# 浴室装修合同范本(精选18篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-01-03

*浴室装修合同范本1发包方(简称甲方)： 身份证号为： 承包方(简称乙方)： 身份证号为：甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。>一、工程概况1. 装饰施工地...*

**浴室装修合同范本1**

发包方(简称甲方)： 身份证号为： 承包方(简称乙方)： 身份证号为：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1. 装饰施工地点：堆龙德庆县农牧局安居院

2. 房屋面积： ㎡

3. 承包方式：包工包料

4. 工期： 自20xx年10月15日开工至20xx年12月31日竣工。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：人民币元(大写: 叁拾万元 整)。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)双方签订合同之日，甲方首付元（大写：壹拾叁万元整）材料款给乙方，剩余款项待房屋完工经甲方验收合格后一次性付清。

(2)工程保修期一年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交

底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>五、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方按合同的约定付款的，按3%的违约金支付给乙方。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3 %向甲方支付违约金。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>七、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>八、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效

>力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

**浴室装修合同范本2**

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

法定代表人：

公司住址：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点： 小区

工程户型：

1. 4工程内容及做法(见报价单和图纸);

。此工程采取的方式：乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料。(由乙方提供的材料具体见预算书)

工程期限为 日，即 年 月 日至 年 月 日。

1. 7工程款和报价单

本工程造价预算总计为人民币 元 (金额大写： )，该造价金额包括设计费。

实际金额待工程竣工验收后决算。 但乙方保证工程实际决算金额不超过该预算金额的5%，决算金额超过预算总金额5%的，甲方有权拒绝支付超过部分。

第二条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

施工图纸由甲方委托乙方设计，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。设计费包括在工程总价款中，乙方不再另外收取。

乙方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20--)的要求。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条 甲方的权利和义务

甲方有权参加工程施工质量、进度的监督;参加工程材料验收、隐蔽工程验收和竣工验收。

对乙方在施工过程中的不文明行为以及不符合国家关于施工规范的行为，有权提出意见并要求乙方改正。

按照本合同的约定期限向乙方支付款项。

协助乙方办理本装修工程需要办理的相关手续。

第四条乙方的权利和义务

乙方有权要求甲方按期足额支付工程款。

乙方在施工中必须严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行有关部门制定的施工现场管理规定

(1)不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载。

(2)不得扰民及污染环境，严格遵守物业管理公司制定的《装修管理规定》。

(3)因乙方在施工过程中造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)保证施工现场的整洁。

乙方必须按照小区物业管理公司的要求办理本次装修工程所需的相关手续，并支付有关费用。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致并签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第六条 材料供应

应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量等有关情况共同验收并办理交接手续。

应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量共同验收，由甲方确认备案。

双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并同时提供由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

工程量变化或设计变更;

不可抗力;

甲方同意工期顺延的其他情况。

因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延;

第八条 质量标准

装修室内环境污染控制方面，应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20--)的标准执行。

本工程施工质量必须符合国家有关部门发布的关于家庭居室装饰工程质量标准。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

材料验收，在经甲方验收签字认可之前，不得将未经验收认可的材料用于本工程;

隐蔽工程验收，在经甲方验收签字认可之前，不得覆盖掩蔽工程，否则甲方有权要求乙方拆开验收，因此造成的返工损失由乙方自行承担;

竣工验收。工程全部完工后，乙方应通知甲方验收。验收合格后，双方办理移交手续，支付第三笔款，签署保修单。

工程竣工后，乙方应向甲方提交水电改造图、工程竣工图及相关竣工资料，以便完成在物业管理公司的备案。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年;有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

第十条 工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率

第一次 开工前2日 20%

第二次 工程进度过半并经甲方验收合格后5日内 30%

第三次 竣工验收合格后5日内 35%

第四次 质保期满后5日内 15%

本合同中使用的下列术语做以下解释

开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

工程进度过半：指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成为界定工程过半的标准。

竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经甲、乙双方验收合格视为竣工。

验收合格：乙方向甲方提交了工程竣工必须的水、电路改造图;竣工图及相关的竣工资料后，甲、乙双方在《工程竣工验收单》上签字认可，视为验收合格。

乙方收到甲方支付的各笔款项时，必须向甲方开具盖有公司印章及法定代表人签字的收款收据，否则甲方有权拒绝付款。

工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十一条 合同解除条款

. 本合同签订后工程不得转包。若乙方违反本合同约定将工程转包的，甲方有权解除合同。乙方应全部归还甲方已经支付的款项，并承担本工程总价10%的违约金。

. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款的，经甲方催告且逾期超过10日未支付的，乙方有权解除合同。

第十二条 违约责任

本协议签订生效后，任何一方无正当理由解除本协议的，解除协议一方应当向对方当事人支付本合同预算总价20%的违约金。

本合同任何一方在履行合同的过程中因不当履行给对方当事人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并承担因合同解除给对方造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款的，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2‰的违约金。

乙方未按期完成本工程项目的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按的标准支付违约金。

对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按的标准支付违约金。

室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款。

第十三条 保修条款

自竣工验收之日起计算，装饰装修保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年。

乙方必须在接到甲方要求维修的通知之日起两日内前往维修，乙方逾期不到场维修的，甲方有权另请其他单位或个人维修，维修费由乙方负责支付，优先从工程质保金中扣除，不足部分由乙方补足。

第十四条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方友好协商;协商不成时，任何一方均有权向昆明仲裁委员会申请仲裁。

第十五条 附则

本合同由甲、乙双方于 年 月 日在昆明签订，自甲方签字，乙方法定代表人签字并加盖公司印章之日起生效，本合同履行完毕后自动终止。

本合同签订后工程不得转包。

双方可以书面形式对本合同进行变更或补充。

本合同一式四份，各执两份，具有同等的法律效力。

合同双方签字盖章：

甲方(签字)：

乙方; 公司

法定代表人：

委托代理人：

**浴室装修合同范本3**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》《^v^装饰法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商同意就本室内装修施工事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_户

承包范围：室内装修工程包括室内木工装修及刷漆工程

室内木装修：进门口(散装口线、自包边、套装或不做)、阳台大口(散装口线、自包边、套装或不做)、窗口(散装口线、自包边、套装或不做)、飘窗(散装口线、自包边、套装或不做)、室内门(散装口线、自包边、套装或不做)，厨房吊顶(pvc板、铝天花)、大卫生间(pvc板、铝天花)、小卫生间(pvc板、铝天花)，包管子(pvc板、铝天花)，包空调机、电视墙、客厅边池吊顶用木龙骨石膏板，室内顶角线(石膏线、石膏板条)，角柜，电视柜。

圆角大柜\_\_\_\_\_\_个;书柜\_\_\_\_\_\_个;阳台柜\_\_\_\_\_\_个;鞋柜\_\_\_\_\_\_个;隔断\_\_\_\_\_\_个;电脑桌\_\_\_\_\_\_个。

刷漆工程：石膏填缝剂填平，粘牛皮纸，用腻子打底两遍，砂纸磨平一遍，推漆两遍，包调色。本工程不包括柜子的推拉门、隔断的推拉门、阳台的推拉门、灯、照明灯及开关插座与安装工作，甲方如要求工程范围以外的工作需另外支付相应的工作费用。

二、付款方式

1、工程开工，工程材料进入施工现场甲方付总工程款的50%现金。

2、工程完成一半时，甲方付剩余工程款的90%。

3、剩余的工程款在本工程竣工验收合格后当下一次付清。开工日期为工程材料进场日期，竣工日期为推漆完工日期。

三、工程质量及验收标准

本工程依照施工图纸，设计，室内装饰工程及验收规范标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》进行施工验收。

1、负责办理与本工程有关的职能部门的一切手续及发生的相关的经济费用。

2、水、电、材料的相关费用由甲方承担。

3、负责处理四邻的关系和发生的一切费用。

4、如甲方未按约定的付款方式准时付款，造成工程未按时完成，则工期顺延。

5、负责有不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

四、乙方义务

1、按照图纸及《现行的室内装饰施工方法》进行施工。

2、因施工技术导致的质量不合格，需要返工造成的经济损失和一切费用由乙方自行负责。

3、本工程经双方签字之后，即日生效。工程竣工验收后，竣工结算款全部支付完毕后合同终止。

五、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

六、附件

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，起法律效力。

如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(代表)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代表)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**浴室装修合同范本4**

1、查验装修合同当事人的身份。装修合同中的发包方的装修房应属合法居住用房，亦即产权房或租赁房;合同承包方应是经工商行政管理部门核准登记的，并经建设主管部门审定具有装饰施工资质的企业法人。另外，装修合同中应当写明装修施工地点及面积。

2、写明居室装修施工内容及承包方式。居室装修的施工内容及要求是家居装修合同的主要内容之一，若该方面的条款过于笼统，就往往容易引发施工纠纷。因此，施工内容应当具体、明确，按照居室装修部位分别写清装修内容、使用的材料、具体施工要求及承包方式。

3、写明工价、付款方式和工期。无论采用何种承包方式，合同中的工价价款都应写清楚，不能含糊。合同中的总价款包括材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费、其他费用及税金。税金由业主承担，这是装修业特殊要求。工程价款付款方式及期限应当在合同中约定清楚，以免发生纠纷。开工、竣工日期是合同必不可少的内容之一，往往涉及到违约责任的认定，因而在合同中应当写明，并严格遵守。

4、详细写明有关材料供应的约定内容。材料供应的约定是涉及到家居装修质量和工程款项的重要问题。因此，无论是包工包料还是包工不包料都应在合同附件的材料清单上详细写明材料的名称、品牌、规格、型号、质量等级、单位、数量、单价。在供料单上其应明确写明材料送达的时间和地点。

5、质量竣工验收标准应依法定标准。 合同中的质量和竣工验收标准条款必须符合政府有关主管部门相关规定允许的范围。需要注意的是，由于家居装修要满足多层次不同需求，同一房型往往有着不同档次的装修，因而不可能也不应当将不同层次的装修适用同一标准。

6、应当明确违约责任、纠纷处理方式。合同的违约责任与合同双方的义务和责任相对立。合同订立后，双方应该严格履行合同约定的义务，否则要承担相应的违约责任。对于纠纷的处理方式，可以约定向当地建筑装饰协会请求调解，或者向当地建设主管部门或者消协投诉。若协商调解不成，可以约定申请仲裁，或向法院起诉。

**浴室装修合同范本5**

一、 工程概况

1、工程地址：

2、居室规格： 房型 层 (式) 室 厅 厨 卫总计：施工面积 平方米;

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目明细》和户型施工图。

4、委托方式：

二、 工程价款清包工费： 元，大写：

三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： 元，

2、水电工完工，付 元

3、木工完成，付 元，

4、泥工完成，付 元，

5、工程竣工，付 元，

6、工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款甲乙双方协商后，待增减项目完工时一并结清。

7、工程质量保修金 元，从竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付。

8、若工程竣工时所有验收项目均达到甲方验收标准且验收满意，甲方将多支付乙方额外的工程奖励基金元。

四、 设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作;

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、 材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、凡由甲方所提供的所有建筑材料，经由乙方验收后并给予保管，非经甲方同意，不得挪作他用;乙方如挪作他用或保管不当造成遗失的，应按材料的实际价格的2倍补偿给甲方。

3、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料;若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的39;费用。

4、若需乙方代购部分材料，乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

5、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

6、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

7、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、 工期及工程质量检查与验收

1、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元天。

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 点 \_\_\_\_\_\_\_ 分至 \_\_\_\_\_\_ 点 \_\_\_\_\_\_\_ 分;下午 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 点 \_\_\_\_\_\_\_ 分至 \_\_\_\_\_\_ 点 \_\_\_\_\_\_\_ 分。

3、工程质量检查及验收

a、本工程质量评定验收标准的依据：

①施工图纸、作法说明、设计变更;

②《住宅装饰装修工程施工规范

③《市家庭居室装饰工程质量验收标准》

b、过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)，防水工程(铺设瓷片前)，吊顶工程(封石膏板涂料前)，门窗工程、细木工程、墙漆工程;

c、验收合格项目双方确认;不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

七、 材料搬运甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。、

九、 劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、乙方应具备在\_\_\_\_市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、 施工机具乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。十

一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火;

2、油漆材料必须和其他材料分开放置。十

二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从工程保修金中扣除。十

三、合同附件

1、施工内容项目及造价明细。十

四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。十

五、其它说明和要求：

1、须隐蔽的管线应在甲方验收合格后再进行隐蔽作业，竣工交验前应向甲方提供室内水电管线的竣工图。

2、除上述装潢要求外，如有增加工作，双方另行协商，施工费不得高于同类平均水平。

3、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由乙方施工承包人自备自理。

4、乙方施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

5、乙方应指派(姓名) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

6、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。、

7、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9、附则

①本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

②本合同签订后工程不得转包。

③工程竣工完结后合同履行完后自动终止。

④本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。甲 方： 乙 方：签 章： 签 章：签约日期： 签约日期：

**浴室装修合同范本6**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

卫生间装修合同(二)

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：

工程质量：

工程造价：

第二条 甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人：代表人：

单位地址：单位地址：

**浴室装修合同范本7**

1 同层排水的特点及依据

同层排水是指卫生间器具排水管不穿越楼板，排水横管在本层套内与排水立管连接，安装检修不影响下一层的一种排水方式。同层排水具有几方面特点：首先，产权明晰，卫生间排水管路系统布置在本套住户家中，不干扰下层住户；其次，卫生器具的布置不受限制，楼板上没有卫生器具的排水预留孔，用户可以自由布置卫生器具的位置，满足卫生器具个性化的要求，开发单位可提供多样化的布置格局，提高了房屋品位；再次，排水噪音小，渗漏机率小。

2 同层排水的技术形式及施工应用

同层排水通常有以下几种技术形式：①降板式同层排水，卫生间结构板下沉，排水管敷设在楼板下沉空间内；②不降板的同层排水，即把排水管敷设在卫生间地面上或将排水横管设在外墙。

降板下沉式同层排水

卫生间楼板下沉350mm左右，作为管道敷设空间，下沉楼板采用现浇混凝土并做好防水层，按设计标高和坡度沿下沉楼板面敷设给、排水管道，用陶粒或水泥焦渣等轻质材料作为填充物填充下沉空间，再用泥沙浆找平后做防水层和面层，也可以用预制板或纤维板架空，预制板上做防水层后做面层，然然再布置洁具。

降板下沉式同层排水的几种基本接管形式。①根据装修设计的卫生洁具布局将排水管道布置在下沉空间，排水支管及排水横管的连接采用传统的接管方式，接浴缸、面盆、地漏等支管用P弯或S弯，这种传统的接管方式维修比较困难，一旦垃圾杂质堵塞弯头，则不易清通。

降板下沉同层排水施工技术要点。①降板的高度一般采用30～40cm，方可满足横管安装坡度。②做局部降板时，采用专用配件连接排水支管与立管，可能满足管道安装和排水横管的坡度需要。

降板下沉式同层排水做法的优点。①给排水管道布置在降板中，卫生间无明显管道，卫生洁具布置灵活，排水噪声对下层干扰较小，施工也较方便。②卫生间也可不做吊顶，整洁美观，与下排水方式相比，占用下层空间较少，提高了卫生间的净高。

降板下沉式同层排水做法的缺点。①结构降板处理增加造价，同时用填充材料填平降低空间，增加荷载，增加住户装修成本。

排水管敷设在卫生间地面上的同层排水

卫生间的排水横管采用地面敷设的通常做法是：卫生间洁具后方砌一堵假墙，形成左右宽布置管道的专用空间，排水支管不穿越楼板在假墙内敷设、安装，在同一楼层内与主管相连接，坐便器采用后出口式，洗脸盆、淋浴器、浴盆的排水横管布置在本层楼面。

设计施工技术要点。①将排水立管、排水横支管和专用通气管布置在墙外，污、废水室内分流，坐便器的污水排水管单独穿出墙外与排水立管连接，其余的洁具、地漏、洗涤等废水排水客分别穿出墙外后接排水横支管，经共用水封再与排水立管连接。②墙外的横支管的安装高度可以尽可能保持与洁具（尤其是排水口较低的洁具如浴缸地漏）排水口的落差。

排水横管设在墙外做法的优点。①可以做到卫生间内所有排水管均不外露，整洁美观，减少排水管道噪音对室内住户的影响。②卫生间可不做吊顶，节约二次装修费用。

主要缺点。①这种做法有地域的局限，限于在无冰冻期的南方地区使用。②排水管道穿过建筑外墙，对于预留孔洞精度的要求较高，施工比较麻烦，容易产生位移和误差，尤其侧排地漏施工误差易造成底部高出卫生间地坪，出现地面排水速度较慢，排不干净、地面积水等陷患。

隐蔽式安装系统的同层排水

隐蔽式安装系统的同层排水层是一种隐蔽式卫生洁具安装的墙排水系统，其做法是：将卫浴系统整合在墙体内，在墙体内设置隐蔽式支架，隐蔽式支架以杜菲斯命名，卫生器具也直接与支架固定，排水和给水管道也设置在隐蔽式支架内，并与支架充分固定。

设计施工技术要点。①应采用污废水合流系统，卫生器具应尽量布置在同一侧墙面上，当不能做到时，也应布置在相邻墙面。②在便器应采用挂壁式坐式大便器，冲洗水箱应采用薄管形或超薄型隐蔽式水箱，按照我国现行政策，坐工大便器应采用节水型，冲洗水箱的冲洗水量不超过6I，用两档冲洗。③排水管材宜采用聚乙烯管，不得将给水管管件用于排水管系，接口采用对口焊接，以改善水力工况，减少水流噪声和节省空间尺寸。④卫生器具排水支管宜分别独立接入排水立管，并尽量减少横管长度，排水横管应充分保证满度，横管坡度不宜过大，坐工大便器的排出管管径为90mm左右以保证其充满度，所采用的存水弯应保证水封深度。

隐蔽式安装系统同层排水的特点。①坐便器加冲洗水箱的总长即坐便器加假墙总长度，与普通坐便器加水箱的长度基本相同，不多占空间。②隐蔽式水箱选用的是不落地的挂墙洁具，整体整洁美观，便于清洁卫生间地面。③水箱与排水管路全部暗敷在墙内，排水管采用的是高密度聚乙烯（HDPE）管材，声音传导率较低，大大降低了卫生间的噪音。加上管道均在本层板上敷设，给用户装修或日后改造提供了较大的活动余地。④地漏的布置是隐蔽式安装墙排水系统的难点。

3在实际应用同层排水技术中应注意的几个问题

**浴室装修合同范本8**

房主人：(甲方) 承建人：李兰江(乙方)

依据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、 建筑项目：私人建设工程

第二条、 建设地点：后利城村. 承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料。施工时每人每天一盒烟.木工支拆模板时甲方提供午餐,每层浇灌时甲方提供加餐和午餐.甲乙双方要齐心协力搞好关系争取把工程做好.尽量在冬季到来之前完工.

3、乙方自带建筑所需的一切建设工具，乙方雨天做好遮雨措施，避免在浇制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、 建房工期：20xx年5月3日开工。

第四条、 建房工程价格及付款方式：

1、整体建筑包工费(不计材料)，按照建筑面积定价，本房屋修建的建筑面积约为㎡，包工费170元/㎡(包括人工工资及施工工具以及模具上用).(钉子.铁丝.等辅料有甲方提供)。

2、材料安排：由乙方提前三天向甲方提供计划，甲方及时安排进料，乙方督促施工人员不得浪费。

3、付款方式：按工程进度付款：

由于前期基础建设，甲方于20xx年----月----日以借款方式已付乙方-----万元整(-----元)，待工程全部竣工验收合格后，按实际发生基础建设费用核算并退还。在主体建设完工后付总工程款的70%，主体粉水完工付工程款的30%，竣工验收合格付余款。另扣质保金20xx元，此款半年后无质量问题付清。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验并有修建房屋相应的建房许可证，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方应确保所有进场施工人员必须购买意外保险(甲方愿意出资1000元为施工人员购买意外伤害保险.其余由乙方负责)。

4、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中，要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故和因此发生的一切费用。若有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后方可再进行。

2、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均由甲方负责赔偿损失。

2、乙方承揽建设工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿返工、修理和重做。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其他致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请临沭县劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份.

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方，甲方预留维修费元外，全部付清。

4、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

5、如有增减工程共同协商另计。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

合同签订日期

**浴室装修合同范本9**

本期《楼市》“验房报告”选取王亮先生位于昌平区平方米的某别墅项目，就其中出现的卫生间、门窗等重点问题请验房专家进行解说，供读者参考。

2月底，《楼市》记者接到就职于北京某广告公司的王亮先生的咨询电话，在电话里他向记者询问：“20\_年购买了北京某项目，虽然以前也都收过房，但这次买的房子面积有将近400平方米，而且是别墅毛坯房，不知道在验收时该注意哪些问题，好在装修的时候做好准备。”为此，记者联系了北京连明宇房地产检测咨询服务有限公司验收工程师，并与王亮商定于2月28日前往该楼盘进行现场验收。

验房时间：20\_年2月28日10：10-12：10

收房业主：王亮

验房专家：北京连明宇房地产检测咨询服务有限公司验收工程师杨连明、李建宗

验收楼盘：北京某楼盘

物业类型：别墅

物业面积：平米(套内建筑面积)

物业状态：毛坯

楼梯扶手满身“伤痕”门窗拉手失灵

将近400平米的别墅大宅，共分成地下室、一层和二层。跟随业主王亮一家进入一层后就看到，地下室通往一层和二层的木制楼梯扶手满是“伤痕”。“楼梯木制扶手拼接不规范且多处开裂，首先是影响美观，其次会影响安全，开裂的原因很明显是因为材质不行，一定要重新换才行。”

在对房屋内的各个门窗进行检测过程中，杨连明工程师严肃指出：“入户门四周无橡胶密封胶条。在南方还稍微好些，北方沙尘暴天气频繁、冬天风大，入户门密封不到位，保暖性肯定不高，而且容易把尘沙吹进房间。”另外，杨连明还发现室内有多处密封胶涂抹得不规则，且所有的窗户都没安装纱窗。“没有纱窗窗户就没有使用功能，夏天肯定是开不了，要不然蚊子都进屋了。在装修的时候需要加上纱窗。”李建宗工程师则发现窗户拉手失灵很严重：二层卫生间对面窗拉手失灵，二层主卫西墙窗拉手失灵，一层通往二层楼梯转角休息处西墙北侧小窗关不严。王亮听说窗户质量问题后，亲自检查了窗户拉手，“要么就是很难把窗户打开，要么打开了就很难再关上。你看转角的窗户都关不上。”王亮心有不悦，“窗户随时都会开、关，一定要让物业好好给我换了。”

现场解说

杨连明：门和窗户虽然在整体房屋结构中不占据重要地位，但往往这些细节部分更能体现出一个项目的品质。如果采用质量好的门窗并精心装修，很多问题都可以避免。

李建宗：开发商或者施工单位聘请的分包工程施工单位或个人在完成楼盘内饰工程时，常常会由于疏忽，使得门窗的安装以及密封胶的涂抹不够到位。对于业主这套住宅内出现的众多门窗问题，我们建议让物业公司来调试或补救。

卫生间地面高度过高地漏无踪迹或破损

从地下室开始此次验房时，杨连明先用专业仪器对房屋整体的墙体结构、垂直度和地面进行了检测。“地下室墙体基本没有太大问题，不过设备间管道井上部墙面未处理，保姆间西南墙阴角开裂。”虽然裂纹只有一条，杨连明还是提醒王亮不能忽视，一定要让物业进行处理，时间长了，裂纹会越来越多。

整栋房屋的地面检测问题最为严重之处，非“门槛坡度设置不合理”莫属。地下室卫生间高于过道2cm，卫生间合理的高度应该是低于其他地面2cm。王亮感觉这是一个很严重的问题，“卫生间会经常有水，卫生间高度高于过道，水不都流到房间里去?”在两位工程师检查地下室其他房间时，带着担心，业主王亮也自行检查起房屋来。随后在一层和二层，均发现了此类现象。“整栋房卫生间的设置缺少过门石很不合理，而且卫生间的高度比房外的地面高度高，不能让水及时流入地漏里。”他同时提醒王亮，可以自行加设过门石，否则在使用过程中要小心，外流出的水不但影响卫生间的整洁，也容易让人滑倒。

部分卫生间不设地漏也是王亮最为不悦的地方，“地下室、一楼客厅卫生间、二楼客厅卫生间，三个卫生间都没有地漏。我很多朋友的房子漏水严重，卫生间没有地漏，还不知道防水效果怎样，水长时间流不出去，楼下天花板还不成了‘水帘洞’了?”还未等杨连明发话，王亮先抱怨起来。杨连明安慰王亮道，不安装地漏开发商可能是考虑业主使用澡盆，而不是淋浴，所以预留了管道，而不是地漏。但没有地漏对防水性极具挑战。在二楼的客厅卫生间虽然设有地漏，但发现已经损坏，应报修物业公司。

现场解说

杨连明：这套房屋地板高度处理很不到位，卫生间地面过高+4cm(高于其他地面+2cm)。根据以往经验，厨卫的地标过低问题不仅给使用时带来不便，也会给业主后期装修造成比较大的困扰。因为地标过低则要求卫生间地面装修高度不能过高，而通常情况下现在家庭厨卫地面装饰都会采用较为厚实的地砖，这将会更加加大厨卫的地面高度。因此业主对此问题不能小视，一定要找物业公司报修。

温控开关破损部分插座不合理

在对房屋整体结构完成验收后，业主又跟随两位工程师对室内的所有电路一同进行了“勘察”。 灯具、插座、开关及配电设备的外观均达到规定的标准。卫生间的灯具及插座均有接地装置并进行了防水处理，符合《建筑电气工程施工质量验收规范》的规定要求。漏电保护系统反映灵活。但“勘察”时却发现一楼厨房有6个插座竟然都不通电，而且厨房西南墙面未安装插座，洗衣间墙壁插座开关失灵，保姆间温控开关及东墙插座破损，下沉客厅南墙插座破损。

现场解说

杨连明：装修时，如需改动线路，凡连接处都要加装分线盒。冰箱、电磁炉、电暖器、电热水器、电炒锅、空调等用电量大的设备要采用多回路方法安装。所使用的电线必须达到国家规定的标准。电线与电线的连接要进行涮锡处理，然后加压线帽。如需吊顶，凡在顶棚以上所布的线路一律加装保护管。卫生间的电线和用电设备要做好防水、防潮处理。

外墙砖脱落

对绿地比较钟爱的王亮，带着我们一行来到草坪上，杨连明对绿地面积进行了测算，发现墙东南角破损。“这个角的瓦都掉了。”王亮心疼地对记者说道。“刚才检查时，还发现二层阳台外墙砖粘贴不到位。二层南阳台门下坎裂纹、空鼓且阳台未做防水。室外墙内侧西第二窗口墙砖脱落，北入户门东侧外墙面下部局部墙砖脱落后返修不到位，墙东南角破损且局部躲收边处，处理不到位。二层阳台最大的纰漏是没有防水，因为阳台露天，肯定积水，所以防水一定要做好。防水材质使用SBS简材即可。”

除了上述发现的问题外，验收当天，杨连明工程师还对房屋的面积、层高进行了测量。“经过我们检验，这套房屋地下室净高度，一层净高度，二层净高度.面积都能达到合同约定的标准。”

王亮对记者表示：“听说我的房屋整体验收都还符合标准，我这几天悬着的心也可以暂时放一放。现在就等着物业公司把该解决的小毛病解决后，开始装修，争取能早日住进这栋大房子。”

收房讲堂

装饰装修基本规定

很多业主买的房子是毛坯房，接下来房屋装修会是业主最繁重的工作了。不管是请装修公司还是自己进行装修，装饰装修工程质量问题仍旧层出不穷，这是因业主对装饰装修所使用的材料不清楚造成的。现介绍一下对装饰装修材料选择及使用的规定：

1.建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定。当设计无要求时应符合国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的材料。

2.建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB5022)、《建筑设计防火规范》(GBJ16)和《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045)。

3.建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物资限量标准的规定。

4.所用材料进场时应对品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告; 进口产品应按规定进行商品检验。

5.进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合规范各章的规定。同一厂家生产的同一品种、同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验，当合同另有约定时应按合同执行。

6.当国家规定或合同决定应对材料进行见证检测时，或对材料的质量发生争议时，应进行见证检测，并应建立质量管理体系。

7.承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质。

8.建筑装饰装修工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效措施防止损坏、变质和污染环境。

9.建筑装饰装修工程所使用的材料应按照设计要求进行防火防腐和防虫处理。

10.现场配制的材料如砂浆、胶粘剂等，应按设计要求或产品说明书配制。

栏目记者热线：-208 /13488720589

检测结果报告书(部分)

编号No 2

根据^v^^v^和^v^国家质量监督检验检疫总局联合的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50210―20\_)中的有关规定。经检测该套房屋各项指标均达到《规范》中的标准。但在检测中发现:

室外：

1.墙内侧西第二窗口墙砖脱落。

2.北入户门东侧外墙面下部局部墙砖脱落后返修不到位。

3.墙东南角破损且局部躲收边处，处理不到位。

地下室:

1.设备间管道井上部墙面未处理。

2.家庭活动室地面水平度较差8-9cm。

3.卫生间地面过高+4cm(高于其他地面+2cm)。

4.保姆间西南墙阴角开裂。

一层: 1.厨房管道井预留维修孔位置不正。

2.客厅卫生间缺少地漏。

3.卫生间地面过高+4cm(高于其他地面+2cm)。

二层: 1、客厅卫生间地漏破损。

2.南阳台门下坎裂纹、空鼓且阳台未做防水。

3.阳台外墙砖粘贴不到位。

4.卫生间地面过高+4cm(高于其他地面+2cm)。

编号 No 3

根据^v^^v^和^v^国家质量监督检验检疫总局联合的关于《建筑给、排水施工质量验收规范》(GB50242―20\_)的有关规定，经检测，该套房屋给、排水的各项指标均达到第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条，第5、条之规定。但在检测中发现:

1.设备间防倒流器缺少扣盖。

2.由于未通水，上下水未检测。其误差均在允许的范围之内。

编号 No 4

根据^v^^v^和^v^国家质量监督检验检疫总局联合的《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210―20\_)中的规定，各项指标均达到规定，其误差均在允许的范围之内。但在检测中发现:

1.室内多处密封胶涂抹不规则，无纱窗。

2.一层通往二层楼梯转角休息处西墙北侧小窗关不严。

3.楼梯木制扶手拼接不规范且多处开裂。

4、二层卫生间对面窗拉手失灵。

5.二层主卫西墙窗拉手失灵。

6.入户门四周无橡胶密封胶条。

编号 No 10

根据^v^^v^和^v^国家质量监督检验检疫总局联合的关于《建筑电气工程施工质量验收规定》(GB50303-20\_)的规定，经检测，各种配电设备的品牌与《合同》相符。电压等级符合居民用电的标准。引向灯具和插座线芯的最小截面达到第19、条之标准。各种插座的连线达到第22、条之规定。开关的选用和通断达到第22、条之规定。灯具、插座、开关及配电设备的外观均达到规定的标准。卫生间的灯具及插座均有接地装置并进行了防水处理，符合规定的要求。漏电保护系统反映灵活。配电设备金属框的接地或接零达到第6、条之规定。但是在检测中发现：

地下室：

1.洗衣间墙壁插座开关失灵。

2.保姆间温控开关及东墙插座破损。

一层：

1.厨房西南墙面未安装插座，有六处插座不通电。

2.下沉客厅南墙插座破损。

工民建工程师：杨连明 李建宗

民用建筑工程检测师、住宅质量检验师：杨连明

**浴室装修合同范本10**

甲方：物业管理有限公司

乙方(业主)：

丙方(施工单位)：

兹就乙方委托丙方在甲方管理的鸿禧花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

1.应注意之事项

上海鸿禧花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使鸿禧花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

(1)促使物业价值日增;

(2)减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

(3)避免扰及邻居;

(4)减少日後物业保养难题;

(5)确保遵守上海市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向上海市政府及有关房管机关查询。

2. 装修及施工工程守则

单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限於：

(1) 在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请(申请表如附件)，并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸(包括但不限於平面配置图、水电施工图)和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成後叁个工作天完成审批;

(2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的^v^安装工程一切险^v^和^v^安装工程第叁者责任险^v^(安装工程期间)。 投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证後方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对於门卫保安要求的作业规 登记等手续。

(4) 业主经管理公司同意对该单元进行装修後，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施;

(5) 进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走;

(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

(8)其他禁止项目

业主不得

(1)改变任何渠道、管井及其他公共装置;

(2)悬挂或装设任何物件於窗外(绿化植栽除外但须注意安全);

(3)更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花);

(4)装置神位或任何物体於单位外;

(5)更改原有屋外设计及外貌,例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途;

(6)在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

(9) 空调机

社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按置於非指定位置(尤其是外墙墙面)。

(10) 电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

(11) 抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主

不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

(12) 遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

(13) 门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

(14)装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08:00至晚上20:00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以後才准许施工(但一定要遵循审批时要求的条件)。

3.装修公司及装修公司保证金

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在鸿禧花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币二仟伍百元正(金额可按需要随时调整)。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆正及制作费每张人民币元(此金额可依实际状况需要而随时变动)，管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

4.改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违^v^条例或^v^业主公约^v^，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到上海市政府有关机关检控。

未经鸿禧花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经鸿禧花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

**浴室装修合同范本11**

甲方：---仓库

乙方：--县---乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条 乙方承包甲方库区南侧房屋-间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时问：200 -年- -月-日至--月- -日

第三条工程要求

1.库区东南侧-间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毯、木板、瓦;-间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部1. 3m为油漆，以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2.澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

第四条工程质量和检查验收

1.本工程以国家GBJ300 - 88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2.乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3.甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚(罚款从承包费中划拨)。工程施工中若发生质量问题，其损失有乙方承担。

4.工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘--、乙方由张-为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据- -省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币- - - -元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%(工程维修押金)拨付乙方。

第九条其他条款：

1.乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责(特别是库房安全)。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：---仓库

乙方：- -县- - -乡施工队

代表人：- -

代表人：- - -

二0--年- -月-日

**浴室装修合同范本12**

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**浴室装修合同范本13**

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称甲方)：

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将(物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

>第一条物业基本情况

物业类型：办公居住物业

坐落位置：

占地面积：

建筑面积：

>第二条物业管理内容

1、保洁

(1)公共保洁

a、公区域院内及外围卫生、南北生活区院内卫生。

b、人员编制：1人

c、保洁标准：(见附件)

(2)楼宇保洁

、主楼1-6层9-14层走廊、卫生间、墙面玻璃及地面卫生;7-8楼电梯口;15-16层地面及电梯间及楼面平台卫生;电梯、安全通道及消防通道卫生;一楼室外平台及两侧通道。

2、综合楼两侧楼梯、2-4楼走廊卫生间及玻璃卫生。

3、群楼两侧楼梯、二楼卫生间及走廊、平台卫生。

b、人员编制主楼4人、综合楼及群楼2人。

c、保洁标准(见附件)

2.绿化

(1)绿化范围：办公及外围区域、生活区域的草坪及树木管理。

(2)人员编制：2人

(3)绿化标准：(见附件)

3.保卫

(1)保卫范围：生活区域的安全及公共交通秩序。

(2)人员编制：3人

(3)工作标(4)准：(见附件)

4.授权由物业管理公司管理的其他事项。

>第三条物业管理服务质量(乙方按下列约定，实现目标管理)

(1)室外保洁：

(2)室外保洁：

(3)交通秩序：

(4)绿化：

(5)保安：

(6)物业使用人对乙方的满意率达到：

>第四条委托物业管理承包经营、自负盈亏形式

费用包括：1、工资及福利费、管理费用、税费

2、保洁工具、保洁用品及劳服用品

3、保安器械及劳服用品

4、绿化工具及劳服用品

>第五条物业管理期限

委托管理期限为年，自年月日起到年月日止

>第六条甲乙双方经协商一致，本物业的委托物业管理费用为(大写)(小写)。

>第七条委托物业管理费用及支付方式：

>第八条双方权利、义务

1.甲方权利、义务：

(1)根据本合同规定甲方将住宅区及办公区域委托乙方实行物业管理;

(2)给乙方提供管理用房\_\_平方米(其中办公用房\_\_平方米，员工宿舍\_\_平方米)

(3)不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

(4)对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方管理不善造成重大经济损失，有权终止合同;

(5)如有重大活动有权支配乙方人员，乙方人员必须服从安排;

(6)对乙方人员有有任免权，如出现一个月内同一员工连续投诉三次有权要求换人。

(7)协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门的关系;

(8)政策规定由甲方承担的其他责任。

2.乙方责任、权利、义务：

(1)根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本物业管理的各项规章制度;

(2)遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本物业实施综合管理，确保实现管理目标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督;

(3)接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，定期向甲方报送财务报表公布管理费支出帐目;

(4)对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施;

(5)乙方须本着高效、精干的原则在本物业设置管理机构和人员;

(6)建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

(9)在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料(material);

(10)开展卓有成效的社区便民服务工作;

(11)有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

>第九条合同更改、补充与终止

1.经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2.合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3.合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

>第十条其他事项

1.本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

2.本合同自签订之日起生效;招标书为合同的有效组成部分。

3.本合同正式一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

4.双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签名)：\_\_\_\_\_ 代表(签名)：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**浴室装修合同范本14**

关键词：钢筋混凝土；施工技术；装修

目前，我国传统湿作卫生间存在的最大间题就是渗水、漏水间题。住宅卫生间漏水使其内部潮湿，装饰材料变形、发霉、翘曲、空鼓、脱落，墙体渗水不仅会破坏房屋，危及建筑物的结构安全，缩短其使用寿命，损坏设备，扰乱生活，而且还会污染环境，危害人们的健康，甚至会影响邻里关系，损害发展商的声誉，严重的还会影响到社会的安定团结

1 钢筋混凝土整体预制卫生间的涵义

钢筋混凝土整体预制卫生间，它是将钢筋混凝土外墙体和内隔墙体在工厂内一次成型浇筑完成，内外墙体的装修工序也全在工厂内完成，之后将在工厂预制成型的卫生间模块，运至住宅施工现场，与每层工程主体同步吊装施工。

与传统湿作卫生间在材料选用、建造方式上皆不相同，钢筋混凝土整体预制卫生间是采用标准化设计，工业化方式生产的一体化防水底盘或浴缸和防水底盘的组合以及墙板、顶板构成的整体框架，配上各种功能洁具组装成型的独立卫生单元，属于技术成熟可靠。

钢筋混凝土整体预制卫生间是以标准化、模数化为基础，按照施工图纸完全在工厂内预制装配完成，集卫生间内部功能部件装修一体化后，运送至住宅施]\_建造现场进行吊装。因此，钢筋混凝土整体预制卫生间很好地吻合了住宅产业化的各项要求，是住宅产业化的重要内容，符合住宅产业低碳、节能发展要求。

2 钢筋混凝土整体预制卫生间施工技术

钢筋混凝土整体预制卫生间的生产

钢筋混凝土整体预制卫生间的生产，是工业化住宅卫生间流程的第一步，也是影响卫生间质量好坏最为关键的程序。其生产施工主要包括底台制作和墙身及天花制作两部分。

底台制作

底台制作要点：底模清洁干净，预埋件安装位置准确，内外模安装牢固，钢筋保护层及间距正确，混凝土振捣密实，位连接可靠。其具体施工步骤如下：

（1）清理底台模具，将底台、侧模上的混凝土渣、玻璃胶、油渍等杂物用小铲刀钢丝轮磨光机等工具进行清理，使模具干净、整洁、光滑，同时将模内各处小模板清理干净，如有变形则修整调平，严禁用铁锤来敲打模具工作面以防击伤模板；

（2）通过底部钢模和直立钢模搭建预制卫生间的底部单元和四个墙面单元的下面部分；

（3）在其中一个直立钢模内放置一个抵触底部钢模的空腔管，用于制造从墙体下边缘伸入墙体内部的灌浆通道；

（4）绑扎钢筋笼及安装预埋件，将横向钢筋和竖向钢筋扎牢并分别固定在底部钢模和直立钢模内，然后将第一钢吊钩、给排水管道分别预埋在底部钢模和直立钢模内，同时使第一钢吊钩与横向钢筋牢固连接；

（5）落第一次混凝土，将符合要求的混凝土倒入底部钢模和直立钢模围成的内部空间；

（6）养护和拆模，待混凝土达到一定强度后拆除直立钢模和空腔管，从而形成预制卫生间的底部单元和预制卫生间下半部分。

图1 底台制作

墙身及天花制作

墙身及天花制作施工要点：底台位清洁干净，预埋件安装位置准确，内外模安装牢固，钢筋保护层及间距正确，外露钢筋数量位置准确、混凝土振捣密实，位连接可靠。

（1）清理底台，将底台、侧模上的混凝土渣、玻璃胶、油渍等杂物用小铲刀钢丝轮磨光机等工具进行清理干净，固定底台；

（2）拼接底外模，将形成墙面单元上部和天花板单元轮廓的结构钢筋与预制卫生间下半部分顶部的竖向外露钢筋对接，形成完整的四个墙面单元和天花板单元的框架；

（3）在周围四个墙面单元和顶部天花扳单元的框架内侧布置上部内侧铝模，其中上部内侧模可以是铝模板，钢模板或木模板；

（4）绑扎钢筋笼，在上部内侧铝模的外边缘扎编横向加强钢筋和竖向加强钢筋，横向加强钢筋和竖向加强钢筋分别与结构钢筋相互连接形成钢筋笼；

（5）在周围四个墙面单元和顶部天花板单元的框架外侧布置上部外侧模（可以是铝模板、钢模板或木模板），通过调节杠杆使第二固定钢模保存竖直，并使钢筋

网被牢固夹紧在上部内侧铝模和上部外侧模之间；

（6）安装预埋件，将冷水管道、热水管道和照明控制盒安装在四个墙面单元框架上的适当位置，同时将第二钢吊钩预埋在上部内侧铝模的外边缘与结构钏筋相互连接；

（7）模具检查，检查和调整模具和预埋件的相对位置，确保预埋件安装在正确位置；

（8）落第二次混凝士，将符合要求的混凝土倒入第一固定钢模和第二固定钢模围成的内部空间，完成墙身及顶部混凝土的浇筑；

（9）养护和拆模，待混凝土达到一定强度后拆除上部内侧模和上部外侧模，完成预制卫生间上半部分的建造；

（10）拆模后，将卫生间成品洗水、起吊，吊入划分的成品货区，从而完成预制卫生间整个产品的建造。

钢筋混凝土整体预制卫生间室内装修

图2 钢筋混凝土整体预制卫生间

对于卫生间的装修，如何体现它的舒适性成为装修的一个重点。卫浴间装修在家庭装修中涉及的细节很多，如果处理不好，不仅会直接影响日后居家生活的品质，更会影响心情。因此，许多业主反映要求预制卫生间内部装修部分也在工厂完成。经过几次工程生产试验，总结了一套钢筋混凝土整体预制卫生间装修施工经验。图3是预制卫生间转修流程图，装修施工主要包括底台防水和贴瓷砖两部分，其具体步骤如下：

图3 卫生间装修流程图

底台防水

在铺地砖之前，务必先做好底台防水；同时，在瓷砖铺设之后，要保证砖面有一个泄水坡度（一般以1%左右为宜），坡度朝向地漏。底台防水施工要点：试水合格，向地漏方向有坡度，排水流畅。

（1）在底部单元和四个墙面单元低于某一预设高度部分涂覆防水砂浆形成防水层，共涂刷三遍防水，确保底台不漏水；

（2）刷完防水砂浆后用细石混凝土找坡度，使排水向地漏方向，排水流畅。

贴瓷砖

铺设地砖时要注意与墙砖通缝、对齐，保证整个卫浴间的整体感，以免在视觉上产生杂乱的印象。施工要点：瓦仔颜色一致，瓦缝对齐，没有破瓦，墙面平整。

（1）贴内墙砖。将调和好的砂浆均匀地涂抹在内墙砖上，粘贴内墙砖时，应按照墙面控制线先贴两端，从最下线的上一层开始铺贴，粘贴时先把模板砂浆的内墙砖贴在墙面上，用橡皮锤轻轻敲击使其与墙面结合，然后取下检查是否有缺浆不和之处，如有缺浆必须填满，这样做便可以有效地保证内墙砖与墙面的粘合更加牢靠、防止空鼓鼓和脱落，用橡皮锤敲击使内墙砖与墙面粘合，拉出水平控制线就可以依次粘贴了，为避免内墙砖贴好后受温度和湿度的影响，在铺贴瓷砖时留下了适当的空隙，将欠浆亏浆处进行填充，保证粘贴牢固，粘贴阴阳角，用云石机将做阳角的内墙砖边大于45。角裁好，依次粘贴到墙上，再粘贴阴阳角的时候用脚尺随时检查粘贴的质量，也可用内墙砖进行测量，阴角和阳角的粘贴在铺贴工程中是一项非常细致的工作，在粘贴内墙砖时经常会遇见水管，这就需要在墙面上开槽和打洞。

（2）内墙砖勾缝、清理。内墙砖做好后要用填缝剂勾缝，先将墙面清理干净，用扁产将要清理的墙缝清理一下，将调和好的填缝剂依次将砖缝填满，等待填缝剂稍稍收千后，将砖缝压实勾匀，砖缝勾好后用布将墙面擦拭干净，粘贴好的内墙砖要喷洒清水进行养护，这是为了保持墙面的湿润，防止水泥凝结速度过快形成空鼓。

（3）铺贴地砖。做好防水后开始铺贴地面瓷砖，在地面铺洒干硬性水泥砂浆，水泥与中沙的比例l：3最佳，同时硬度为“手握成团，落地开花”为宜，铺设过程中根据过门石的厚度确定砂浆的基本厚度同时铺贴瓷砖，使用水平尺和橡皮锤进行铺贴调整，面砖的铺贴要有一定的坡度，向地漏方向倾斜。

（4）地砖勾缝、清理。

钢筋混凝土整体预制卫生间的安装

钢筋混凝土整体预制卫生间的安装是预制卫生间工业化流程中最后的一道工序，同时也是一道比较重要的工序。钢筋混凝土整体预制卫生间的安装施工主要包括以下步骤：

（1）进行安装位置放线及检查工程，首先规划一个用于安装摆放预制卫生间的楼面，整平并将楼面清理干净：

（2）在楼面上布置经过水平校正的垫层或支撑块；

（3）搭建一个支架，并在支架上铺设一个与楼面邻接

的结构楼面板，在楼面上铺上一层水泥砂浆；

（4）通过一个吊架吊运预制卫生间，使其平放在水泥砂浆上，与水

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！