# 厨房装修合同范本(必备11篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-04-25

*厨房装修合同范本1甲方(发包方)：乙方(承包方)：按照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和\*《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方签订此装修合同。1.工程名称：2.工程内容：3.承包方式：包工包料4.工 期： 年 月 日至 ...*

**厨房装修合同范本1**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和\*《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方签订此装修合同。

1.工程名称：

2.工程内容：

3.承包方式：包工包料

4.工 期： 年 月 日至 年 月 日

第一条、工程价款与支付

1.本工程价款计算确定为\*\*\* 万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

2.工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、工程质量

1.工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术\*\*局的要求。

2.工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及\*\*\*\*验收合格标准。

3.工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失。

第三条：双方的责任

(一)甲方责任：

1.会审施工图纸，提供具备施工条件的施工场地。

2.因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

(二)乙方责任：

1.乙方于开工前一周提供施工图纸、施工\*\*设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续，施工过程使用的水、电、汽费用由乙方承担。

2.乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

3.乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

4.合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

5.因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第四条：竣工验收与保修

1.工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工资料10天内\*\*\*\*\*\*进行验收。

2.工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第五条：争议的处理

双方因合同发生争请工程所在地建设主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民\*\*诉讼解决。

第六条：未尽事宜及补充条款如下：

1.甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体\*\*，包括

工程质量、材料质量与使用，对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2.随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及\*\*\*\*报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3.工程竣工验收时，必须经市技术\*\*局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

第七条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方(章)： 承包方(章)：

法定\*\*人 ： 法定\*\*人 ：

委托\*\*人 ： 委托\*\*人 ：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐号：

合同订立时间： 年 月 日

**厨房装修合同范本2**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方在施工过程中的\*\*义务，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：1、办公楼维修改造；2、院内新砌围墙、大门、车棚；3、室外场坪；4、原围墙、大门、车棚。5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条工程期限。本合同全部工程20xx年1月10日开工至20xx年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，\*\*律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行LX20xx—J—084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投【20xx】预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

第四条物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权\*\*并对不合格材料有拒绝\*\*。

第五条本合同工程价款。本合同工程价款\*\*\*元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保质金（保证金一年后返还），余额一月内付清。

第六条安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条\*\*权。甲方有权对乙方施工的质量进行\*\*，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可\*\*向\*\*提\*\*讼。

第十一条本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

法定\*\*人或\*\*人：

法定\*\*人或\*\*人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厨房装修合同范本3**

甲方：乙方：

一、导言

甲乙双方在遵守《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》《\*\*\*\*\*\*\*建筑安装工程管理条例》的前提下，依据\*对行业管理的有关条例、\*\*、法规之规定，在甲方认可乙方《工程预算单》的基础上，为保护双方利益，经协商同意签订本合同。

二、工程信息

l、工程地址：

2、工程类别：

三、工程承包形式

本工程采取：合同价款内所施工项目，以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式包干结算。乙方提交的《工程预算单》及预算中所涉及到的主要材料样本(板)甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。

施工过程中发生的工程变更项目及材料，不在包干范围内工程项目，共同协商，另行结算。在施工过程中涉及到乙方预算中没有的项目，甲方不得在没有下达相应变更的情况下，要求乙方施工。

四、工程价款

根据《工程预算单》，经甲乙双方进行友好洽谈，确定本工程的合同价款为\*\*\*，总造价如果工程中发生预算包干外签证，施工工程结束后一星内根据甲方\*\*签署的《甲方指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请书》等凭据结算包干外的变更费用。

五、质量与安全

工程质量必须满足国家行业标准和甲方要求，应安全施工、文明施工，保护附近居民正常出入和环境卫生：施工过程中，严格要求工\*\*量第一，安全第一。乙方确保施工中的安全生产和其他需要加强的安防设施保证施工不影响周边居民安全出行。

六、工程

本工程从年日到年日结束。如果施工期间发生项目增减和材料变更时，工期顺延，停电累计4小时按一天计算，甲方没有按时付款乙方可以停工，停工工期顺延，以及甲乙与相关配套工程影响乙方施工，工期顺延。

七、工程款支付

工程完工，经甲方验收，三日内一次性支付。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商。

九、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厨房装修合同范本4**

建设单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关律、行政规范，遵循\*等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a、宿舍楼卫生间防漏改造处理150间;

b、宿舍楼洗脸盆台面改造290间;

c、食堂地面排水沟改建阴沟处理;

d、教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理;

e、教学楼二、四楼天井封闭处理;

f、教学楼两头五楼“三角形”天井封闭;

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。(具体进度以甲方审定的工程进度\*\*为准)

>二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价\*\*\*：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后\_\_\_\_\_天内付至已完工程量总造价的\_\_\_\_\_%，其余\_\_\_\_\_%作保质金壹年后无息返还。

>三、质量要求

1、乙方应按甲方要求，精心\*\*施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

>四、甲方的\*\*和义务

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场\*\*施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责\*\*有关人员进行现场技术交底。

>五、乙方\*\*和义务

1、乙方应提供切实可得的施工\*\*设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理\*\*施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时\*\*返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

>六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

>七、安全施工

1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准\*\*施工，并随时接受安全检查人员\*\*实施的\*\*检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

>八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人\*\*或委托\*\*人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同\*\*和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民\*\*\*\*解决，并由工程所在地人民\*\*管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厨房装修合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项日一览表（附件一）

二、工程承包范围及方式

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同金额

合同价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\*\*\*）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

本合同协议书

中标通知书

投标书及其附件

本合同合同条款

标准、规范及有关技术文件

图纸及作法说明

工程量清单

工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

甲方：

乙方：

日期：

**厨房装修合同范本6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、\*等、公\*、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况和造价

1、甲方装饰装修(以下简称装饰)的住房系合法拥有。甲方的有效证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方为本市经工商行政管理部门核准登记的企业，企业资质情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、装饰施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，套内施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

5、装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》。

6、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

7、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\*\*\*(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，拆除费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，清洁、搬运、运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，税金()：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，利润：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

“总价款”是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度在没有项目变更的情况下不超过结算价的5%。双方约定，合同签订生效后，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款应当按实计算。

8、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二条材料供应

1、甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。甲方负责采购供应的材料、设备应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理验收交接手续。甲方提供的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。乙方供应的材料、设备，甲方有权到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出;甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

5、乙方提供的材料、设备应当符合本合同工程主材料报价单的规定。如果乙方使用的材料、设备是假冒伪劣产品，应按材料和设备价款的双倍赔偿给甲方。

6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项\*\*性国家标准》。

第三条工程质量及验收

1、本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》和本市现行的《住宅装饰装修验收标准》。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其它管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方\*\*人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工后，乙方应及时通知甲方在七日内\*\*验收。验收合格的，办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能\*\*验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装饰工程未经验收或验收不合格的，甲方有权拒收。

8、工程竣工验收合格，甲方付清工程尾款后，甲、乙双方签署《工程保修单》(见附件七《工程保修单》)。工程保修期由甲、乙双方协商议定，乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收合格签字或盖章之日算起。

第四条安全生产和防火

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2、甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改承重墙。

第五条工程价款及结算

1、工程款付款方式：(将不选定方式划去)

(1)工程款付款按下表支付：工程款付款时间表

(2)工程款付款双方协商约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、双方款项往来均应出具收据，甲方应予以保存，竣工结算后乙方收回收据并应开具税务\*\*\*\*交甲方。

3、工程结算：见附件六《工程结算单》。

第六条施工配合

1、甲方工作：

(1)在装饰施工前，向施工地的物业管理企业申报登记。

(2)甲方应在开工前三日全部或者部份腾空房屋，\*\*影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(3)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等协调工作。

(4)工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

(5)甲方所属物业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付，如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

(6)甲方或其所属物业部门应书面告之乙方施工人员有关物业管理的规定，以便乙方施工人员遵守执行。

2、乙方工作：

(1)在开工前检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(2)早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

(3)召集有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

(4)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地\*\*，全权负责合同履行，按要求\*\*施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

第七条违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

2、因乙方原因造成逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4、由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天，甲方应赔偿给乙方元。

5、甲方如未按约定对隐蔽工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、工程竣工后，甲方如未按约定对整体工程进行验收，乙方可以顺延交付日期，并有权要求甲方赔偿损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工期顺延。

8、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

9、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用该工程成品或自行入住由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

10、由于甲方原因造成在施工过程中大量增加施工项目、变更施工内容和装饰材料的，甲方应和乙方协商相应顺延工期。

第八条纠纷处理方式

1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决;也可以向上海市装饰装修行业协会或上海市消费者权益保护委员会申请调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定：(将不选定的解决方式划去)

(1)向上海仲裁委员会申请仲裁。

(2)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*提\*\*讼。

第九条合同的变更和\*\*

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿，\*\*本合同。

第十条其它约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条附则

1、本合同由甲乙双方盖章、签字后生效。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十二条合同附件

附件一：装饰施工内容表(地面部位、墙面部位、天棚部位、门窗部位、家具、卫生间、厨房、强电弱电、水管、其它要求);

附件二：甲方提供材料、设备表(材料或设备名称品牌、规格型号、质量等级、单位、数量、送达时间、送达地点、备注);

附件三：工程主材料报价单(装饰内容及装饰材料规格型号品牌等级、数量、单位、单价、合价);

附件四：工程项目变更单(变更内容、原价格、新价格、增减金额“+、-”);

附件五：工程质量验收单(日期、检验项目名称、检验结果“合格、不合格、补验”、甲方签名、乙方签名);

附件六：工程结算单(工程合同造价、变更增加项目、变更减少项目、工程结算总额、甲方已付金额、甲方应付乙方金额、乙方应付甲方金额);

**厨房装修合同范本7**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对其位于沙井后亭佳领域工贸大厦503室进行装修。 为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

一、甲方责任：

1、甲方将设计图纸交给乙方，并经本物业管理部门的认可，配合好乙方设计施工，如电梯和物品存放。

2、在施工过程中，如果需要修改，须及时告知乙方。

二、乙方责任：

1、乙方负责购置材阻燃棉防火钢板(厚度按提供样板416型为准)、地槽、封边、开门、装锁、拆卸、等所有安装所需器材 ，并提供相应材料\*\*和材料检验合格证书。

2、因材料质量不合格而影响工程质量和工期，其材料费及返工费由乙方承担，

3、该项目工程属于乙方企业项目全包形式，乙方承诺已给乙方施工人员购买了相关保险，确保乙方施工人员的安全保障，如若发生任何安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

4、乙方负责提供乙方企业营业执照、会员证书或施工资质供甲方备档。

5、乙方指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为乙方项目负责人，负责合同签订，并按要求现场指导施工，并保证现场的安全，严防火灾、用电等不安全因素，所有施工人员须佩证上岗、文明施工，防止施工造 成的管道堵塞、渗漏水、跳电、物品损坏等事故发生而影响他人。

三、其他约定：

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方\*\*甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

3、装修期限为自合同生效之日起\_\_12\_\_天内完工。

4、在装俢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

四、工程费用约定：(各项目成品全包价格)

1、单门：280元/扇

2、双门：560元/扇。

3、隔墙：102元/\*方米(含开门、开窗在内)，完工后丈量计算。

4、开窗：米\*米，350元/扇。

5、提高高度项目：1000元。

6、移动风淋项目：1000元。

7、水电气工程部分(所有项目)：4500元。

五、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自\*\*合同方，应按合同总金额\_50\_ %作为违约金付给对方。因对本协议条款违约者，使对方造成的实际的，应进行补偿。

六、争议解决：

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的`前提下，双方应协商解决。解决不成时， 可以按照本合同约定向人民\*\*提\*\*讼。

七、合同生效

1、本合同和合同附件图纸向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：(签章)

甲方\*\*签字：

乙方：(签章)

乙方\*\*签字

年月日：

——房屋装修改造合同

**厨房装修合同范本8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_县 \_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司 进行装修改造，拟对原有火灾自动报警和自动喷水灭水设施进行改造，依照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程承包范围与内容：

四、承包方式及合同价款：

承包方式为包工包料，完成本合同约定的承包范围及内容，合同价款为\*\*\*：元整，：\*\*\*大写：贰万玖仟元整 (含\_)。

五、质量要求：材料设备质量符合国家现行准，施工质量符合国家现行施工验收规范要求，达到质量合格。

六、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

七、工程款支付：

1、本合同签订时，甲方向乙方支付工程材料款\*\*\*元(大写：整)，合同约定内容完工并调试开通后三日内，甲方向乙方一次性结清合同款尾款\*\*\*￥元(大写： 玖仟元 整)。

2、合同价款支付形式为现金。

八、其他：凡涉及该工程项目所需的各项报审、备案、检测、验收等手续事宜均由甲方办理并承担费用，乙方协助。

九、违约责任：在合同有效期内，如果一方违约，违约方付给另一方合同总金额作为违约赔偿金。

十、合同附件：火灾报警\*面布置图;自喷\*面布置图。

十一、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。协商不成的，可以向签约地人民\*\*申请诉讼解决。

十二、本合同一式份，甲方执份，乙方执

甲方： 乙方：

\*\*人(签字)： \*\*人(签字)：

**厨房装修合同范本9**

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店改造工程

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店改造及检修

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两台电梯改造，包括更换电梯\*\*柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日---\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条、工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术\*\*局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及\*\*\*\*验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准(1%)按日支付违约金。

第四条：双方的责任

1、甲方责任：

、会审施工图纸。

、提供具备施工条件的施工场地。

、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工\*\*设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

、施工过程使用的水、电、汽费用由乙方承担。

、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第五条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内\*\*\*\*\*\*进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第六条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民\*\*诉讼解决。

第七条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体\*\*，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及\*\*\*\*报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术\*\*局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

第八条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厨房装修合同范本10**

甲方：乙方：

经甲乙双方友好协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目达成如下施工协议：

一、乙方为清包工(即：包工不包料)，\*\*清包价格为：\_\_元。

二、技术基本要求：

1、 所有开槽须先用墨斗弹线后方能开槽，且所有槽深度\*\*，

2、 横\*竖直。

3、 在墙上\*行走线的埋管一律离地60公分至90公分之间。所有墙壁插座需离裸地面(未铺地板的地面)40cm;空调、卫生间热水器、离地米;开关离地米。所有开关和插座底座都应弹水\*线开槽，且都在同一水\*上。

4、 各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电\*行距离至少相距30cm，\*行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。空调和热水器线须在2米以上单独走线。

5、 每小于等于三米的走线距离须布一个拉线盒，空白墙壁至少\*均每米布一个插座。天花板上的每个\*\*灯具(吊灯等)单独布一个拉线盒。所有拉线盒需在同一个水\*位置且拉线盒内留15至20 公分线。

6、 空调、热水器插座须在离地米的合适位置单独引一个专用单开关\*\*。

7、 所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定;pvc接头均需用配套接头固定;所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲;线管盒与pvc管均需用锣接固定。客厅厨卫等需砌瓷砖的位置，地面线管间距需拉开至少1cm的间距，以免瓷砖吃不足水泥而空鼓。

8、 须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

9、 同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。空调热水器用4\*方的线，照明插座均用\*方的线。

10、 电线插座盒内的电线接头应全部涮锡后才能安装于面板。

11、 厨房单独使用4\*方插座线，按实际电器位置分别布置插座盒。总线盒里，每个空调分别回路且各安装一个空气开关，除总漏电保护外，每个热水器还需安装专门漏电保护开关。

12、 三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入。

13、 插座密度：每个卧室、书房除固定灯具及电器外，另外备用的 插座不少于4组回路;客厅除固定电器外，\*均每\*方一组备用插座回路;厨房除实际电器配置专用插座外，也还需另外至少每\*方一组备用插座的原则。

14、 入户水管应加装总水阀，应从入户管往上开槽，从天花吊顶的隐蔽位置贴墙走明管(不能靠在吊顶上)，再由上至下开槽到各龙头位置。水管每隔50cm用管卡固定于墙上，并与墙保持一定间隙。

15、 水路完工后需进行施压验收(要求：15个压力2小时，期间压力不回落)，每个电路回路都须需进行回路通电测试验收。

其它要求：

1、施工的工费在水电隐蔽部分验收合格后付二分之一，后期灯具、厨房卫浴等安装完毕测试合格后付清其它二分之一。

2、施工人员上下班不能随身携带除施工工具外的其它水电材料及配件，所有施工水电材料均由甲方提供，施工工具尽量留在工地，完工后一次性带回，以免造成不必要的误会。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。每天工地上施工人员不少于同时两人，如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担;如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天(特殊情况提前半天)向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**厨房装修合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，乙方承包甲方装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干

承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：

\*\*\*大写\_\_\_\_\_整（小写\_\_\_\_\_元）。除此之外，甲方如果要求增加施工项目，甲方应向乙方另外支付费用。

三、支付方式：

1、合同签订生效后，甲方付给乙方工程预付款\*\*\*三万元整，小写（：30000元）作为主材料采购款；

2、乙方完成地面铺装工程后，甲方付给乙方后期工程材料采购

3、乙方完成木制作工程后，甲方付给乙方\*\*\*壹万伍仟元整，小写（：15000元）作为后续工程施工费用；

4、全部工程施工完成经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款\*\*\*壹万元整（小写￥：10000元）。

四、其他约定：

1、乙方按照甲、乙双方商定的材料标准采购进场施工；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，严格按照甲方的要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得挪用甲方的装修材料款项，否则甲方有权拒绝乙方要求支付的所有款项并且追究乙方的相关责任；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，如因甲方不及时付款，造成装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

五、房屋装修承包内容

（一）水电项

1、乙方负责安装本套房内的管、线、灯具、开关插座、洁具，燃具采用美的牌三件套（天然气灶、吸油烟机、热水器），其他材料标准按照甲乙双方商定的价款进行采购；

2、乙方负责安装完成本套房内地面砖，厨房、卫生间、客厅阳台、饭厅墙面砖安装，完成灶台安装，完成墙面开标准门洞2个；

3、甲乙双方商定的材料规格如下：大厅采用800㎜×800㎜地板砖，房间采用600㎜×600㎜地板砖，墙面贴砖部位采用300㎜×600㎜墙砖，厨房、卫生间、阳台地面采用300㎜×300㎜地板砖，材料标准按照甲乙双方商定的价款进行采购；

（二）木工项

乙方负责完成厨房、卫生间300㎜×300㎜的铝板天花吊顶，客厅、饭厅、阳台石膏板吊顶，主卧、次卧、小孩房、客房的石膏线安装，3个房间的墙壁柜，1个电脑桌，1个电视柜，装饰隔断1壁，4张床（20xx㎜×1800㎜=3张，20xx㎜×1500㎜=1张），进户门包内套1个，厨房吊柜1个，电视墙1个，星星标准套装门4套，厨房移滑门1道，卫生间门2道，阳台钛合金推拉门1道，无框阳台玻璃1套；本项的施工尺寸、风格按照当地师傅的常规做法完成施工。

（三）油漆项

1、客厅墙面采用墙布；

2、其他的墙面、顶面采用干粉涂料装饰；

3、厨房、卫生间、卧室窗洞的防盗网安装。

六、本合同未尽事宜

经甲乙双方协商可签订补充协议，本合同一式两份，双方各持一份，具同等法律效益，双方签字后生效，以下无正文。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！