# 装修水电工程安装合同范本(通用12篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-01-03

*装修水电工程安装合同范本1甲方：乙方：甲乙双方本着公平、平等、互利的原则就北京德坤瑶医民族医院工程经协商达成协议，本工程范围内的水路、电路由乙方包施工，同时乙方要负责其承包范围内的质量、进度、技术及安全等所有施工内容。其施工工艺参照国家标准...*

**装修水电工程安装合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则就北京德坤瑶医民族医院工程经协商达成协议，本工程范围内的水路、电路由乙方包施工，同时乙方要负责其承包范围内的质量、进度、技术及安全等所有施工内容。其施工工艺参照国家标准：

1、水路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→敷设水管及接头处理→打压、检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

确定水路的起始终端位置，在墙面上标画出准确的位置和尺寸。执行水路走上不走下、左热右冷、上热下冷、横平竖直美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，水管开槽的深度是有讲究的，冷水埋管后的批灰层要大于1厘米，热水埋管后的批灰层要大于厘米。

C、敷设水管、接头处理：

墙体内、地面下，尽可能少用或不用连接配件，以减少渗漏隐患点。连接配件的安装要保证牢固、无渗漏。墙面上给水预留口（弯头）的高度要适当，既方便维修，又要达到美观效果。水管铺设完成后，要用管卡固定，冷水管间距不大于60㎝，热水管管卡间距不大于25㎝。安装好的冷热水管管头的高度应在同一个水平面上。

D、打压、检查：

水路改造完毕后关闭水表阀门，进行所有管路系统打压，当压力升至规定试验压力（一般水路8个压）后，停止加压，观察接头处是否有渗水、漏水现象。

2、电路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→埋设暗盒及敷设电线管→穿线→安装开关、面板、等各种插座及强弱电箱→检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

设计布线时，执行强电走上，弱电在下，横平竖直，避免交叉，美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，管面与墙面应留15mm左右粉灰层，以防止墙面开裂。

C、埋设暗盒及敷设电线管：

①电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率，暗线敷设必须配阻燃管，当管线长度超过15m或有两个直角弯时，应增设拉线盒。天棚上的灯具位设拉线盒，固定穿线管应用管卡固定。

②穿线管接头均用配套接头，暗盒、拉线盒与穿线管用锣接固定。

穿线管安装好后，统一穿电线，同一回路电线应穿入同一根管内，但电线总截面积（包括绝缘外皮）不应超过管内截面积的40％。

③电源线与通讯线不得穿入同一根管内。

④穿入配管导线的接头应设在接线盒内，线头要留有余量150MM，接头搭接应牢固，绝缘带包缠应均匀紧密。 连接开关、螺口灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端于上。

⑤电源插座底边距地宜为300mm，平开关板底边距地宜为1300mm。挂壁空调插座的高度1900MM。

D、检查：

所有接线完毕后，必须对配电箱、插座、开关进行线路检查测试。弱电需采用短路一端，在另一端测量通断的方法检测。所有电气完工后进行通电检测，漏电开关动作正常，插座开关试电良好。

甲乙双方在本工程中应承担的责任与义务：

工程施工中甲方应为乙方提供现场临时用水、临时用电及协调与其他工种之间的衔接工作问题，乙方须达到甲方要求的施工质量，甲方才支付乙方相应的工程资金。

甲方应及时为乙方提供施工图纸，施工现场开工的条件和具体时间。

乙方要及时正确理解施工意图，组织施工人员及机械进厂。

乙方在现场施工应遵循现场的施工管理制度，否则亦会受到严厉的处罚，每日施工的垃圾应及时清理，运到甲方指定的地点，并按规定摆放。施工过程中如乙方偷工减料，不按工艺标准进行施工，出现施工质量问题（非设计问题）乙方必须重新施工，所损失的材料和人工费用均由乙方进行承担。 发生人为原因引起的财产安全责任事故，所造成的经济损失，均由乙方自行承担。

乙方在施工中要爱护成品物，不得损坏，否则双倍赔偿。

乙方人员在工地不得出现打架、偷窃、闹事、破坏公司财产等现象。

乙方自觉做到各工种之间的互相配合，互相尊重，决不能在施工现场发现打架、斗殴，如发现类似情况甲方有权对其进行罚款处理，严重者并可以开除出现场。对违反安全操作的人员，甲方有权严厉查处，责令立即改正，并有权给予罚款。

乙方须按照甲方要求做到文明、安全施工，确保在甲方规定工期内完成承包范围内的所有任务，且达到施工质量要求，如有检验不合格或未按时完工甲方追究其责任并视为违约，按工程款的5%扣除作为违约金。现场如有需要变更的项目，乙方必须凭甲方出具的变更通知单进行施工，否则一切变更费用均由乙方承担。

乙方如不能按质、按期完成满足本工程的水路、电路项目要求，甲方有权单方要求乙方无条件立即退场，并赔偿甲方不能按期交付工程或因此引起的索赔事件所造成的费用损失。

此协议一式二份，双方各持一份，自签订之日起生效，具有同等的法律效力。如合同中有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修水电工程安装合同范本2**

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

**装修水电工程安装合同范本3**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条 装修施工地点、工期、费用

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用 元人民币。

>第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的`材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20\_并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 db-35/t98》及《XX市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

2.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

>第六条 违约处理

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

>第七条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条 合同的变更和解除

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条 其它约定

1.双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲

方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月

**装修水电工程安装合同范本4**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方现把隆回县卡西欧花园1#楼M38、M39门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

>一、工程委托形式：

包工不包料

>二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积7元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

>三、乙方承包内容：

（2）插座、开关、灯具的安装

（3）小五金、厨卫洁具的安装

（4）所有水电施工过程的垃圾整理装袋

>四、对乙方要求：

（1）乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

（2）密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

（3）由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

\*\*年 月 日

**装修水电工程安装合同范本5**

甲方：

乙方：

经协商，甲方同意将位于岳翠园7号楼2单元1201室的水电装修工程承包与乙方，水电工程总费用为2600元，人民币大写贰仟陆百元整，装修前甲方需一次^v^付乙方工程材料费1500元，即一千五百元整，余款至工程结束之日起3日内全清。

工期自（ ）年（ ）月起，至于（ ）年（ ）月。

>乙方工作主要内容：

1、材料的场内搬运与管理；

2、施工中，给水、排水，强电，弱点的安装；

3、开槽，补槽，及后期现场的垃圾清运；

4、规范施工的常规管理即由非常规引起的工程返工与增量处理；

5、成品保护，及竣工验收。

>材料要求：

埋管暗线需用BV—70聚氯乙烯铜芯硬线，必须选择熊猫、南鼎、上上、远东、新特、宝胜、南洋、金龙羽、鲁能、五彩江南，日晖品牌电线电缆。水管线管采用中洁、金德、中财、联塑、金牛角、日丰、伟星一线品牌；经双方协定，本次工程采用材料品牌（ ）型号（ ）

>施工要求：

进场必须使用自备的配电箱，防止大电器造成的业主总控老化；电路水路全部走顶，以便于后期的设备维护和维修；厨房，卫生间，及客厅空调线路必须重新走线，以确保工程质量。

>电路要求：

1、点对点就近引线，保证线为活线便于以后维修；

2、开槽的深度及宽度电线管的15倍，墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm非承重墙50CM），线管内的电线截面积之和不大于线管截面积的40%电线管与水管及燃气管同一平面时间距100毫米，不同平面时间距50毫米。电器插座与燃气管间距150毫米。

3、线管必须用金属管卡固定，间距不能大于60CM。

**装修水电工程安装合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：姚家组 三层别墅

2、工程承包方式：包工不包料

第二条：乙方承包内容

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装

2、水电施工的穿墙打孔、切割

3、开关面板安装

4、小五金、马桶的安装

5、后期灯具的安装、屋外围墙电（客厅大吊灯另行结算）

第三条：工程结算方式

按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

第四条：安全

乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**装修水电工程安装合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方位于 一套楼房的水电改造前期由第三方改造后遗留诸多问题和不规范的地方，现甲乙双方经过友好协商，本着平等，互利，友好合作的意愿，达成如下协议：

一、施工前，有乙方工作人员与甲方在现场设计水电整改方案。

二、乙方所承包的水电路改造包括：①水路整改②电路整改③水路，电路的封槽④开关，插座的安装⑤客厅顶部射灯线路的安装。由专业技术人员进行水电改造。

三、整改过程中所有使用的材料，由甲方负责购买。

四、在施工过程中遇到特殊问题后有甲乙双方协商解决。

五、进入该小区施工时需办理的相关手续，证件由甲方提供。

六、由乙方施工不当造成甲方经济损失，由乙方赔偿。甲方在前期考滤不周需乙方二次改造的，收100元/次人工费，材料费另计(乙方按原报价向甲方收费)。同时，乙方应本着为客户服务的原则，为甲方提供必要的设计方案。

七、工程款分两次付清，工程总承包价为壹仟贰佰圆整￥1200元，自合同签订后甲方支付总承包价的50%(￥600元)，整改完后支付总承包价的30%，(￥360元)乙方安装完开关插座后甲方支付总承包价的20%(￥240元)。

八、乙方保证所作的工程同下游工种的衔接，乙方在施工期将严格遵守该小区物业公司的管理制度。

九、水路试压验收，系统升压至8公斤，30分钟后管路不漏为合格。

十、人为因素及人力不可抗拒因素所造成的水路，电路的破坏除外质保期为壹年，在保修期内我公司将承担您因本公司施工所导致的维修损失。

十一、本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修水电工程安装合同范本8**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

>二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平米×\_\_\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

>三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

>四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修水电工程安装合同范本9**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点:

2、（1）如用甲方材料，每平方15元，内水每个卫生间400元，外水每个卫生间300元，吊卫生间下水管100元，装下水管300元，装外攀檐每坡水管400元，排线每间50元，如不用线每平方10元，插座5元，暖灯100元，热水器100元，大花灯150元，吸顶灯20元，高档灯300-6000元，坐便50元，顶喷60元，吊柜100元，太阳能400元，排电箱100元，如要打孔，按口径收费：50管（30元），75管（40元），110管（50元），160管（100元）。

（2）如用乙方材料，每平方8元，内水每个卫生间300元，外水每个卫生间200元，吊卫生间下水管60元，装下水管200元，装外攀檐每坡水管300元，排线每间35元。

3、本合同双方协商制定，应共同遵守，任何一方不得私自更改，如有变动，双方本着公平原则下协商更改，本合同一式两份，签字生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

年月 日

**装修水电工程安装合同范本10**

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

兹因甲方单位需要建筑水、电和其他附属工程壹项，依据《^v^合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，甲方委托乙方负责 的改造工程。为使工程顺利进行，明确双方在办理及施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，同意签订本协议。

1、工程地点：

2、工程范围： 。

3、合同价(含税)：工程预算价为(大写)： 。

4、工程日期: 个工作日内完成。

5、本工程竣工日期若遇雨、雪、冰冻及法定假日而导致的停工，上述工程顺延。

6、该工程系包工包料方式进行施工，施工须符合设计要求及甲方提出的书面要求。对不符合设计要求和国家标准规定的，乙方必须无条件更换，返工。

7、保证质量，做到节约用料，如在施工过程中，遇到人力不能抵抗的自然灾害，造成损失，乙方不负其责。

8、工程施工时，双方须选工地负责人，以便取得联系，保证工程顺利进行完成。乙方应文明施工，符合施工安全规范，由乙方造成的安全事故乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、工程决算：执行国家、省市造价部门计价办法，材料单价按同期信息价，没有信息价的按甲方确认的市场价;工程量经甲方及监理确认后按实计取。甲方收到乙方完整决算资料后送有资质的造价机构审核，审核成果经甲乙双方签认后作为决算定案依据。

10、付款办法：在合同签订后支付合同价的30%作为预付款，竣工验收合格后一次性付清工程款。保修期一年。

11、乙方按照合同规定时间完成技术施工，工程竣工后所有管道及设施均免费终身进行维护管理，人为损坏另行计价维修。

12、本协议书经双方签字盖章后生效，本合同正本一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)：

代表人签字： 代表人签字：

**装修水电工程安装合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行：

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6)防雷接地安装；

**装修水电工程安装合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就水电施工项目达成如下施工协议：

第一条：工程概况

1、工程地点： 。

2、工程承包方式：a.包工包料 b.包公部分包料 c.包工不包料。

3、工期 年 月 日至 年 月 日。

4、预计合同款价为： 元。金额大写 。若变更施工内容，变更材料等，造价按实际结算。

第二条：关于材料的约定

1、本工程甲方负责供应材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应进行验收，如发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。验收合格的材料，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的材料应均用于本工程，非甲方同意不得挪作他用。如乙方违背规定，应按材料的价格双倍赔偿甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、乙方确定开槽的路线。根据以下原则：线路最短原则；不破坏原有强电原则，不破坏防水原则，不破坏地暖原则。

2、所有开槽须先用划线标注确认后，方能开槽，水路管道采用 mm水管，开槽深度 mm，电路选用 mm管，开槽深度 mm，且所有槽深度统一，横平竖直。

3、各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm，平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。

4、一根管子内最多走三根导线，三根导线的截面积不得超过管子的将截面积的60%。

5、所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定；pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。

6、须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

7、同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。厨房电器、空调等插座线用4mm2的线，按实际电器位置分别布置插座盒，照明插座均用的线。

8、三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入，电路改造中零线为蓝色，保护线为双色，其他颜色线路均可为火线。

9、水路完工后需进行施压验收（要求： 个压力 小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电和耐压绝缘的测试验收。

第四条：其它要求

1、施工的工费在水电开槽后支付 ，改造验收合格后付 。

2、自竣工验收之日起，工程保修期为 年，保修期内因乙方施工等原因造成的质量问题，乙方需无条件维修；因房主适用维护不当等原因造成的损坏，乙方酌情收费维修。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

5、改造完毕后，需用相机拍照，以备今后维修使用，在施工后 天内，乙方免费向甲方提供水路，电路改造图。

6、未尽事宜由双方协商确定。

7、乙方必须保证安全施工，并有专人负责现场指挥，在施工过程中造成的人员伤亡和财产损失及其他不可预测的一切以外事故，全部由乙方负责承担，房主不承担责任。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！