# 地热装修合同范本(实用3篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-03-24

*地热装修合同范本11、二，安装电地暖购买的错误。电地暖使用下面的加热管为地板提供热量，然后将热量散发到房间内，从而加热它。因此，电加热的地板不能使用传统的地板，而是放置一个特殊的地板进行加热。2、水电完成后就要开始铺设地暖，那么对不平整的地...*

**地热装修合同范本1**

1、二，安装电地暖购买的错误。电地暖使用下面的加热管为地板提供热量，然后将热量散发到房间内，从而加热它。因此，电加热的地板不能使用传统的地板，而是放置一个特殊的地板进行加热。

2、水电完成后就要开始铺设地暖，那么对不平整的地面要进行找平处理。如果不平会使电地暖的热量散发不出来，影响了家里的取暖效果，还会导致过多的电能损耗，给自己带来经济损失。

3、(价格来源，仅供参考)。电地暖安装步骤 安装隔热层：在安装之前要检查地面是不是平整，是不是整洁。

4、地暖安装费用是多少？地暖安装费用-电地板采暖的安装成本主要取决于加热材料，每平方米的功率和温度控制器。地板采暖的一般辅助材料略有不同。

5、因此，差别就在于选用的发热材料，总体来说，碳晶地暖最贵，而发热电缆地暖是当前的主流，价格也最为经济实惠。

**地热装修合同范本2**

本合同与附件具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_份，甲方3份，乙方2份，分包方各一份。

年月日

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：

一、 施工范围：

乙方施工范围为：含分水器在内的地暖结构部分，分水器之后的连接管道以及混凝土填充不包括在本合同内。

二、 施工方案：

三、 施工材料要求及材料供应

1、主要材料要求：

a、聚苯乙烯保温板：厚度20㎜。

b、铝箔反射膜。后付牛皮纸，

c、地暖复合膜 3㎜

d、pe-xa管， “ 道诚 ”牌，de20×㎜

盘管间距均采用250毫米（以设计图纸为准）

e、分水器为全铜，巨帆牌。

甲方：

乙方：

甲、乙双方就用日丰地热管铺设地暖达成以下协议:

一、 概况：

施工时间：20xx年6月2日至20xx年6月6日结束。

地暖铺设面积约100平方米。

施工金额为10000元人民币。

二、施工材料及提供方式

地热全部选用日丰管业生产的地热管、水管、分水器及伐门。

地热管、分水器由甲方自己采购。

其余铺地热需用的辅助材料全部由乙方采购，但需符合铺地热的标准。

三、施工标准

绝热层苯板铺设应平整、苯板之间相互接合应严密。

地热管平均间距不大于200mm。

地热管应平直，不行出现“死折”，不得有任何形式接头。

在分水器、集水器附近连接柔性套管，并高于装饰层150-300mm。

四、质量验收

地热管与分水器、集水器连接处应无渗漏。

水压试验压力为1MPa

稳压时间为12小时，其压力降幅不应大于。

五、填充层施工

填充层在水压试验合格后方可施工。填充层厚度不应小于30-50mm。

填充层在施工中，地热管内水压不应低于。

不得在地热管上面搅拌混凝土，施工人员穿软底鞋。

六、施工后质量保证及责任

质保期为二年，二年内出现跑、冒、漏水的现象乙方给予无偿的及时处理。

当第一个采暖出现温度达不到18℃时，乙方及时给调整，达到18℃以上。

双方采购的地热材料出现问题时，双方自己解决自己采购材料所带来的经济损失，并给予双方的补偿。

此合同一式二份，双方各一份。

甲方： 乙方：

经办人：经办人：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月 日

甲方：甘肃长业房地产开发集团有限公司

乙方：甘肃华星建筑安装工程有限责任公司

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则及相关规定，结合本工程具体情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商就地板采暖工程达成如下协议。

一、合同概述

第一条工程概况

乙方承包甲方的 长业.今典名苑地暖工程

工程地点： 兰州西固公园路126号

工程内容：本建筑为 综合楼 ，共 1 栋，整个工程采暖面积约： 万 平方米;

承包范围：1、本建筑地板辐射采暖工程中辐射管布管图及分水器位置图的设计。

2、地面保温层的材料提供及相应的施工安装。

3、地面热辐射盘管的材料提供及相应的施工安装。

4、分水器的材料提供及相应的施工安装。

5、负责监督地面热辐射盘管上混凝土保护层的浇铸。

6、分水器及地面热辐射盘管的试压。

7、通暖时本系统的初期调试及保质期内的维护。

⒈2 开工日期： 20xx年9月10 日 。

竣工日期： 20xx年11月15日 。

总日历日期： 95天 。

⒈3 质量等级：优良

⒈4 合同价款：该工程造价按地面实际铺设面积核算，

第一条图纸

乙方于本合同签定 一周 内提交低温地板辐射采暖工程中的辐射管布管图和分水器位置图，甲方有权在7日内要求乙方对图纸进行变更，超过本期限视为甲方认可。此后若需乙方配合进甲方进行图纸设计变更,甲方应给予乙方书面通知。

图纸提供日期： 20xx 年 月 日 。

图纸提供套数： 1 套。

图纸保密要求： 不得泄漏给第三方 。

二、双方一般责任

第二条甲方代表

甲方任命驻工地现场的代表，按照以下要求行使本合同中约定的权利，履行本合同中约定的职责。

甲方驻工地代表姓名： 杜亚峰 。

甲方驻工地代表被授权范围：

紧急情况下,对于甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议,但甲方代表决定仍继续执行的指令,乙方应予以执行。因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担,延误的工期相应顺延。

甲方代表按合同约定,及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并进行其他约定的义务,否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表,甲方代表收到通知后48小时内不予答复,即默认承担由此造成的经济支出,顺延因此延误的工期,赔偿乙方有关损失。

实行监理的监理方： 上海福达监理咨询公司兰州分公司 。

总监理工程师姓名： 陶延寿 。

总监理工程师被授权范围： 质量、进度、资金 。

第三条乙方驻工地代表

乙方任命驻工地现场的代表，按照以下要求行使本合同中约定的权利，履行本合同中约定的职责。

乙方驻工地代表姓名： 张 权 。

第十四条 工程款支付

合同签订后，材料到场，甲方向乙方支付此项工程的材料款，款项为总造价的 30 %计(人民币： 佰 拾 万 千 佰 拾 元 )，待乙方施工面积达到一半时, 甲方向乙方支付此项工程款，款项为总造价的 30 %计(人民币： 佰 拾 万 千 佰 拾 元 )，待全部施工结束后，向甲方代表提交已完工报告后。甲方接到报告后3天内按设计图纸及工程具体施工情况进行验收，验收合格后甲方应向乙方支付合同价款 35 %，计(人民币： 佰 拾 万 千 佰 拾 元 )。

合同订立时间： 年 月 日

发包方（章）： 承包方（章）：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

根据《\_合同法》及有关法律、法规招标文件和本工程情况，共同协商，特签订本合同，共同遵守：

本合同为：建设单位、承包单位、分包单位的共同合同。分包单位必须服从承包单位的管理领导，为总包单位负责。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程范围：商业会所包括：分水器前一个过滤器、两个阀门及分水器以后的地暖管铺设、发泡水泥保温层的施工及系统试压。\_\_\_\_\_楼不包括分水器前一个过滤器、两个阀门。

二、 承包形式：包工包料。

三、 承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。分包工程量及分包价格见附件。

四、 结算办法及付款方式：①完工后按实铺面积据实结算。②完工后付承包价格的75%，资料齐全验收合格后付到结算总价的95%。质保期为两年，下余5%为质保金，期满无质量问题一次付清（不加息）。

五、 工程质量及验收：合格。

1、 乙方应严格按照图纸要求和有关规范进行施工，接受甲

方和监理的管理与监督。

2、 乙方应按照甲方指定的供应商及品牌购进材料，严禁私

自使用非指定的品牌材料。材料进场后要及时报验、未经报验不得使用。

3、 乙方按设计要求完成系统施工，经试压合格后，甲方或

监理应在验收单上签字。

七、工期：乙方及时与土建施工单位协商地暖开工日期，历行

施工天数\_\_\_\_\_\_天。

八、双方责任和义务：

1、 甲方责任：

（1）、为乙方协调与土建施工方及各方面的关系和材料堆放场地、库房、用水用电等。根据工程进度促使土建施工方及时做好地面找平、防水层、地面清理垃圾和积水等，为地暖施工提前创造条件。

（2）、为乙方提供图纸、组织图纸会审和技术交底。

（3）、督促土建施工方按乙方要求及时进行地暖充填垫层，不得使用振捣器。

（4）、负责组织竣工验收。按规定为乙方支付工程款。

2、乙方责任：

（1）、服从甲方及监理的管理及监督。遵守土建施工单位的一切管理规定。严格按照图纸规范进行施工、按期、按质、按量完成工程任务。

（2）、按甲方指定的品牌材料进行采购、运输、保管，完工后做好成品保护，现场丢失材料乙方自行承担责任。

（3）、配合土建施工单位浇注充填层的施工。

（4）、乙方应做到文明生产、安全施工，出现事故均由乙方承担

责任。

（5）、因施工质量或材料不合格造成渗漏，其一切直接或间接损失由乙方承担。其他人为造成的渗漏不承担责任。

（6）、竣工验收合格后，除提供完整的技术资料外还应按户数提交“地暖工程注意事项说明书”。

（7）、工程保修两个采暖期，在保修期内出现问题，乙方接到甲方通知在4小时内尽快进行维修。逾期甲方可自行或委托第三方进行维修，维修费用及损失由责任方承担。

九、违约责任：

甲方未按合同约定支付价款、向乙方支付应付未付价款的2‰违约金；乙方未按约定工期交工的，每拖延一天向甲方支付合同总价款的2‰的违约金。

十、未尽事宜协商解决。本合同与附件具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_份，甲方3份，乙方2份，分包方各一份。

甲方盖章

乙方盖章

签订日期年月日

**地热装修合同范本3**

1、工程名称：地面辐射采暖系统工程。

2、工程内容：乙方负责地面辐射采暖系统的材料及安装耐压试验工程。（气压试验）

3、材料及规格：

（1）日丰地暖专用管PE-XB管材，管径20×。

（2）聚乙烯板容量18kg厚度20mm。

（3）日丰分水器。

（4）日丰地面反射膜。

（5）地暖间距为20cm——25cm(按图施工）。

4、合同价格：地面辐射采暖系统工程分水器（含）以下部分，综合价（不含税）

5、施工面积：地面辐射采暖系统工程面积约为程总造价约为元，施工完毕后按实际面积测算。

6、上列材料及安装价款不含主系统与分水器连接的设备及人工费用。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！