# 隔断装修合同范本(汇总13篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-20

*隔断装修合同范本11.合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%...*

**隔断装修合同范本1**

1.合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

**隔断装修合同范本2**

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

**隔断装修合同范本3**

1、本工程预算总造价： (大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：

工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核自提交之日起2日内如

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

**隔断装修合同范本4**

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决, 协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用，合同范本《重要 房屋装修合同范本》。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签订合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：全包

4、工程概况：建筑面积平方米

二、工程装修内容

室内棚面、墙面、地面、整体厨房、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

四、工程期限

工程开工日期年

工程竣工日期

五、质量要求

按国家\_行业标准JGJ73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题外)属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的2、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程总造价的

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用;设计要求：提供现场使用的水、电位置：提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸：对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明：施工现场要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其他事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的。工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其他未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式两份，双方签字生效，各持一份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称： (盖公章)(盖公章)

法人代表： 法人代表：

甲方：

乙方：

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。

未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。

如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同条款，供双方共同遵守：

一、工程概况：

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型房厅厨 卫，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：自 年月日开工，至 年月日竣工。

二、工程价款及结算的约定：

1、工程总价款：￥：元，大写(人民币)：（详见本合同装修工程报价单）。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一期：对预算设计认可签订合同之日，甲方向乙方支付5000元作为订金（该金额将在第二期的工程款中进行抵扣）；

(2)第二期：合同签定后，在开工前支付工程总造价的 50 %（即￥：元）；

(3)第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 40 %（即￥： 元）；

(4)第四期：竣工验收合格后三日内支付工程总造价的剩余 10 %（即￥： 元）。

三、双方责任：

A、甲方责任：

1、甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

4、根据乙方提供的需求按时提供自购材料，甲方自购的材料由甲方自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

5、清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

B、乙方责任：

1、参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

2、乙方指派为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

3、乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全承担全部责任。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

四、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，并与乙方办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求，或者质量、规格有差异，应禁止使用。如已经使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应由乙方自行搬运入户。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量，以便甲方按计划进行采购材料。甲方应按清单内容及时采购相关材料并提供给乙方，以便乙方正常进行施工。

五、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行\_\_（20xx）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。

2、本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

3、若因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，相应的工期进行顺延。

4、若因乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担，工期不变。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿；

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见或者增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，甲、乙双方另行约定。

6、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。

8、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三天内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

9、工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期为十年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内）。

10、保修期内，由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方应无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费对相关部件进行维修或者更换。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

六、关于安全生产和防火的约定：

1、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构、拆、改承重墙、加大楼（地）面荷载等方面的施工，乙方应提前准备相关施工方案并通知甲方，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后再施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保障，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 100 元；若甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的 %支付违约金，余下的工期顺延。

2、由于乙方原因造成逾期竣工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付100元违约金；逾期三十天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的 10 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程，由此造成无法验收或者损失

的，相关责任由甲方承担。

6、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7、乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，并订立终止合同协议后，才能解除本合同。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方有权提出中止装修，并与乙方协商共同解决。如协商不成甲方可以提出终止合同。

十、其它事项：

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙(一把)交由乙方施工负责人保管，工程竣工验收时，甲方负责提供新锁（一套），由乙方当场负责安装调试合格并交付给甲方。

2、本合同签订后，本工程乙方不得再进行转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，并具有同等法律效力。

4、双方签认的装饰工程报价单、施工图以及经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《装饰施工内容表》

附件二：《装饰用料单》

附件三：甲乙双方身份证复印件各一份

本合同签订地点：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲 方：

甲方委托乙方 套房装饰装修 工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

一、 工程项目及内容：

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装 等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、 承包方式：包工包料。

三、 工程造价(￥——元)

为人民币 ————

四、 工程款项结算方法：

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即(人民币——元)，工程完工验收后，一个月之内付清余款(即人民币——元整)。

五、 乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、 甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、 交付使用日期：总施工期为 天，即由 年 月 日至 年 月 日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、 其它约定事项：

九、 本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、 本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份，各执为据。

十一、 本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲 方： 乙 方：

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从20xx年12月26日至20xx年3月5日，共70天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年3月6日至20xx年6月5日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

签字（盖章）：

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设8080瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面2540铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设3030瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

**隔断装修合同范本5**

（1）乙方根据门、框尺寸加工安装，如出错乙方自行负责（注：由于正常原因，玻璃接缝为5mm-7mm为正常）。

（2）乙方以包工包料的方式承包甲方上述装修内容（3）工程所需材料运送，搬运全由乙方负责。

（4）施工过程生活费由乙方自己负责。

（5）施工注意安全，所带来的一切安全事故全由乙方自己负责。

乙方安装人员必须按国家高空作业措施严格施工，并按国家相关规定为施工人员购买保险。

**隔断装修合同范本6**

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号（复印件附后）

本合同签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、设计标准及质量要求

1.门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2.木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士厘米。

3.油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

4.水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5.瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

6.式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

7.门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

四、质保期

1.防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

2.地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

五、承包项目

1.按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价\_\_\_\_\_\_元。

2.按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

六、施工期限

施工期限为\_\_\_\_\_\_，进场日期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

七、材料品牌

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

八、付款方式

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费\_\_\_\_\_\_元，最后完工，甲方验收后留\_\_\_\_\_\_%的质保金，余额付清。

收款户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、保修范围

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方：

乙方：

由临沂鼎泰招标有限公司组织的临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目（编号为：LYDTX20\_067）询价采购，甲乙双方一致同意，乙方负责主控室装修施工，具体内容如下：

一、项目名称金额及工期：

1、项目名称：临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目

2、工程量及施工要求见附件

3、合同金额为98032元，大写玖万捌仟零叁拾贰元整

4、工程完成时间：合同签订之日后15天内完成，以完成安装并验收合格为准

二、工程承包方式

本工程实行包工包料，保工期保质量，并按图纸施工。乙方不得将工程转包其他单位施工，违者终止合同。

承包范围：该项目全部材料、设备、运输、安装、施工及各项费用，以及保修期内的费用。

三、质量标准

双方约定，本工程项目按甲方招标文件的要求组织施工，乙方各项工作满足甲方的有关技术质量和环境要求。招标文件、技术资料、施工示意图和提出的规范标准等均为施工有效文件。

质量标准为合格及以上。

四、物资供应

本工程所需的主要设备材料需经双方认可，由乙方采购。乙方采购的材料均应满足设计和规范要求的标准，并向甲方提供产品合格证明和检验资料，因设备材料质量引起的工程质量问题由乙方承担一切损失。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）甲方驻工地代表（由后勤管理处指定）

（2）向乙方提供施工的水电条件，并尽量保证施工期的需要。

（3）向乙方提出合理的施工整改要求。

2、乙方责任

（1）乙方驻工地代表（由乙方指定）

（2）负责水电临时铺设和相关费用。

（3）负责施工区域内安全防护，指定相应的安全措施。

（4）遵守学校的各项管理制度规定。

（5）文明施工，保证施工现场规范整洁。交工之前清理垃圾及现场等。承担因违反规定造成的损失和罚款。

六、工程质量管理和交工验收

1、施工单位必须严格按照施工图纸和国家相关现行工程质量检验评定标准和技术要求进行施工。

2、施工质量达不到规范和设计要求时，乙方必须返工，并承担由此产生的费用及损失。

3、隐蔽工程隐蔽前乙方需进行自检，自检合格后通知甲方验收，经甲方确认合格方可隐蔽。验收不合格，乙方在限定时间内修改重新验收。

七、本工程免费保修一年，自工程验收合格日开始计算。保修期内乙方无条件免费承担其施工范围内的保修工作（人为原因及自然灾害除外）保修期内，乙方必须在接到修理通知后按承诺和相关规定及要求在24小时内派人修理。否则，甲方可委托其他单位或修理人员修理，修理费用从保修金中拨付，因乙方材料质量、安装施工等原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、工程结算和付款方式

工程施工完毕，甲方根据工程量据实验收、结算。审计完成一次支付工程量总金额的百分之九十五，余款做为保证金，自验收合格之日起一年内无质量问题后一次无息结清余款。

九、违约责任凡有甲方责任而影响工期和工程质量的，工期顺延，所造成的经济损失由甲方承担。违约责任。因乙方原因不能按合同约定时间竣工，没延期一天，乙方按合同价款的万分之三向甲方支付违约金。

十、争议解决

此合同未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，任何一方可向工程所在地仲裁机构提请仲裁。

十一、合同签订地点：

十二、签订时间：20xx年11月27日

十三、合同生效：本合同自双方代表签字盖章生效。

十四、本合同一式五份，甲方三份，乙方一份，丙方一份，均具有同等法律效力。

甲方：

代理人：

联系人：

开户行：

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

**隔断装修合同范本7**

1、开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以甲方的书面通知为准。开工后一周内经甲方、乙方及监理方三方书面确认。

2、施工总工期：\_\_\_\_\_\_天。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

1）由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

2）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过24小时；

3）不可抗力因素；

4）甲方同意延顺工期的其他原因。

4、竣工日为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准。

1）通过甲方、设计、监理、乙方和相关质监单位共同验收并完成整改。

2）乙方退场，施工场地腾空，移交完毕。

**隔断装修合同范本8**

1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；

7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的.权利。

**隔断装修合同范本9**

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

**隔断装修合同范本10**

1、乙方施1人员所需的安全帽、手套、劳动鞋等劳动保护用品及施工所用的螺丝、焊丝、气体、玻璃胶、电动工具(含电线50米以内)、手工用具均由乙方自行负责。

2、乙方根据甲方总进度计划、安排好工人，并服从甲方的合理工序搭接安排。

3、乙方应严格按有关施工技术操作规范、单项作业规范规程要求、现场安全技术交底进行施工，如果安装工作质量不合格由乙方负责返工重作。

4、乙方施工生产人员不遵守劳动纪律、违规操作发生伤亡事故，所产生的一切责任和费用均由乙方负责。

**隔断装修合同范本11**

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其有关其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方通过友好协商，经双方就本工程施工有关事项达成如下条款，望共同遵守。

**隔断装修合同范本12**

1、价格：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含配合费），工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

（1）框安装完成后七个工作日内支付工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

（2）窗扇安装完成后七个工作日内支付工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

（3）五金配件等全部安装完成经现场验收合格并提交质检报告及相关资料后七个工作日内支付工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

（4）工程竣工验收合格十个工作日内支付工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

（5）%保修金竣工验收合格一年后七日内付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，三年后七日内付清。

**隔断装修合同范本13**

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

1.本工程执行dbj08\_\_\_\_\_\_–\_\_\_\_\_\_62\_\_\_\_\_\_–\_\_\_\_\_\_97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30\_\_\_\_\_\_–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！