# 装修聘用合同范本(推荐27篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-04-24

*装修聘用合同范本1甲方:乙方：根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动法》、《民法典》和有关法律、法规，甲乙双方经\*等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。一、劳动合同双方当事人基本情况第一条甲方：\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人或者委托\*\*人：\_\_\_...*

**装修聘用合同范本1**

甲方:

乙方：

根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动法》、《民法典》和有关法律、法规，甲乙双方经\*等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条甲方：\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人或者委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方性别：\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲方工作起始时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在京居住地\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、劳动合同期限

第三条本合同为固定期限的劳动合同本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，其中试用期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。

第五条根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作区域或者工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方工作应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

四、工作时间和休息休假

第六条甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工时\*\*。执行标准工时\*\*的，乙方每天工作时间不超过8个小时，每周工作时间不超过 个小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方安排乙方执行综合计算工时工作\*\*或者不定时工作\*\*的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时\*\*的行政许可。

第八条甲方对乙方实行的休假\*\*有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、劳动报酬

第九条甲方每月\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，月工资为\_\_\_\_\_\_\_元或者按照\_\_\_\_\_\_\_\_执行乙方在试用期期间的工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲乙双方对工资的.其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或者按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条甲乙双方按国家和\_\_\_\_市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条乙方患病或者非因工负伤的医疗待遇按照国家、\_\_\_\_市有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和\_\_\_\_市的有关规定执行。

第十四条甲方为乙方提供一下福利待遇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产\*\*;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全\*\*，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条甲方应当建立、健全职业病防止责任\*\*，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水\*。

八、劳动合同的\*\*、终止和经济补偿

第十八条甲乙双方\*\*、终止、续订劳动合同应当依照《民法典》和国家以及\_\_\_\_市有关规定执行。

第十九条甲方应当在\*\*或者终止本合同时，为乙方出具\*\*或者终止劳动合同的证明，并在\_\_\_\_日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条甲方双方约定本合同增加以下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

日期：

**装修聘用合同范本2**

用人单位(甲方)：

职工(乙方)：

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》和国家及\_\_\_\_\_省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

㈠合同期限

双方同意签订固定期限合同，合同期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

㈡试用期限

双方同意试用期为个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。(试用期包括在合同期内)：

二、工作内容和工作地点

㈠乙方的岗位(工种)为，职务为，从事的工作内容为。

㈡乙方的工作地点为。

三、工作时间和休息休假

甲方须依照法律的相关规定安排乙方的工作时间和休息休假及其它法定休假日。甲方因生产、经营(工作)需要安排乙方加班或延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，经与乙方协商后进行。

四、劳动报酬

㈠甲乙双方协商，确定按下列第

1.计时工资。乙方试用期月正常工作时间工资元，试用期满月正常工作时间工资定为元。

2.计件工资。甲方应当科学合理确定劳动定额和计件单价，并予以公布。乙方在正常工作时间内完成劳动定额的，其正常工作时间工资不得低于本市最低工资标准。

㈡甲方工资支付周期为月日至月日(工资支付周期不得超过1个月)，定每月日为发薪日，如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

五、社会保险和福利待遇

㈠甲乙双方应依法参加社会保险，甲方应每月从乙方工资中代扣代缴乙方个

人应当缴纳的各项社会保险费。

㈡其它福利待遇：

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

七、劳动合同的变更

甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并应办理书面变更手续。

八、劳动合同的解除和终止

㈠劳动合同解除

1.经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2.有劳动法律法规规定的劳动合同解除情形发生的，甲、乙双方可以根据法律法规的相关规定解除本合同。

㈡劳动合同终止

1.本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

㈢甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

九、因履行本劳动合同发生纠纷的解决办法如乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会反映，寻求解决。无法解决的，可以向甲方所在地的劳动保障行政部门投诉。如双方因履行本劳动合同发生争议，应当先协商解决;协商不成的，可自争议发生之日起30日内向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解，或者在60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、本劳动合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十一、双方认为需要约定的其他事项：

本合同(含附件)一式两份，双方签字后，甲方必须将其中一份交给乙方持有，并按规定办理劳动合同签收手续。如甲方不把其中一份交给乙方持有的，由甲方承担相应的法律责任。

甲方(盖章)：

乙方(签章)：

**装修聘用合同范本3**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其它有关法律法规的规定，结合本市装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为了更好的确保施工安全顺利的进行完成，双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程承包方式：双方协商按下列第\_\_\_\_\_\_种包方式。

(1)承包方包工、包料

(2)承包方包工、部分包料，发包人提供主要材料

(3)承包方包工，发包人负责提供材料

2、工期施工日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

3、本合同工程承包总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方工作

(1)开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天甲方提供经确认的施工图纸或做法说明并自乙方进行现场的前期工作和现场交底。

(2)为确实需要拆改原建筑结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应有关审批手续，并承担相关费用。

(3)协调有关部门做好现场保卫及垃圾处理工作。

第三条：关于工期的约定

(1)甲方要求合同约定的工期是前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期所采取的措施费用。

(2)工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议.同时调整相关工程费用及工程工期。

(3)因乙方责任不能安期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺正。

(4)因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺正。

第四条：关于工程质量及验收的约定

(1)由于甲方提供的材料、设备质量不合格或延期供质，而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(2)工程竣工后，乙方应通知甲方直接验收，甲方接到验收通知两日内组织验收，办理验收移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认工序工程的验工日期，并承担乙方看管费和相关费用。

第五条：关于工程价款及结算的约定

关于签署本合同三日内，甲方向乙方支付储料款红程总造价的70%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的工程款(光人工不带料付30%，中期付40%)。工程全部完工，验收结算后甲方向乙方支付工程余下的30%元的工程尾款。(在签定合同三日内或在规定期限内工程款没有到位的乙方有权停工，甲方承担违约责任)。

第六条：设计变更

(1)、施工中甲方对原设计进行变更应在变更前3-5天通知乙方，如乙方已经做成形后，甲方应支付其费用如甲方增加项目，如合同面上有的按相同价格往上加，没有按市场价格。

(2)乙方严格按甲方提提供的图纸施工，如甲方图纸有改动的应提前3-5天通知乙方，如不通知一切损失由甲方负责。

(3)由于甲方原因导致延期开工或中途停工，误工所造成的损失，停工或误工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方不按合同的约定拨付工程款，每延期一天，按拖欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

第七条：验收标准甲方应在乙方完工一项，验收一项，以免造成更大的损失。

第八条：本合同签字盖章生效后，甲乙方须共同遵守并执行本合同每项条款，如合同执行过程中发生争议时，双方应协商解决或调解，若协商或调解不能解决，可以向人民法院起诉。

第九条：本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字之日起生效，履行完成后自动终止。

第十条：补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修聘用合同范本4**

甲方（用人单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经\*等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同各项条款。

合同期限

第一条 本合同期限为\_\_\_\_\_\_年（含试用期\_\_\_\_\_\_月），自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日（首次合同从报到之日起，续签合同从签字之日起）至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

工作内容

第二条 甲方聘用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（科室、部门），担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（岗位、职位）。

双方的\*\*和义务

第三条 甲方的\*\*与义务

（一）负责乙方的日常人事管理。

（二）为乙方提供工作条件，明确岗位职责。根据工作岗位需要，提供必要的安全保护等用品。

（三）根据乙方的表现、业绩及工作需要，按有关规定和程序负责对乙方培训、职务确定与晋升、工资福利待遇等。

（四）根据工作岗位需要，在乙方聘用合同期满时决定是否续签新合同。

（五）其他

第四条 乙方的\*\*与义务

（一）接受甲方的管理，按合同要求认真履行岗位职责，完成工作任务，服从工作安排或调整，参加培训学习，接受教育和考核、考察，遵纪守法。

（二）享受国家和学校规定的事业编制人员的各项工资、福利、住房及医疗劳保等待遇。养老、医疗、失业等社会保险及房改，按上级部署和学校有关规定执行。

（三）乙方在聘用合同期内，公派出国、探亲、在职学习、借阅图书、就餐和子女上学等按学校对事业编制人员的规定或办法执行。

（四）乙方属新到任应届毕业生还与甲方签订协议书，其服务期、违约费和试用期的规定按协议书执行

聘用合同的变更、\*\*、终止

第五条？如订立合同所依据的法律、行政法规及规章\*\*发生了变化，合同应变更相关内容。

第六条？如订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经双方协商同意，可以变更合同相应内容。

第七条 乙方有下列情况之一，甲方可以提前\*\*聘用合同，并以书面形式通知乙方。

（一）履行合同差、完不成工作任务、考核不合格。

（二）损害单位权益，造成严重后果以及严重违背职业道德，给单位造成极坏影响的；违反工作规定或操作规程，发生责任事故，给单位造成严重经济损失的。

（三）无理取闹、打架斗殴、严重影响工作和社会秩序的。

（四）年累计旷工时间超过15天的。

（五）被劳教、判刑等\*\*追究刑事责任的。

（六）患病或非因工负伤按\*\*\*\*的医疗期满后，经有关机构鉴定乙方不能从事原工作，又不同意甲方调整工作岗位的。

（七）伪造成绩单、\*\*、健康证明及用其他不正当\*\*欺骗甲方的。

第八条？有下列情况之一，乙方可以提前\*\*合同，并可根据\*\*\*\*向甲方提出赔偿要求

（一）甲方未按规定支付劳动报酬。

（二）甲方以暴力、监禁等非法\*\*强迫乙方工作。

（三）甲方不规定为乙方提供劳动安全保护。

第九条 有下列情况之一，甲方不得与乙方\*\*合同

（一）患病或非因公负伤，在\*\*\*\*的医疗期内的。

（二）实行计划生育女职工在孕期、产期及规定的医疗期内的。

（三）符合\*\*\*\*的其他条件的。

第十条？有下列情况之一，本合同自行终止

（一）合同期限届满。

（二）合同期内乙方办理退休手续。

（三）合同期内乙方\*\*。

违约责任

第十一条 合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合\*\*合同条件而单方\*\*合同的，要承担违约责任。违约金数额：

第十二条 本合同未尽事宜按《劳动法》等国家或地方法律、法规执行。

第十三条 本合同终止或\*\*之日起\*\*市人才服务中心正式接管乙方的人事档案关系及户籍关系，甲方和校人事部门不再为乙方出具任何人事证明。乙方应尽快结清与学校的各项关系，30天内凭学校人事部门的介绍信到\*\*市人才服务中心报到，逾期其责任自负。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，校人事部门备案一份，具有同等效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

装修工人聘用合同书 (菁华1篇)（扩展7）

——装修工人合同 (菁华1篇)

**装修聘用合同范本5**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

>第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程施工预算造价人民币。

>第二条工程期限

1、开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2)因甲方变更计划，而不能继续施工者。

>第三条物资供应

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

>第四条承包装修项目造价

1、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。

2、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、防水涂料、墙地砖铺贴。(含吊顶配置)

3、客厅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。

4、主卧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工艺门、门套、免漆板移门衣柜(含配置)、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。

5、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地砖铺贴、包柱子。

6、次卧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_免漆板衣柜(含配置)、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。

7、整体乳胶漆，做底喷涂。

8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。(含开关面板)

9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

>第五条工程款结算

双方商定，本装修工程的造价为\_\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_)。

>第六条违约责任和仲裁

1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

>第七条合同份数及有效期

1、本合同一式两份，甲乙双方执正本一份。

2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修聘用合同范本6**

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作精神，根据国家和本市有关法律、法规，按照自愿、\*等的原则，签订本合同。

第一条合同期限

1、合同有效期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前\_\_\_\_\_个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一周通知对方。

第二条乙方的\*\*

1、按约定获得月工资\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*报酬。

2、要求甲方提供相关的劳动工具及宣传资料。

3、每月4天的休息时间(视情况确定休息\_\_\_\_\_日)。

第三条乙方的义务

1、每天认真打扫本培训中心卫生，整理杂乱物品，杜绝有卫生死角。

2、按要求每天外出招生，每月招生数量不得低规定人数。

3、认真辅导学生做好家庭作业，并认真检查。

4、视实际情况协调作息时间，服从调配。

5、热情接待来访学生及家长，接听来访电话并认真作记录，适时回访。

6、在工作期间，确保学生安全，杜绝安全事故发生。

第四条甲方的\*\*

统筹布署中心工作。

第五条甲方的义务

1、每月10号按时支付报酬。

2、对表现突出的工作人员给予嘉奖。

3、给员工购买五险一金。(工资已包含五险一金)

第六条奖励与惩罚

1、根据本培训中心已交费人数，给予乙方每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人的奖励。

2、根据实际情况，对表现突出的员工，给予适当奖励。

3、乙方没有按要求履行职责，每月扣除当月工资的2%、5%(视情节而定)。没有按规定完成招生名额的，扣除当月工资的5%、10%(视情况而定)。

第七条本合同的变更、终止和\*\*

1、本合同\*\*签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。

2、确需变更合同的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

3、本合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一周前，经双方同意，可以续订聘用合同。

4、有下列情形之一的，甲方可以\*\*聘用合同，并且不承担违约责任：\_\_\_\_\_

(2)乙方故意不完成工作任务的;

(3)乙方在工作时间内没有经甲方同意做与工作无关的事情，造成严重后果的。

(4)乙方说(做)有损甲方名誉的话(事)。

7、有下列情形之一的，乙方可以通知甲方\*\*聘用合同，不承担违约责任

(1)甲方未按照聘用合同履行约定支付工作报酬的;

(2)由身体疾病原因，要求提前终止合同，并提供相关证明，但应提前一周通知甲方。

第八条其它事项

1、乙方扣除1000元\*\*\*作为保证金，正常情况合同期满一次性发放。

2、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民\*\*提\*\*讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经甲、乙双方签后生效。

4、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。本合同未尽事宜，在执行中修改完善。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修工人聘用合同书 (菁华1篇)（扩展4）

——幼教聘用合同书 (菁华1篇)

**装修聘用合同范本7**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《建筑安装工程总分包实施办法》和深圳市人民政府文件的有关规定，就文昌中南森海湾四期精装修工程劳务分包事宜，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：文昌中南森海湾四期精装修工程

二、工程地点：文昌市高隆湾

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限20\_\_年9\_月\_15\_日开工，\_20\_\_年11\_月5\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，每个月中旬预支生活费，按实际人数每人500元计算，月底结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算支付95%的.工程款，5%留做工程保修款，在12个月后如没发生费用一次性支付，如发生维修费用则从该款中扣除，余款在12个月后支付。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用电由甲方提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_ 元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。达到合格的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行分项人工费包干每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、点工每工日为100元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包为)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、冬季施工期间(12月1日到2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)

第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证

乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_2\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第(2 )项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式\_2\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送公司总部备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修聘用合同范本8**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称“甲方”）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称“乙方”）

本着互利互惠的合作精神，经双方友好协商确定，甲方同意将皇冠主题宾馆装修的木工装修装饰工程发包给乙方进行施工。依照《\_合同法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经协商一致，订立本施工合同：

>一、承包工程项目：

皇冠主题宾馆装修的木工装修装饰

>二、工程地点：

城投局对面

>三、承包方式：

包工不包料，包工期，包机械工具，包质量，包安全。

工程计划完成时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

>四、本工程为包工，乙方具体的工作范围为：

所有涉及木工的装饰，列明的工序。乙方需以施工所示完成全部的木工装饰工程，如乙方实际按图施工时超出该工程量，不能以任何理由要求增加费用。

>五、工程质量：

符合设计图纸要求，并满足省市的规范要求。工程质量要达到优良标准。

>六、工程价款及结算、以及工程款支付时间

1、工程价款：本工程实行总包人工费，必须完成前述的工程内容。本工程人工费总价款为（小写：￥元）。在实际结算时，按乙方实际完成的工程价款为总价款。总价款为￥ 。

2、工程变更等情况：若在施工过程中发生变更的，应在变更部位施工前签证确认变更增加的费用，其费用按下述的支付进度款的方式支付。

3、工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

（1）每个月的日支付上个月已完工程的人工费的%；

（2）竣工验收合格后下月的支付上个月已完工程的人工费的%；

（3）竣工验收合格后的3个月内支付至%人工费；

（4）余下的15%人工费在开业后6个一次性支付。

>七、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供进场所有作业人员的身份证复印件。

2、乙方未经甲方同意不得任意调换作业人员，工地现场必须保持足够的施工人员。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

4、乙方负责人，必须严格抓好施工质量，每隔1天到场一次，检查工程进度和质量。

5、甲方对表现不好的.作业人员有权要求掉换，乙方不得拖延。

>八、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具使用费和维修费。

>九、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、自来水和其它管道畅通、合格。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员的安全。遵守业的装修指南。

3、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，必须由甲方向业主提出协商，经确认后方可施工。

4、乙方应加强对现场作业人员思想道德教育，作业人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

5、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟。做饭必须在指定区域内进行，并应注意煤气使用安全。

6、现场作业人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，墙身已油漆或贴墙纸后不得将木板靠置在墙上，重物或有钉子的木板不准在地板或瓷砖上拖动，不准踏在家具面板、门、抽屉或台盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞排水管道。甲方所有的物品未经许可，不得擅自处理等。

7、乙方如违反5、6的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。

>十、质量保证和维修

1、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，保修期为半年。

2、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在合理限期内无偿维修，直到解决质量问题。

3、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

4、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用。

>十一、违约及违约责任

1、本工程执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-20\_）。

2、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

3、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期7天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

4、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

5、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方由责任方造成的经济损失。

>十二、附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修聘用合同范本9**

1.甲方授权乙方，以甲方与修建单元签定的条约为根据，由乙方负责该项目工程的全数施工生产治理事件。乙方无权向修建装潢单元提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2.乙方的人为计较、发放：

（1）乙方实行效益人为：效益人为＝总造价×\_\_\_％－材料款－税金－工野生资、保险－其他支出用度－其他应由乙方付出用度；

（2）人为的发放时候是与修建单元签定的条约实行竣事后。

**装修聘用合同范本10**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

今甲方新建的要，现甲方决定将工程中的部分装饰装修分项工程交由乙方施工，经甲、乙双方共同商议达成一致，依照《\_合同法》及相关法律、法规，本着公平、公正、诚实守信的原则，甲、乙双方共同认可，特签订本合同书，具体合同书内容如下：

>一、工程名称：

月湖街办事处办公楼、月湖街派出所办公楼

>二、工程地点：

汉阳区琴台路378号

>三、分包方式及内容：

包工包料，具体分包施工内容如下：

1、地下室墙面梁柱及天棚面

2、一～六层内墙面(含室内部分柱面)楼梯墙梁板面。

3、女儿墙百叶窗面

以上均包括各工程施工时除吊篮外的一切施工工具施工时需搭设的脚手架搭设及施工完工后工完场清等工作。

>四、安全、质量要求：

根据现行建筑施工验收规范要求，本工程为黄鹤杯报评工程，安全、质量均需达到黄鹤杯评定标准要求。

>五、分包施工工期：

自合同签订日月日起至日全部完工，历时工作日。合同签订时，乙方向甲方交付元保证金，合同签订后一周内乙方上齐施工人员(大工人，副工人)后退返保证金

>六、分包价格：

达到设计施工图纸及甲方要求前提下，按实际施工面积，地下室部分每平方米元，其余每平方米元。

>七、结算方式：

达到设计施工图纸及甲方要求前提下，根据甲方同意指定交由乙方施工的分项工程，以实际施工面积为计算基数乘以对应分包单价得出结算总额。

>八、付款速率：

整体分项工程施工完成按完成工程量付至70%，单位工程

>九、甲方的`职责及权利：

1、负责提供给乙方施工现场及甲方应提供的主要材料。

2、负责提出各分项的施工要求及相关施工技术资料。

3、负责监督乙方的施工进度、施工质量、安全生产及按图施工情况。

4、负责本工程中各工种、工序间的协调与配合，技术交底，乙方在安全、质量、工期、场容场貌等方面有违反合同约定的(甲方有权指定其他班组进行施工)，甲方可口头或书面提出整改意见，情节严重的甲方有权给予经济处罚(处罚只需告知乙方，直接从工程款中扣除)。

5、负责提供给乙方因本工程所需的住宿房间、照明、手机充电、电扇和食堂生活及用水，由于本工程地理位置特殊任何班组不得私自在工程现场范围内自行开火做饭等，一经发现甲方有权直接没收做饭工具并给予相应的经济处罚或清退出场。

6、负责按时付给乙方合同约定的工程款。

>十、乙方的责任及权利：

1、负责准备充足的施工人员，认真阅读施工图纸，领悟施工意图，精心组织施工。

2、在施工开始前必须向甲方指定一名现场负责人员，本负责人员必须懂施工图纸及相关规范，能调动班组内任意施工人员，并长驻现场，听从甲方现场项目咳嗽敝富樱精心努力施工，负责每天对自己班组施工自检等。

3、保质保量按合同及甲方要求准时完工。

>十一、安全文明施工要求：

1.服从安全管理，严格遵守安全规章制度。

2.禁止酒后作业，不戴安全帽、穿拖鞋、打赤脚、穿短裤上班，每发现一次罚款50元。

3.对不服从安全指挥的处20元至100元罚款。

4.施工过程中乙方应定时对班组人员组织安全教育，加强安全意识，施工时由乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任;由于甲方存在安全隐患，乙方向甲方提出三次后甲方仍不完善改正，而造成的安全事故由甲方承担责任。乙方未向甲方提出安全隐患自行施工造成安全事故由乙方承担全部责任。

5.施工过程中，施工人员不得在施工现场打架、斗殴、盗窃等，一经发现给予500—1000元处罚并清退出场。

6.严格执行建筑工程施工现场管理规定，坚持文明施工，做到每层完工后，工完场清。

>十二、违约责任：

1.根据总工期按约定工期，每延误一天，罚金500元，直接从工程款中扣除(属甲方及非人力不可抗拒因素除外).

2.乙方安全、文明施工达不到约定标准时由甲方给予处罚。

3.一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方应承担所违约造成的后果、责任，而应继续履行合同。

4.乙方不得将分项工程再行转包，一经发现甲方有权终止合同，不予结算，并将乙方清退出场。

>十三、合同争议的解决：

在履行合同的过程中发生争议时，甲方双方首先协商，协商不成由有关部门申请调解，调解不成可通过仲裁或法院解决。

>十四、合同生效：

本合同经甲、乙双方签字后生效，施工完成结算完毕自动失效。

>十五、本合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份，均具相同法律效应。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

**装修聘用合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

>一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式确定本合同期限。

a、有固定期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止, 其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

b、无固定期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

c、以完成\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为劳动合同期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

>二、工作内容和工作地点

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事\_\_\_\_\_\_\_\_工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

（二）甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

（三）甲乙双方约定劳动合同履行地为\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工作时间和休息休假 。

每周周\_\_\_\_\_\_\_\_至周\_\_\_\_\_\_\_\_工作，上午：\_\_\_\_\_\_\_\_下午：\_\_\_\_\_\_\_\_。

每周周\_\_\_\_\_\_\_\_为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作实景等下班。

>四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

（一）甲方承诺每月\_\_\_\_\_\_\_\_日为发薪日。

（二）乙方在试用期内的工资为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元

（三）经甲乙上方协商一致，对乙方的工资报酬做下列分配：

a.方的\'工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部种子分配办法绝地共，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b.甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的`工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c.甲方实行提成工资制，根据甲乙双方平等自愿的条件下作出下列提成工资制：

5—10万单子按3％提成。10—15万单子按4％提成。15万以上单子按5％提成工装视情况而定。

d.提成每月20号按客户所交工程款的比例发放。

e.中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，清洁严重的甲方可追究其法律责任。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。

>五、劳动纪律

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

>六、劳动合同终止条件

1.劳动合同期满的；

2.在使用期内达不到甲方的基本业务能力的；

3.泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。

4.不服从甲方工作安排的。

5.因工伤或病害等无能力工作等原因的。

>七、劳动争议处理

（一）甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调节不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到冲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

（二）甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法效益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

>八、其他

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

（二）本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

（三）本合同不得涂改.

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（五）本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。

（六）本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修聘用合同范本12**

发包方（下称甲方）：

承包方（下称乙方）：

根据《\_经济合同》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，并结合本工程规定的具体情况，经双方协商一致，同意签定本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

施工地址：福清融桥大酒店夜总会六楼

施工内容：全场墙面（木作隔断）、吊顶、软硬包木作基层施工，场内木作成品安装。

不包含施工内容为：皮革、软硬包饰面，有机板、透光石、石膏线条、玻璃、不锈钢及实木地板制作安装，包厢防火门基层制作。

第二条：承包方式

承包方式：包工不包料。

第三条：工程造价

本工程总装修面积约为1400平方米，包干单价为125元/平方米，总造价约为人民币壹拾柒万伍仟元整（详细总价按实际完成建筑面积工作量结算）。

施工中由于图纸变更，而造成返工工作内容，经甲方派驻工地负责人签字，列入工程决算造价。

第四条：质量标准

施工质量标准：

乙方每项工序、工艺应符合甲方要求及国家相关规范要求。

第五条：工程价款支付与结算

1、合同生效之日起甲方每七天（壹佰伍拾个工作日）付生活费人民币壹万元整。

2、木作工程量完成80%时甲方付合同总价60%，既人民币壹拾万伍仟元整（需扣除原预支生活费）。

3、乙方木作工程全部完工后，甲方付合同总价35%，既人民币陆万壹仟元整。

4、余款5%既人民币玖仟元整做为工程保修金（保修期为一年），保修期满后七天内一次性付清。

第六条：施工期限

本项目施工工期为35天，工期从20\_年12月17日至20\_年1月22日。（实际工期甲方现场代表施工进度表准。）

乙方人员到位要求，自合同签订叁日内乙方需到位人员人数总数为15人，自合同施工工期开始生效次日乙方需到位人员人数总数为25人，施工人员总数应根据现场进度需求及甲方要求增加人员（保证35人以上），如因图纸延误造成乙方承包施工工作内容年底无法完成，乙方留场人数如低于30人甲方有权单方面解除合同（乙方工程余款不于退还）。

乙方进度要求：乙方应在25天内完成吊顶基层及木饰面80%工作量施工，乙方应在25天内完成立面基层及木饰面80%工作量施工。

下列情况工期相应顺延：

1、由于甲方原因的工程施工方案与设计变更增加工程量或工程返工而影响施工进度。

2、在施工过程中因停电，停水影响4小时以上按半天，8小时以上按一天计算。

第七条：工程验收

隐蔽验收：施工的每道工序乙方应进行自查自检，做好记录。并及时通知甲方检查，而且甲方可随时抽查，凡是不符合要求的，返工重做。

竣工验收：经甲方按有关规范进行竣工验收；对甲方提出的整改内容，乙方必须及时整改，并在甲方合同指定时间内完成。

第八条：双方职责

甲方在乙方进行施工时，应负责提供现场施工场地材料、工具设备的存放以及水电正常供给。

乙方要服从甲方派驻工作代表陈鹏的指挥与领导，遵守《施工现场规章制作》的规定，遵守业务物业管理规定，否则将按公司有关规定进行处罚。

乙方施工质量问题造成返工，乙方负担全部工料损失费用。属于设计更改造成的返工，其工料费用由甲方负担。

乙方应提前一天将后期所需材料报给甲方。

第九条：附则

本装修工程不得转包，如发现有违例者，则令该班组退场，由此所造成的\'材料损失按合同规定赔偿。

乙方必须严格遵守现场作业的防火安全，用电安全的操作规范，施工现场如有明火作业，必须指定专人负责，采取防范措施；工地拉接施工电路，收工前必须拉闸开关，收整顿秩序线路，乙方对安全施工负全责；乙方所有在工地人员不得在施工现场抽烟，若有抽烟

者发现一次罚人民币伍佰元整。

乙方必须服从甲方派驻工地代表的指挥与管理，若由于乙方不服甲方管理，影响工程质量，工期延误，甲方有权随时终止合同，责令乙方退场，造成损失的由乙方负担，班组在施工中如发现个别工人技术素质差，装修工艺粗糙，质量低劣，不服从管理的，甲方有权随时通知该工作退场，以上原因造成误工时从乙方承包费用中扣除。

乙方施工人员，在施工过程中若因乙方原因造成事故，由乙方自行负责。

乙方在施工中如发现打架斗殴，除双方该负的责任外，对打架所引起的材料损耗，照价赔偿，另外对每一方各罚500-1000元。

乙方必须对自己的施工成品全权负责，若出现属于对方施工的工艺成品出现损坏或安全隐患，由乙方应担负全部责任。

乙方自行负责施工工具及工具消耗品等。

乙方有责任对甲方购买的材料负责，若因乙方原因造成任何形式的浪费，均由乙方承担一切费用。

第十条：奖罚

质量：按合同标准（以现场代表验收为准）

工期（以不影响到室内其它装饰工程正常进行为准）；如工期延误，乙方每天赔偿甲方人民币壹万元整；如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹万元整；如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹仟元整。

第十一条：其它

本合同壹式二份，甲乙方双各执一份。

补充协议：

甲方（签字或盖章）：

乙方（签字）：

签定日期：年 月 日

**装修聘用合同范本13**

发包人（全称）：以下简称（甲方）

承包人（全称）：以下简称（乙方）

遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经双方洽商，甲方\_\_\_\_\_\_承建\_\_\_\_\_\_工程中相关分项工程发包人给乙方实施完成，为明确双方责、权、利的关系，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方承包工程范围：

1、甲方向乙方提供经审查的设计施工图纸（除土石方工程、给、排水工程、电、气、暖工程、外墙保温、隔热工程、门窗工程、外墙漆、涂饰工程、阳台栏杆、楼梯栏杆、防水工程外）均由乙方组织人员完成。

2、本工程所需用的机械设备，除塔吊、龙门吊、搅拌机由甲方提供外，其余机械均由乙方自备。

3、本工程建筑材料的提供:所有建筑材料（如：钢材、水泥、砼、砖、砂子、石子等材料）均由甲方提供。

4、本工程所使用的周、辅助材料（除乙方钢筋工需用的绑扎丝、切割片、焊条、焊剂和架模工所需的铁丝、钉子外）其余均由甲方提供。

三、工程工期要求：

从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，总工期日历天：\_\_\_\_\_天，乙方开工前十日内，乙方向甲方提供总进度计划，每月提供月进度计划和每月完成情况报表，乙方按进度计划组织施工，满足甲方的总工期要求，当甲方原因（除人力不可抗力的自然灾害）影响工期或停工待料时，工期相应顺延，超过7天时，按现场实有人数每人每天\_\_\_\_元补偿给乙方工人生活费。

四、质量要求：

1、质量要求：合格。质量标准：按工程所在地现行施工规范和验收标准。

2、若乙方出现不合格产品时。应返工重做，造成甲方材料损失费用按成本价2倍计算赔付。此赔付由甲方直接在本月的劳务工资中扣除。

3、乙方在施工过程中若出现材料浪费，按成本价3倍计算赔付，若出现工地材料偷盗变卖等情况，经发现后按原价10倍处罚，情节严重时移交公安机关处理。

五、安全责任：

1、乙方在施工过程中严格按照本工种的安全操作规程和安全技术交底进行施工作业，做到不蛮干、不冒险、不违章。

2、乙方根据现场情况，按照JGJ59-20\_的检查标准，准时、有效、搭设可靠的安全防护设施。

3、乙方不得聘用不宜从事建筑行业或患有病的人员以及国家规定的人员进场施工作业。

4、乙方在施工过程中若出现伤、残、亡等事故，除由保险公司赔偿金额外，其差额由甲、乙双方均等承担。

5、乙方施工人员的住宿、食堂及临设由甲方提供，伙食、炊事工作由乙方自行安排，费用由乙方承担。

6、乙方必须派一名专职安全管理人员进行监督管理，确保施工现场安全隐患控制在萌芽状态。

六、保险约定：

乙方进场人员必须全额办理民工人身保险和意外保险，保险费由甲、乙双方各承担总保险费的50%。

七、劳务单价及计算方法：

1、劳务工资单价：按建筑面积计算：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。大写：\_\_\_\_\_平方米计价。（此价中不含税）

注：若不适用塔吊施工，由甲方向乙方每平方米补\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方的二次搬运费。

2、建筑面积计算约定：双方约定按现行定额〔20\_〕建筑工程建筑面积计算规范进行计算，确定建筑面积，若因设计变更和业主要求出现工程增减时，费用该增则增，该减则减。

八、保证金的约定：

1、本合同签订进场15日内，乙方向甲方支付履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。安全保证金：\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。质量保证金一个月内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。总保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。（各项保证金若甲方使用，按农村信用社贷款利率支付乙方资金利息，若双方监管则不计息）。

2、保证金的退还方法：当该工程（五栋）基础施工完毕时，退还保证的30%，五栋主体封顶时退还总保证金的30%，五栋完工时（不待竣工验收）7日内退还40%。

九、劳务工资的支付方法：

1、该工程共为五栋，均设有负一层（地下层），当乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2时，甲方向乙方支付完成工程量的80%的劳务进度工资，续后每月按完成工程量的80%甲方向乙方支付劳务工资。直至全面完工时，甲方向乙方支付总劳务工资的90%，当甲方与业主办完竣工结算时，一个月内甲方向乙方支付总劳务费用的97%，下余3%作为工程质量保修金，保修金一年后付清（不计息），若逾期不支付按同期同类中国人民银行贷款利率3倍计息，且按月支付此资金利息。注：若属乙方责任出现维修，乙方不按时维修时，甲方有权组织人员维修，发生的费用在乙方保修金中扣除。

2、若甲方未按合同约定支付乙方劳务工资超过7天时，乙方有权停止施工，因此造成乙方的直接经济损失由甲方全额承担。

3、因甲方原因造成合同无法继续履行，由甲方按乙方完成工程量100%结付乙方劳务工资，方可终止合同。

4、因乙方原因不能按时保质保量完成承包工作内容时，甲方向乙方发给通知7日内，应满足甲方的合理工期要求，逾期人员不足时，双方终止合同，按完成工程量的70%结清账务，乙方自动退场。同时履约保证金甲方不予退还。

十、现场管理：

1、工人进场前，由乙方向甲方提交人员花名册（包括：姓名、性别、年龄工种、身份证复印件、上岗证、婚姻状况、身体健康状况）等备案。

2、工人进场需经过2-3天试用期，合格方可续用。

3、甲方配合乙方对进场人员进行劳动纪律、法制、职业道德及甲方有关规章制度的教育。

4、乙方未能提供月工资报表，甲方有权拒绝支付工程劳务费，由此造成损失由乙方承担。

5、乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_驻现场全权代表，负责日常管理，协调工作，落实现场及班组自身的管理制度，具体到位到人。

6、乙方负责人定期到工地与甲方上级的主管领导检查该项目各班组生产进度、质量、安全等方面的情况。

7、乙方班组人员不服从甲方管理人员指挥安排、检查、监督的，除警告乙方现场代表外，另罚款200元/人/次，情节严重的甲方可追加罚款。

8、乙方与劳动者签订劳务合同，报甲方备案。

9、乙方对该工程质量、进度、安全、文明施工及生活区管理制定的各项保证措施、管理细则报甲方备案。

10、乙方未经甲方允许人员擅自撤离现场时，给甲方造成的停工损失，将乙方所交纳的履约保证金不予退还，同时按违约责任执行补偿。

11、乙方人员不爱护现场成品、对已完成的产品不珍惜，人为损坏者，由甲方根据情况予以罚款。

12、不爱护工地公共设施、劳动工具，损坏者处以原价三倍罚款。

十一、违约责任;

甲、乙双方任何单方违约，均按劳动合同总价的赔偿给守约方。

十二、争议：

若出现争议，双方协商解决，协商不成时，申请双方户籍所在地劳动委员会按合同约定仲裁，合同未明确的按相关法律、法规仲裁。

十三、其他：

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同一式四份，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，双方签字、盖章、印指纹签订之日起生效，且具同等法律效力。

十四、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人（公章）：

承包人（公章）：

**装修聘用合同范本14**

1）甲乙双方本着友爱的原则停止协商处理。

2）可间接向辽阳市文圣区群众法院停止诉讼。

>九、该条约一经签定具有法令效力，受法令庇护，不得双方私行变更或消除。本条约经公道生效。

>10、本条约未尽事件双方协商处理。

>十一、本条约与下级文件有抵牾时按下级文件履行。

>十二、别的事项

本条约一式两份甲乙双方各一份。甲方与修建装潢单元的条约由甲方保存。乙方留复印件以备查阅。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修聘用合同范本15**

1.甲方的权利、义务和义务：

1）要向乙方转达贯彻国家的政策、法令、律例以及区委、区政府的决议，指导和标准施工队走上法制化、标准化轨道，保证经营者正当权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自立权。

2）按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3）设工程监视员加入乙方项目工程和施工生产的决议，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

4）催促检查乙方履行甲方各项规章制度情况，并按有关制度规定收取装备租赁费、占用资金利息等（按其他支出用度计较）。工程竣事后返还甲方，损坏按价补偿。

5）甲方各部分要积极为乙方施工生产办事。乙方对甲方职员的推、拖、卡、要行为乙方有权予以抵抗并向总司理报告。

2.乙方的权利、义务和义务：

1）乙方依法在甲方授权范围内的经营自立权。制止以甲方名义对外赊购材料。

材料的供给实行定点材料供给制度：

I.乙方可以自行挑选材料供给商。由甲方与材料供给商签定材料供给条约。

II.供给条约首要内容：

A.条约双方为公司与材料供给商。

B.乙方无权代表甲方购材料。乙方所赊欠购材料属于其小我行为。

C.工程竣事时，由材料供给商出具已无债权债权证实。

2）乙方开辟票时，所交的平帐票据必须是定点材料供给商出具的发票。负责财政部有权拒开。

3）不得拖欠工野生资、保险。若有特别情况工人的人为、保险不能按时结清，在工程决算时乙方必须供给工人的签字声明表。（表中表现欠工野生资、保险和医疗费等金额；声明所欠的金钱由乙方小我承当；工人的签字；乙方的签字。）

4）工程决算乙方必须持有供给商的材料款结清证实、工野生资及相关保险结清证实方可打点决算手续。

5）依法按章实行修建装潢、安装各项审批手续，首要职员要持证上岗，建立健全单项工程技术档案并交甲方一份存档。

6）对本项目施工队的施工生产和行政治理全方面负责，保证工程质量和进度，接管甲方对工程质量的监视检查。

7）认真履行甲方的各项规章制度，自意向甲方报告工作情况。

8）工程金钱的发生实时向甲方报告。并接管甲方的财政监视。

9）对利用的装备要妥帖保管、利用、定期调养，并按规定交纳租金（记入其他支出用度），损坏装备按价补偿。

10）构造施工现场严酷履行平安生产操纵法则，装备需要的平安防护用品，落实平安生产技术构造办法，一旦出现伤亡变乱必须实时按有关法令、律例、规定上报。

11）认真落实综合治理办法，抓好两个文化扶植，避免各类违法现象的发生。

12）对修建单元要求变更的条约事项必须实时上报，并经甲方核准后变更的条约方可生效。

**装修聘用合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家劳动管理规定以及本公司员工聘用办法，甲方招聘乙方为试用员工，双方在\*等、自愿的基础上，经协商一致签订本试用合同，共同遵守本协议所列条款。

一、试用合同期限：

试用期为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、根据甲方的工作安排，聘用乙方在 工作岗位。

三、甲方聘用乙方的月薪为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含养老、医疗、住房公积金)。试用期满后，并经考核合格，可根据\*等协商的原则，签订正式劳动合同。

四、甲方的基本\*\*与义务：

甲方的\*\*

有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章\*\*;

在试用期间，乙方如严重违反劳动纪律或企业规章\*\*，甲方有权终止合同。乙方的行为给甲方造成损失的，由乙方赔偿，情节严重的追究法律责任;

试用期间，乙方由于个人原因所发生的疾病以及伤残等意外事故，乙方自行负责;

甲方的义务

为乙方提供必要的工作条件;

负责对乙方进行职业道德、业务技能及公司规章\*\*的教育和培训;

五、乙方的基本\*\*和义务。

乙方的\*\*

享有国家法律法规赋予的一切公民\*\*;

享有公司规章\*\*规定可以享有的福利待遇的\*\*;

试用期间如变更单位，须提前一个月通知甲方，双方协商终止试用合同;

乙方的义务

遵守国家法律法规、当地\*规定的公民义务;

遵守公司的各项规章\*\*、员工手册、行为规范的义务;

维护公司的声誉、利益的义务。

六、甲方的其他\*\*、义务

试用期间，乙方不能胜任工作或弄虚作假不符合录用条件，甲方有权提前\*\*本合同;

乙方有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订正式劳动合同;

七、乙方的其他\*\*、义务

试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同;

具有参与公司\*\*管理、提出合理化建议的\*\*;

反对和投诉对乙方试用身份不公\*的歧视。

八、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则处理。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，经甲乙双方签章生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人签字：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修工人聘用合同书 (菁华1篇)（扩展2）

——聘用装修工人劳动合同 (菁华1篇)

**装修聘用合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲方工作

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四>、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

>五、关于工期的.约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后\_\_\_\_\_日内，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

e、余款\_\_\_\_\_\_\_%元待壹年保修期满后结清。

>七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修聘用合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！