# 市装修合同范本(40篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2025-05-05

*市装修合同范本1发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的...*

**市装修合同范本1**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房情况：房型3房2厅，施工面积平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：包工包料

5.工期：自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，装修工期\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥317863元，大写(人民币\_\_\_\_)：叁拾壹万柒仟捌佰陆拾叁圆详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除。

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计万元。

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计万元。

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价剩余部分。合计21863元，保留10000元的保修金。

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算，到期后结清保修金。

>三、关于材料供应的约定

甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的\'其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由甲方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

>六、其它事项：

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。

>七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方10000元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付15000元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的01%向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_

身份证：

电话：\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市装修合同范本2**

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程发

包 方：中国建设银行股份有限公司如皋支行

承 包 方：大连建筑设计装饰工程有限公司 签订日期xx年6月20日

第一部分 装修拆除合同协议书

发包人(全称)： 中国建设银行股份有限公司如皋支行 承包人(全称)： 大连建筑设计装饰工程有限公司

依照《\_装修拆除合同法》、 《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修改造工程施工事项协商一致，订立本装修拆除合同。

一、工 程 概 况

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程 工程地点：江苏省如皋市海阳路

工程内容： 外墙干挂石材；室内装饰装修（含电气、给排水）；布设监控、

网络、电话线路及设备安装

二、工程承包范围

承包范围： 包工包料

三、合 同 工 期

开工日期：10年7月 1日 竣工日期：10年8月 31日 装修拆除合同工期总日历天数62 天。

四、质 量 标 准

工程质量标准：

五、装修拆除合同预算价款

金额（人民币）大写：壹佰捌拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元 人民币小写：1835995 元

六、组成装修拆除合同的文件

组成本装修拆除合同的文件包括： 1．本装修拆除合同协议书 2．本装修拆除合同专用条款 3．本装修拆除合同通用条款

4．标准、规范及有关技术文件 5．图纸

合 格七、本协议书中有关词语含义与本装修拆除合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照装修拆除合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照装修拆除合同约定的期限和方式支付装修拆除合同价款及其他应当支付的款项。

十、装修拆除合同生效

装修拆除合同订立时间： 10 年6月20日 装修拆除合同订立地点： 如皋市支行本装修拆除合同双方签字后生效： 发包人：（公章）

地址：江苏省如皋市海阳路

法定代表人（签字）： 委托代表人（签字）： 电话： 传真： 网址： 开户银行： 账号： 邮政编码：

承包人：（公章） 地址：

法定代表人（签字）： 委托代表人（签字）： 电话： 传真： 网址： 开户银行： 账号： 邮政编码：

**市装修合同范本3**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：

一、工程地点：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

二、形式结构：XXXXXXXXX室XXXXXXXXX厅XXXXXXXXX卫，为平层

三、工程项目：(附施工说明、施工图及工程报价单)。。

四、承包方式：乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)XXXXXXXXX元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款XXXXXXXXX元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款XXXXXXXXX元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款XXXXXXXXX元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款XXXXXXXXX元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

**市装修合同范本4**

甲方：

法人： 电话：身份证号： 乙方：

代表： 电话：身份证号：

甲方把房子，玻璃工程交给乙方安装完成，经双方共同协商，在双方平等的互利，签订以下协议：（本协议共2页）

>一、工程地点：略

>二：甲方责任

（1）乙方要据甲方要求提供图纸和门、框、窗尺寸，在协议签订以后，不得随意改动。

（2）甲方不得因为自身原因在不过过乙方的同意下私自缩短协议所规。

>三、乙方责任

（1）乙方根据门、框尺寸加工安装，如出错乙方自行负责（注：由于正常原因，玻璃接缝为5mm-7mm为正常）。

（2）乙方以包工包料的方式承包甲方上述装修内容（3）工程所需材料运送，搬运全由乙方负责。

（4）施工过程生活费由乙方自己负责。

（5）施工注意安全，所带来的一切安全事故全由乙方自己负责。

乙方安装人员必须按国家高空作业措施严格施工，并按国家相关规定为施工人员购买保险。

>四、装修价格：150元/㎡

付款方式：材料进场预付总额的80%，余款在工程完工后经过双方验收合格后，2-5天全部付清。

>五、甲方责任和义务

1、甲方负责协调并免费提供施工过程中的水电。

2、工程产生税费由甲方负责。

以上协议一式二份，甲、乙双方各执一份，协议自签订之日起生效，并产生法律效力，价款全部结清后自动失效。

甲方交给乙方定金

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**市装修合同范本5**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：xxxxx

2、居室规格：

总计：施工面积xxx平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：xxx年xxx月xxx日

5、工程竣工日期：xxx年xxx月xxx日

工程总天数：xx天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)xxx元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

电话：

电话：

签约日期：

**市装修合同范本6**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

>1、工程概况

（1）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）工程造价：(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;(小写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（4）承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>2、甲方的权利和义务

（1）甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

（2）对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

（3）按合同约定及时支付工程款。

（4）负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

（5）及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

（6）负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

>3、乙方的权利和义务

（1）严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

（2）施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

（3）工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

（4）凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

（5）乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

>4、工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后\_\_\_\_日内，支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>5、违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

>6、争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

7、附则：合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**市装修合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方座落在余井北街商住楼( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**市装修合同范本8**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

装修项目：甲方整套楼房装修，工程预算总造价204447元，合同成交价186000元整

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：庆城县金凤苑小区2号楼2单元232室（平方米）

二、形式结构：三室二厅二卫

三、委托方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》

五、施工时间：从20xx年7月1日至8月30日，共60天。

六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

七、工程造价：预算造价共计人民币贰拾万肆仟肆佰肆拾柒元人民币（元），合同成交价壹拾捌万陆仟元人民币（186000。00元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量和进度，开工前甲方预付工程合同款18600元的30%，计55800元，工程中期再付40%工程款，剩余30%工程竣工验收后，暂扣1万元质量保证金，至20xx年12月30日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_

**市装修合同范本9**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议：

第一条：工程概况

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称项目)

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工期限：

工场制作开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工厂制作竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.工程造价：本合同工程制作价格\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)

(具体见附表：工程施工报价单及工程施工图)

5.计价方式：包工包料。

第二条：施工图纸

1.甲方设计并提供施工图纸，图纸一式叁份，甲方、乙方和监理工程师各执一份\_\_(见附表二:工程设计施工图纸)。

2.乙方应按照图纸以及进行施工。

甲方有权在施工过程中对图纸进行一定修改。修改增加的工作量不超过总工作量10%的情况下，乙方不另行收费;超过该标准时，双方协商增加费用。

第三条：甲方权责

1.甲方应按时付清工程款。

2.参与工程质量和施工进度的监督、协助工程竣工验收。

3.甲方免费提供乙方在现场施工用水用电。

4.甲方负责协调周围邻里的关系。

第四条：乙方权责

1.按时开工，竣工,负责材料进场。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，向甲方及甲方客户提供材料样本，2套，经甲方确认后方可使用。

3.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.保证施工现场的清洁，施工完工后负责清扫施工现场。

5.严格按照双方确认的材料及图纸施工并按时完成。

6.施工中负责有关材料、现场的看管、保护。

乙方负责提供资质证明复印件,施工证件，负责到有关部门办理相应的审批手续。(甲方协助)。

8.在业主方违约时，应协助甲方追讨欠款。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。如因乙方施工造成质量问题(如断裂、倒塌、电路引起火灾)造成甲方或第三方损失的，由乙方承担赔偿责任。如施工中乙方及乙方人员的财产或人身受到损害的，由乙方自行承担责任。施工过程中如因乙方原因造成甲方及甲方人员的财产或人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

乙方工作人员与甲方不建立劳动关系、劳务派遣关系或劳务关系，乙方应自行与员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工签订劳动合同，履行劳动法所规定的用人单位义务。

第五条：质量标准

以甲乙双方事先约定的质量标准为依据，同时参考监理工程师的意见。

第六条：工程质量

施工过程中出现工程质量问题而造成的返工，返工费用由乙方承担，合同工期不顺延。

2.甲方未按期支付工程款、施工过程修改方案和其它原因使乙方不能正常进行施工，合同工期相应顺延。

3.因货柜质量问题造成业主方逾期付款、少付款的，甲方有权相应的逾期付款、少付款给乙方。

4.因工程质量问题造成甲方向业主方赔偿损失的，乙方应承担甲方因此产生的损失。乙方认可甲方有权就工程质量问题向甲方客户通过协商谈判方式达成赔偿或通过减少工程款等方式进行和解，甲方因此种协商或和解所付出的赔偿及所减少的收入视为甲方的损失。

第七条：工程验收和保修

1.工程竣工验收时，甲乙双方均要到场，验收合格应填写工程验收单，乙方负责一年保修(由于使用不当造成的损坏乙方负责维修并收取相应费用)。\_\_\_\_

2.工程验收时，乙方应保证工程中使用的材料与合同约定的材料品牌、种类、质量等项目相辅。

第八条：工程款支付

合同生效后，甲方再按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付百分比

支付金额(元)

签定本合同后三日内

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,道具工厂施工完成，现场安装完毕后支付第二笔

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场验收合格后一个月内

￥\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_元整

第九条：违约责任

1.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2.甲方未按期支付第二、次工程款的，每延误一天向对方支付未付金额元(违约金)。

由乙方所造成的工程延误或放弃，所造成的经济损失按总工程款的100%金额赔偿给甲方。

乙方理解，合同工期对工程至关重要，工期延误将使整个工程失去作用，同时使甲方对客户承担严重的违约责任。因此，若乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总金额\_10%元(违约金).

若因乙方工程存在质量问题严重影响甲方客户店面正常使用的，或因乙方不能制作完本工程项目，导致甲方客户店面不能按时开业的，乙方需按合同工程款总额的200%赔偿给甲方，并赔偿甲方损失。甲方损失包括向业主作出的所有赔偿、补偿、违约金、扣款等。

6.乙方严格按照双方确认材料及图纸施工并按时完成，若乙方未能完成，甲方有权追究相关责任，双方协商解决。

第十条：附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.与本协议相关的任何争议，如协商不成，双方应向协议签订地(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区)有管辖权的法院提起诉讼。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市装修合同范本10**

甲方： 乙方：

经过甲乙双方多次协商，鉴于甲方对项目精装设计的要求和乙方设计师的设计理念与水平及艺术修养，甲乙双方本着公正、平等、互利、互让的原则，就别墅项目精装修工程设计委托乙方设计，主要达成如下合作合同，具体如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

结构类型：

建筑面积：

二、乙方提供甲方的设计资料

为了本工程能够顺利进行，根据本工程的要求，特制定以下的设计流程：

1、施工现场的尺寸测量，与甲方进行必要的方案沟通；

2、绘制初步的平面布置方案；

3、与甲方进行平面方案的沟通，确认平面布置方案；

4、绘制客厅、餐厅、主卧主要空间的3D效果图（仅限三张）；

5、与甲方再次进行立面方案的沟通，确定方案的色调、用材及灯光等；

6、主要空间方案确认后，进行工程的初步报价；

7、绘制一套详细的施工图，主要包括平面布置图、天花布置图、地面材质图灯具照明图、开关插座布置图、立面图、大样图，剖面图等；

8、与甲方确认所有的方案；

9、装订成册，甲乙双方各一份。

三、设计费支付方式

本工程总设计费元，设计费支付采取分阶段支付的方式，具体

支付时间如下：

1、合同签订后，甲方应先支付乙方设计费的35%作为启动资金，即 元×35％＝ 元；

2、乙方将一套完成的施工图装订成册及工程电子版文件交予甲方后，甲方须

在三个工作日内支付乙方设计费的60%，即 元×60％＝ 元；

3、工程基本竣工（即油漆工退场时），甲方须在三个工作日内支付乙方余下设计费的5%，即元×5％＝元。

四、甲乙双方责权利

甲 方

1、甲方严格遵守国家及地方有关建设法律法规及规定；

2、甲方配合乙方协调相关专业协作关系，确保设计工作顺利进行，同时保证施工工作得以顺利实施；

3、甲方变更设计委托事项或提交的资料确保及时，避免造成乙方设计工作量加大；

4、甲方全程跟踪设计师的设计进度，及时对设计师出图进行签认，且实时配 合落实相关专业的配套设计，为乙方整体出图时间做好保障工作；

5、甲方严格按照本合同既定款项支付方式支付设计费用，逾期未支付或者延 缓支付造成乙方设计停滞等引起的工期延误责任由甲方自行承担；

6、甲方对乙方报送之图纸及时签认，并作出反馈，便于及时调整或修改；对 需要设计资质承担的设计任务的相关协调工作由甲方自行协调处理；

7、甲方为乙方驻现场设计师提供固定住所和办公地点，即食宿由甲方负责安 排并承担相应费用，保证基本生活需要；

8、甲方拥有本工程图纸及电子版文件的全部权利，对乙方未书面征得甲方认 可的情况下，以任何方式和理由向第三方传播等行为，甲方将保留追索权利。

乙 方

1、乙方严格遵守国家及地方有关建设法律法规及规定，并严格按照国家相关 设计规范进行设计；

2、乙方设计师必须充分与甲方配合，实时依据甲方做设计的要求进行调整，避免造成人力和精力的浪费；

3、乙方在甲方的支持性协调下，展开设计指导工作，负责指导、解答乙方在进行图纸制作过程中遇到的问题；并按时、按质、按量完成合同内容的图纸制作，若图纸有误或漏项造成施工上的困扰，由乙方设计师驻现场解决并协调；如若造成甲方重大损失应由乙方承担，赔偿甲方的损失，赔偿金额不能超过合同总设计费；

4、乙方在甲方的支持性协调下，展开设计监管和协调工作，负责组织相关专业施工单位图纸汇总会审至最终确定，相关专业包括但不限于水电、智能化、消防、空调等专业；

5、 乙方对绘制之图纸质量效果负责，对协调管理之专业图纸负协调管理责任；

6、乙方对绘制和协调管理之施工图纸及效果图等不得以任何方式、借口向第三方传播，如出于商业需要必须书面征得甲方同意后，方可进行商业宣传等市场操作；

7、乙方在完成阶段图纸设计并经过甲方审核确认后，应在三个工作日内申请设计费用支付，甲方将按照既定支付方式进行支付，如因乙方设计费用申请不及时造成款项支付顺延责任由乙方自行承担；

8、乙方负责协调并跟进相关专业单位施工图纸实际出图进度，确保按时提交图纸，不得影响现场施工及项目行政手续之办理工作。在协调相关专业单位图纸期间，乙方针对有协调难度的单位书面向甲方进行汇报，申请甲方的支持和协助，如未有书面申请，甲方默认为协调工作顺利；

9、乙方驻现场设计师服从甲方协调安排，如因个人情绪或者能力等情况不能满足现场需要，乙方按照甲方指令及时进行更换，确保施工顺利进行，反之，由乙方承担相应管理责任；

10、乙方驻现场设计师服从国家法律法规及地方治安管理条例，不得出现违法等行为，如因此而影响甲方在地方声誉，则乙方无条件全部接受甲方的经济处罚；

11、乙方有偿配合甲方做好本合同外的设计任务，确保项目设计工作顺利进行。

五、违约条款与责任

1、甲方在既定时间内及时支付乙方设计费用，否则视为违约；

2、乙方不服从甲方协调管理，有侮辱性言语或不能胜任者，必须按照甲方指

令及时进行调整，否则视为乙方违约；

3、违约之对方有单方解除本合同权利，有权要求对方承担违约实际发生的经济责任和损失；

六、其他

1、本合同为合作双方履约之基本，双方严格恪守并执行，如有异议，则本着精诚合作、共同发展及求大同存小衣的原则进行协商解决，如协商不成，双方议定有深圳市南山区人民法院起诉解决；

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力；本合同不含税。

甲方（代表签字盖章）： 乙方（代表签字盖章）：

办公地址： 办公地址：

**市装修合同范本11**

甲方（发包方）：

联系方式：

乙方（承包方）：

联系方式：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、结构型式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、建筑规模：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、工程承包范围及内容

1、承包范围：

（1）食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程；

（2）水电改造工程；

（3）门窗工程；

（4）灯具及其他工程等。

2、施工项目以预算为标准（预算之外发生的项目另计）。

>三、合同价款与支付

1、此项合同价款为\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、工程款（进度款）支付：

（1）合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付\_\_\_\_\_\_\_% 工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（2）水、电、墙、地面等中间工程完工后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（3）工程竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（4）审计结束后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（5）剩余\_\_\_\_\_\_元（人民币）工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

>四、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。

2、因不可抗力的因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期，因乙方原因造成停工，工期不顺延。

3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款最高限额为合同价款的\_\_\_\_\_%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。

>五、双方一般权利和义务

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里的关系。

6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。

7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

>六、材料设备供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

>七、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及延长工期。

2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

>八、工程质量与竣工验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准、以《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

>九、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

>十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的， 依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>十一、具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

2、施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分；下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

>十二、其他

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

发包人（签字）：

法定代表人：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（盖章）：

法定代表人：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市装修合同范本12**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容:

四、工程期限：本工程自 年 月 日至20xx年 月 日完工。

五、工程造价：

六、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由乙方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。指定材料为\_\_\_

七、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如乙方在施工过程中造成电子屏，监控等其他设备损坏，由乙方负责赔偿。

八、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量免费保修两年。

九、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十一、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)： 代表人：

日期：

签订合同地点：

代表人： 日期：

**市装修合同范本13**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市工程装饰装修的特点，甲乙双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的工程装饰装修工程(以下简称“工程”)的有关事宜达成以下条款：

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价￥\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

4、工程承包方式：乙方包工，部分包料，甲方提供部分材料(见施工图纸及预算表：乙方按预算项目照图施工，甲方提供乙方不包含的部分材料)。

5、工程有效期限\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>第二条：工程监理及技术指导

按照甲乙双方协商，乙方有权及有义务对施工质量，工期进行监理，并对施工工艺进行技术指导讲解。甲方同时应对该工程进行配合监理。

>第三条：施工图纸

1、双方商定施工图纸采取以下方式提供：

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，该工程不含设计费。如若该工程因甲方原因终止合同，甲方应支付乙方设计费\_\_\_\_\_\_\_㎡，乙方应按实际施工项目照预算单价进行结算。

2、施工图纸甲乙双方签字后生效，施工队照图施工。

>第四条：甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，清除影响施工的障碍物。

2、提供施工期间的水原、电源，并说明使用注意事项。

3、负责到有关部门办理相关的审批手续。

4、负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、甲方应参与对工程质量，施工进度的监理及对材料进场，工程阶段的验收工作。

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关资料。

>第五条：乙方义务

1、乙方在施工中应按甲乙双方商定的条款、规定，保证工程质量、工程效果，按期完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、原建筑结构及构架在征得甲方同意并签证后方可施工，否则应承担相应责任。

4、保护施工现场的成品半成品，工程完工后负责清扫施工现场。

5、保证施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担。

第六条：工程变更

为确保甲方工程质量，工期及保修服务，合同签定后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担。

>第七条：材料供应

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求，否则责任由甲方承担。

2、乙方提供材料、设备的，应在材料进场前提前通知甲方，双方共同验收。

>第八条：工期延误

1、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延。工程量变化或设计变更，不可抗力，甲方未按时参加阶段验收而造成的停工，甲方同意工期顺延的其它情况。

2、因甲方未按合同约定完成相应负责的工作而影响工期的顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，施工队立即停止施工到甲方支付工程款止，工期顺延。

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第九条：质量标准

甲乙双方针对本工程的特殊性协商解决本工程质量，施工过程中双方对工程质量发生争议时，甲乙双方应协商解决。

>第十条：工程阶段验收和保修

1、水、电线管、防水层及吊顶基层、木作基层等隐蔽工程的验收。

2、油漆，面层涂料施工前验收。

3、竣工验收。工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

>第十一条：工程款支付方式

甲乙双方按约定照以下方式支付工程款：

>第十二条：合同争议解决方式

双方发生争议应积极协商解决，双方协商解决不成时可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请促裁。

>第十三条：几条具体事项约定

1、因工程产生的垃圾由乙方负责清运到物业管理部门指定地点，垃圾出城费用由甲方承担。

2、施工期间，甲方提供施工现场钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管，乙方自行保护施工期间现场的财产安全，甲方自行保护完工后的财产安全。

3、施工期间乙方每天的工作时间：

上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分

合同履行完后自动终止，合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市装修合同范本14**

发包方(甲方)： 联系方式：

承包方(乙方)： 公司地址：

依照有关法律、法规的规定，双方在协商一致就甲方的家庭居室装饰装修工程相关事宜，达成如下条款：

第一条 工程概况

工程内容及做法：详见预算书

工程承包方式：乙方包工、包部分辅料，甲方提供部分材料。

工程期限\_\_\_\_\_天，

合同价款：本合同工程预算造价为：人民币 元，

大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第二条 甲方义务

提供施工期间的水、电;

负责协调施工队与邻里、物业之间的关系;

第三条 乙方义务

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订设计变更书，明确工程变更的相关费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效;

甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第五条 材料的提供

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头、管件接头、开关等)、石材、瓷砖、洁具、灯具、厨柜、开关插座等，均由甲方购买并按时运到施工现场;

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方提供的材料、设备未能及时到场影响工期或质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第七条 质量标准

双方约定本工程施工质量按《GB50210—20xx建筑装饰装修工程质量验收规范》标准验收：

第八条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)隐蔽工程验收;

(2)竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方进行验收。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，

第九条 工程款支付方式

第一次：合同签订之日，支付的进度款为合同金额的60%;

第二次：隐蔽工程验收后，支付的进度款金额为合同金额的37%;

第三次：竣工验收合格后，支付的工程合同余款，即施工总金额的3%;

第十条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方支付工程总造价的1‰作为违约金。

第十一条 几项具体规定

施工期间，甲方将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

负责人： 负责人：

年 月 日

**市装修合同范本15**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：

二、 工程装修内容：

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程总造价为：￥.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、 工程期限

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

五、 质量要求

按国家\_行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、 付款方式

1、本合同签定之日，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

七、双方义务

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地、工人住宿及其他必要条件；原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；负责办理开工手续、协调街道、联防、物业、城管等关系和支付有关费用；按照乙方提供的材料清单于规定时间内购齐并送进现场。

2、 乙方：按照甲乙双方认可的工程施工方案及约定的质量等级标准施工；按期完工，做好本职工作，不能有与本职工作无关的其他行为；负责工程成品、设备和室内陈设的保护工作；保证室内上下管道畅通和卫生清洁。

八、双方责任

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（ 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）

法人代表：法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式：联系方式：

年 月 日

**市装修合同范本16**

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人 工 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管 理 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

**市装修合同范本17**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

设计方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

设计工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方保证其为具有合法资质的设计单位，甲方因装修工程的需要，委托乙方进行装饰装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

1.《\_合同法》《\_建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条设计时间

1.设计期限：

设计期限为\_\_\_\_\_天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2.设计交图步骤及时间：

(1)甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签订本合同，同时支付定金人民币\_\_\_\_\_元。乙方收到定金后\_\_\_\_\_天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，\_\_\_\_\_天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图及初次效果图。如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图及初次效果图，则双倍向甲方返还定金。

(2)甲方确认立面方案、天花方案，对初次效果图提出修改方案即支付第一期。

(3)甲方签字确认设计施工图后即支付第二期设计费，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

(4)工程开工后乙方应派员配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务，工程竣工支付第三期设计费。

第三条乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条设计费金额、支付时间

1.设计费为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，本合同设计费估算总额为：人民币\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2.支付时间：

(2)甲方支付第一期的设计费为估算总额的20%(含定金);

(3)甲方支付第二期的设计费为估算总额的50%;

(4)甲方支付第三期的设计费为估算总额的30%;

(5)若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方;乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

第五条甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条双方责任

甲方责任：

1.甲方应按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件。

2.甲方提交上述资料及文件超过规定期限\_\_\_\_\_天以内，乙方交付设计文件时间顺延;超过规定期限\_\_\_\_\_天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

3.甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

乙方责任：

1.乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2.乙方采用的主要技术标准是：

3.设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

4.乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

5.乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

7.乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

8.乙方未履行本合同规定的任何一项义务皆视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

第七条违约责任

1.乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_%。

2.由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第八条其他

1.本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

2.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

3.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4.本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，由合同签订地\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_人民法院管辖裁决。

5.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签章后生效。

6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.其它约定事项：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**市装修合同范本18**

发包方： (以下简称甲方)

身份证号码：

承包方：(以下简称乙方)

承包方负责人：

身份证号码：

一、 合同内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、 甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ICI后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在XX店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、 工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本合同装饰预算金额为人民币：(大写)

本合同装饰预算金额为人民币：(小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、 分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、 合同工程完成期限：

本工程施工期限自公元年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本合同经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本合同第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、 违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及\_合同法及相关的法律法规处置。

九、 若由于甲方未能按合同规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、 本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等.工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、合同到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本合同共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本合同附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期：年 月 日 确认日期： 年 月 日

**市装修合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条工程项目

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！