# 制式装修合同范本(合集9篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-04-19

*制式装修合同范本1发 包 人： (以下简称甲方)承 包 人： (以下简称乙方)依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：第...*

**制式装修合同范本1**

发 包 人： (以下简称甲方)

承 包 人： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)。

(3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。(装修工程设计图纸)。

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。(装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m/元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。

提供施工期间的水源、电源。

负责协调施工队与邻里之间的关系。

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，甲方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。 第四条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保证给排水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)。

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包人承担，工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第八条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

(1)合同签定后，签定合同发包人按约定分两次直接向承包人支付工程款，即：

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交成都市装饰协会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十条 几项具体规定

工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点,物业公司向承包方的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十一条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**制式装修合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1、工程地点：。

2、工程承包方式：采取半包形式即主材由甲方购买。

3、工程期限40天。

开工日期：年月日;

竣工日期：年月日。

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)壹万零伍佰元，包括人工费、施工费、清运费、搬卸费、管理费等，具体核算参照附件，乙方按照甲方装修要求进行施工，竣工验收后付款。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内验收，结清工程款。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

8、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程款的1%作为违约金罚款支付给甲方;如果因甲方原因而延迟则工程期限相应延长。

9、乙方应遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

10、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

11、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年月日年月日

**制式装修合同范本3**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(业主)： (签章) 乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话：电话：

签约地址： 签约日期：

**制式装修合同范本4**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、\_\_(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_区(县)\_\_\_路\_\_\_弄(村)\_\_\_号\_\_楼\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_ 其中：材 料 费：\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_ 管 理 费：\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_ 垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_ 其 他 费 用：\_\_\_\_\_\_ 经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_ 天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：

2、乙方提供的材料：

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。

四、有关安全生产和防火约定：

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：

3、工程保修期

六、其它事项

1、甲方工作：

2、乙方工作：

七、违约责任：

八、纠纷处理方式：

九、合同的变更和解除：

十、其它约定：

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日

**制式装修合同范本5**

甲方：

乙方：

按照《\_建筑装饰合同法》和《建筑装饰安装工程承包合同条例》之规定，并依据本工程现场实际施工情况，经双方友好协商，就乙方承接甲方商场专柜装修事宜一致达成如下协议：

第一条 、工程概况及承包范围

1、工程名称： 。工程地点。

2、本工程为包工包料工程。装修面积为。范围即图纸上标明的所有项目。

4、工程期限：日起至日止为乙方施工期，甲方\_ 年 \_月\_ \_\_日可进场

第二条、双方义务及权利

一、 甲方义务及权利

甲方有义务提供良好的施工环境，办理前期的相关施工手续，手续费用由甲方承担。 提供施工用电及其它需要协调的地方。 甲方有权监督施工进度及工期用料，用料不符或质量不达标甲方有权利要求更改，由造成的损失由乙方自行承担。

二、 乙方义务及权利

1、 严格按图施工，遵循施工原则，认真组织工程施工。 严格遵循施工现场劳动纪律，按时、按质、按量完成施工任务。有义务主动配合甲方的质量验收。因违规造成的损失由乙方自行承担。

2、 在保证质量的前提下按时竣工且又无违规行为，乙方有权利要求甲方按时履行合同约定的其它义务(如付款等)。

3、 装修完工后壹年时间内，只要所装修专柜出现质量问题，乙方有无条件提供免费维修的义务(人为损坏除外)。

第三条、付款方式

经双方约定达成如下付款方式：

1、 工程总造价： 签订协议时预付款为工程总造价的50%，即元人民币。

2 、成品货柜进场，经甲方初步确认后，甲方支付乙方工程总价款的30%。即 元人民币。

3、 工程竣工、三天内经甲方验收合格后，甲方一次付清乙方工程总价款的20%。

第四条、违约责任

甲乙双方任何一方单方面违约，除采取补救措施达到合约标准外，另可按工程总造价的10%向对方索取损失赔偿费。由于甲方未按合同约定付款，所引起的延误工期.甲方自负，并赔偿乙方的误工费。

第五条、其它

如有未尽事宜，双方本着事实求是的原则协商处理，若协商不成，双方均可向当地人民法院提起诉讼。

本合同共两页一式两份，经双方代表签字盖章之后起即生效，双方各执一份，具有同等法律效力。(注：各资料应加盖骑缝章)

2.工程项目按预算表执行。在签订合同后，在施工中若有漏项部份或商场引起的变更造成的返工，按实际情况经双方协商追加工程款。

甲方： 乙方：

单位盖章： 单位盖章：

甲方代表： 乙方代表：

**制式装修合同范本6**

甲方：

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_平方米;

3、施工内容：详见装修施工图。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5、工期：20\_\_年8月7日至20\_\_年8月10日，工期共四天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

(2)按时支付工程款;

(3)配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

(4)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成;

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

**制式装修合同范本7**

委托人(业主)： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内

的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水

等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电

梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到

管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司(签章) 通达别墅庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日

**制式装修合同范本8**

发包方(以下简称甲方)

姓名：

承包方(以下简称乙方)

姓名：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，综合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程，(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况：

1、 工程地点：

2、 经甲乙双方协商，采取乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料的承包方式;

3、 工程期限天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

4、合同价款：本合同工程造价为(人民币)

金额大写：

(详见家庭居室装饰装修工程报价单)

二、甲方工作：

1、 开工前搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

2、 提供施工期间的水源、电源;

3、 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、 如果需要拆除原建筑的非重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

三、乙方工作：

1、 施工中严格执行安全施工操作规范、防为规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作：

2、 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

3、 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

四、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

五、工程款支付方式：

双方约定按以下方式支付工程款：

合同签订后，甲方向乙方支付工程款 元(工程总造价的65%);工期过半后，甲方向乙方支付工程款 元(工程总造价的30%)工程结束、双方验收合格后，甲方向乙方支付工程款 元(工程总造价的5%);

六、其他：

1、 因工程施工产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业公司指定的地点，不负责外运。如需外运，费用单计。

2、 施工期间，甲方将屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人负责保管，

工程竣工验收后，归还甲方。

3、 施工期间，乙方严格按照物业公司规定的工作时间施工;

七、保修期：

1、本工程保修期一年，自竣工验收之日起计算;

2、保修期内由于乙方施工不当造成质量的问题，乙方无条件地进行维修;

3、保修期内如属甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，乙方可酌情收费进行修理;

八、附则：

1、本合同经甲、乙双方签字后生效;

2、本合同签订后工程不得转包;

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份;

4、本合同履行完后自动终止;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**制式装修合同范本9**

甲方： 以下简称甲方 乙方： 以下简称乙方

为了明确恩施市耿家坪廉租房一标段A1栋工程的安全、进度、质量达到预期目标与成本控制，根据国家现行的法律法规，结合本工程的实际情况与公司项目具体要求，经甲乙双方友好协商，达成如下协议，望共同执行。

一、工程概况

1、工程名称：恩施市耿家坪廉租房一标段

2、工程地点：恩施市耿家坪

二、乙方主动要求承包恩施市耿家坪廉租房一标段A1栋工程的所有涂料装饰工程，并承认和接受项目部制定的规章制度，服从项目人员管理。

三、承包方式：包工包料(内墙仿瓷涂料，外墙油性涂料不含底漆面漆)

四、承包单价

1、涂料按平方米，仿瓷涂料6元/㎡，外墙涂料15元/㎡，外墙使用钢管脚手架，不包括脚手架费用。

2、该综合单价一经签订不再因工程量的可能增减或市场的波动变化作任何调整。

五、工作内容

内墙涂料：砼面层打磨，基层刮腻子，仿瓷涂料二遍。外墙涂料：刮腻子，打磨，修补，刷底漆，面漆，翻铺脚手板等，所有工作包括修补预留洞口，检验验收清扫脚手板等材料，按甲方要求码堆等工作。

六、乙方所需要的材料(除外墙底漆、面漆外)、机械和工具、砂纸、安全帽和安全带(不包括移动脚手架)等均由乙方负责，甲方只向乙方提供电源。

七、付款方式方法

工程量完成一半付款(人民币肆万元整)，完工付至总工程款的80%，余款待甲、乙方双方结算完毕一个月内付清，预留3%的保证金，每次拨付工程款为次月的20日，保修期限壹年。

八、工程量计算方法

根据施工图纸及设计变更资料，一律按建施施工图以平方米计算。

九、工期要求

乙方在施工过程中，必须无条件服从甲方在工期上的安排，不得以任何借口和理由拖延工期。每一施工段出现工作面，乙方就必须有足够的人员投入施工，未经甲方同意，没有立即组织足够的人员投入施工，造成施工段工期拖延，每延误一天甲方将给予乙方人民币每天二百元的罚款处理，累计计取;同时甲方有权自行组织人员投入施工，发生费用不需乙方同意，从乙方工程款扣除;同时甲方针对乙方的这种拖延工期的行为，可视情节轻

十、质量要求

乙方在施工过程中必须严格按照国家现行的施工验收规范及05EG506等相关规范、规定、要求进行施工。甲方在施工过程中，如发现乙方不按规定施工或因乙方原因造成工程质量缺陷，甲方有权对乙方进行二百元至五百元不等的经济罚款，从乙方工程款扣除(处罚条例详见《安全管理条例》及项目管理体制规定)。该分项工程质量要求达到工程质量检验评定标准合格等级。

十一、安全保证

乙方在施工过程中，外脚手架操作人员必须正确佩戴安全帽、安全带，凡发现未按要求佩戴安全帽的一次罚款元，未佩戴安全带的罚款元。安全网及密网不得损坏，若有变动必须及时恢复，发现未及时恢复的一次罚款元。必须坚持持证上岗，严格遵守国家现行的各项安全操作规章规程和项目部制定的各项安全规章制度，服从项目安全管理，严禁违章作业，对不服从安全管理和违章的行为，甲方有权对乙方进行壹佰元至贰佰元不等的经济罚款。如乙方发生安全事故，其费用概由乙方自行承担。

十二、成本控制要求

所有材料应严格控制损耗，涂料一经配齐将不得再有增加，如有超出，超出部分的价值(材料本身价格及机械费用)由乙方承担并从工程款中扣除。对于乙方在施工过程中的浪费材料和行为，甲方有权按浪费材料价值的1-2倍进行罚款处理。

十三 、文明施工要求

乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的文明施工要求进行施工，施工过程中做到“当日工完场清，活完料净”，使用过的料具每日整理干净，堆放整齐，对于在施工工程中发生的不符合甲方文明施工要求的行为，甲方有权对其进行五十元至贰佰元不等的经济罚款处罚，从其工程款和保证金中扣除。施工现场严禁打架斗殴事件发生，若有发现，纠纷双方无论任何原因，甲方将对其双方进行伍佰元的罚款处理，不得随意大小便，发现一次罚款元。

十四、甲方发现乙方在具体施工进程中安全、质量、进度、文明施工及成本控制达不到本项目的要求，甲方有权终止本协议。乙方所有人员在接到甲方通知后三日内清除出场(相应结算工作待乙方退场后另行办理)，由甲方另行选择施工队伍进行整改、返工。整改、返工所发生的费用、工期、质量等各方面损失，由乙方负责赔偿。

十五、甲方责任与义务

1、全面负责工程质量、进度、安全的统一指挥、安排、督促、监督管理、负责提供施工图纸，设计变更，以及其它相关的技术文件。

2、及时按合同约定支付乙方的资金。

十六、乙方责任与义务

1、对于工程进度、质量、安全负直接责任，对本班组进场人员负直接管理教育责任。

2、配备本工程技术工(会图纸)二人以上，负责工程技术、质量、进度、安全管理，合理组织，安排劳力。

3、在施工过程中，乙方管理人员及与乙方相关工作引起的劳资纠纷造成的损失，均由乙方负责承担，从乙方工程款中扣除。

4、乙方在进场之前，需到项目部为其人员办理登记备案，办理三级教育卡片，乙方人员出入施工现场，当日必须到门卫处登记，若不按实进行登记手续，甲方将不予支付工程进度资金和进行工程款结算。

5、乙方应自行租房作为工人宿舍并承担房租和水电费用。

6、乙方进场人员应严格遵守项目部宿舍及文明施工管理的各项管理规定，乙方人员不遵守此规定每人每次给予壹佰元罚款。

十七、本协议一式贰份，甲乙方双方各执壹份。

十八、未尽事宜，另行协商补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十九、本协议自签字之日起生效，自甲乙双方分别完成各自的责任和义务之日起自动失去效力。

甲方代表： 乙方：

日期 ： 日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！