# 家装装修合同范本通用版(优选30篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-01-03

*家装装修合同范本通用版1委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修、装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关规定，...*

**家装装修合同范本通用版1**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修、装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关规定，待签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程项目：房屋装修。施工面积：平方米。

3、开工日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、竣工日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>第二条：工程价款

工程总价款（捌万陆仟捌佰元整），小写（￥86800元）

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负担。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价、保质保量，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、乙方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工顺延，并按延误工期处罚。材料经甲方验收后，由乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付合同价款的20%作为预付款；当工期进度过半甲方即第二次付合同价款的20%，剩余60%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

>第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量为题，双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方主动尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延迟工期的，均需签证，甲方需承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程而分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期，但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第八条：其他事项

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、乙方指派（姓名）为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。负责施工现场的按期，严防火灾、佩证上岗，文明施工，并防止上岗造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。如因施工原因发生安全事故导致施工人员伤害的，由乙方自行负责。严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为36个月。

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工期进度的前提下，双方应协商解决，或凭合同和预付款收据向室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

>第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止

2、施工工程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式二份，甲乙双方各执一份

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）

签订日期：20\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版2**

甲方(房主人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

>第一条、建筑项目：

私人房屋建设工程。

>第二条、建设地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条、承建方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

>第四条、建房工期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期\_\_\_\_\_\_\_\_年工程另定。

>第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

>第七条、工程质量

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的\'墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

>第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

>第九条、合同的生效与终止

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费\_\_\_\_\_\_\_\_%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版3**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况：

1、工程地址：兴海县城。

2、承包方式：包工包料，乙方自带工具、架子等。

4、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、承包价格：每平方米80元。

6、施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、工程总天数：\_\_\_\_\_天。

8、付款方式：工人到场、材料到场付80000元，工程完工验收后付总工程款的70%-80%，剩余工程款年底一次性结清。

9、施工人数把每天不少于13人。

第二条 质量要求：

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称给双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家规定执行。

第三条 安全要求

1、乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。在施工过程中，若发生安全事故，一切由乙方负责，与甲方无关。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，乙方应承担由此产生的经济损失。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版4**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订合同，以便共同遵守。第一条工程概况：

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：包工包料。

4、施工内容：施工内容祥见本合同附件。

5、工程开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

7、工程总天数：\_\_\_天。第二条工程总价款：\_\_\_。

工程总价款：\_\_\_，付款方式：一次性付款。

第三条质量要求：

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称给双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家规定执行。

3、施工中，甲方如有增加施工项目，双方应确认，增加的费用，应另签订合同。

4、凡由甲方日行采购的材料、设备、产品质量四甲方负责，施工质量由乙方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版5**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工项目单》和施工图、效果图等。

四、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工不包料）。

五、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料由甲方自行采购，其品种、规格、名称需经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定及行业标准执行。

三、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对乙方的全部施工活动及工程质量进行监督，乙方同意接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的监督及管理，乙方同意在本合同签订时向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳人民币 万元作为工程质量保证金，该保证金（不计息）在质保期满后返还乙方。

第四条：材料供应

本工程所需材料由甲方负责采购。乙方负责材料管理，甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行监督。

一、乙方依据甲方所确认的施工图纸向甲方提出书面的材料采购计划书，明确所需材料的种类、规格、数量。

二、甲方根据乙方所报计划采购材料。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

三、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对材料的保管及使用情况进行监督。

第五条：付款方式

一、甲方按照工程进度支付乙方工程价款。

甲方按照工程进度将工程价款交予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管，并委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按期支付乙方。

二、甲方逾期付款系违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工

程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

三、甲乙双方一致同意由甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对工程价款的

支付予以监督。具体方式如下：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：工程工期

一、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总价款的1%作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程总价款的1%作为误工费支付给乙方。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

一、甲方责任

甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供经物业管理部门认可的房屋相关图纸及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二、乙方责任

1、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3、乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同中甲方装修房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，验收合格后委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将余款交付乙方。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

第十三条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版6**

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

BP机号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

>第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

>第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)；

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

>第四条发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

>第七条材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

>第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

>第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

>第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

>第十一条款项支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

>第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

>第十三条合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

>第十四条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的.地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分；下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

>第十五条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十六条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版7**

1、工程地点：

2、工程装饰装修面积：

3、工程户型：

4、工程内容及做法(详见本合同附件一报价单和施工图纸)；

5、工程承包方式：

①乙方包工、包全部材料

②乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

③乙方只包工

6、工程期限 日(以实际工作日计算；

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

竣工：合同约定的工程内容全部完成，经甲乙双方和监理单位验收合格视为竣工。

7、工程款：本合同工程造价为(人民币) 元（大写: 元），上述价格为【含税价/不含税价】

**家装装修合同范本通用版8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室。

>二、形式结构：

\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_。

>三、工程项目：

1、房间地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整。一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费，

>八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版9**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

（3）承包人包工、发包人包料。

3、工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程造价为（大写）\_\_\_\_\_\_元。

>第二条：工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

>第三条：施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费（大写）\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

>第四条：发包人义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条：承包人义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第六条：工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第七条：材料的提供

1、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

2、由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

>第八条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

2、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

>第九条：质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

>第十条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

>第十一条：工程款支付方式

1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按以下约定直接向承包人支付工程款：

第一次开工前三日支付\_\_\_\_\_\_元

第二次工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_元

第三次双方验收合格支付\_\_\_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_。

（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_。

2、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

>第十二条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

>第十三条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

>第十四条：几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_元。

2、施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

>第十五条：其他约定事项

\_\_\_\_\_\_。

>第十六条：附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版10**

甲方：A公司

乙方：北京市XX装潢公司

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓XX号房屋工程已于 年 月 日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程地保修问题达成如下协议：

>1.本工程保修期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

>2.乙方在保修期内工作范围为：

就家装工程所涉及全部项目（以 年 月 日甲、乙双方签署地装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及 年 月 日签署地装饰工程施工承包合同补充协议列明为准）地损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现地损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成地损坏除外。

>3.目前工程已存在地问题及乙方责任：

花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓地花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分地材料费及相应各项取费。

护墙板地板面目前变形较重，乙方应于 年 月份前进行更换或整修。

木门现已变形，乙方应于 年 月份前进行整修。

壁纸卷边，乙方应于 年 月份前进行整修。

厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于 年 月份前新购反水弯并进行更换。

前述各项问题地整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

>4.乙方工作方式

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日（节假日包括在内）内，乙方须安排熟练地技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

>5.法律责任

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换地，甲方有权扣除工程尾款人民币 元；若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可地其他措施要求乙方给予赔偿。

>6.结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方（ 年 月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算）。

>7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：A公司 乙方：北京XX装潢公司

代表： 代表：

**家装装修合同范本通用版11**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整。一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。个阳台地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家装装修合同范本通用版12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料；

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票（合同总价）中所应缴纳的税金由甲方承担。

>二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，腾空房间，清除影响施工的障碍物，对只能腾空的部分房屋而滞留的家具、陈设应归堆，遮盖，采取保护措施；

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；

3、负责协调施工队和邻里之间的关系；

4、不得变动建筑主体或者承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

>三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

>四、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

>五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布的\_\_\_\_省《住宅装饰质量标准》执行。

2、工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分，其中对隐蔽工程和中间验收应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视作同意。工程全部结束后，乙方应通知甲方在\_\_\_\_天内组织验收，填写工程验收单。如甲方因故不能在5天内参加验收，应及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准（国家质量检验检疫总局\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布实施）的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和^v^\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日联合发布实施的”民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据^v^建办质\_\_\_\_号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

>六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>七、工程监理

**家装装修合同范本通用版13**

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫。

三、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、合同价款及支付方式：双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第二次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，装修完成后付尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

七、本工程自验收合格双方签字之日起保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

八、施工范围。

1、四个房间：两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴墙纸，其余公共地段刷漆，地面铺设瓷砖，打地脚线，要求平整；

2、客厅临街面用双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺的瓷砖，要求平整。

3、两个阳台地面铺设瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。

4、露台要求修建简易休闲厅，采用玻璃墙。

九、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

十、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十一、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十二、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

十三、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版14**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方，现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，甲方决定委托乙方对房屋进行装修，就房屋装修方面，特此订立如下协议：

一、工程地点及概况：

大竹县竹阳镇东湖湾F1幢27楼5号，房屋面积为110平方米。

二、工程项目：

1、三个房间（三间卧室、一客厅，一个饭厅）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），客厅和饭厅吊顶，其他房顶四周打石膏线，客厅安装防护栏和厨房安装雨棚及防护栏；客厅贴磁砖、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷墙面漆两次。

2、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊集成板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

3、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅做酒柜和鞋柜及一个隔断。

4、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

三、承包方式：

乙方负责施工，甲方负责提供材料，所提供的材料必须符合标准。

四、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

五、施工期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，如不能按期完成，乙方将每天承担违约金。

六、工程造价：

所有装修材料费用由甲方承担，工人工资都由乙方承担。

七、付款方式：

房屋装修费总价为元，大写元，甲方先预付装修费用元，大写元，剩余部分由甲方竣工后，经检验符合上面要求后一次付清。

八、安全责任

乙方在施工过程中，应当尽到安全保障义务；乙方在施工过程中，乙方和乙方雇佣的工人发生安全事故，与甲方无关，由乙方自己承担责任。

九、其他问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

十、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份具有同等的法律效力。

十一、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)为装修信息性房屋(\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室)，经与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅，以下简称这个房间)铺木地板。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖。

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆;

4、公用卫生间安装台柱盆;

5、厨房做防水，安装橱柜;

6、包卧室、卫生间门;

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

五、工程造价：按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

六、付款方式：合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_\_\_(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整)经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_天内一次将剩余装修费付清。

七、问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版16**

1、付款期限：

（1）本合同签订之日起 日内，甲方向乙方支付总工程款的 %；

（2）工程进度过半，甲方向乙方支付总工程款 %；

（3）工程竣工验收合格后 日内甲方向乙方付清工程余款。

2、工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成为界定工程过半的标准。

3、工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

4、工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

**家装装修合同范本通用版17**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，甲乙双方通过充分协商，就家庭装饰装修工程达成如下协议，双方共同遵守。

第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取乙方包工、包全部材料。(见附乙方提供装饰装修材料明细表)；

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份

2、施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

3、 按照合同约定按时支付各阶段工程施工所需款项。

第四条乙方权利义务

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

2、承接家庭居室装饰装修工程的乙方应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

3、保证居室内上、下管道的畅通；

4、家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

5、乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保家庭装饰装修工程保质保量按时竣工。

6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条材料的提供

1、由乙方提供的材料、设备的(见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

2、乙方要保证其提供的家装所需的五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，与合同约定的品牌、质量、数量相符。

第六条工期延误

1、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

(3)竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

2、装饰装修工程保修：

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理装饰装修工程移交手续并填写工程保修单(保修期为贰年)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1、竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法。

第十条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程总造价5%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十一条附则

本合同签订后乙方不得将该工程转包。

本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家装装修合同范本通用版18**

1、施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

5、竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订；解决竣工验收遗留问题协议；(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

6、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

**家装装修合同范本通用版19**

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4、遵守物业管理部门的各项规章制定。

5、负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6、不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

7、凡必须涉及第四条第六款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

**家装装修合同范本通用版20**

1、发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

（5）\_\_\_\_\_\_日内由于非乙方原因停水停电累计\_\_\_\_\_\_小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。

2、因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

**家装装修合同范本通用版21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

>一、装修施工地点：

xx县xx镇xxx村1号

>二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨xx泥浆。

>三、承包方式：

包工不包料，xx电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方82元(捌拾贰元整)。

>四、乙方负责

乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！