工程，经双方充分协商，特签订本合同便共同遵守，严格执行。

一、总则：

1： 工程名称：

2： 工程地点：

二、工程造价

1、本工程商定的工程内容按所付预算书中的所列项目由乙方总承包、工程总价为人民币（大写）

2、本工程所付预算书双方应作充分协商后确定，自合同签订之日起则不再另行讨论、变更。

3、甲方如需要在预算内容外增加工程内容，由乙方根据实际增加工程量，做出预算，双方充分协商确定后，甲方应将追加预算金额在三日内全部支付给乙方，确认签字后方可施工。

家庭装饰合同书

三、工程期限

1、本工程施工期限自场后起算至年月

2、施工中，如遇下了情况影响正常进行时，双方应积极协商解决，不应追究乙方责任。

（1）施工期间因遇不可抗拒自然灾害致使被迫停工者。

（2）因甲方提出变更设计或要求变更设计，增加工程施工内容，致使原施工进度无法如期实施者。

（3）因停电、停水四小时以上，工期向后顺延。

（4）施工期间由天气等原因，致使施工无法正常进行。

（5）交叉施工中造成的误工。（指乙方只承担部分装修 项目时，与甲方自行安排的其他施工队伍交叉施 工）

四、质量及竣工验收

1、为保证施工期及工程质量，乙方派工地代表看守工地。

2、装饰工程属工程类，甲方应允许乙方有一定误差。

（1）如木工制作中由于材料存在着干燥程度不够的问题，

施工中出现轻微变形现象，甲方不得追究乙方责任。

（2）如墙、顶面涂料饰面中由于气候条件及墙面本身问 题等客观原因，会使墙面出现少许裂缝，甲方不得 追究乙方责任，乙方负责维修。

（3）交叉施工中由对方造成的质量问题，由甲方负责协 商，所需费用由对方承担。

（4）工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此产生 的质量或其他问题有甲方承担责任。

（5）乙方提出验收之日起三天内，若甲方不验收，视同 验收。

五、付款方式：

1、合同签订之日甲方向乙方预付工程预算总额的40%。 工程木工完工后，甲方向乙方预付工程预算总额的35%。 刷乳胶漆前交付总工程款20%。待完成工程验收后三日内付清工程款的5%。

2、甲方不如按时付款，乙方有权在商定付款日三日后停工。

六、甲方责任：

1、本工程施工的用电、用水及其费用由甲方承担。

2、提供施工人员生活便利条件。

七、工程维修：

本工程自竣后两年内，如遇有因施工质量造成损坏的，乙方在接到通知后十日内负责维修，并承担费用，如因甲方使用不当或意外事件如水淹造成的损坏，乙方亦负责维修，费用甲方承担。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

**装修合同范本免费10**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方进行墙面装修处理，相关事项如下：

一、项目内容：

批两遍或水性腻子，打磨一次，滚涂一遍底漆，两遍面漆

二、材料：

1. 滚刷4把4把

三、单价： 18 元/平

四、新增项目：

1.吊顶部分

2.批三遍元3.阳角线

4.,界面剂元

5.颜色

6.喷漆元

五、施工面积：平方

六、工程总价格为： 整。

备注：本协议签定时付定金 元，余款施工完成后当日以现金付款。

七、质量保障：

1. 墙面平整，打完磨请客户用灯光检查墙面是否平整

2. 乳胶漆涂刷均匀

3. 墙面不漏水的情况下，不掉粉，不泛黄，不脱块（两年内）

4. 如墙体未开裂的情况下，墙面开裂，两年内保修

5. 吊顶处两年内保修

注意:温度低于5Co、湿度大于85%的情况不能施工，否则达不到预期涂装效果。

甲方：

乙方： 年 月 日

年 月 日

**装修合同范本免费11**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签订合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：全包

4、工程概况：建筑面积平方米

二、工程装修内容

室内棚面、墙面、地面、整体厨房、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

四、工程期限

工程开工日期年

工程竣工日期

五、质量要求

按国家^v^行业标准JGJ73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题外)属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的2、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程总造价的

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用;设计要求：提供现场使用的水、电位置：提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸：对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明：施工现场要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其他事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的。工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其他未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式两份，双方签字生效，各持一份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称： (盖公章)(盖公章)

法人代表： 法人代表：

**装修合同范本免费12**

甲方：乙方：

经甲乙双方友好协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的水电施工项

目达成如下施工协议：

一、乙方为清包工（即：包工不包料），全套清包价格为：\_\_元。

二、技术基本要求：

1、 所有开槽须先用墨斗弹线后方能开槽，且所有槽深度统一，

2、 横平竖直。

3、 在墙上平行走线的埋管一律离地60公分至90公分之间。所有墙壁插座需离裸地面（未铺地板的地面）40cm；空调、卫生间热水器、离地米；开关离地米。所有开关和插座底座都应弹水平线开槽，且都在同一水平上。

4、 各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm，平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。空调和热水器线须在2米以上单独走线。

5、 每小于等于三米的走线距离须布一个拉线盒，空白墙壁至少平均每米布一个插座。天花板上的每个独立灯具（吊灯等）单独布一个拉线盒。所有拉线盒需在同一个水平位置且拉线盒内留15至20 公分线。

6、 空调、热水器插座须在离地米的合适位置单独引一个专用单开关控制。

7、 所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定；pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。客厅厨卫等需砌瓷砖的位置，地面线管间距需拉开至少1cm的间距，以免瓷砖吃不足水泥而空鼓。

8、 须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

9、 同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。空调热水器用4平方的线，照明插座均用平方的线。

10、 电线插座盒内的电线接头应全部涮锡后才能安装于面板。

11、 厨房单独使用4平方插座线，按实际电器位置分别布置插座盒。总线盒里，每个空调分别回路且各安装一个空气开关，除总漏电保护外，每个热水器还需安装专门漏电保护开关。

12、 三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入。

13、 插座密度：每个卧室、书房除固定灯具及电器外，另外备用的 插座不少于4组回路；客厅除固定电器外，平均每平方一组备用插座回路；厨房除实际电器配置专用插座外，也还需另外至少每平方一组备用插座的原则。

14、 入户水管应加装总水阀，应从入户管往上开槽，从天花吊顶的隐蔽位置贴墙走明管（不能靠在吊顶上），再由上至下开槽到各龙头位置。水管每隔50cm用管卡固定于墙上，并与墙保持一定间隙。

15、 水路完工后需进行施压验收（要求：15个压力2小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电测试验收。

其它要求：

1、施工的工费在水电隐蔽部分验收合格后付二分之一，后期灯具、厨房卫浴等安装完毕测试合格后付清其它二分之一。

2、施工人员上下班不能随身携带除施工工具外的其它水电材料及配件，所有施工水电材料均由甲方提供，施工工具尽量留在工地，完工后一次性带回，以免造成不必要的误会。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。每天工地上施工人员不少于同时两人，如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**装修合同范本免费13**

简易酒店装修合同范本(一)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程内容及做法(详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表.附表2：酒店装修工程内容和做法一览表).

工程承包方式：双方商定采取下列承包方式.

(1)包工包料

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表酒店装修工程报价单)。

第二条 甲方的义务

开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件.包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源，电源;

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条 乙方的义务

施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境;

保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单)。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况.

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。工期不顺延。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月.验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条 工程款支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：|第一次|开工日|支付元||第二次双方验收合格|支付元|.

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据.

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失.

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延.

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼.

第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，

第十二条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止.

本合同签订后工程不得转包.

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份.

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力.

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**装修合同范本免费14**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2。居室规格：房型类型为砖混框架3层，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3。施工内容：内墙砖、地板砖、木地板铺设，内墙白灰挂灰，门窗灯饰安装，卫生间洁具安装，厨房、衣柜安装。详见施工图。

4。委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6。工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、工时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1。工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2。工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5。甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1。乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1。合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2。工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3。甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4。甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1。如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2。由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3。在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4。施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5。施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第八条：其他事项

1。甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2。乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

第十二条：合同生效

1。本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同范本免费15**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《酒店装潢施工内容单》和施工图。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《酒店装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《酒店装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1.本合同由双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**装修合同范本免费16**

委托人(甲方)：

承接人(乙方)：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、委托方式：甲方将房屋装修工程承包给乙方。

3、工程开工日期： 年 月 日

4、工程竣工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

工程价款(金额)： 元，包括(装修材料费、人工费、设计费、施工清运费及其他杂费等)

第三条：材料供应

1、一切装潢所需的材料，都由乙方供应。乙方严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿甲方。

2、乙方所提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

甲方向乙方预交首付款人民币 元，到施工结束检验合格后一次性付清余款。

第四条：附则

1、在装修期间若乙方工人造成设备与设施的损坏由乙方负责。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式二份。甲乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

**装修合同范本免费17**

发包方(以下简称甲方)：

承办方(以下简称乙方)：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合医院装修和宾馆装修的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条 工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

、工期：60天(20xx-10-18至20xx-12-18)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条 工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

第三条 甲方义务

、甲方办理好相关施工手续，做到二通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。

、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。

、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第四条 乙方的义务

、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。

、做好施工方案、保证施工工期。

、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。

、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

第五条 工程款支付

、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。

、每个月按工程量结算。

、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

第六条 违约责任

、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。

、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。

、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。

、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

第七条 其他原因

、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

第八条 附则

、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。

、本合同签订后不得转包。

、本合同一式三份

甲方：

乙方：

年月日：

**装修合同范本免费18**

一、装修合同的构成

1、工程主体

1）施工地点名称：这是合同的执行主体。

2）甲乙双方名称：这是合同的执行对象。

2、工程项目

包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注(主要用于注明一些特殊的工艺做法)等，这部分多数按附件形式写进预算(报价)表中。

3、工程工期

包括工期为多少天、延期的违约金等。

4、付款方式

对款项支付手法的规定。

5、工程责任

对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

6、双方签章

包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

二、签订装修合同时应注意哪些问题

1、明晰合同主体

合同中应首先填写甲方、乙方名称和联系方式，很多公司只盖一个有公司名称的章，必须要求装饰公司将内容写满，核对后再签字。此外，还应注意签定合同装修公司名称是否与合同最后盖章的公司名称一致。

2、确认书面文件齐全

经双方确认后的工程预算书、全套设计和施工图纸均为合同有效构成要件。业主与装修公司签订合同时一定要看看这三个文件是否齐全。另外，以上三项文件及支付费用的单据要妥善留存。

3、明确双方权利义务

为保证工程顺利进行，装修合同中应该规定甲乙双方应尽的义务。装修过程中，难以避免出现客观因素影响施工进度，比如施工现场的安全问题、施工人员身体状况等，在合同中应逐一细化，让双方的责任归属更加明确。

4、明确双方违约责任

合同中应该明确任何一方如没有履行合同中约定的职责，应该承担怎样的责任和发生争议时的解决办法，防患于未然。

5、在合同中加入增减项

如果在施工过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签定书面变更协议，同时相关的工期、工程预算及图纸都要作变更，并经双方签字确认。

6、明确监理责任合同

合同中规定了可以实行工程监理，作为工程监理人，其身份应该是独立于装修公司之外的。如果家装公司承诺为业主提供免费监理，应在合同中对装修工程的质量监督效果进行约定。

三、常见装修合同猫腻

1、工艺说明模糊不清，报价单上做手脚

装修公司或工头报价时仅仅说明了要买的东西和价格，完全没有提到所购买东西的品牌、规格和样式。这也是业主经常会忽略的部分。用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明必须详细。

2、单项面积上做手脚

单项价格谈定了以后，一定要和装修公司或工头一起把单项的面积尺寸丈量一下，并记下来落实到纸面上，以免到时就面积和尺寸的大小扯皮。

3、材料进场时提供劣质产品

材料进场的时候，最好要自己亲自到场，带上合同和报价单，并请懂行的人或监理到场一起验收。

4、材料陆续进场时先进部分好的材料蒙骗过关

材料陆续进场时先进部分好的材料让你验收以求蒙骗过关，趁业主不在进劣质材料。工人进场的时候工头肯定会进一部分材料，并要求业主到场验货。有一开始就按合同规定来的，但也不可避免出现一些黑心的工头，先进一些好材，趁业主不在偷换一些劣质材料，有的干脆不先告诉业主装修进程，先让劣质材料使用在隐蔽工程里。

5、提前支付工程款

有些装修公司约定的付款方式为：第一次付款时间是签订合同三日内，付款比例为60%；第二次付款时间是瓦木工工程结束，付款比例为35%；第三次付款时间是主体工程验收合格七日内，付款比例为5%。对装修公司而言，60%的工程款在还没有开工的时候就可以拿到，95%的工程款在工程进度到瓦木工的时候就可以拿到，就算剩5%装修公司不要了，对于他的损失也不大。但是对于业主而言，却失去了最关键的砝码。

6、缺少部分图纸

工程预算书、全套设计和施工图纸均为合同有效构成要件。如缺少图纸，也就意味着装修公司把这些东西做成什么样子都是可以的，消费者根本没有维权依据。

7、重复计费收费

在上百项工程报价中，一些项目被多次重复计算，或被装修公司换个名称多次收费。

8、固定收费加费用

如卫生间上水重排640元一间报价，看似费用固定了，但后面又有加价说明（1）不含阀门及安装配件（2）不含水表移位（3）如用D25PPR水管，则每间另增200元（4）若从顶面排布须另增200元（5）若有净水机或过滤器的另加180元/处（6）软水机须另加400元。如此算来，增加的费用比主要收费还多。

四、装修合同出现纠纷怎么办

依据《^v^消费者权益保护法》第四十三条规定，消费者与经营者发生消费者权益争议时，可以通过下列途径解决：

1）与装修公司协商解决；

2）业主请求消费者协会调解；

3）向有关行政部门申诉；

4）根据与装修公司达成的仲裁协议提请仲裁机构仲裁；

5）向人民法院提出诉讼，一般情况下，如提请了仲裁，便不得再向法院提出诉讼。

**装修合同范本免费19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程装修内容

1、新堤君悦大酒店装修工程室内天棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

1、工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元。大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

五、质量要求

按国家^v^行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的10%

2、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的85%即元\*85%=元。

3、乙方剩余5%工程款作为质保金一年内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同范本免费20**

甲方：

乙方： 施工队

设计监理方：

房屋地点：XX市XX区百度风景 号楼 室

就以上地点的房屋装修事宜，以上各方经协商达成协议如下：

各方职责：

1、协助施工队办理小区物业管理部门在施工前所要求的各项手续，并垫付施工队应付物业公司的装修抵押保证金1500元整;

2、按双方约定的条件支付乙方装修的人工费;

3、负责购买装修所需材料;

4、负责自己住房拆改事宜(包括暖气的移位) 。

1、按照甲乙双方约定的施工项目及工艺要求，在设计监理方的督导检查下施工，包括全部瓦、木、油、水、电及需要安装的一些配套项目;

2、自带施工所需工具;

3、保障施工安全，如出现问题，乙方自己负责，甲方不承担任何责任;

4、负责整个施工的质量把关，严格做好每一道施工工艺，严把质量关做到优质工程。完工后保修一年，乙方需交甲方500元押金，待保修期满后，由甲方退给乙方。

5、施工期间严格遵守小区物业管理部门的有关装修施工的各项管理规定，如施工期间出现问题则自行解决。

1、负责房屋的设计制图、施工放样; (备有每项工程的施工图) ;

收取1200元劳务费;

2、负责协助甲方选择装修材料;

3、负责对施工队工程质量、工艺的具体指导和监理，每天必须到施工现场并在重要工程施工过程中与甲方共同验收后，

方可进行下一工程进度(包括全部瓦、木、油、水、电等，每项工程至少有1-2 次验收) ，收取800元工艺及监理费。

上述费用分两次付清，第一次付 1000 元，工程结束经甲方验收合格后给付第二次的1000元款项。

整个装修工程的人工费(包括设计、施工、监理费)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。甲方按工程进度分四次支付，施工队进场施工时支付1000元整，开工15日后如履约较好(水、电改造完毕)经第一次验收合格后

再支付1000

元整，吊顶、厨房及卫生间、所有门口完工并经验收合格后，再支付工程款 20xx 元，工程全部， 并按规定将施工现场清整完毕，

经甲方认可与物业公司联系，确认无赔偿问题后，向施工队支付全部施工费的剩余款项。

**装修合同范本免费21**

转让方(甲方)： 号：

顶让方(乙方)： 号：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 街(路) (原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。

二、租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币 日之前交清。押金 元。店铺交给乙方后，乙方同意履行该租赁合同，保证经营项目符合国家法规 。交纳水电费等各项经营使用费用，该合同期满后由乙方领

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！