# 解约装修合同范本(热门35篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-05-21

*解约装修合同范本1工程发包方（甲方）：工程承包方（乙方）：按照《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。第一条工程概况工程名称工程地点：承包范围：承包方式：工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工...*

**解约装修合同范本1**

工程发包方（甲方）：

工程承包方（乙方）：

按照《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

工程质量：

合同价款（人民币大写）：

第二条甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73－－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj300－－88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加％包干风险系数计算。包干风险包括内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条其它约定

第十二条附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正式两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）工程预算书

（4）甲方提供货物清单

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）其他

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代表人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

年月日年月日

**解约装修合同范本2**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止分\_\_\_\_\_\_\_次付清，特此协议本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_\_\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴（公）证意见：经 办 人： 鉴（公）证机关（章）年 月 日 （注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

**解约装修合同范本3**

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规结合本市住宅装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工作(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料;(乙方包人工费和辅材费)

(3)乙方包工、甲方提供全部材料。 开工日期 年 月 日 竣工日期 年 月 日

金额大写：

合同生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

备注：工程施工中若遇变更或工程量增减，工程造价均按实结算。

甲方负责物管的装修抵押金。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，如遇装修期间发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交重庆仲裁委员会仲裁。或其它方式： 。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称代表)：

年月日：

**解约装修合同范本4**

兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），对其购买（或租赁）的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司（以下简称乙方）经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的管理费。

二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00－12：00，下午14：00一18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

四、装修人员不准侵扰其他业主（或使用人），不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

十一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

十二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

十三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

**解约装修合同范本5**

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_\_\_\_

供需双方于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_合同》，合同编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，约定由供方向需方供应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现由于供方不能严格按照合同履行相关合同义务，导致合同无法继续履行。根据《合同法》的规定和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的约定，供需双方在友好协商的基础上，自愿达成以下协议：

第一条：鉴于供需双方之前有良好的长期合作关系，需方考虑到供方切实的难处，经供方向需方提出解除合同，供需双方通过友好协商，双方一致同意解除20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》。

第二条：供方应当将需方所寄给供方合同原件（一式五份）返寄给需方销毁。

第三条：因解除合同产生的相关费用由双方各自承担，供需双方自此互不追究对方任何责任。

第四条：该协议自供需双方代表人签字并加该公章后生效，本协议第一条所述买卖合同也随之正式解除失效（含买卖合同传真件）。

第五条：履行本合同发生争议，由供、需双方协商解决，协商不成，双方同意向XX市青云谱人民法院提起诉讼。

第六条：本协议一式四份，双方各执两份，具有同等的法律效力。

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解约装修合同范本6**

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除XX年7月16日签订 的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费万元;待该工程施工完成计量结算后(XX年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

日期：

---------

甲方：某科技有限公司

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方要求提前解除劳动合同等事宜达成如下协议，双方共同遵守：

一、双方劳动合同约定期限为XX年 月 日至XX年 月 日止，现乙方根据《江苏省劳动合同条例》第条第一款的规定，以个人原因为由要求提前解除劳动合同，甲方表示同意;双方确认劳动关系于 年 月 日提前解除。

二、在甲乙双方协商一致的情况下，甲方不向乙方提出在双方的`劳动合同中约定的违约金等权利的要求，同时乙方也放弃向甲方主张解除劳动合同补偿金等所有权利;本协议生效后，双方再无任何纠葛。

三、本协议即双方签章好生效，协议文本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

四、双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方：xx科技(无锡)有限公司 乙方：

日期： 日期：

---------

甲方：

乙方：

甲乙双方于\*年\*月日\*签订为期\*年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

1、自\*年\*月\*日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止;

2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计\*元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币\*元。(税前)甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至\*年\*月\*日止。

5、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续;

6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金\*元。

8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

?9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字或盖章)：

法定代表人或授权委托人

(签字或签章)：

年 月 日 年 月 日

**解约装修合同范本7**

解除《购销合同》协议书

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年月日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好平等协商，另行达成如下协议：

一、甲乙双方合意自愿解除于 年月日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

二、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

三、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

四、因本协议产生的\'纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。 甲方（签章）：乙方（签章）：

甲方代表人： 乙方代表人：年月日 年月日篇二：二手房《房屋买卖合同》解除协议书 《房屋买卖合同》解除协议书

卖方（下称甲方）：

身份 证 ：

买方（下称乙方）：

身份 证 ：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双

方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《-----------（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----------（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

《-----------（声明房屋与乙方无关）

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：《-----------（合同 中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款/元（不包含交予中介

定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计

息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解

除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜， 若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方 有权暂缓推还乙方所有款项。《-----------（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的

争议全部解决。任

何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

《-----------（再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利） 六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执 贰 份，乙

方执 壹 份，均具同等法律效力。《-----------（声明该协议签订份数，声明法律

效力）

甲方：乙方：

身份 证 ： 身份 证 ：

年月日

**解约装修合同范本8**

第一条 工程概况

工程名称： 。 工程地点: 。 工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。 (1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。 工程期限\_\_ \_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月 日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源;

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通; 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延; (1)工程量变化和设计变更; (2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

**解约装修合同范本9**

甲方：AA公司

乙方：(员工工号：)

甲、乙双方于年月日签订了有/无固定期限劳动合同，现乙方提出协商解除劳动合同要求，经甲、乙双方协商一致，同意解除劳动合同，并达成如下协议：

一、解除劳动合同的日期为：年月日;

二、方支付方经济补偿金(违约金)元;

三、;

四、本协议自甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效;

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：AA公司乙方(签字)：

法定代表人或委托代理人：

年月日年月日

**解约装修合同范本10**

出让方：\*\*\*（以下简称“出让方”） 身份证号码：

电话：

受让方：\*\*\*（以下简称“受让方”） 地址：

法定代表人：

电话：

出让方与受让方签订了《出资转让协议书》（以下简称“该协议”），主要内容为：出让方愿意将\*\*\*有限公司的出资50万元（人民币）转让给受让方，受让方愿意接收出让方在\*\*\*公司的出资50万元（人民币）。该出资于20xx年\*月\*日正式转让，自转让之日起，转让方对已转让的出资不再享有出资人的权利和承担出资人的义务，受让方以其出资额在企业内享有出资人的权利和承担出资人的义务。现双方就该协议达成如下解除条款：

第一条 出让方与受让方经协商一致，同意解除该协议。

第二条 关于出让方与受让方在该协议中约定的全部权利、义务，自本解除协议生效之日起，即行解除。双方无需承担任何因违反该协议引起的违约责任，双方无其他纠纷。 1

第三条 本解除协议由双方盖章签字之日起生效。协议书一式两份，由双方各收执一份，具有同等法律效力。

出让方 (盖章) ： 受让方 (盖章) ：

授权代表 (签字) ：

授权代表(签字) ： 年月 日日

**解约装修合同范本11**

甲方： 地址： 法定代表人： 乙方： 地址： 法定代表人： 鉴于：

(1) 年 月 日，乙方与 签订了房屋租赁合同，租赁

合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。

(2) 年 月 日，甲方与 签订了房屋买卖合同，甲方

成为房屋产权人，并同意代替 继续履行与乙方的租赁合同中约定的义务。

现由于甲方经营需要，双方经过友好协商，达成如下一致意见共同恪守： 1. 自本协议签署之日起解除双方的房屋租赁关系，原租赁合同对双方不再

具有约束力。

2. 本协议签署当天，甲方应全额退还乙方的房屋租赁合同履约保证金(以

下称保证金)共人民币 元(￥ )，并一次性支付给乙方相当于一倍保证金的补偿金，即人民币 元(￥ )。

3. 乙方收到甲方退还的保证金及补偿金三天内应及时向甲方开具收据。 4. 乙方在签署本协议时应全额偿还尚未向甲方支付的房屋租金(未满整期

租金的按天折算)。

5. 双方均同意在该终止协议签订后放弃在任何时间、任何地点，通过任何

方式以原租赁关系为由向另一方提出违约赔偿要求的权利。

6. 因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好解决;协商不成

的，双方均有权向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的一切损失(包括但不限于律师费、差旅费)。

7. 本协议未尽事项，双方可另行协商并签订补充协议，有关的补充协议与

本协议不可分割，具有同等的法律效力。

8. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

**解约装修合同范本12**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点：\_\_省\_\_市\_\_区\_\_街道\_\_路臻汇园\_\_栋\_\_楼\_\_单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围:

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米;瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设：30cm\_30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算;30cm\_30cm以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米;包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米;乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元;封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖;门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元;厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等;水池铺设尺寸约40cm\_60cm。

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个;此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序;乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个;此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装，必须保证平整，无毛躁边角;所有排水相关铺设，必须保证排水顺畅无积水死角;所有防水相关铺设涂层，必须保证通过甲方所在物业管理处验收;如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止;如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：

承包人(签字)：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**解约装修合同范本13**

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》，\_\_92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工范围：三卧室一客厅一餐厅一厨房二卫生间二阳台，套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，储藏室、部分家具打造等其他双方约定工程。

5.承包方式为乙方清包工。

6.总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

其中：

材料费：无。人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

管理费：无。设计费：无。

垃圾清运费：无。税金：无。

其他费用：无。

此款项经双方认可。若甲方在签约后变更施工内容，变更部分的工程款经双方讨后论按实另计。

7.工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定

全部工程用材料均由甲方提供。

甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前三天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单。甲方应按时提供亦方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工程延误后果由甲方承担。乙方同时必须提供大致精确的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担。

乙方工人必须帮助甲方进行材料的搬运工作。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由甲方提供设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用和材料损失由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，经双方协商后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。

6.工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，双方应提前商定验收日期，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

另：乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

四、关于工程价款及结算的约定

1.工程款付款方式如下：

本合同签订后甲方支付乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方完成木工、瓷砖铺贴等工程，并由甲方验收通过后3天内支付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方完成其余所有工程，并由甲方验收通过后3天内支付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

最后\_\_\_\_\_\_\_\_\_元在甲方入住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_周，并确保装修质量可靠后支付。但支付的最后期限不超过实际竣工后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2.本工程保修期为三年。保修期从竣工验收完毕，甲方结清所有款项之日起算。在保修期内乙方不得以任何理由推塘、拖延甲方的维修项目。

3.保修期外的维修费用，可以由双方协商决定。

4.双方款项往来，均应出具收据。

五、其它事项

1.甲方工作：

甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2.乙方工作：

参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、违约责任和纠纷解决

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方50元甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的3%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

5.因工程质量双方发生争议时，协作双方应本着合作的精神协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

八、合同附件与本合同同样有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**解约装修合同范本14**

劳动合同的终止是指劳动合同期满或当事人双方约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。根据双方签定的劳动合同，用人单位(甲方)按以下合同条款之一()原因决定解除、终止与乙方签定的劳动合同。

1、合同期限届满，不再续订新的劳动合同。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作。

3、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行按排的工作。

4、乙方严重违反劳动纪律或者甲方规章制度。乙方过错对甲方利益造成重大损害。

5、客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商同意终止合同。

6、其它劳动合同约定的条款：

协商解除劳动合同协议书

**解约装修合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为 年 月 日至 年 月 日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用 ，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

备选条款：

1、甲方方根据乙方合同实际履行情况，同意分两次向甲方支付全部所欠的租金xxxxx元人民币。乙方于本合同签订之日向甲方支付xxxx元人民币，剩余xxxxx元人民币于xxxxx年 xx月 xx 日支付，甲方应开具相应的收据给乙方。但是，乙方所欠的其他费用(如：水电费，管理费等)应在本协议签订时一次缴清。

2、乙方在租赁合同签订时，交纳的保证金、押金(包括但不限于)等款项可以用来折抵租金。

**解约装修合同范本16**

公司（先生/女士）：

根据贵我双方于年 月 日签订的《租赁合同》约定，贵方承租我方位于 处的平方米房屋，贵方按月（季）向我方支付租金、物业服务费，租金为每月 元，物业服务费为每月元。截至20xx年 月日，贵方尚欠我公司租金、物业服务费及其他欠款共计 小写： 元（大写人民币 元）。贵方怠于支付上述费用的行为已构成违约，且给我公司正常经营带来了不良影响。

本着友好合作的态度，我公司于20xx年月日向贵方发出催款函，通知贵方自收到催款函之日起7日内全额支付上述款项，否则我公司将对贵方所经营的项目进行停业整顿；逾期15日仍未全额支付上述款项的，我公司有权与贵方解除《租赁合同》，并依法追缴以上欠款及相应的滞纳金。

目前，贵方收到催款函已超过15日，且仍未缴清上述款项。因此，再次函告贵方：请于20xx年4月 日前缴清截至20xx年月 日前的租金、物业管理费及其他欠款和滞纳金共计人民币元整，如逾期不缴，自20xx年月 日起，我公司正式解除与贵方签订的上述《租赁合同》，并依法追缴所有欠款及相应的滞纳金。请在解除合同5日内，办理清场，逾期未办理，将视同贵方授权我公司进行清场。我公司将对装修等设施进行拆除，且我公司不承担任何责任，拆除费用由贵方承担。同时，视同贵方放弃剩余货物的所有权，授权我方进行处置。我公司将对存放在专柜内的货物清点后，有权对货物采取包括但不限于变卖等处理措施，货物处理所得价款优先抵交欠款，不足部分我公司将依法继续追缴。贵方已缴纳的质量保证金、履约保证金不再退还，将优先用于清偿贵方欠我公司的租金、物业服务费等款项，但出现的已售商品质量问题，仍由贵方负责；希望贵方认真对待，避免不必要的经济损失和商誉损毁！

特此函告！

\*\*\*\*公司（印章）

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**解约装修合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

一、 工程概况：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：室内设计和装修施工

3、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)

二、协议内容：

1、甲乙双方均同意解除年日签定的《号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方应收取该项目中水电款等费用合计：

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

5、乙方应收费用待水电完工、下水管道疏通、垃圾清运完毕后3日付清。下水管道疏通、垃圾清运完毕后须在2月18日前处理完毕，否则甲方自请他人处理，并拒付垃圾清运费。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式 贰份，由甲乙双方各收执壹份。 传真及扫描件具体等同的法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_全权授权代表：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_全权授权代表：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**解约装修合同范本18**

根据解除合同的依据不同，解除合同的条件可以分为约定解除条件和法定解除条件。

（一）约定解除条件。约定解除条件是指双方当事人在合同中约定以某种法律事实的出现作为解除合同的条件，当这种约定的事由出现时，一方或者双方当事人可以行使合同解除权，终止合同关系。这种解除条件比较容易操作，只要是双方的合约，其内容也不违法，就可以消灭一份合同。这里要强调的，是这种约定解除合同的条件还必须要体现公平合理的要求。否则，就会成为强者恃强凌弱的“合法”工具。

（二）法定解除条件。法定解除条件是指法律明确规定的解除合同的条件。五种情形：

1、合同因不可抗力而解除。

2、拒绝履行，即在合同履行届满之前，当事人明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务的。

3、迟延履行，即另一方经催告后在合理期限内仍未履行的。

4、不完全履行，即当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为，致使严重影响订立合同所期望的经济利益的。

**解约装修合同范本19**

甲方：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

乙方：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

依照《\_合同法》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该XXXXXXXXXXXX家装施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

一、工程概况

1、工程地点：XXXXXXXX街与XXXXXXXX路交叉口XXXXXXXX小区XXX-XXX-XXX

2、工程内容：室内设计和装修施工

3、工程造价：约XXXXXXXX元

二、协议内容

1、甲乙双方均同意解除年月《XXXXXXXX家装施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款XXXXXXXX元，水电轻工辅料款XXXXXXXX元，两项合计XXXXXXXX元。

3、乙方应收取该项目中水电款及水电工程管理费和运营费XXXXXXXX元。

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。

甲方：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX乙方：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXX年XXXXXXXX月XXXXXXXX日XXXXXXXX年XXXXXXXX月XXXXXXXX日

甲方：

乙方：性别：身份证号码：

因XXXXXXXXXX原因，乙方向甲方申请终止劳动合同，经双方协商，订立本协议，以便共同遵守。

一、劳动合同终止期限自XXXXX年XXXXX月XXXXX日起至XXXXX年XXXXX月XXXXX日止，共计XXXXX年。

二、劳动合同终止期间，乙方不在甲方的工作时间不计算本企业的工作年限。

三、劳动合同终止期间，乙方不享受甲方的工资、奖金、专业技术职务津贴等薪酬福利待遇。

四、劳动合同终止期间，乙方的社会保险关系﹙含养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险﹚仍在甲方，所有费用由乙方自行承担，由甲方代收代缴。有关缴费标准及时间约定如下：

﹙一﹚各年度缴费基数的确定：乙方可根据XXXXXX省\_当年7月1日公布的上年度XXXXXX省在岗职工的平均工资60%-300%之间自主选择缴费基数，作为当年缴纳社会保险费的缴费基数。

﹙二﹚缴费费率：养老保险28%、失业保险3%、医疗保险8%、工伤保险﹙按张掖市人力资源和社会保障局核定的当年费率计算﹚、生育保险、公共设施建设维护费2%﹙按照747元标准计算﹚。

﹙三﹚缴费标准：缴费标准等于缴费基数乘以缴费费率。

﹙四﹚缴费时间：按照张掖市人力资源和社会保障局的规定，每年的缴费分为上半年一次，下半年一次。乙方依照上述标准在当年的5月31日以前缴纳一次﹙核定数额﹚，在XXX月XXX日前缴纳一次，两次缴纳的数额等于缴费标准。逾期不缴纳，甲方可以对乙方作出自动离职处理。

五、劳动合同终止期间，乙方必须遵纪守法，如从事非法活动或发生对甲方造成严重影响的行为，符合《劳动合同法》规定的甲方解除劳动合同条件，甲方有权按规定解除与乙方的劳动合同关系。

六、劳动合同终止期满，乙方愿意回甲方工作，须在一个月前提出申请，以便甲方及时安排工作。劳动合同终止协议期满后一个月内，乙方未回原单位的，甲方可按自动离职予以处理。

七、劳动合同终止期满，乙方若提出继续签订劳动合同终止协议，须经甲方同意后重新签订协议。

八、本协议在履行期间，如遇政策调整等客观因素发生变化时，可以依照相关政策执行。

九、本协议自劳动合同终止期限之日起生效，在协议执行期间，双方不得随意变更或解除协议，本协议未尽事宜，应由双方根据国家的\'有关政策规定进行协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

代表人：委托代理人：

二○XXXX年XX月XX日

**解约装修合同范本20**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_房地产中介服务有限公司

买卖双方通过经纪方出售及购买位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位物业(以下简称该物业)，并于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在协商一致的基础上签订了房地产买卖合同(合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出解除合同，经三方协商，达成以下协议：

一、买卖双方及经纪方均同意按以下第(\_\_\_\_)项履行：

(一)若卖方提前要求终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起\_\_\_\_日内将定金\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_元整退还买方 (如由经纪方托管，则卖方同意经纪方将定金退还，并将收据交还经纪方)。

2、卖方同意支付给买方\_\_\_\_币\_\_\_\_ 元整作为赔偿，并于签署本协议之日起\_\_\_\_日内付清。

3、卖方同意支付经纪方佣金\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于签署本协议当日付清。

(二)若买方提前要求终止合同关系：

\_\_\_\_1、买方同意卖方没收其已支付的定金\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为赔偿

2、买方同意支付经纪方佣金\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为赔偿，并于签署本协议当日付清。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、买卖双方承诺不会直接或间接成交此物业，如有买方之亲属、朋友、或其他代理人购入，买卖双方

须各付给经纪方此物业成交价的作为佣金。

三、自本协议履行完毕之日起，买卖双方及经纪方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究

各方责任。

四、买卖双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

五、本合同一式三份，自三方签字起生效。买方、卖方、经纪方各持一份，具有同等法律效力。

买方：户名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：户名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**解约装修合同范本21**

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程(以下简称工程)的有关事项，达成以下协议：

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、户型 (详见施工图)。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

(1)乙方包工包料;

(2)乙方只包工(甲方提供全部材料);

(3)乙方部分包料及全包工;

5、工程期限 个工作日(以乙方工作人员工作日为标准)。开工日期：

年 月 日，竣工日期： 年 月 日(注：工期顺延天数未计入)。

第二条：工程造价

工程总造价：人民币大写： 元(?： 元)，

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

第三条：设计、施工图纸

双方协商确认施工图纸采用以下第 种方式执行：

(1) 甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份;

(2) 甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

第四条：工程项目增减或变更

1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

第五条：施工现场和现场的移交

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

(1)开工前三天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不宜搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

(2)免费提供施工期间的用水、用电;

(3)负责到小区物管和有关部门办理有关手续并缴纳各类费用，如小区有关部门要求乙方缴纳相关不合理的费用，甲方应负责与小区相关部门协商、缴纳;

(4)乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

(1)施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程;

(2)严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境;

(3)保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通;

(4)工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

3、施工现场的移交

(1、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，有义务积极配合材料进场、分阶段验收、竣工验收等签认手续;甲方不在期间，指定 为代理人对进场材料、 分阶段验收、竣工验收、工程变更等进行签认;

(2)施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定;如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

第六条：材料的采购和进场

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

第七条：工期顺延

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

第八条：工程质量

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规GB50210-20xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改;经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条：工程验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

**解约装修合同范本22**

甲方：

乙方：

甲乙双方于20xx年4月28日签订《合伙企业合作协议》，现因该协议与政策和法律有冲突，无法继续履行，经双方协商，达成撤伙协议，其内容如下；

一、双方一致同意现有财产谁投资归谁所有（依照交接清单办理财产移交手续）。

二、甲方除可拆除迁移物资设备外，在现场建盖有部分房产，打有深水井，预制很多基础价值200余万元，由于无法迁移，经协商移交给乙方作为补偿。

三、其他约定：

四、协议签定后，乙方同意甲方拆移所有属于甲方的设备。在甲方运走物资

设备时，乙方应保证不能出现人为阻拦的现象发生，否则，由乙方出面解决，如果影响迁移由乙方承担赔偿责任。

五、此协议签订后，原签订的《合伙企业合作协议》同时废除，散伙后甲乙双方不承担任何连带责任。

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签定时间：20xx年12月8日

**解约装修合同范本23**

解约协议/r/n

甲方：/r/n

乙方：/r/n

A、甲、乙双方互不承担违约责任;/r/n

B、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付乙方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对乙方的补偿;/r/n

C、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付甲方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对甲方的补偿;/r/n

2、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前退还乙方已支付的全部房款;/r/n

3、甲、乙双方不得再私下成交，或者与对方之亲属成交;若有违反，甲方仍应按甲方与中介方签定的居间合同的约定支付中介方违约金，乙方仍应按乙方与中介方签定的带看确认书的约定支付中介方违约金;/r/n

4、本协议经甲、乙双方签字生效。/r/n

甲 方： 乙 方：/r/n

日 期： 日 期：/r/n

**解约装修合同范本24**

甲方：新晃山梓矿业科技有限公司

乙方：湖南恒炬勘查有限公司

甲乙双方于20xx年1月17 日签订了新晃县鲍溪矿区重晶石铅锌矿《地质勘查合同》，根据该合同第六条第2款，合同生效后，甲方 1个月内或中途超过 1个月资金不到位，本合同自行终止。截止20xx年3月23日，甲方未将合同的第一笔资金支付给乙方，乙方有权解除合同，具体解除条款如下：

一、甲乙双方对解除合同行为予以理解，且自愿放弃追究对方的任何违约责任；

二、该合同解除后，甲方有权另行与第三方签订相关合同。

三、自本合同之日起，乙方不再是新晃县鲍溪矿区重晶石铅锌矿普查勘查单位。

四、本协议一式二份，双方代表签字、盖章生效。

甲方（盖章）：代表：

乙方（盖章）： 代表：

**解约装修合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

住所地：

联系方式：

法定代表人：

乙方：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

住所地：

联系方式：

法定代表人：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】，原合同/协议有效期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【此处填写解除合同/协议的原因】原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、原【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日解除，自解除之日起，原合同/协议中约定的双方权利义务终止;

2、甲方应将乙方已交纳未发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【如：已交纳的场地服务费等】费\_\_\_\_\_\_元于本解除合同协议书生效时退还乙方;

3、甲方应将乙方已交纳的\_\_\_\_\_\_元保证金于本解除合同协议书生效时退还乙方;【如果有保证金此条款留存，没有保证金此条款删除】

4、【双方互不承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，双方互不承担违约责任;

【需要承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，\_\_\_方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向\_\_\_方支付\_\_\_元违约金。

【其他未尽事宜，可以根据实际情况添加】

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

授权代表：授权代表：

日期：日期：

**解约装修合同范本26**

委托方：(简称甲方)

地址：

施工方：(简称乙方)：

地址：

兹有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，经双方确定设计、预算，决定由乙方施工，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着相互协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过甲乙双方协商签定合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程造价：预算价(人民币)

四、工程承建范围：

所有项目以甲乙双方确定的预算书中内容为准。

承包形式：⑴包工包料 ⑵包工 ⑶部分包料 ⑷业主自购

五、付款方式：

1. 合同签定当天，甲方应支付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.乙方水电验收后，甲方应付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.工程完成80%指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成，甲方应付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.竣工验收后\_\_\_\_天内，如无工程质量遗留问题，甲方将本工程总造价的余额一次性支付给乙方。

5.工程款全部结清后，乙方向甲方开具收据为工程主要凭证。

六、工程期限：

1. 双方商定总工程为\_\_\_\_\_天(不含节假日)。开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期顺延;

⑴工程质量变化或设计变更;

⑵不可抗力;

⑶甲方同意工期顺延的其他情况。

七、甲乙双方职责：

甲方职责：

1. 对乙方进行监督管理;

2. 对 乙方的施工进度进行审核;

3. 协助乙方安排施工场地;

4. 负责办理乙方进场前的报批，报建及工人进场的一切手续;

5. 按时支付乙方工程款，确保工程进度。

6. 无偿提供施工期间的水源、电源。

7.甲方在坚定合同时认可的设计方案，乙方在按设计方案正常施工或已施工完毕的项目，如甲方提出要更改或拆除重做，甲方应补偿乙方施工人员每人每天80元，材料损失按市场实际价格由甲方补偿购买。

乙方职责：

1. 乙方提供免费设计，设计方案以及图纸必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

2. 必须严格按照执行安全施工图施工，确保工程质量，按合同或补充协议所规定的时间，如期完工，并保证正常使用。

3. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

4. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

5. 有责任做好材料、设备的采购、保管工作。

6. 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

7. 参加工程验收工作，准备验收报告单。

8. 严格按照双方认可的合同附件《装修预算》所约定的供材方式和内容进行提供。

9.提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

八、增减项目：

1. 甲方要求减项的，应在材料进场前提出。否则应按实际情况补偿乙方材料费用及材料搬运费用，并纳入结算。

2. 甲方要求增加的项目，应在进行 此道工序一周前提出，并与乙方签定项目追加单，工期相应顺延。

3.增加项目造价累计超过1000元的，应纳入二期工期款中支付。如已超过二期工程中支付日期，则应在签字项目追加单三日内支付，否则乙方可不做此增项。

4. 如须更改设计图纸的，提出一方应在进行此项施工五天前提出，并出具相应变更图纸。

九、违约责任：

1. 甲方未按时支付工程款，如经乙方通知三日内仍未付款。乙方可自行停工。同时甲方应赔偿乙方人工损失，人工按80元/工日计。工期顺延。

2. 乙方未按本合同或其附件规定的日期交工，每逾期一天甲方可扣除乙方100元人民币，并纳入结算。

3. 结算款的尾款必须严格按照付款方式支付，否则乙方将根据相关法律要求甲方履行。

4. 施工过程中所有发生的安全事故以及造成的损失，均由乙方承担，与甲方无关。

十、验收及保修;

1. 验收日期以乙方向甲方提交书面申请6日期为准。

2. .在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收;

⑴材料验收;

⑵隐蔽工程验收;

⑶竣工验收;

3. 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电改造图。

4. 双方进竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全与清洁。

5. 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格。此造成的损失由甲方承担。

6. 保修范围为：乙方施工过程由于手工，用材不合规范，造成甲方使用不便及损坏的，属保修范围。

7. 保修期为两年：

十一、其他说明：

1. 所有图纸必须经甲乙双方签字确认后可用作施工，甲乙双方不得随意更改。

2.所谓不可抗力，是指不能预见、不能克服的客观情况，包括自然界的原因引起的不可抗力(如风暴、地震等)和社会原因造成的不可抗力(如动乱、战争等)。

3.合同一式两份，甲乙双方个执一份，具同等法律效力，经甲、乙双方签字(盖章)后生效。如有未尽事宜，甲乙双方可进行协商另定补充协议作为合同之附件。

4. 本合同履行完毕后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解约装修合同范本27**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》，原协议有效期至\_\_\_年\_\_\_月

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！