# 水电装修合同范本(通用8篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-05-23

*水电装修合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。一 工程名称：二 工程地点：三 承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施...*

**水电装修合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一 工程名称：

二 工程地点：

三 承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四 承包范围：

五 工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序， 造成甲方其他后续工序不能如期完成， 拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以XX元以下的罚款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

六 质量标准：按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范、jgj59-99安保体系和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。

七 质量验收程序：

1 对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。

2 对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3 施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程 总包合同中约定的质量要求相一致。

4 乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时 间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的（暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外），均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

八 质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九 本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方自备。甲方提供的机具有

十 承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为 ，计工程款约为 元。

十一 本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二 本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定的结果定分计价；达到业主的质量要求的定为85分，得本工程的完全价格；85分（不含85分）以下的每下降一分。扣 元/㎡.

十三 付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的45%.甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他生活费用。

3、乙方承包的安装工程全部施工完毕，经甲方、业主、监理验收合格后，甲方再向乙方支付承包应得工费总额的30%.其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工区域。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5 乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四 保证金的交付与退还：乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金元{按承包总价的的5%缴纳}.保证金于合同签订后，队伍进场施工前一次\_清，待乙方承包的工程竣工验收备案后，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十五 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的 %奖给乙方。

十六甲方的责任和义务：

1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。

2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十七、乙方的责任和义务：

1 本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2 严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3 必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4 制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖， 一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5 妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

6 乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃 或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8 乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十八 违约责任

（一）有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方承包人常擅离工作岗位，或施工人员严重不足，屡次不能如期完成施工任务而影响甲方总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

（二）发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

1 由于甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的；由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；

2 甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十九 其他：

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

二十 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**水电装修合同范本2**

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

**水电装修合同范本3**

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：包材料、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

第二条工期

1、乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款）影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第四条合同价款

本合同价款按\_\_\_\_\_\_\_万预算。结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照11年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第五条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第六条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第七条双方职责

甲方职责

（1）按时提供施工工作面给乙方使用。

（2）负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。

（4）按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

（5）工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

（6）乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（7）负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第八条安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《xxx安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第九条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

（1）甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；

（2）甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

（3）甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方负责造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（6）合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协调解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条合同生效与终止

第十二条合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： (下称甲方)

承包方： (下称乙方) 身份证号码：

依据《xxx合同法》的规定，甲、乙双方就本项目工程施工承包事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、结构形式：2#栋17层框架剪力墙结构

2、建筑面积：总建筑面积约17712m2。

3、工程地点：长沙市中意一路1068号。

4、项目概况：本项目位于长沙市天心区，其中地上2，地下室 m2，建筑总高度约;地下一层，2#栋17层，地下室轴线划分：○1轴-○12轴交轴偏北米以北的地下室部分。

二、承包方式：

采取包工不包料的承包方式。包质量、包安全、包进度、包文明施工、包材料保管和机具设备及全部辅材。

三、承包范围：

1、本工程施工承包范围以设计图纸内容(包工不包料)、基础及±以上安装工程、防雷接地、室内外给排水包括开标前设计变更及施工说明中的修改、内容。

2、所有工地民工住宿、食堂和现场施工用水、用电的安装和维护及工地常用机械设备管理和维护。

3、安装工程所需的工具、用具(常用工具、雨具、手套、人字梯、电焊机、电钻、电锤、安全帽、劳保用品)。

4、甲方不负责承包施工内的所有一切工具、用具和没有一个计时工。

四、工程质量要求：

遵守甲方所制定的一切质量保证措施和国家的技术规范要求，严格按设计文件施工，符合相应安装施工规范及验收标准，严格按现场施工员、监理工程师、政府质监员要求施工。同时由项目部分层参照《建筑安装工程施工及验收规范》实行质量综合考评，确保安装工程验收达到省优良工程标准。

五、工期要求：

施工工期随着土建工程进度及时做好预留、预埋，土建工程内、外粉刷开始安装工程同等进行，做到同时完成工程任务，如推后一天按每天罚款200元计算。

六、安全要求：

乙方严守安全操作规程，遵守《建筑工程安全生产管理条例》，加强对所属人员的安全生产教育，负责所有工地员工用电安全，发现违章作业及时向项目部反应或责令整改。

七、承包单价及合同价款：

1、承包单价：(人民币)

按建筑面积 元/m2包干计算。

2、合同价款：建筑面积X承包单价=合同价款。

八、工程款支付：

1、地下室至主体十层楼面完成后，甲方按每平方米单价X总面积，支付乙方工程款的20%;

2、主体完工通过甲方验收合格后，甲方按每平方米单价X总面积，支付乙方工程款的20%;

3、工程全部竣工通过甲方验收合格后，余款在一个月内全部付清。

九、甲方责任：

1、提供施工图纸等设计文件，制定施工方案、施工进度计划，协调各工程的施工配合，施工技术交底及技术指导。

2、提供乙方生产用水、用电、生活临时用房和施工场地规划、布置。

3、完善施工手续，协调乙方与地方的各种关系，协调各施工队(组)在施工中的相互关系。

4、对工程质量、进度、安全生产、文明施工、节约用料、施工设备保护、防火、防盗、临时生活用电等各处环节进行检查、督促。

5、制订“本项目”各项管理制度。对乙方违反质量条例、安全操作规程、文明生产制度、浪费材料的行为和人员，对无生产技术且不服从管理的人员，有权批评教育，按章罚款;对违法乱纪人员有权送交相关部门处理。

6、协助乙方办理暂住证、计划生育证等。

十、乙方责任：

1、组织具有相应素质施工人员按时进场，对施工人员进行质量、安全生产、文明施工的生产技术教育。

2、严格按照施工图、国家施工及验收规范和现场施工员要求施工，及进场前的双方签字认可施工技术交底方案。服从甲方统一领导和指挥，自觉接受甲方、建设方、质监站、监理人员对质量和安全的检查和督促，确保工程质量达到优良标准，按甲方的进度计划和要求，与各工种密切配合，按合同工期完成各项施工任务。

3、必须严守安全生产制度，负责及时处理工地用电安全，严格控制各班组私接乱搭，确保工地临时用水、用电，做到维护及时，杜绝安全事故发生。

4、在施工过程中，维护所有的预留、预埋件，杜绝偏位、堵塞等现象发生，工种加班必须留人看守、维护，如违者罚款200元/次，交现金给项目部。

5、甲方规定乙方各施工班组及个人不准私自建立食堂，如有违约，甲方对乙方处罚贰仟元/次，在当月工资中扣除。

6、为工程顺利进行施工，乙方必须留有维护电工工人坚守工地而规定住在工地，做到随叫随到，有特殊情况必须向项目部写出书面请假条，并委派临时代理人，同意后方可请假，违反者扣200元/次的罚款(在进度款中扣除)。

7、乙方在安装过程中，安装设备、灯具、水管所用的电缆线自行负责，甲方主电缆、电控箱只负责到17层楼面，而且乙方必须负责各班组的临时用电的搭接，如不听甲方负责人安排则罚款200元/次。

十一、违约责任及奖罚：

1、“本项目”承包范围施工过程中出现质量缺陷，乙方应无条件返工，直至施工质量符合要求，乙方自行承担返工所需的费用并承担因质量问题所造成的相应损失。

2、乙方未完成合同约定工程量中途退场或其它原因提出退场，甲方视其情节，有权拒付工资或按完成工程量的20%结算工资。

3、乙方必人员须履行合同签定的付款条例，妥善安排好员工的劳务工资。若由于乙方施工人员为工资纠纷围攻甲方管理人员或项目部，乙方承诺每次承担壹万元罚款。

十二、工伤事故：

由于乙方违反安全操作规程，盲目施工，由此引发及造成的安全事故，一切责任及费用由乙方承担;在施工区域范围和宿舍区域范围以外的安全事故，甲方概不负责。

十三、其他：

1、乙方向甲方提供上岗证及身份证复印件。

2、本合同价款已包括劳动保护用品、各种工资、津贴、补贴、工具费、管理费等相关费用。

十五、未尽事宜、双方协商解决。

十六、本合同壹式贰份，甲、乙各持壹份，签字生效至工程竣工款项付清后自行失效。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

签订日期： 年 月 日

业主 (以下简称甲方)： 身份证：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地址：

工程时间：

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。

具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

二、价格

甲方以人民币 元的价格，将此工程承包给乙方。

三、付款方式

甲方按乙方施工完成量付款，分四个阶段(填写工序，收到款项需填签收条)

1、第一阶段：完成 付 元

2、第二阶段：完成 付 元

3、第三阶段：完成 付 元

4、第四阶段：工期结束无遗留问题 付 清 余 款

备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代 清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在门口(或指定地点)，甲方负责提供工具，垃圾搬运，及垃圾袋等耗品。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此合同。

7.施工中，如需改变施工方案，在方案可行前提下，乙方需配合甲方施工，造成工程量变化，以市场价进行多退少补。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向当地法院提起诉讼。

五、附加事项

甲 方： 乙 方：

日 期：

**水电装修合同范本4**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方现把隆回县卡西欧花园1#楼M38、M39门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

>一、工程委托形式：

包工不包料

>二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积7元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

>三、乙方承包内容：

（1）水电开槽、布管、穿线（电线、网线、电视线、电话线等）

（2）插座、开关、灯具的安装

（3）小五金、厨卫洁具的安装

（4）所有水电施工过程的垃圾整理装袋

>四、对乙方要求：

（1）乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

（2）密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

（3）由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**水电装修合同范本5**

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

**水电装修合同范本6**

甲方： 发包方

乙方： 承包方

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清包事项协商达成一致，订立本合同：

>一、工程概况

工程地点：黄山路与科学大道交口

工程名称：蓝鼎海棠湾1#住宅楼

本工程概况：地下一层，地上31层，框架剪力墙结构，图纸面积为22083 m2

>二、承包方式

包工不包料（清包）方式

>三、工程包干承包范围及内容

1、承包范围：

a、本建筑安装工程水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的 安装工程；

b、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工；

c、按合同工期要求与土建同步完成本工程进度。

2、承包内容：

a、从管线、洞孔预埋预留、预埋开始→设备安装→调试等全部工作项目内容；

b、自带本工程所需机械设备、生产工具用具、劳保安全防护用品（甲方提供材住房一间，其余日常生活用品自理）；甲方仅提供焊机一台，电源线、龙头线各一根，砂轮切割机一台，遗失需赔偿。

c、暂住证、各种保险、国家政策内保障、劳保、卫生、乙方所有施工人员的居住生活条件、作业人员执证、仓管等费用；

d 、工具及所有电动工具、切割片、钻头由乙方自购，费用自理；

e、配合各专业分包安装施工队伍施工；

f、工程完工后按甲方要求将所有提供剩余、节余材料清点办理交接手续。

>四、施工范围界限

1、 正压送风、排烟、消防、喷淋、燃气乙方负责预留预埋及洞口的预留，乙方须保证洞口位置的正确性，如因乙方责任没有预留或错留产生费用由乙方负责；

2、消防照明应急灯、疏散指示灯，管线预埋预留灯具及一切给排水、电气的安装工程，由乙方负责；（不含正压送风、排烟、消防联动喷淋安装工程）。

3、配电工程以电表箱为界，不含表前电缆安装；

4、消防信号弱电工程乙方负责管盒预留预埋及弱电桥架安装到位并保证管路正确且畅通，如因管盒不通或错留、漏留所产生的费用有乙方负责。

5、室外给排水管、雨水管接入检查井，强弱电管接入强弱电井

>五、清包工期

与土建同时进场，同时竣工交验及后期移交工作。

>六、质量标准

工程质量：在施工中应按设计图纸和合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，确保工程施工质量、安全生产、文明施工并满足现行国家、省市相应的验收标准和强制性要求规定。本工程必须达到的质量评定合格等级。并与建设方工程师联系沟通，处理好各项事宜，自觉接受建设方、监理部门管理监 督和检查。

>七、清包合同价款及调整

1、本合同价款采用固定综合单价一次性包干方式确定，合同包干单价中已包含，承包 范围内一切人工工资、措施费、机械费、技术装备费、超高费、施工管理费、利润，以及其他不可预见费和风险系数包干费用等 ，合同价款的计算方法：

a、根据施工工程包干承包范围内容，以及合同有关条款按建筑面积每平方米：1#楼（大写）每平米贰拾玖点伍元 （￥ 29。5元/m2;）；按照图纸面积计算总价；

b、合同承包范围外的工程结算：按实际发生的工程量以甲方签证认可单价为准。

2、 双方约定合同价款的其他增减因素调整：

a、本项目合同包干范围内图纸会审、交底资料以后因建设方及甲方发生的工程量变更，产生增减工程价款累计金额在合同总价款±3%内（含3%）不予调整合同总价款；变更工程价款累计金额超过合同总价款±3%，扣除增减变更工程价款累计金额±3%后按实增减合同总价款。在工程竣工后办理结算；

b、签证工程：因乙方施工质量问题以及施工安排不当造成窝工、停工、返工等不属签证范围。

>八、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间（节点控制，平时支取生活费）：

1、一至五层预埋预留工程量不支付工程款及生活费，以作保证金，第六层起每层预埋工程量支付生活费 ，安装工程量；

2、工程形象进度必须满足本合同约定，（以甲方施工进度计划为准）主体全部验收合格，经上级质监部门认定后，15日内甲方付至合同总价款的 %；

3、 外墙装饰全部施工完毕、外架全部拆除，经双方及监理验收合格后，20日内付至合同总价款的 %；

4、工程全部竣工交验达到合同约定要求，且工程结算资料全部上报建设方，双方按合同约定办理好损耗结算60日付至工程总价款的%；

5、余款不计利息，待结算文件全部审计完毕后满6个月付至合同总价款90%，留10%作质保金，满24个月后无质量问题付至合同总价款100%（合同及双方另有约定除外）。在保修期内，若有质量及工艺造成赔偿问题的费用由乙方承担。

6、 若承包人发生严重质量事故或其他安全事故以及工程未达到建设方施工进度要求滞后土建，甲方有权暂停支付工程进度款，另外甲方有权另请人员突击施工，所发生的人工工资及其他费用均由乙方承担，甲方从总价款中扣除。

>九、材料供应与节约奖惩

1、乙方对甲方提供的主材应保管好，注意节约用料，杜绝浪费，不得超过现行消耗量定额规定消耗指标（损耗按定额含量），超过损耗指标，按甲方采购单价乙方全额向甲方赔偿，节约主材部分利润甲方占80%，乙方占20%（废料及废品归甲方所有，在甲方许可情况下乙方方可自行处理，否则按废料及废品价值的双倍罚款）；

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料，因乙方责任保管不善发现本内部安装

工人偷盗成品或半成品电线、电缆的，被抓获将以等价十倍罚款；该罚款从乙方总价扣除。

>十、 甲方职责与义务

**水电装修合同范本7**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米；

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米；

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米；

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米；

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米；

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米；

7、其他（注明部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、税金（）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

8、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30－1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10％作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100％工程材料款和施工工费的50％；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40％。剩余10％尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

付款百分比

按付款方式表进行（略）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1％支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

甲方：

乙方：

签订日期：

**水电装修合同范本8**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律、行政法规和建设方的管理要求，双方遵循平等、自愿、公平、互惠互利和诚实信用的原则。双方就甲方指定的 项目的水电安装工程劳务承包事宜签定本协议，以便共同遵守执行：

>一、工程概况

1、工程名称：太仓之江国际花苑

2、建筑面积及工程范围：总建筑面积约

3、工程地点：江苏省太仓市郑和西路与五羊路交叉口处

4、建筑结构：框架剪力墙结构、框架结构。

>二、工期要求

1、合同工期：根据土建工期进行。

2、开工时间： 年 月 日。

3、工期已考虑以下内容：

1)已考虑了节假日对工程的影响;

2)已考虑了雨季对工期的影响;

3、已考虑了各分包工程穿插施工时对工期的影响;

4、已考虑了材料进场、电力等意外情况的影响;

5、已考虑了农忙因素的影响。

>三、工程质量标准

(一)总体质量要求：

1、本工程质量标准 合格 ，标准化文明工地。

2、乙方必须严格按照设计图纸、设计变更和国家现行相关标准、规范进行施工管理，必须自觉服从建设单位、监理公司、质检站、安检部门等的管理与监督。

3、主控项目全数检查，并必须全部合格。一般项目符合设计及相关规范要求，抽查点数的90%以上必须达到合格，且85%以上必须达到优良标准(抽查点数按相关质量验收规范执行)。

(二)具体质量要求：

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸、施工方案、设计变更、现行施工与验收规范作为检查、抽检、验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因出现施工质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

>四、工程承包范围

根据与甲方协商决定承包 楼号(含地下室，不含人防地下室)，建筑面积约为 m ，其具体承包以下内容：

一)、地下室及人防承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，连接到卫生间一个水龙头，卫生间洁具安装不含在内;给水出外墙至室外，以外不含在内。

排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

2、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座管道预埋及桥架安装并穿线、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线进线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置，不包括接电机);疏散指示管道预埋及照明安装。

3、弱电：网络电视、网络、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

二) 、商铺承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间一个水龙头，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;给水出外墙至室外，以外不含在内。

2、排水系统：卫生间、淋浴间、等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装;雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

3、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明(商铺照明线仅接入到开关箱，其照明由装修二次深化设计再安装不含在本次承包范围内);除商铺外其它图纸要求照明、开关插座安装;动力电安装(连接至动力配电柜位置);疏散指示管道预埋及照明安装。

4、弱电：网络电视、网络、电话、管道预埋——至室内弱电接线箱(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路);不含室外管道及管井砌筑预埋。

三) 、住户承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;仅含安装一个水龙头(卫生间或厨房间);给水出外墙至室外，以外不含在内。

2、排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

3、强电：按照图纸完成防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置);疏散指示管道预埋及照明安装。

4、弱电：网络电视、网络、电话、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

四)、甲方安排的其它零星安装工程和设计图纸变更修改项目施工由乙方负责施工，费用由现场施工员签认计算。

五)、甲方以书面通知形式要求增加或修改的工程内容，产生的费用双方协商解决。

六)、本工程所有预埋套管加工不包括在内。

七)、以上仅为清包工，(不含焊条、气割所用气、锯条、切割片、冲击钻头、开孔器、安全带、安全帽、手套、弯管器、弹簧、夜间照明灯等工程所用辅材等)。

>五、承包方式、计量、计价

1、乙方包人工、包施工机械、包质量、包工期、包文明施工等。

2、甲方除提供垂直运输机械、套丝机、电焊机外，其余施工机械均由乙方负责(包括但不限于打压机，切割机和顶弯机，电锤，电钻，手动切割机、工人手头工具等、以及机械相关的配件)。

3、本工程按开发商的施工图标注的建筑面积计量。本工程水电安装劳务分包单价 元/m2质量安全随进度考核，合格则予以支付，不合格则不予以支付。如有零星用工，则技工按 300元/工日，普工按 180元/工日，合同暂定总价 万元。

3、承包人已充分考虑施工过程中的人工、材料、政策性因素、市场行情等各种涨价风险，施工过程中单价不因此做调整。承包人报价前已考查施工现场，施工过程中单价不因施工条件等原因做调整。

4、现场进度满足业主单位总体要求，必须达到业主及甲方共同制订的进度要求。因其他原因造成的现场窝工、停工，其窝工损失双方协商解决。

5、承包价格中均已包含为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费、用工风险费用以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费用。

>六、结算和付款方式

1、如所有工具有乙方提供，甲方需在乙方进场施工预支付5万元工程款，此工程款在以后合同结算中扣除。

2、乙方每完成5层预留预埋施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的30%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

3、乙方每完成5层线盒安装、二次配管、户内箱底箱施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

4、乙方每完成5层排水安装、给水立管、横管、支管施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的10%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

5、乙方每完成5层桥架安装、穿线、灯具施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的5%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

6、乙方每完成5层开关、插座、配电箱及元器件以及剩余施工内容后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

7、本工程竣工验收合格后15天内，甲方向乙方支付工程总价款的12%。

8、工程质量保证金为3%，保修期满后且无遗留问题两个月内支付质量保证金。工程质量保证金不计取利息。

9、因甲方原因延误工期，其工期顺延，超过三天需补民工工资的70%。

10、甲方需把所有材料及设备及时到场地，乙方不包括材料卸运，如需要卸运需支付费用。

>七、其它

l、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，双方代表签字盖章(或手印)后生效。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，应向甲方所在地或工程所在地人民法院起诉。

3、本合同未尽事项双方协商解决，签订的补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同的附件《项目管理细则》为本合同不可分割的一部份，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方(签字并按手印)：

法定代表人：

电话:

委托代理人：

日期：

日期：

开户银行：

账号：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！