# 家庄装修合同范本(合集13篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2023-12-20

*家庄装修合同范本1本合同报价表一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日...*

**家庄装修合同范本1**

本合同报价表一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，签定本合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地址：

居室面积：\_㎡、居室间数

工程内容：(预算清单及设计图纸)

承包方式：双方商定采用下列第\_\_1\_\_\_种方式承包:

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以“甲方委托乙方代购主材清单”为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方工作：

全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。

向乙方提供施工所需的水、电设备，并说明使用注意事项。如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

参与工程质量、进度进行监督检查，负责材料进场和竣工验收确认工作。按照约定的期限支付工程费

第三条乙方工作：

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定，按其保质完成工程

施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的\'一切设施和工程成品进行保护。

第四条工期

工期：天，自20\_年月日开工，于20\_年月日竣工。

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(4)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第五条工程质量及验收

由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。

乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修2年，损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

工程未验收的，甲方不得先行使用。

第六条变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

第七条工程价款及结算

合同价款(不含发票)：(人民币大写)：

工程款支付

合同签定后，甲方预付65%首期款(即元)工程款，涂料工进场施工时，再付30%中期款(即元)工程款，工程完工验收合格后付清5%尾期款(即元)工程款。

特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

因工程变更产生的费用，在中期款时支付。

工程竣工验收后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后2天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第八条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的2‰支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总造价的2‰违约金。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照总价款的2‰天，支付乙方延期付款违约金。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决，当事人不愿通过协商，调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第十条附则。

1.本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2.本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位(名称)住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程地点

2、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)

\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

9、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

10、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

11、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

12、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(房主人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

**家庄装修合同范本2**

1、经甲乙双方商定设计收费为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（建筑面积），测量后估算收费\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_元。效果图按\_\_\_\_\_\_元/张计算。

2、付款方式甲乙双方采用以下付款方式：

（1）量房前甲方无需支付预付款。

（2）乙方的平面方案经甲方确认后，甲方需支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_％，即\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）乙方需在约定时限内为甲方制作完成全套施工图，经过双方交流修改，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_\_％，即\_\_\_\_\_\_\_元，可接受全套设计图纸。

**家庄装修合同范本3**

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿，解除本合同。

**家庄装修合同范本4**

(1)、工程合同签定后当天，甲方应支付给乙方工程造价60%的材料款。即人民币\_\_元(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

(2)、泥工工序结束，木工材料进场前，甲方再付给乙方工程造价的20%为工程进度款：人民币\_\_元(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

(3)、木工工程完成,油漆工材料进场前，甲方再付给乙方工程造价的15%为工程进度款。即：人民币\_\_元(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

(4)、工程造价剩余的5%，在工程验收合格房子交付后当天付清。即：人民币\_\_\_\_\_\_元

(5)水电项为预收(根据房型大小而定)人民币\_\_元

(6)、甲方必须按时将工程款付给乙方财务部门，并向乙方索取与付款金额相等的收款凭证。如果未按时付款，造成的一切后果由甲方负责。

(7)、乙方施工过程中，甲方要求增加工程量或中途改变施工内容、要求时，甲方应另行支付费用并补签增项协议，工期也随之顺延。

**家庄装修合同范本5**

备注：

1、面积计算方法：按实际施工面积计算。

2、飘窗部分面积计算方法：按展开固定、平开面积分别计算。

附注：

1、门窗铝材采用生产的品牌，颜色为，色号标准型材。具体型材规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求。

2、门窗玻璃型号、规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求。

3、施工楼号为\_\_\_\_\_\_号楼，共\_\_\_\_\_幢。

4、工程质监编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庄装修合同范本6**

合同价款(不含发票)：

工程款支付

合同签定后，甲方预付65%首期款(即xx元)工程款，涂料工进场施工时，再付30%中期款(即xx元)工程款，工程完工验收合格后付清5%尾期款(即元)工程款。

特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

因工程变更产生的费用，在中期款时支付。

工程竣工验收后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后2天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

**家庄装修合同范本7**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经过友好协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修。为保证装修工程顺利进行，依据相关法律规定，签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：

3、施工内容：

4、委托方式：

5、开工日期：竣工日期：工程总天数：

第二条：工程价款

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准：

3、施工中，甲方如果有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应该另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1、乙方需对本合同中所用材料实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如果挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如果不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如果已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如果延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方付\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_%做为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_%做为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，双方应主动要求相关部门调解或仲裁部门协调、处理，解决纠纷，以继续施工。

第七条：其它事项

1、甲方责任

1）必需提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或者由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，需采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

1）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_%做为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如果发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如果需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，需向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

签字：

签字：

签约日期：

签约日期：

**家庄装修合同范本8**

合同签定地点：

日 期：

工程施工合同

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：

建设地点：

2、工程内容：详见施工图及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

>二、工程质量和验收标准

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

>三、合同价款和支付方式

1、本工程预算总造价：(大写)

本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：

(1)自本合同签订、工地开工，按工程预算总造价45%付款。

(2)木工完工后付工程预算总造价40%的工程款。

(3)涂料工进场，付预算总造价10%工程款。

(4)竣工验收合格后，一次性付清剩余5%工程款。

>四、甲方职责

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

>五、乙方职责

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

>六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拔付工程进度款，每逾期一天按应付款额的支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>七、保修条例

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

>八、安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

>九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用，合同终止。

附件一：工程预算表

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庄装修合同范本9**

(1)、本工程如由甲方提供材料、设备，须有注明规格、尺寸的清单，材料、设备必须是符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场。如甲方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍然使用，由此造成工程损失的责任由甲方负担。甲方提供的材料抵达现场后，，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

(2)、甲方提供的材料、设备，甲方应按规定付给乙方安装辅助材料费、人工费。

**家庄装修合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业管理单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(装修企业)

丙方：\_\_\_\_\_\_(装修人，即业主或物业使用人)

丙方合法拥有\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室房屋的产权或使用权。

为了加强\_\_\_\_\_\_住宅小区的物业管理，确保物业使用规范、安全、合理，房屋的外观和结构不受损坏，全面维护业主和物业使用人的合法权益，根据国家和杭州市有关规定，特签定本协议。甲乙丙三方在装修过程中严格遵守本协议规定。

一、装饰装修施工前应办理的手续：凡需进行装修的业主和物业使用人在装修前必须向物业管理单位提出申请，不涉及结构改动的住宅装修，到物业管理单位登记备案即可;涉及结构改动的住宅装修，应报当地房产管理部门审批，领取装修许可证后方可开工。

1.进入小区施工的企业必须持有杭州市房管局颁发的资质证书，从业人员应具有上岗证书或相关技术证书。

2.装修人和装修企业进场施工前需签订杭州市统一的装修合同，并到物管单位登记备案。

3.装修企业的施工人员出入小区应办理出入证。

4.施工人员留宿的，应经装修人同意，并到当地派出所办理暂住证，再到物管单位办理登记。

二、装饰装修施工的期限和时间：装修期限以装修人与装修企业签订的施工合同上所约定时间为准。因其它原因导致装修工程不能按时完工而延期的，装修人或装修企业应到物业管理单位登记，延长施工时间。

禁止夜间\_\_\_\_\_时至次日\_\_\_\_\_时进行产生环境噪声的住宅装修活动。

三、废弃物的清运与处置：装修垃圾不得在小区内随意堆放，装修企业应每日清理垃圾，袋装扎口后堆放于指定地点。装修人和装修企业必须维护园区内公共设施和场地的完好、整洁，不得向公共区域随意抛物，践踏绿地，严禁随地大小便。装修工程完毕后，装修施工单位应将施工现场清理干净，经装修人验收认可后，到物业管理单位办理离场手续。

四、住宅外立面设施及防盗窗的安装要求：住宅装修不得改变房屋外观形象(外门窗及玻璃、外墙材料、阳台等细部做法、空调室外机安装位置);所有外立面上的墙体均不得擅自凿洞或拆除。为维护小区统一风格，不得有任何损坏房屋结构及设施设备的行为。业主安装空调室外机仅限于室外指定的位置，并须将冷凝水管接入各层对应的下水口。

住宅外立面设施及防盗窗的安装要求还需遵守《购房协议》和《小区业主公约》相关规定。

五、禁止行为和注意事项：除杭州市政府第 141 号令《杭州市城镇住宅装修管理办法》和国家\_ 110 号令《住宅室内装饰装修管理办法》中明令禁止的行为外，严禁封死地漏检查孔，严禁施工人员在园区内游荡、喧哗、酗酒、赌博，禁止擅自改变进户总线和公共管线走向。装修施工人员进出园区，必须佩带出入证，无证或衣衫不整的人员不得入内，施工过程中未经批准不得私自外接电源，施工过程中若需动用明火，须向物管单位提出用火申请，装修施工单位不得野蛮施工，严禁将泥浆、胶水等装修垃圾冲入下水管，不得在公共场所搅拌水泥。搬运材料过程中不得损坏楼道、墙面、地面或电梯设备等。

六、管理服务费用：住宅装饰装修管理服务费用已包含在物业管理费中，物业管理单位不再向装修人和装修企业收取费用，物业管理单位不得以任何名义收取装修押金和保证金，施工人员办理出入证每证工本费 元，物管单位不得向装修人和装修企业强行推销装饰材料和装饰施工企业。

七、违约责任

1.由于装修施工原因造成公共部位或相邻业主财产损失的，由装修企业负责修复赔偿。

2.对于违反以上协议的行为，物业管理单位有权责令装修企业停工整顿，对于情节特别严重造成公共部位或公共设施损失的，物管单位可要求装饰公司赔偿损失。

3.对经劝告和教育拒不改正的装饰企业，物管单位应当及时报告当地房产管理部门依法处理。

八、纠纷的解决

住宅室内装饰装修管理服务过程中发生纠纷的当事人，可以协商或者调解解决;也可按下列第 种方式处理：

1.提交杭州仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、其他需要约定的事项

注：本协议一式三份，签字 ( 盖章1，后即日生效，装修人、装修单位、物业管理单位各执一份)。

甲方：

签字(盖章)：

**家庄装修合同范本11**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守.

>一、工程概况

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、住房结构：房型房厅套，施工面积平方米.

3、装饰施工内容：详见附件《装饰施工内容表》.

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）.

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天.

>二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单.

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日.支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除.

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

（5）工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年.工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算.

>三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单.本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续.如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担.甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿.

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用.如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方.

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用.如已使用，对工程造成的损失由乙方负责.如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方.

>四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准.

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案.

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变.

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定.

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认.事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验.若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延.

6、工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收.如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期.

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格.乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生.如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿.

>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底.并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项.做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作.

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底.按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可.未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线.

>七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工\_\_\_\_\_\_天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金.

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金.

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼.

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守.

>十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力.合同附件为本合同的组成部分.

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家庄装修合同范本12**

1、甲方工作：

(1)在装饰施工前，向施工地的物业管理企业申报登记。

(2)甲方应在开工前三日全部或者部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(3)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等协调工作。

(4)工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

(5)甲方所属物业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付，如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

(6)甲方或其所属物业部门应书面告之乙方施工人员有关物业管理的规定，以便乙方施工人员遵守执行。

2、乙方工作：

(1)在开工前检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(2)早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

(3)召集有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

(4)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，全权负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

**家庄装修合同范本13**

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！