# 墙皮装修合同范本(实用29篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-05-17

*墙皮装修合同范本1委托方(甲方):承办方(乙方):工程项目:经友好协商，甲方决定委托乙方装修客厅。为确保工程顺利进行，根据国家有关法律法规，特签订本合同，共同遵守。第1条:项目概述1、工程地址:\_\_\_\_\_\_\_2、房间规格:房间类型\_\_\_\_\_...*

**墙皮装修合同范本1**

委托方(甲方):

承办方(乙方):

工程项目:

经友好协商，甲方决定委托乙方装修客厅。为确保工程顺利进行，根据国家有关法律法规，特签订本合同，共同遵守。

第1条:项目概述

1、工程地址:\_\_\_\_\_\_\_

2、房间规格:房间类型\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工内容:详见本合同附件(一)《家装施工内容及施工图清单》。

4、委托方式:\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、项目开工日期:\_\_\_\_\_\_\_

6、项目完成日期:\_\_\_\_\_\_\_\_

项目总天数:\_\_\_\_\_\_\_天

第2条:工程价格

工程价款(大写金额)为\_\_\_\_\_\_\_

1.材料款为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元；

2.人工费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元；

3.设计费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元；

4.施工结算费用为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元；

5.手续费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元。

6.管理费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元；

7.其他费用(注明内容)为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元。

第3条:质量要求

1、项目所用主要材料的品种、规格和名称须经双方认可。

2、双方同意工程验收标准参照国家相关规定。

3、在施工过程中，如甲方有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应对增加的费用进行确认并签订补充合同。

4、甲方购买的所有材料和设备应由甲方自费。乙方应对工程质量负责。

5、如甲方自行聘请项目监理，应在工程开工前通知乙方，以方便工作衔接。

第4条:材料供应

1、乙方应严格按照国家有关价格规定，对本合同中使用的所有材料进行明确标记。甲方提供的材料应用于本合同规定的装饰工程，未经甲方同意，不得挪作他用..如乙方被挪作他用，乙方应赔偿甲方被挪用物资的双倍价款。

2、如果乙方提供的材料和设备不符合质量要求或规格不同，则不得使用。如果已经使用，给项目造成的一切损失由乙方负责。

3、甲方负责采购和供应的材料和设备应是符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场。如延误到货，工期顺延，并按延误工期进行处罚。甲方提供材料总额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，因保管不当造成的损失由乙方负责赔偿。

第5条:支付条款

1、合同一经签订，甲方支付100%的工程材料和50%的工程费用；当工期进度超过一半(日、月、年)时，甲方支付第二次工程费用的40%。其余10%在甲方接受工程竣工后结算。(注:施工费用包含人工费)。

甲方未按期付款属于违约，乙方有权停止施工。工程价款验收后未结算的，不得交付使用。

2、施工中如遇工程增减或变更，双方应签订补充合同，乙方应出具施工变更单，并通知施工现场负责人。增减工程价款，当场结算。

3、如果甲方未能在合同规定的期限内提前支付工程价款，则每延迟一天，甲方应向乙方支付未支付工程价款的1%。

4、如甲方在客厅装修中向银行抵押，应向乙方提交抵押证明及相关文件(复印件)..

第6条:建设期

1、如因乙方原因延误竣工，则每天应向甲方支付1%的人工费作为违约金，直至扣除人工费。如因甲方原因延误竣工，每延误一天，应向乙方支付装修工程价款中人工费的1%作为损失时间。

2、甲方选用的不合格材料设备影响工程质量和工期的，返工费用由甲方承担，因乙方施工造成质量事故的，返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因工程质量问题和双方意见不一致而造成的停工，不视为延期开工或工期延误。双方应主动要求\*\*\*\*的调解或仲裁部门尽快协调处理争议，以便继续施工。

4、施工中，如因甲方原因需要返工，或因甲方变更施工内容导致工期延误，需签证，所有施工费用由甲方承担。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、在施工过程中，未经乙方同意擅自更改施工内容造成的质量问题和延误，由甲方负责..

第7条:项目验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程外，所有工程完成后，乙方应\*\*甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工艺验收和竣工验收后，甲方应在三天内进行验收。逾期的，视为甲方自愿放弃\*\*，验收合格。如有问题，甲方自行承担责任。甲方自行入住的，视为合格。

3、如甲方未能在乙方规定的期限内前来检查，应及时通知乙方并另行确定日期。但甲方应确认该过程或项目的完成日期，并承担乙方的托管费及相关费用。

第8条:其他事项

1、甲方的责任

1)必须提供物业管理部门批准的房屋\*面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋\*面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底..

2)二次装修工程，全部或部分腾空房屋，\*\*影响施工的障碍物。滞留在只能部分腾空的房屋内的家具、陈设应采取必要的保护措施，并全部向乙方办理手续并承担费用。

3)确需拆除或改变原有建筑结构或设备管线的，应向当地房管部门办理手续，并承担相关费用。施工期间如需临时使用公共部位，应向邻里问好。

2、乙方的责任

1)应主动出示营业执照、会员证或施工资质；经办业务员必须有法定\*\*人的委托证明。

2)指派一名工作人员作为乙方现场\*\*，负责合同的履行，按合同要求\*\*施工，保质保量按期完成施工任务。

3)对施工现场的安全负责，严格防火，持证上岗，文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、漏水、停电、物品损坏等事故影响他人。万一发生，必须尽快修复或赔偿。

4)严格履行合同，落实信用期。如延期完工，如材料掉落、进度减缓或以此为借口诱使甲方提前付款，经查将按违约处理。

5)承担装修施工范围内的保修责任，保修期为工程竣工甲方验收合格之日起12个月。

第9条:违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自\*\*合同的一方应向对方支付合同总金额的5%作为违约金。因对方擅自\*\*合同造成的实际损失超过违约金的，应当赔偿。

第十条:争议解决

在本合同履行过程中，双方如有争议，应在不影响工程进度的情况下协商解决。当事人不愿协商解决的，或者协商不成的，可以根据合同向人民\*\*提\*\*讼。

第十一条:合同的变更和终止

1、本合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，经双方协商一致后，应重新签订补充协议。如需\*\*合同，提出\*\*合同的一方应以书面形式提交，并按合同总价的10%支付违约金，办理\*\*合同手续。

2、任何一方在施工期间提出终止合同，应以书面形式提交给另一方。双方同意办理清算手续并订立合同终止协议后，可视为合同终止。

第12条:合同生效

1、本合同及其附件经双方盖章签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同(包括附件和补充合同)一式两份，双方各执一份。

甲方(业主):(签字盖章)乙方:(签字盖章)

住所地址:企业地址:

邮政编码:邮政编码:

工作单位:法定\*\*人:

授权\*\*人:

电话:电话:

**墙皮装修合同范本2**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写(\*\*\*)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格;

2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收;

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表：

第一次付款：金额 ：\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 第二次付款工期进度过半付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

竣工验收合格后 付其余款 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款,并赔偿条款20%的相应违约金。

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁\_\_\_\_\_人民\*\*提\*\*讼。(将不选定的解决方式划出)

七、合同的变更和\*\*：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合

同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同\*\*。

八、其它约定：

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：

法定\*\*人：

住址：

电话：

乙方(签章)： 委托\*\*人： 地 址： 电 话：签订日期：年月日

**墙皮装修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了给师生营造一个良好学习育人的环境，解决师生就餐问题，学校决定从有限的办公经费中挤出一部分用来装修师生食堂。经校委会研究并报上级主管部门批准，通过向社会公开招标，将装修工程承包给乙方，经双方协商，协议如下：

一、学校食堂装修面积约\_\_\_\_\_\_\_㎡，每\*米预算材料及人工造价\_\_\_\_\_\_\_元。装潢总计费用约\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二、乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三、工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四、施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五、以上协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，双方共同签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**墙皮装修合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\*等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

一、装修施工地点：xx县xx镇xx村1号

二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨水泥浆。

三、承包方式：包工不包料，水电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大\*方82元(捌拾贰元整)。

四、乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。

合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

**墙皮装修合同范本5**

一、选择信誉好的装修公司，不要随便请装修“\*\*\*”

在装修行业中，很多\*\*\*都是挂靠大装修公司，或者存在装修公司把一些工程进行转包的现象。所以，业主在签订合同前，可要求公司出示其\*\*工商注册资料，以及一些相关资质证书，并且核对公司用的企业名称及盖的公章是否是同样的名称。

与装修公司洽谈，业主一定要有备而来，一则可以节省时间，二则不至于一问三不知。这些准备工作包括：明确装修要求;到材料市场去走走，了解材料的大致价格;确定装修价位，最好留有余地，比如确定一个最低价位和最高价位。

二、报价单不仅要看价格，还要看材料说明和施工工艺

业主在拿到装修公司提供的报价单后，一定要仔细阅读，很多业主拿到报价单后看的仅是价格一栏，报价低了就认为可以，报价高了就一个劲砍价。其实，这样做是错误的。如果价格没有与材料、制造或安装工艺技术标准结合在一起，该报价就只是一个虚数。所以，报价单中需要关注的不仅仅是价格，材料说明及制造安装工艺技术标准也非常重要。并且业主要提防装修公司的单价陷阱，装修不比买别的东西，其价格非常不透明。所以，一定要擦亮眼睛，而且业主一定要和装修公司一起到现场测量并且计算实际的数据，看清楚所有报价再给钱。

三、砍价时要把握好度，争取付款方式3：3：3：1比例

业主在和装修公司谈判的时候，不要进行过分的砍价。砍价前应该对每个项目，合格工程的最低价格有大概了解，砍价也不宜砍得太低，适中就可以。装修是先定价格再施工，如果砍价太低，装修公司又舍不得丢了这个单，很可能忍痛接了活儿但在装修过程中再想尽办法找回来。所以，和装修公司砍价一定要适可而止，而且，砍价前一定要约定好所有工序的工艺和用料，砍价后也要确认工艺和用料标准没有降低。在一般的装修合同中，装修付款方式通常是分三次付清。建议在签订合同时，尽量约定把付款时间按照工程进度3：3：3：1的进行支付。

四、小心合同中出现的“按实际发生计算”的字眼，注意约定装修辅料用料

与装修公司签订合同前，应该要求装修公司尽量详细地在报价单中标明每个项目的具体工程量，特别是在水电路改造这样的项目中，特别要避免装修公司使用“按实际发生算”这样模糊的描述。

一般业主不会忘记在附件中约定一些材料的品牌和品质等级型号等内容，但注意的都是水泥、乳胶漆、大芯板等主材，而常疏忽辅料比如白乳胶、烯料、勾缝剂之类的建材。其实，辅料这些东西严重影响装修工程的环保性，无论用了多好的大芯板，如果所用的白乳胶是不环保的，那么完工后的家具一定是不环保的，其污染性是超乎想象的，所以在签订合同时一定要对工地所用的这些辅料的品牌及型号加以限定。

五、明确合同中对工期、保修等的约定，附有详细的设计图

装修合同中必须严格约定工期，而且应该明确约定如果施工方延误工期，应该对业主的赔偿责任，最好是每延误一日，按照总工程款的某个比例赔付给业主。切记在合同中只约定了工期却没有注明违约责任的工期约定等于一条空文。而且，业主一定要与装修公司约定项目保修，包括保修期限与保修范围，比如出了问题，装修公司是包工包料全权负责保修，还是只包工不负责材料保修，或是还有其它制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

业主还需注意，装修合同中必须附上详细的设计图，签订合同时要留意设计图是否标注了比例及详细的尺寸说明，不明白的就要问，不合适的就让\*\*\*改，这个时候一定不要嫌麻烦。

六、细节问题马虎不得，凡事多留几个心眼

为了防止因一些细节问题，业主和装修公司产生纠纷，业主们最好就这些细节问题和装修公司进行约定。如水电费用问题，装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等，一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。又如增减项目问题，多做个柜子，多改几米水电路等等在装修中挺常见，但需在增减项目施工前，项目变更须有文字约定，详细注明变更数量级价格并经业主签字认可方可作为结算依据。

签订装修合同注意事项：

额外实际费用易遭忽视

消保委有关人士指出，消费者在签订装潢合同时，常常只注意了一些“自以为是”的要点：例如总价、付款方式、完工时间等等，对其他的内容往往会有所忽略。事实上，许多装潢公司就是利用了消费者这种心理，在签订合同时，将“合同总价”压低，麻痹消费者，而在一些细节处，设置种种障碍，致使消费者不得不在履行合同时，支付“额外”的所谓“实际费用”。消费者明知自己被算计了，可是面对有合同在手的装潢公司，也只能是哑巴吃黄连。

限制条款签字前要三思

消保委提醒消费者，签订装修合同一定要心细点。在签订装潢合同时，应仔细阅读合同上的全部内容，其中包括装潢的格式合同，及其附件等。对于装潢的材料要求，也应该在合同中体现出来，譬如：品牌，规格、型号、样式、色号等等。由于装潢合同的涉及材料不仅多而且广，建议消费者将合同和其明细在未签字前，带回家中仔细研究、核对和阅读，并对涉及违约的内容加以明确出来，确定具体的赔偿方式及支付方式等等。特别是对自身的一些限制条款，应及时对装潢公司指出，避免柳先生这样遭遇的尴尬，对于一些无法估计的实际使用材料，也应该在合同中约定一个大概的数量，再进行确认然后签字履行。

**墙皮装修合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设\_\_\_\_\_个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条、付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条、违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条、合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条、合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

标准宾馆装修合同4

甲方：(酒店)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(施工方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

酒店负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在\*等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：。

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 甲方的义务

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。

2、提供施工期间的水源，电源。

3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。

4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

5、参与工程质量和施工进度的\*\*，负责材料进场，竣工验收。

第三条 乙方的义务

1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。

3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通。

4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更。

(2)不可抗力。

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，发包人应自接到验收通知后两天内\*\*验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条 工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关\*\*规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由\*\*\*\*调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)\*\*向人民\*\*提\*\*讼。

第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

——装修的合同

【推荐】装修的合同

**墙皮装修合同范本7**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1.四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求\*整；一个厨房，一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求\*整；两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求\*整。

2.未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，x年4月\_\_日至x年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**墙皮装修合同范本8**

甲方（定作人）：电话：

乙方（承揽人）：电话：

鉴于：

1、甲方位于房屋需要进行装修。

2、乙方是多年从事房屋装修工作的装修队的负责人，乙方拥有房屋装修所需的设备和人员，乙方及其雇用的施工人员均具有相应资质且熟知房屋装修工作相关的技术规范和安全操作规程。

3、乙方愿意为甲方装修上述房屋，甲方表示同意。

甲乙双方就乙方为甲方装修房屋相关事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条装修项目及造价

1。1门厅、餐厅、客厅、卧室、厨房及卫生间的地砖铺设。本项造价约为：元。

1。2厨房及卫生间的墙砖铺设。本项造价约为：元。

1。3电路改造。本项造价约为：元。

1。4安供水管路改造。本项造价约为：元。

1。5材料搬运费、垃圾清运费共计：元。

以上1。1至1。5项预算总价款：元，完工验收后按实际工程量据实结算。

1。6变更施工项目须经双方书面认可，变更部分的价款按发生变更时双方书面认可的价款结算。

1。7上述造价包括人工费、管理费、垃圾清运费和乙方供料的材料费等装修所需的各项费用，除上述列明的价款外，乙方不得要求甲方支付其他费用。

第二条承揽方式及材料提供

2。1乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

2。2甲方提供的材料为：

2。2。1门厅、餐厅、客厅、卧室、厨房及卫生间的所用的地砖、墙砖。

2。2。2套装门。

2。2。3插座、开关。

2。2。4卫生洁具。

2。3材料责任承担

2。3 。1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2。3 。2乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与乙方承诺不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担；

第三条装修期限及进度协调

3。1装修工期个日历日；开工日期年月日，竣工日期年月日。

3。2乙方应服从甲方安排，与其他项目装修人员协调配合，避免产生进度、场地、工序衔接等方面的冲突。

第四条甲方\*\*义务

4。1为乙方入场施工创造条件，\*\*影响施工的障碍物；以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

4。2 提供施工期间的水源、电源。

4。3负责协调乙方与物管之间的关系。

4。4负责到\*\*\*\*办理装修审批手续。因甲方未履行此项义务而造成的损失由甲方承担。

4。5参与对工程质量、施工进度的\*\*及对材料进场、工程竣工的验收。

4。6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

4。7甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

4。8按合同约定按时支付工程款。

第五条乙方\*\*义务

5。1按合同约定的项目施工，施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证装修质量，按期完工。

5。2装修中的所有事宜均由乙方直接与甲方联系，以确保工程中的\*\*指挥。乙方负责装修的

5。3保护好房屋原有的门窗、管道、电线、灯具等设施设备；不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施；不得损坏他人的房屋及物品。因乙方装修原因造成住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由乙方负责修复和赔偿。

5。4装修施工的时间和出入小区的手续应遵守物管的规定执行。

5。5应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。如发生安全事故，由乙方承担赔偿责任。

5。6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，\*\*承担赔偿责任。

5。7乙方施工应符合有关规范要求，不得野蛮施工、偷工减料、粗制滥造；乙方提供的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

5。8装修所形成的各种废弃物，应当按照物管指定的位臵、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装修而产生的废弃物及其他物品。因违反规定造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

第六条工期延误

6。1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

6。1。1工程量变化和设计变更；

6。1。2不可抗力；

6。1。3甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

6。1。4甲方同意工期顺延的其他情况。

6。2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的`材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

6。3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

\*\*\*因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

7。1工程质量

7。1。1乙方必须按照国家现行的技术标准、规范进行施工。

7。1。2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准。

7。1。3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

7。2双方约定本工程施工质量按GB50210—20xx建筑装饰装修工程质理验收规范》标准验收。

第八条工程验收和保修

8。1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

8。1。1水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程的验收；

8。1。2油漆、面层涂料施工前的验收；

8。1。3竣工验收。

8。2乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

8。3保修

在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付

9。1双方约定按下列方式支付工程款：

9。1。1本合同签订后，预付元。开工当日，甲方支付预付款元。

9。1。2完成50%的地砖铺设后的二日内，甲方支付预付款元。

9。1。3完成全部的地砖铺设后的二日内，甲方支付预付款元。

9。1。4竣工验收（物管验收）后三日内，双方结算，结算后二日内，甲方支付剩余工程款。

9。2甲方付款后，乙方应当出具相应金额的收据。

9。3甲方只向乙方或持有乙方书面授权的人员支付工程款，其他人员无权向甲方索要工程款。第十条违约责任

10。1合同签订后，合同任何一方提出\*\*合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价20%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

10。2甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

10。3由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担。修理期间，甲方付款期限顺延。

10。4由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，任何一方均可向合同履行地人民\*\*\*\*。

第十二条附则

12。1本合同签订后工程不得转包。

12。2本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

共同签订时间：

共同签订地点：

**墙皮装修合同范本9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\*\*\*\*\*\*\*消费者权益保护法》、《\*\*\*\*\*\*\*价格法》，\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1.甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委\*\*\*\*审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

4.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1.本工程执行08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、3130-1999《住宅装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的.检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方\*\*人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内\*\*验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能\*\*验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1.工程款付款方式列下表：

2.工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3.工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

4.双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具\*\*。

付款时间付款百分比金额

对预算设计认可签订合同之日\_\_\_元，第二次付款时扣除

合同签订后开工后二到五天\_\_\_%元

施工过程中工期进度过半\_\_\_%元

竣工验收当天\_\_\_%元

增加工程项目签订项目变更表\_\_\_%元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

六、其它事项

1.甲方工作：

(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部\_\_或部分\_\_房屋，\*\*影响施工的障碍物。对只能部分\_\_的房屋中所滞留的家具、陈\_等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2.乙方工作：

(1)参加甲方\*\*的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地\*\*，负责合同履行。按要求\*\*施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的\*\*\*\*，可向市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--市仲裁委员会申请仲裁或人民提\*\*讼。

九、合同的变更和\*\*：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同\*\*。

十、其它约定：

\_\_\_

\_\_\_

\_\_\_

一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙皮装修合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着\*等互利的原则，经友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_店/展示厅施工项目(以下统称“本工程”)，达成如下一致协议条款：

>一、合同工期

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程的工期从本合同签字盖章生效之日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>二、本工程合同总造价、付款进度及方式

本工程合同预算总造价￥\_\_\_\_\_\_元为\*\*\*\_\_\_\_\_\_元整，在装修实施过程中，若有工程项目增减，则以实际发生金额最终结算。

本合同签订生效\_\_\_\_\_\_日内，甲方须支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即\*\*\*￥\_\_\_\_\_\_元整(即\*\*\*：\_\_\_\_\_\_元整)给乙方。

在乙方完成展具展台的制作到达施工地点，甲方验收后支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即\*\*\*￥\_\_\_\_\_\_元整(即\*\*\*\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

在甲方完成对本项目的工程验收后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付至本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即\*\*\*￥\_\_\_\_\_\_元整(即\*\*\*\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

乙方前期按实际收款金额分期向甲方开具收据，待甲方将款项付完时，乙方应向甲方开具全额\*\*。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、甲方责任

甲方提供企业形象手册，或企业宣传文字、图片等内容。为了方便制作，资料必须在本合同签字生效之日起一星期内提供，图文如有不明之处，甲方应及时安排相应人员给予乙方加以解答。

甲方审核乙方出具的设计施工图样(本合同附件2)，并须签字认可，在设计施工图样确认后，乙方应向甲方提供主材样品以备核查，同时凭甲方签字确认的设计施工图进行施工。

甲方须安排专门\*\*负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方提供相关资料，乙方办理施工许可等有关事项。

甲方如临时要求变更原定设计方案、更改施工内容或增加项目时，须在工程施工前5日向乙方提出书面异议，其具体事务由双方协商解决，涉及的工程量的增减由双方书面商定，否则乙方在现场实施搭建过程时，将有\*\*对甲方的现场改动要求不予更改。

甲方须按合同约定支付相应的工程进度款，如因工程款延期支付造成的后果，责任甲方自负。

甲方负责承担展厅现场工程水电管理费及进场施工手续。

>四、乙方责任

乙方负责展示厅的设计和施工，按甲方确认的展位设计效果图，出具详细的设计施工图样(附件2)给甲方审验确认并作为本合同的附件。

乙方须指定本工程项目负责人，\*\*相关碰头会，随时协调有关工作。

在施工期间，乙方应严格遵守甲方现场所规定的一切规章\*\*及所属行业规定的操作规范，特别需要保证安全作业。若因\*\*操作造成甲方财产损失或乙方人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

乙方应负责施工现场内材料、设备的保管，做好现场防火、清洁工作，清理好施工现场。

本工程交付使用后在保修期间乙方应负责维修。

乙方设计使用的全部材料符合国家相关环境标准和规范要求，不得使用有毒有害物质超标的材料。

>五、制作方式

乙方负责将设计方案以专卖店组装方式在深圳工厂施工包装。

乙方负责将制作好的展具安全保质保量运抵指定地点。

乙方负责派专人现场安装验收完工。

>六、验收

甲方按双方确认的设计效果图要求，双方商定的各种材料等要求以及本工程报价单(详见附件1)和施工效果图(详见附件2)、设计变更作为工程验收的依据。

装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

\*由于乙方原因造成的质量事故，其返工费与责任由乙方承担，工期不变。

工程全部施工完毕，乙方以书面的形式通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_\_\_\_日内\*\*验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，移交相关施工改造图纸。未经验收甲方若使用，视同验收合格。

>七、违约责任

因乙方原因不能按合同约定的施工进度施工，每延期一天按合同价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金。

甲方不按合同、条的约定支付工程款，每延期一天按合同总价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金，乙方有权暂停施工。如甲方延期支付首期进度款达\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方\*\*合同。

>八、工程保修

保修期为\_\_\_\_\_\_年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

凡由甲方自行采购并自己安排施工的安装分项工程其质量保修归甲方负责。

>九、其它事项

根据工程需要，双方可随时召开碰头会。

本工程合同双方签字盖章生效之日起，如甲方要求增加或变更较大的工程项目，必须遵守下列原则：

经双方协商，由甲方书面发出“设计变更通知单”。

待乙方提交变更的设计施工图纸后，甲方须签字、盖章认可。

增加或变更较大项目所产生的附加费用由双方商定，具体按补充协议执行。

本工程未经双方验收确认，而甲方擅自提前使用样品，由此发生的质量、数量及其它问题，由甲方负责。

因本合同中而发生的\'争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则提交深圳市仲裁委员会仲裁。

作为本合同书的附属文件，即工程报价清单、设计施工图样和展厅设计效果图与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方任何一方因自身原因造成违约，应承担由此给对方造成的全部损失。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

增加项目需另计费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

——农村装修的合同

农村装修的合同

**墙皮装修合同范本11**

一些家装公司对业主经常使用的“不透明”手法比如：报价“不透明”(笼统报价、报价说明含糊不清等);材料“不透明”(以次充好、偷梁换柱等);工程量计算“不透明”;隐蔽工程“不透明”和施工工艺“不透明”等。其中隐蔽工程和施工工艺的“不透明”最容易被业主忽略，从而为家居装修带来不必要的麻烦。

家装公司就是抓住了业主不了解装修材料的相关情况(如管材质量、涂料的环保标准等)，以及\*\*力度不够而最易使用欺骗\*\*蒙蔽消费者。比如目前管道装 修一般都为暗埋敷设，一些“非正规军”的家装公司不仅不能向业主提供专业的装修意见，还可能使用一些劣质管线坑害业主。

施工工艺虽是一个很量化的标准，但在实际的操作过程中，业主对于量化的\*\*是非常难的。比如墙面裂纹处理，根本不按规范要求施工，做好后表面上看不出缺陷，但却会造成以后墙面开裂的现象。

现在针对装修中家用水电的投诉日渐增多。如电线短路、水管渗漏等。装修时管线选择的稍有不慎，就为生活带来很多麻烦。因此老李提出以下几点建议，希望更多业主能防患于未然。

1、报价中的“不透明”

手法一：打折送礼、成本价为由，用较低的价格迷惑并吸引用户签单，然后在施工过程中要求业主追加工程款。

手法二：笼统报价。经常遇到的就是一居室几万元、二居室几万元，一点儿依据都没有，业主一旦上套，麻烦事不断。

手法三：报价说明过于简单和含糊不清。比如在墙面处理报价项目中，只说每\*方米多少钱，但选用材料、工艺做法都不说清楚。

手法四：预算时有意将一些项目拆开或重复来报价。例如墙面铲墙皮、墙体基层铲除两项就常常同时在装修报价中出现。

2、隐蔽工程的“不透明”

这是业主最不易\*\*且家装公司最易使用的欺骗\*\*。举几个最常见的例子，在吊顶工程中对于龙骨的处理上，由于是隐蔽工程，业主根本看不到，于是 就出现了所用龙骨差、龙骨间距太长太宽等许多问题;再如在防水一项中，防水涂料选择不合格、不进行24小时闭水实验、防水面积不够等问题，都对整个家 装工程质量带来很严重的后果。

3、材料上的“不透明”

手法一：以次充好。在乳胶漆、瓷砖、板材线条等大宗主材上，采取以次充好等办法，来牟取不义之财。

手法二：偷梁换柱。将优质装饰材料，用假冒伪劣产品替换下来，然后偷卖或转移到别的工地使用。尤其是那些用于“隐蔽工程”的材料，如大芯板,涂料等最容易出现这种问题。

手法三：基础装修部分的辅材极易造假。由于这部分材料相对比较专业，业主往往忽视，譬如防水涂料的选择、涂料的配比、在辅设地砖过程中所用水泥的标号、配比等。

4、施工工艺的“不透明”

施工工艺在实际的操作过程中，业主想要\*\*是非常难的。因为业主对施工工艺基本不是很懂。举一个最简单的例子，无论是清油，还是混油其中一项主要的工艺就是打磨。这是个良心活，打磨遍数不够就没有手感。看表面是看不出好坏的。

5、工程量计算的“不透明”

这种不透明行为主要就是要多算施工面积，增加工程的造价。如墙面涂料面积都应按实际发生方法计算，但在做预算时还按增加10%的数量报价，就是完全没有道理的一种计算方法，受损失的肯定是消费者;另外，按过去的惯例，门窗面积按50%计入涂刷面积，其实目前很多家庭都包门窗，门窗周边就不用再涂刷了，但有些装饰公司仍 按100%计入墙壁涂刷面积。

现在装修既要质量上乘，又要经济合理，不是每个普通业主都能兼顾的。装修里面的门道很多，各个细节、各个方面稍不注意都会出问题。如果不懂行，或仅知皮毛，就容易上当受骗。因此,有第三方保障就尤为重要了。

**墙皮装修合同范本12**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求\*整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求\*整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求\*整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。

七、付款方式

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_元押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、合同生效

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

第一条：甲方责任

1、甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明；

2、甲方将随时对工地进行抽查，如发现乙方施工质量不合格或乙方未按合同要求，工艺做法，施工程序要求操作，甲方有权对乙方进行处罚；

3、甲方向乙方提供材料时，要办理材料验（接）收手续，不负责退料；

4、甲方工程监理或工程巡检有权对乙方发出《质量，工期整改单》，并限定整改日期及整改标准；

5、甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；

6、甲方有权要求乙方对其给甲方名誉及经济上造成的损失进行赔偿，同时甲方有权终止本合同；

第二条：乙方责任

1、乙方应服从甲方管理，保证按合同如期完成施工任务，乙方无故拖延工期，每拖延一天予以1000元处罚，增加工程量和不可抗拒因素除外；

2、乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好施工现场各项安全，卫生工作，必须做到每日清扫现场，由此而产生的一切后果均由乙方承担；

3、乙方必须对施工人员加强安全教育和安全防护，杜绝一切事故隐患及违章作业，合同期内，乙方施工人员发生工伤，职业病及因违章作业引起的事故及第三方伤害，由乙方全部负责；

4、乙方在工程未竣工前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护，如有损坏，丢失，将由乙方赔偿；

5、乙方不得无故终止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未结款项，风险金以及保修款等；；

第三条：工程承包方式及造价

1、本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；

2、本工程单价\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价\_\_\_7000元，大写\_柒仟元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：付款方式

1、乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款；

2、乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。

3、工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。

4、甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

第五条：附则

1、本合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；

2、本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_

发包人：承包人：

住所：住所：

委托\*\*人：营业执照号：

电话：法定\*\*人：电话：

bp机号：委托\*\*人：电话：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律，法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在\*等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工，包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工，部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)

第四条发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源，电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的\*\*，负责材料进场，竣工验收。

第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)

第七条材料的提供

由发包人提供的材料，设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料，设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内\*\*验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)

第十一条工程款支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式\*\*\*\*。

第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关\*\*规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由\*\*\*\*调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)\*\*向人民\*\*提\*\*讼。

第十四条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！