# 海南装修合同范本(推荐6篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2023-12-20

*海南装修合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。第一条装修商铺本合同装修场地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**海南装修合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**海南装修合同范本2**

甲方（委托单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》.《住宅室内装饰装修管理办法》（\_第110号令）及其它有关法律.法规，结合室内装饰装修工程的特点和具体情况，双方在平等.自愿.友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

>第一条工程概况

施工名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程装饰装修面积：。

工程户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方按工程总造价的6%收取管理费，计入工程款。

工程承包方式，经商定采取下列第种方式：

（1）乙方（承包人）包工.包全部材料；

（2）乙方（承包人）包工.包部分材料，甲方（发包人）提供其余部分材料；

（3）乙方（承包人）包工.甲方（发包人）提供全部材料。

工程期限：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

工程款：本合同工程造价为人民币元，金额大写： （见附件1：附件1.《诚之龙装饰装修预算单》）。

>第二条工程质量标准

本工程质量执行国家标准GB 50096—1999《住宅设计规范》.GB 50327—20\_《住宅装饰装修工程施工规范》.GB 50210—20\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。

装修室内环境污染控制应严格执行GB 50325—20\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家.行业和地方标准。

其它约定标准： \_\_\_\_\_。

>第三条甲方责任

开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的`房屋中所滞留的家具.陈设等采用保护措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具.陈设的损失，由甲方承担。

向乙方提供施工所需水.电等设备，并说明使用注意事项，水电费用由甲方承担。

负责办理施工所涉及的各种申请.批文等手续及应当由甲方支付的相关费用。

遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

甲方不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）在外墙上开窗.门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）在室内铺贴一厘米以上石材.砌筑墙体.增加楼地面荷载。

（4）破坏厨房.厕所地面防水层和拆改热.暖.燃气管道设施。

（5）强令承包人违章作业施工的其它行为。

（6）其他违反相关法律法规规章等强制性规定的违法或违章行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

对工程质量.进度进行监督检查，及时办理验收结算。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量.进度进行监督检查，办理验收.变更.登记.签证手续和其他事宜。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认。

协调做好现场保卫.消防.垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第四条乙方责任

参加施工图纸或作法说明的现场交底，根据施工图纸或施工说明，拟定施工和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质.保量.按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

严格执行施工规范.质量标准.安全操作规范.防火安全规范和环境保护等相关规定。

配合甲方委托人或委托的工程监理开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全.保质.按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定：

（1）无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载。

（2）遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境；

（3）因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞.渗漏.停水.停电等，由承包人承担修理和损失赔偿的责任；

（4）负责工程成品.设备和居室留存家具陈设的保护；

（5）保证室内上.下水管道畅通和卫生间的清洁；

（6）负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置。

（7）其他相关管理规定。

乙方须提前48小时通知甲方委托的监理人员对下列关键工序进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

A.材料进场

B.水路.电路改造及打压试验

C.防水工程及蔽水实验

D.木工收口.

E.吊顶基层。

以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失及质量问题的由施工方承担责任。

向甲方提供项目完善.清楚规范的报价文本，根据工程实际情况由专业的报价师或报价系统提供标准报价。

施工中未移交甲方之前，应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具.陈设.设施和工程成品，如造成损失，应承担相应法律责任及赔偿责任。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

施工过程中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

>第五条工程变更

工程进行中，业主有权对原设计进行改动或对施工项目进行变更。在未接到业主书面申请时施工单位无权变动任何设计及材料品质。设计应包括平面图.天花图.节点图.制作尺寸详图，凡无以上经甲方确认的图纸而现场私自制作的项目甲方有权拒付工程款（见附件4.《诚之龙装饰装修合同工程变更单》）。

合同签定后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在增加制作之前，乙方参照原预算单价制作预算造价单并协同甲方及甲方委托的监理签字确认。

增加项目所需的费用，计算在工程造价预算之内并参照工程进度款支付方式进行支付。

合同签定后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，双方协商一致后，调整相应费用。

>第六条关于工期的约定

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲乙双方须协商一致，并签署书面变更单。同时调整相关工程费用及工期。《工程变更单》是竣工结算和顺延工期的依据。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由甲方承担。

因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由乙方承担。

因设计变更或非甲.乙方原因造成的停水.停电.停气及不可抗力的因素，影响工期，导致停工8小时以上（一周以内累计计算），工期相应顺延，但乙方须对导致停工的事件作书面记录并书面告知甲方，甲乙双方均不承担该责任。

>第七条关于工程质量.验收和保修约定

本工程以施工图纸.作法说明.设计变更及本合同第二条规定的质量标准及相应国家.行业施工及验收标准进行评定验收。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**海南装修合同范本3**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_客厅);\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_个卫生间，\_\_\_\_\_\_\_个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷\_\_\_\_\_\_\_漆(打腻子\_\_\_\_\_\_\_遍，\_\_\_\_\_\_\_漆(要求用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_遍)厨房、卫生间、阳台全部贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括地面，卫生间和厨房吊\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺\_\_\_\_\_\_\_砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：装修总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**海南装修合同范本4**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲.乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖.墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二.形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三.工程项目：

1.四个房间（两卧室.两客厅）地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2.未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四.承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五.质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六.工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七.付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八.合同生效：本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**海南装修合同范本5**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，\_\_建建（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下房屋室内装修合同，共同遵宁、

>一、概况

1、甲方装修住房系合法居住、

乙方为本省（市）具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户、

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室、

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、装修施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

室别部位装修内容及要求备注

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见清单、）

7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工、工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、

>二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限备注本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场、如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担、甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管、由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿、

2、乙方采购的材料

序号材料或设备名称、规格、型号、生产厂商（品牌）、单位数量、质量等级、单价（限购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下）、总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用、如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方、如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方、

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用、如已使用，对工程造成的损失由乙方负责、

>三、房屋室内装修合同关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准、

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准、甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用、

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延、

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变、

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续、如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期、但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用、

>四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生、如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿、

>五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清、

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延（具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分）、

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）、

>六、其它

（一）甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底、全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物、对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施、向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项、

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作、

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用、

（二）乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定、

②指派（姓名）为乙方驻工地代表，负责合同履行、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜、

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线、

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月、

>七、房屋室内装修合同的违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金、

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_%支付违约金、逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方、

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿、

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失、

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失、

>八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解、

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）、

>九、房屋室内装修合同的其它约定

>十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力、

本合同附件有：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**海南装修合同范本6**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：

一、工程地点：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

二、形式结构：XXXXXXXXX室XXXXXXXXX厅XXXXXXXXX卫，为平层

三、工程项目：(附施工说明、施工图及工程报价单)。。

四、承包方式：乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)XXXXXXXXX元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款XXXXXXXXX元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款XXXXXXXXX元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款XXXXXXXXX元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款XXXXXXXXX元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！