# 绍兴装修合同范本(精选42篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-05-27

*绍兴装修合同范本1委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本合同，以共同恪守...*

**绍兴装修合同范本1**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本合同，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_室。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_卫。

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;\_\_\_\_\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费，

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本2**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第七条：合同生效

1.本合同由双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**绍兴装修合同范本3**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况

1.工程名称：办公室装饰

2.工程地点：

3.工程范围：室内装修(见预算清单)

4.工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包(参见附件清单)

5.工程造价：

(1)工程预算总造价为￥元，大写人民币：元整。

(2)本工程总造价计算依据：

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

>第二条：工程期限

1.经甲、乙双方商定：本工程合同工期为天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2.本工程计划开工日期为年月日，计划竣工日期为年月日。

3.本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2)由于甲方原因影响连续施工的;

(3)由于设计变更或设计未确定的;

(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的;

(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

>第三条：工程施工准备与双方责任

1.甲方责任：

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。

(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4)开工前1天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5)做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2.乙方责任：

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3)做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

>第四条：工程价款及支付

1.本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2.由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3.本工程合同总价为￥。

4.支付采取按工程进度分段付款方式。

5.分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价10%，计￥(元整);

(2)工程竣工时，付工程尾款，计￥(元整);

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

>第五条：施工质量与设计变更

1.坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

(4)如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2.乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

>第六条：工程竣工验收及结算

1.乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2.甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3.工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4.乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

>第七条：工程安全生产、文明施工

1.甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2.乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3.工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

>第八条：工程处罚及仲裁

1.按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2.甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3.本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

>第九条：附则

1.本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

3.本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4.本合同有效附件。

(一)乙方提供平面图纸;

(二)工程预算书;

(三)补充条款;

(四)其他。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**绍兴装修合同范本4**

发包方(简称甲方)：

住所： 身份证号：

承包方(简称乙方)：

住所： 身份证号：

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方的家庭居家装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1、甲方装饰房屋系合法居住。乙方为本市工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点： 区(县) 路 小区 号楼 号。

3、住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容及做法：(见预算合同)。

5、承包方式：双方商定采取下列第 承包方式。

(1)乙方包工包料、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

第 承包方式，具体内容：(见乙方包工、包部分材料明细单)。

6、总价款： 元，大写(人民币)： 万 千 百拾 元。双方约定，如果施工内容或变更施工材料，这部分的工程协商另计。

7、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 日，其中完中后观察期为6日，为双方共同看管。

第二条 甲方工作

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调乙方施工人员与邻居之间的关系。

4、在凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料选购、材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第三条 乙方工作

1、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

2、施工中严格执行安全施工操作规程，防火规定，施工规范和质量标准，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

3、严格执行施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境，施工期间发生的安全、环保、质量事故由乙方承担责任。

4、工程竣工前，乙方全权负责甲方材料、工程成品、半成品的保管，做好防腐、防盗等措施。工程移交关因此造成的损失由乙方承担。

5、保证居室内上、下水管道的通畅和施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 材料供应

1、应由甲方提供的材料、设备，甲方面在材料设备到施工前 天通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续。

2、应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前5天通知甲方，甲方根据附表(包工包料材料单) 天内对材料进行选购，并经乙方同意。乙方将甲方选购的材料进行施工前 天通知甲方，双方就材料、设备质量、共同验收，如与甲方选定的质量、规格有差异，甲方有权禁止使用，如已使用，对工期造成的\'损失由乙方负责。

3、乙方如发现甲方提供的材料、设备等有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍坚持使用需签字认可，由此产生的一切责任由甲方承担。

4、甲方采购供应的材料、设备、均应用于合同规定的装饰范围内，非经甲方同意，乙方不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用的材料、设备价款赔偿给甲方。

第五条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收。

(1)材料验收：由甲乙双方分别购买的材料，双方共同验收。

(2)隐蔽工程验收：甲乙双方应及时共同参与由乙方提前2天通知的隐蔽工程中间工程的检查与验收。

(3)装修设计验收：装修设计符合双方约定。

(4)竣工验收：乙方应通知甲方竣工验收，甲方自接到通知单后10日内组织验收。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

第六条 工程款支付方式

第七条 违约责任

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，延误工期由乙方向甲方支付违约金，每天100元。

2、由于甲方原因造成质量事故，其返工费用由甲方承担，延误工期由甲方向乙方支付违约金，每天100元。

第八条 其它事项

1、本工程由 方设计，提供施工图纸一式 份。甲乙双方应在施工图纸签字认可。

2、乙方应按图纸施工，甲乙双方不得随意更改施工图。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前3天与乙方沟通联系并书面签定《工程项目变更单》，方能进行该项目的施工。

4、凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容，增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、双方在竣工验收合格后，甲方付清工程尾款，乙方办理移交手续，并签订《工程质保单》。

6、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

7、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

8、凡是施工期间，发生的一切安全、环保事故。

9、乙方承诺此合同价格为最终工程总价，工程竣工结算时不得以任何理由要求增加合同金额。

10、若甲方要求增加项目，则由甲乙双方协商费用。

甲方签字：时间： 年 月

乙方签字：日 时间： 年日 月

**绍兴装修合同范本5**

发包方（甲方）：天津哈你科技发展有限公司

承包方（乙方）：

甲、乙双方依据《合同法》等有关规定，在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方门店装饰装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：哈你运动馆

工程地点：不等区域，具体门店地点由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

合同期限：【36】个月，自本合同生效之日起开始计算。

合作方式：在本合同工程区域和合同期限内，甲方可将其新增门店装饰装修工程和合同期限前已有门店店面新形象改造装修工程交由乙方承包。乙方应具备相应资质证书，保证在合同期限内储备富有施工经验的工程专班人员随时接受甲方的开工指令。未经甲方书面同意，乙方不得转包或者分包任一单店工程。

单店工程内容：包括但不限于水电改造工程，消防工程、空调工程、拆除工程、电器安装、门头改造、墙体改造、隔断墙、地砖、吊顶安装，顶面、墙面装饰、门、储物柜打造、柜台拼装、标识宣传品安装、清洁工程，搬运工程、门店新形象升级改造工程等门店装饰装修工程中应包含的所有工程。

单店工程承包方式：

乙方包工包料，即除应由甲方提供的材料、设备外，乙方负责按照“装饰装修设计图”和《施工手册》的要求提供足够的人工和其他材料。

工程固定单价，即甲方交付给乙方承包的每一门店的工程总价款均统一所列各项目的单价和实际数量进行计算。

如因装修建材市场行情发生变化，乙方请求变更部分项目单价的，应向甲方提出变更的申请，甲方同意后，按变更后的单价执行，但本合同生效之日起6个月内不得变更，或

者在每一门店工程开工至复检合格前，据以计算该门店工程的所列单价不得进行调整。

第二条 工期

开工时间：具体门店工期由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

单店工程工期：具体门店工期由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

第三条 甲方的工作

甲方将门店工程交付给乙方的，应完成以下工作：

开工前一天，将门店钥匙交付给乙方。

开工当天12时之前，提供“装饰装修设计图”给乙方。施工期间，甲方指导乙方按照设计图进行施工。甲方可对设计图提出修改意见，乙方遵照修改意见施工。

负责施工现场的水、电、路三通。

对工程质量、进度进行监督，提出合理整改意见的（不包括设计变更）。

进行中间工程、隐蔽工程、竣工验收和复检，提出合理整改意见。

第四条 乙方的工作

乙方承接甲方工程的，应完成以下工作：

提供的人工应具备相应的装修、装饰技能。

乙方应按照标准与规范、设计要求和甲方要求采购材料设备，保证有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，并对材料设备质量负责。

如甲方发现乙方使用不符合标准与规范、设计要求或甲方要求的材料设备的，乙方应当负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，工期不予顺延。

甲、乙双方均不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

遵守物业管理单位关于房屋装修的管理规定，包括但不限于允许施工的时间、废弃物的清运和处置、噪音控制等等。

严格按甲方提供的“装饰装修设计图”和《施工手册》施工，未经甲方书面同意，不得擅自修改“装饰装修设计图”或者不按照“装饰装修设计图”、《施工手册》施工。

严格执行国家关于施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护的规定。

施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方或甲方协助房主

办理有关审批手续。

根据工程需要，提供并负责维修施工中使用的照明、围栏和警示牌等。

保持施工现场整洁，符合文明施工规定，工程竣工前要达到工完场清，保证在工程交付时门店内的上、下水管道畅通、卫生间清洁。

确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工质量问题，负责返工（修）、更换并承担所发生的费用。

本合同期内，每月的10号和25号向甲方汇报正在施工的工程情况，与甲方商讨解决施工过程中所发现的问题。

工程竣工后，店内空气质量应当符合国家有关标准。甲方可以委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。因施工原因导致检测不合格的，乙方应当返工（修）、更换并承担所发生的费用。

新店工程未移交给甲方前，负责工程成品、半成品和设备的保护。老店的门店新形象改造升级工程中撤换下的标准件在未由甲方回收前，乙方应负责妥善保管。如因乙方原因造成工程或其任何部分，以及材料设备或临时工程的损坏，乙方应及时自费弥补上述损坏，保证工程质量在各方面都符合合同约定的标准，并保证工期不受延迟，否则甲方有权聘请第三方弥补上述损坏，由此发生的费用由乙方承担，造成工期延迟的，乙方应承担误期违约责任。

及时报请甲方组织中间工程、隐蔽工程和竣工验收，甲方提出整改意见的，乙方应遵照甲方意见及时整改，由此增加的工程费用或给甲方造成的损失由乙方承担。

竣工验收完成当天，乙方应负责将施工队及时退场。

本合同《施工手册》中所列的承包人应承担的其他工作职责。

第五条 关于安全施工的特别说明

乙方作为施工方必须遵守《安全生产法》和其他有关安全生产、文明施工的有关规定，加强施工管理，建立、健全安全施工责任制度，完善安全施工条件，采取必要的安全防护措施，确保安全施工，消除事故隐患。

乙方应当对其施工人员进行安全施工教育和培训，保证施工人员具备必要的安全施工知识，熟悉有关的安全施工规章制度和安全操作规程，掌握各自岗位的安全操作技能。乙方应当为施工人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规则佩戴、使用。

施工过程中发生安全事故的，乙方应及时处理，不得影响施工进度。因乙方安全措施不力造成人身或财产损害的，事故责任和因此起发生的费用由乙方承担。

乙方提供的人工在施工过程中侵害他人权益，或者遭受他人侵害的，乙方应及时处理，不得影响施工进度，有关法律责任由乙方承担。

第六条 工程竣工验收及相关责任

甲、乙双方同意，工程质量以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210－20xx）的国家标准及甲方《工程验收单》的要求为准，室内环境达标以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为准。

中间工程、隐蔽工程或全部工程完工时，甲、乙双方应共同进行中间工程、隐蔽工程或竣工验收；工程竣工验收合格并交付给甲方使用后，甲方门店经营满一个月时，甲、乙双方应对门店进行复检。各种验收和复检均应填写《工程验收单》。对验收或复检中所发现的质量问题，乙方应按国家标准和甲方的要求负责返工（修）、更换并承担所发生的费用。

工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。

第七条 工程延期

除本合同另有约定外，对设计变更、不可抗力（注：乙方人员罢工不属于不可抗力）以及甲方同意的工期顺延等原因造成工程竣工日期延迟的，工期顺延，并由甲乙双方书面确认顺延的时间，乙方不承担误期的违约责任。

因甲方原因导致中途停工，工期顺延，且甲方应按【200元/天】的标准向乙方支付误工费。

工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。因乙方原因不能按本合同第条约定时间实现竣工验收合格的，包括但不限于施工进度缓慢、验收不合格等等，工期不顺延，视为乙方误期，乙方应按本合同第条的约定向甲方支付误期违约金和赔偿金。

误期的违约责任

乙方不能按时竣工的，除本合同第条约定外，每延迟一小时，乙方应向甲方支付违约金100元；如在约定的竣工日期当天17时前乙方仍不能竣工的，则乙方应向甲方支付违约金1000元，当天17时之前发生的误期违约金不再支付。

鉴于每一门店工程工期届满的次日为甲方开业时间，如乙方在工期届满后仍不能竣工，造成甲方不能按时并正常开业的，除本合同第条约定外，乙方应按延误期间内该门店应交纳的租金和甲方在相同/附近地段其他门店的经营收益承担赔偿责任。

第八条 工程款的结算

工程总价款的核算：根据验收时所确定的实际施工量，按照《预算表》所列各项目单价计算工程总价款。乙方不得在《预算表》所列项目以外向甲方主张任何名目的费用。

工程价款的支付

每个单店工程竣工验收合格的，乙方向甲方出具正规税务发票后的【7】个工作日内，甲方支付工程总价款。

质量保证金：

质量保证金的交付：自本合同签订之日起【 2 】个工作日内，乙方一次性向甲方交付【 150000 】元质量保证金。

质量保证金的退还：质量保证金不计息。本合同期满后的【 2 】个工作日内，甲方退还50%的质量保证金。保修期满2年时，应乙方通知，甲方将质量保证金余款返还给乙方。因乙方怠于或拒绝承担保修责任，质量保证金不返还，乙方还应承担甲方发生的维修费用。

第九条 保修责任

工程竣工验收合格后，乙方向甲方出具《装饰装修质量保证书》及《工程保修单》，负责对本合同第条范围内的工程进行保修。

保修期为1年，自工程竣工验收合格之日起开始计算。有防水要求的部位，例如卫生间、外墙面等等，防渗漏的保修期为3年。

属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知后的【 2 】天内派人保修；发生紧急抢修事故的，乙方在接到甲方通知后，应立即到达事故现场抢修。保修不收取任何费用，乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，所发生的保修费用由乙方承担，甲方已支付的，可向乙方追偿。

每次质量保修完成后，由甲方组织验收，验收标准和整改适用本合同第六条的约定。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

**绍兴装修合同范本6**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：

一、工程地点：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

二、形式结构：XXXXXXXXX室XXXXXXXXX厅XXXXXXXXX卫，为平层

三、工程项目：(附施工说明、施工图及工程报价单)。。

四、承包方式：乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)XXXXXXXXX元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款XXXXXXXXX元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款XXXXXXXXX元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款XXXXXXXXX元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款XXXXXXXXX元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

**绍兴装修合同范本7**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

>二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平米×\_\_\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

>三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

>四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的\'垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容： 。

二、工程造价：工程总承包价约人民币 元。其中单价按双方确认的工程预算表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期： 个日历 天(自 年 月 日开工至 年 月 日完工，其中一期工程应于 年 月 日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响，工期相应顺延。)

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币 元。余额待工程完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之五，偿付逾期违约金;工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金 元。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程^v^同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本9**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、^v^《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7、合同付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理有乙方独立监理。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本10**

委托方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

>一、设计工程概况

1、设计工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、设计工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、设计工程面积约：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

4、设计工程范围：\_\_\_\_\_\_

>二、设计时间

1、设计期限：\_\_\_\_\_\_

设计期限为天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2、设计交图步骤及时间：\_\_\_\_\_\_

(1)甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币元。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

(2)甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币(按以上2(1)支付的人民币定金自动转为首期设计费)乙方收到设计费后天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图。

(3)甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

(4)甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

(5)工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

>三、提交成果

序号：\_\_\_\_\_\_

图纸名称：\_\_\_\_\_\_

份数：\_\_\_\_\_\_

内容要求：\_\_\_\_\_\_

提交时间

1、装修设计方案图1套

平面、天花、主要立面、效果图、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前

2、装修施工图2套

平面、天花、立面、剖面、大样、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前

1、《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度，效果图张数双方协商；

2、上述设计成果应提交打印文档一份。

>四、双方责任

1.甲方应按合同规定及时支付设计费。

2.甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更(除了合理的变更)甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

3.甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4.乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

5.乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

7.若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

8.乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币2024元。

9.乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

>五、设计费金额、支付时间与方式

1、设计费总额：\_\_\_\_\_\_人民币元

2、支付时间

(1)双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即：\_\_\_\_\_\_人民币￥元。

(2)甲方支付第一期的设计费即：\_\_\_\_\_\_人民币￥元。

(3)甲方支付第二期的设计费即：\_\_\_\_\_\_人民币￥元。

(4)甲方支付第三期的设计费即：\_\_\_\_\_\_人民币￥元。

(5)若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方；乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

3、支付方式甲，乙双方共同协商支付方式。

>六、违约责任和争议的解决

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

2、合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方(不可抗力除外)

3、甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

>七、合同效力

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止。

甲方：(签字盖章)

电话：\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)

电话：\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本11**

甲方：杭州润生商务咨询有限公司（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：办公室装修

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、工程装修内容

室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

>三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据。工程造价为：￥21000元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

>四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>五、质量要求

按国家^v^行业标准及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的30%。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的50%。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程总造价的20%。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求。提供现场使用的水、电位置。提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸。对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明。施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延。如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字盖章后生效，各持壹份，并具有有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本12**

甲方(发包人)：

电话：

乙方(承包人)：

电话：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

>第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、包料的承包方式

>第二条甲方工作

1、开工前5天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，为承包人进场做好准备工作。

2、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

3、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

>第三条乙方工作

1.施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2.未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

4.对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

5.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6.工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

>第四条关于工期

1.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期年月日。

2.因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3.因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(4)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

>第五条关于质量和验收

1.由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

2.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。

3.乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

4.工程未验收的，甲方不得先行使用。

>第六条关于工程价款及结算

1.合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付阶段或时间\_\_\_\_\_\_\_支付金额

第一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第二次\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程验收后三天，支付余下工程全款约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.双方同意工程的结算方法为固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元进行结算：

3.特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4.工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

>第七条责任与罚则

1.施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2.因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

3.甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

4.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

5.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6.乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

>第八条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

>第九条组成本合同的文件包括：

1.本合同条款及合同附表;。

2.施工图纸及做法说明;

>第十条附则

1.本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2.本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**绍兴装修合同范本13**

>一、合同方

1、发包方(以下简称甲方)：

2、承包方(以下简称乙方)：

>二、总则

甲、乙双方经过全面充分磋商，甲方同意委托乙方承接专卖店，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

>三、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

>四、工程造价及承包方式：

1、本工程以人民币进行报价，采取全部包工、包料的承包形式。

2、工程项目造价以审计审定的预算造价，为万元。以后项目有增减，按审计审定单价和甲方签订预算进行计算。

>五、工程项目

以本工程预算表为准。

>六、施工期限：

1、本工程正式施工从年日，施工期为天。如有不可抗拒的因素，工期顺延。若乙方提前一天完成甲方按200元/天奖励乙方，若乙方不能按时完工甲方扣乙方200元/天。

2、甲方如提出增减项目或要求修改设计，应在该项目材料进场之前或未施工之前发出书面通知，由乙方技术负责人及主管签字认可，对增减项目乙方应在较短的时间内拿出预算交甲方认可。

>七、工程管理和质量验收：

1、根据甲、乙双方认可的设计图纸、工程预算内容及工程预算项目的质量要求进行施工。在施工期间如有变更需经甲、乙双方协商解决，确保施工质量和设计效果。

2、甲、乙双方指定专人负责管理、监督、检查工程进度和质量、互相协调配合，保证工程顺利进行。

3、由甲方、乙方确定专人组成工程质量验收小组，竣工时进行整体验收，合格后以双方有关负责人签字为准。

4、乙方在施工过程中应接受甲方现场管理人员统一安排，乙方在施工中不得偷工减料，以次充好，如经甲方发现有权停止施工，损失由乙方负责承担。

>八、安全：

乙方加强安全教育和检查工作，预防发生事故，确保安全施工，如发生人为责任安全事故由乙方负责。

>九、现场：

甲方应在乙方进场时提供必要的施工条件，保证现场免费用水用电。

>十、付款方式和结算：

合同签订后，甲方须该项工程总造价的60%做为乙方进场施工费，待木工工程完工后甲方应支付该项工程总造价的30%做为乙方进度款，工程完成验收合格后三天之内。甲方应支付乙方该项工程总造价10%的余款。

>十一、其它事项：

1、本工程合同签订后，不得转包其他单位施工，否则按违约处理，终止合同。

2、工程竣工验收后保修期三个月，保修期内如因施工质量和材料不符合标准所发生的维修费用由乙方负责支付。

3、本合同签字后生效，具有法律效力。

4、本合同未尽事宜，可另行补充合同解决或协商解决，补充合同与本合同有矛盾时，以补充合同为准，并具有同等法律效力。

5、本合同附件含预算二份。

6、本合同附件含施工图二份。

十二、本合同一式二份(甲、乙双方各执1份)

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

**绍兴装修合同范本14**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格： 房型 ，总计施工面积 平方米。

3. 施工内容：

4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5.开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数： 天。

第二条：工程价款

工程总价：

付款方式：签协议时付定金 元，

第三条：其他事项

1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第四条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、工程装修内容

1、新堤君悦大酒店装修工程室内天棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

>三、工程造价

1、工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元。大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

>四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

>五、质量要求

按国家^v^行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的10%

2、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的85%即元\*85%=元。

3、乙方剩余5%工程款作为质保金一年内付清。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绍兴装修合同范本17**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

>第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

>第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

>第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向xx区提起诉讼。

>第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**绍兴装修合同范本18**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行铝合金安装，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

四、乙方施工人员在施工时，必须做好安全防护措施。如乙方施工人员发生任何损伤或者意外事故，或造成他人财产损失人员伤亡的，造成的后果均由乙方承担，与甲方无关。

五、工程造价

总造价根据乙方实际施工面积甲乙双方进行协商计算。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收后，如符合施工项目和设计要求，七天内付清乙方费用。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**绍兴装修合同范本19**

甲方：

乙方：

甲方的计算机信息机房工程及其设备安装工程项目，确定乙方为施工安装单位，根据《^v^合同法》，双方本着互惠互利的原则，经多次洽商，达成如下合同：

工程概况：

本工程主要包括系统计算机机房装修.机房设备的提供安装调试.及其工程。

项目名称：

承包范围

系统工程设计.施工.及设备材料供应。

施工地点

本合同遵循的技术规格和标准及优先原则：

质量合保证

乙方须承诺，本工程中所选用的材料及设备均严格按照本合同材料及设备清单中所列出的产地和数量去选项购，并须获得甲方的认可和支持，以确保本工程符合以上标准。

第二章甲乙双方的责任

甲方的责任：

1）负责协调施工现场各工种间的配合。

2）负责对工程施工进度及质量进行检查.监督，发现问题及时提出并通知乙方及时纠正.

3）向乙方提供满足施工用水，电及相应的办公条件及堆放材料的库房。

4）对乙方提供的各种技术文件，资料保密，不以任何形式扩散给第三者。

乙方的责任：

1）负责本系统工程施工图纸设计。

2）负责按合同规定施工，确保工程进度，按照甲施要求完成各项工作。

3）负责按照经过甲方审批过的施工设计图和有关规范施工，确保工程质量。

4）负责成品交验前的保护，保养。

5）做好施工记录.隐蔽工程记录，并汇集施工技术资料。

6）负责办理有关手续，并确保系统按期验收使用。

7）负责培训甲方使用和管理本系统的技术人员。

8）乙方进场施工人员必须服从甲方的统一管理，如违反甲方管理制度，视情节予以处罚直至清退出场。

9）做好施工组织管理，保持现场清洁，器材堆放整齐并及时清理现场垃圾，做到文明施工。

10）做好现场人员的安全培训工作，现场施工严格遵守甲方及地方安全部门的多项管理制度，乙方发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

第三章材料及设备

材料及设备到达目的地为工地现场。

装修材料10天内交货，设备7天交货。本项目施工时间为30个工作日；

所有材料均由乙方组织采购，甲方须提供一封闭场所供乙方保管材料使用。

材料.设备除甲方另有书面变更要求外，均须按投标报价中所列产品型号.产地进行采购。

第四章合同价款

合同总价为：

计人民币：元整

合同总价包括附件的设备清单所列设备.系统的安装调试及其运保费.税金等所有的相关费用。

第五章付款方式

合同签定后一周内，甲方需向乙方支付合同总价的30%作为备料款，计人民币元整。

乙方工程施工完毕，验收合格，正常使用后，甲方支付至所有款项90%的竣工款，乙方工程价款计人民币：（以最后决算为实际价格）。剩余10%作为质保金，工程验收1年付清。

甲方支付给乙方的工程款项，乙方必须开具有效的正式的工程安装发票，给甲方入帐。

第六章工期

本合同甲乙双方签定之日起，乙方即开始进行施工准备工作。

根据甲方的施工进度安排施工工作。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工。

乙方的施工计划安排需经甲方书面确认后方可执行；甲方原因造成的停工及工期延误，乙方必须当日向甲方提出书面报告以供审批；甲方须在48小时内予以书面答复，若逾期不予答复，则表示甲方同意乙方的报告。

第七章设计变更

甲方因变更设计时，应书面通知乙方；乙方按规定需变更时，应由甲方签证，竣工时按工程量增减的签证进行调整和结算，未经甲方代表确认的变更无效，不可作为结算依据。

第八章工程验收

工程完成后，乙方提交工程竣工报告，七日内由甲.乙双方对工程进行验收。

工程验收时，乙方应向甲方提供本系统全套工程设计.施工文件及图纸，并提供全套电子管理文档。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！