# 公家装修合同范本(汇总3篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-05-30

*公家装修合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_装修施工事宜达成一致，签订本合同。>一、乙方包干承包：该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，...*

**公家装修合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_装修施工事宜达成一致，签订本合同。

>一、乙方包干承包：

该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

>二、包干承包费用：

人民币\_\_\_\_\_\_整（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）；

3、全部装修施工完成后\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付余款人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）

>四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为\_\_\_\_\_\_天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

>五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

>六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_

**公家装修合同范本2**

公司名称(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方名称(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、协议内容

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置等。

>二、项目具体内容

乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

>三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

(二)甲方的义务

装修工程验收合格后，甲方配合办理乙方装修保证金退还手续。

>四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利：乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ICI后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。具体质量要求参照乙方在\_\_\_\_\_店铺的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；

5.施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

6.按照房屋物业/居委会相关管理规定，乙方在签订合同后缴纳装修保证金\_\_\_\_\_元，待装修工程验收合格后，甲方配合办理保证金退还手续。

>五、工程内容及合同金额

(一)工程内容及单价按甲乙双方签字认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二)合同预算金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整；

>六、分期付款方式

首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分材料款。

三期：工程初装完成后付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

四期：工程完工后\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行验收，验收合格乙方向甲方出具税率为\_\_\_\_的增值税(普通/专用发票)后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，甲方验收合格满\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付。

>七、协议工程完成期限

本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第\_\_\_\_\_\_\_\_原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

>八、违约金条款

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>九、特别约定

1.本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购买，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同或者双方共同签字确认的书面变更单予以确认，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。

3.为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。

4.如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

>十、工程队验收及保修

1、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

2、工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知后\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

3、自甲方验收合格起算，保修时间为\_\_\_\_年。

>十一、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

3.如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>十二、其他约定

1.双方对于本协议约定的内容发生争议时，应友好协商，协商不成时，双方共同约定向合同签署地管辖权法院起诉。

2.本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的内容，以补充协议为准。

3.合同附件为本合同的组成部分。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本协议附件：

(1)装饰项目预算单一份；

(2)施工图纸或做法说明一份(包括平面图、水电图、施工电路布置图等)；

(3)施工场地应符合防火、防事故的要求一份；

(4)装饰装修质量合格标准一份。

**公家装修合同范本3**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、形式结构

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、合同生效

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！