# 装修瓷砖合同范本(27篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-04-14

*装修瓷砖合同范本11、甲方责任：（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。（2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。（3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联...*

**装修瓷砖合同范本1**

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

（3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

（4）工程完工时，及时安排人员组织验收。

（5）及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

（1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

（2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

（3）工人进入施工现场佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

（5）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

（6）乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

（7）工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

**装修瓷砖合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方就三塔收费养护区房建工程室内地面的地砖、外墙砖、卫生间地面及墙面、楼梯间工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

一、工程单价：

1、内外墙工程计量方式：

按设计图纸规格实际粘贴的工程量。楼梯间按平方计价，包括楼梯间地面及转向台。卫生间地面及墙面铺贴，按实际面积计价。其它踢脚线按实际完成工程量计算。

2、工程综合单价：

地砖/m2,花岗岩元/m2,外墙砖、卫生间地面及墙面元/m2，楼梯踏步/踏步，踢脚线 元/m.

二、付款方式：

1、单体工程施工面完成验收合格后付已完工程量的80%，

2、工程竣工验收合格后付清余款。

三、甲方权责

1、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。

2、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

3、甲方提供电源、水源。

四、乙方权责

1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥；

2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务；

3、乙方必须做到工完料清，负责对施工的建筑垃圾清除；

5、乙方必须配合甲方，乙方提供墙地砖施工必须的工具；

6、乙方必须对每班的施工的墙地砖清理并经甲方验收合格，对甲方验收不合格的地方应及时整改清理。

7、所有材料的室内转运、砂灰的拌制及转运所有用工均由乙方负责。墙砖乙方必须采用白水泥勾缝，勾缝用工乙方负责。

五、安全责任

1、因乙方造成的安全事故由乙方全部负责经济、民事及法律责任；

2、乙方在施工时必须佩戴安全帽，甲方检查到如果未佩戴，对每人每次处以50元罚款，罚款在工程款中扣除；

六、工程质量控制

1、墙砖、地砖、梯步砖质量控制：立面垂直度2mm内，表面平整度

内，阴阳角方正2mm内，接缝直线度2mm内，接缝宽度2mm内。

2、因乙方施工原因造成返工，乙方承担一切经济赔偿责任。

七、工程工期：

自年年天内完工，因乙方原因不能按期完工每延误一天罚款500元。

八、未尽事宜经甲乙双方共同协商另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

九、本合同一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效，工程竣工验收后结清余款合同自行终止。

甲方：阜新高速三塔收费养区 乙方签字：

代表签字：

电话：电话：

年 月 日年 月 日

**装修瓷砖合同范本3**

甲方责任及义务：

1、为乙方在施工区提供工器具、加工场地。

2、为乙方提供工作面。

3、合理安排施工顺序，如有设计变更事宜，应及时通知乙方。

4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

乙方责任及义务：

1、乙方必须按照施工方案、技术交底进行施工，墙砖砂浆配比严格控制为1：1，地砖找平层为1：4。水泥用量超出预算用量1%以上部分，由乙方承担费用。

2、根据甲方工期要求，配合其他单位施工，确保施工总进度。

3、乙方应做好现场文明施工，工完场清。同时施工中也应做好其他成品保护工作，如对公共部位的乳胶漆、地砖、电梯、门窗等已完工程造成破坏的，乙方负责全部维修工作及费用。

4、乙方必须做好安全防护措施及质量管理工作，现场安排专人负责安全、质量工作，如涉及安全事故，概由乙方承担；如果施工过程中由于质量问题被上级部门罚款，由乙方承担。

5、乙方施工人员的临时食宿由乙方自行解决，施工过程中注意材料节约，如由于随意浪费而被上级部门罚款，由乙方负责。

6、乙方应保管好自己进场材料、工具及机械设备，若有丢失由乙方自行负责。

7、进入现场正确配戴安全保护用品，否则承担甲方及监理方的安全文明施工罚款。教育所有施工作业人员要讲究卫生，楼内发现大便的，每次罚款300元，由各班组分摊。

**装修瓷砖合同范本4**

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

工程期限\_\_\_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责;

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的`全部费用;

负责提供施工所需的水源、电源;

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收;

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即 元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电;

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

(3)不能按期提供自购材料、设备;

(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

(6)同意工期顺延的其他情况;

(7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延;

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责;

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代理人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话：

乙方：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话：

日期：

**装修瓷砖合同范本5**

合同编号：

需方（甲方）：签订地点：

供方（乙方）：签订时间：

甲方因工程的建设需要，向乙方订购外墙砖产品，根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，为规范双方的权利与义务，甲、乙双方充分友好协商，达成如下条款：

工程名称： 工程地点：第一条 标的（材料品牌、名称、规格、数量、单价及总价）

1、以上为暂定数量，根据甲方实际用量计算金额：

2、以上价格为不含税票。

第二条 交货时间、地点及方式

1、交货方式：乙方按甲方要求将货运到甲方指定地点：仓库，甲方指定：仓管：为收货人，为验货人，甲方的收货人、验货人在乙方加盖公章的送货单上签字，视为甲方暂收货物，乙方送货人无条件配合甲方进行材料清点及过磅。2、甲乙双方在货物交付之日当场当车共同对货物验收，检查产品规格、型号、色差、尺寸、数量等，是否符合合同约定（加工砖按样品型号、花色为约定）：

3、交货地点：

4、交货日期：号前全部到齐甲方工地。

第三条 付款方式

1、合同签订后天内付预付款，合同金额的%，即￥元； （或定金模式：甲、乙双方签订本合同后甲方支付乙方本合同货款定金%，或按总价谈定一个定金金额。）

2、货到工地后验收合格天内付清余款，即￥元；

第四条 质量标准及验收标准

1、质量承诺：产品出厂时必须附有“产品质量检验报告”和“产品合格证”，如因产品质量问题，乙方负责产品“三包”，保质期为年（自交货之日起算）。

2、乙方保证所提供的产品能通过国家相关部门检测，符合和达到产品标准和技术参数。

第五条 产品运输

运输：乙方送至甲方指定地点及卸货。

第六条 验货

验收：对于外墙砖的数量、规格、颜色等与约定不符或有其他表面瑕疵的，甲方验货无异议，不能退货。

第七条 违约责任

1、乙方逾期交货天以内的，每天按不能交货的货款价值向甲方支付违约金；逾期达到 天，则甲方并有权解除合同，要求乙方退还全部已付款，并向甲方支付相当于合同总价 %的违约金；

2、货物经检验达不合同约定的质量标准（如有异议则以国家相关法定检测部门的检验报告为依据），乙方同意无条件换货或退货，所发生的费用由乙方承担；如因此造成逾期交货，则按第1款的规定处理；如乙方拒绝换货或退货，甲方可单方解除合同，由此产生的\'一切费用及给甲方造成的损失由乙方承担。

3、甲方如逾期付款的，应按逾期付款（不算公司正常办理付款手续时间）部分总额承担千分之一的违约金。

第八条 合同争议及解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，任何一方可依法向当地所在地城市区域人民法院提出诉讼。

第九条 其他事项

1、本合同经甲乙双方代表签字盖章后即时生效；

2、《申请购物单》是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜经双方共同协商签订补充协议；

4、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方（盖章）：邮编： 地 址：传真： 电 话： 开户银行： 开户帐号： 纳税证号： 法人代表： 授权代表：

乙方（盖章）： 邮编： 地 址： 传真： 电 话： 开户银行： 开户帐号： 纳税证号： 法人代表： 授权代表：

**装修瓷砖合同范本6**

需方：

供方：

供需双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

第二条、质量标准与施工要求：

1.供方提供的产品符合国家标准(GB/T4100);特殊要求的产品质量，应符合供方的特别规定或合同中另行规定;

2.需方应按照供方所提供的“产品合格证”(在包装盒内)背面的使用要求进行施工。

第三条、产品包装要求：按供方标准包装。

第四条、验收方法和提出异议：

1.对于品种、等级、规格、数量，需方在收到供方货物时当场验收并提出异议，否则视为验收合格;

2.对于其他质量问题，需方应在铺贴发现问题后叁天内以书面形式通知供方，否则视为验收合格。

3.需方委托送货方式：供方送货至需方指定地点;

4.产品质量保证期为壹年。 送货约定：

a、项目名称： 奉贤生物医药产业化基地开发项目一期四标段工程

b、送货地址： 广丰路758号

c、签收人：余绍松 陆德兴 d、运费承担方式： (请在选择的\'方式后面填写“是”，不选择的方式后面填写“否”;如不在以下可选 方式之列的，请在“其他”一栏注明运费承担方式。)

第五条、货款结算方式及期限：

本合同为货到工地付款方式:15日内批货批清，最后一批2个月内结算付清。

第六条、违约责任：

1. 合同依法生效后，供、需双方如有违约行为，按合同法处理;

2. 需方逾期提货，逾期超过45天，供方不保证货源的原定供期，供货期另议。

第七条、解决合同纠纷的方式：友好协商解决;如协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

第八条、本合同一式 陆 份，供方壹份，需方伍份。

第九条、其他约定事项： 合同如需增补，则按照此合同单价。

第十条 预付款贰万元整。

需方：供方：

年月日：

**装修瓷砖合同范本7**

甲方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《合同法》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

>一、工程概况

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

1、仿瓷：\_\_\_\_\_元每平方米(含材料及人工)。

2、乳胶漆：\_\_\_\_\_元每平方米(含基层腻子及人工)。

3、墙纸粘贴：\_\_\_\_\_元每平方米。

4、清水漆：\_\_\_\_\_元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算。

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为\_\_\_\_\_天。

>二、付款方式

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的\_\_\_\_\_%作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_% 为工程质保金，质保期为\_\_\_\_\_ 个月。

>三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量;

3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物;

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠;

5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚;

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

>四、乙方责任

1、按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任;

2、乙方应当以自己的设备(设备需自备)、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责;

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料;

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

>五、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任;

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任;

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

>六、安全施工与检查

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作;

2、乙方应严格按照甲方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用;

3、施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

>七、违约责任

1、违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金\_\_\_\_\_% ;

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限;如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据;因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

>八、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除;

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同;

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

九、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修瓷砖合同范本8**

（一）甲方工作

1、甲方负责协调乙方的监督和配合工作，对质量进行检查、进度进行控制。

2、甲方负责协调各施工单位进行交叉作业。

3、甲方负责提供乙方现场的施工用水、用电。

4、甲方提供宿舍、垂直运输工具。

（二）乙方责任

1、安排足够的施工人员，完成合同约定的施工内容。

2、乙方负责现场保护，避免面层破碎、划痕、污染及损坏。

3、乙方施工前对基层进行检查，对于不满足镶贴要求的部位及时提出，甲方负责整修到镶贴要求。乙方对基层进行清理，达到镶贴的要求后再进行镶贴施工，镶贴后出现的一切质量事故由乙方负责。

4、进行镶贴成活后的面砖成品保护工作，避免其他工种施工对面砖造成损坏和污染。

5、粘结剂和勾缝剂由乙方提供，如墙面出现泛碱现象，由乙方承担全部责任和费用。

6、乙方施工注意其它工种的成品保护，如果损坏和污染其它工种施工完毕的成品，由乙方负责维修和赔偿。

7、乙方对现场的工人进行遵纪守法、安全文明施工教育，在施工期间发生的违法违纪行为造成的一切损失、责任和费用均由乙方承担。

8、严格按照施工工艺规范施工，做好工人的技术作业指导，保证工程镶贴的质量，外墙镶贴的粘结剂、勾缝剂和镶贴均由乙方提供、施工，乙方必须保证面砖施工后（在国家规定的使用期限内）不得脱落。在施工、验收、竣工期间和工程竣工开始日算起3年内外墙砖出现脱落现象由乙方全部负责，造成的一切损失（如：砸伤人或物、维修等）全部由乙方承担。

8、乙方申请付款前提供合法有效的发票。

**装修瓷砖合同范本9**

甲方：

乙方：

依照《\_民法典》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称：

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔 元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币： 元整

2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止)。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付;交工验收后按实际工程量的95%支付， 5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通辑犯进行施工场地;乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作;必须做好防碰损、防盗等产品保护;乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求 ，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全职免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍\_\_\_\_日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第

(2) 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼;

(2)向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款:

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页，一式份，双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修瓷砖合同范本10**

甲方： 乙方：

根据（\_合同法）及有关规定，甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，结合本工程的具体情况，签订本合同。

>第一条 工程概况

1、工程名称：大连天鸿英里住宅小区外墙贴砖工程

2、工程地点：大连市金州新区三里桥天鸿英里

3、施工面积：约3万㎡

>第二条 工期

1、合同签订30天内（包括法定节假日）乙方完成所有合同约定内容。

2、乙方如遇下列情况之一，经双方协商后工期按实际情况顺延：

（1）因停水停电累计超过8小时的，乙方提供证据，甲方核实后工期顺延。

（2）因其它工种原因影响施工时，报甲方审批后可适当顺延工期。

>第三条 工程造价及付款方式

1、工程造价：

2、工程结算：工程量最终按外墙实际镶贴面积（㎡）结算。

3、支付方式：镶贴外墙面砖总工程款的70%款项，以现金形式支付；镶贴外墙面砖总工程款的30%款项以一处房源做为工程款支付（房源价格及70%的款项之和超出镶贴外墙面砖总工程款款项的部分，乙方以现金形式返还甲方）。

4、付款方式：无预付款，甲方按月付给乙方50%施工进度款，乙方完成合同约定全部内容后，经业主、监理、甲方及主管部门验收合格、竣工技术档案资料齐全、工程量审核确认签字无误后，再经甲方确认后支付给乙方镶贴外墙面砖总工程款的95%（已支付的工程款和房源总价扣除）款项，留总工程款5%的质保金，质保期为一年。质保期从工程竣工验收合格签字确认的\'日期开始计算，期满无质量问题、无违约、无返修（有返修现象，质保期从返修验收合格之日重新计算）行为30天后无息付清给乙方。

>第四条 质量标准

严格按照施工图纸和甲方的要求施工，施工工艺及标准应达到下列规范及规章制度要求：

1、《工程建设标准强制性条文》20xx年版

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—20xx）

3、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126—20xx

4、辽宁省安装工程施工技术操作规程

5、结构要求及装饰要求详见图纸

6、外墙劈开砖镶贴，表面平整、阴阳角方正顺直、缝隙均匀顺直、擦缝平整、基层面层镶贴牢固、不得出现泛碱（如果出现泛碱现象，乙方无条件清洗外墙砖面，直到墙面再不出现泛碱现象为止，质保金在墙面泛碱现象处理完毕一年后再无泛碱现象，甲方签字确认后无息支付乙方质保金）、碎砖等现象。

7、允许劈开砖的破损率为5%，超出破损率部分由乙方承担。

>第五条 安全生产

在施工过程中，乙方负责安全施工的责任和义务，遵守安全施工的有关规范和规定，自行投保相关保险。在施工过程中出现的一切安全事故由乙方自行负责并承担相关所有费用。如果给第三方造成人身伤害和财产损失均由乙方负责。

>第六条 现场管理

1、乙方应对施工人员进行遵纪守法、爱护财产、其它工种的成品保护教育，如有违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，并责令其赔偿经济损失。

2、乙方进场前对工人做好安全交底、技术交底并上报甲方，对已经完成的部分做好成品保护。

3、乙方现场施工的人员要保持稳定（将现场的人员名单及身份证复印件上报甲方项目部），不准名单外的人员进入现场或留住。

>第七条 甲乙双方责任

（一）甲方工作

1、甲方负责协调乙方的监督和配合工作，对质量进行检查、进度进行控制。

2、甲方负责协调各施工单位进行交叉作业。

3、甲方负责提供乙方现场的施工用水、用电。

4、甲方提供宿舍、垂直运输工具。

（二）乙方责任

1、安排足够的施工人员，完成合同约定的施工内容。

2、乙方负责现场保护，避免面层破碎、划痕、污染及损坏。

3、乙方施工前对基层进行检查，对于不满足镶贴要求的部位及时提出，甲方负责整修到镶贴要求。乙方对基层进行清理，达到镶贴的要求后再进行镶贴施工，镶贴后出现的一切质量事故由乙方负责。

4、进行镶贴成活后的面砖成品保护工作，避免其他工种施工对面砖造成损坏和污染。

5、粘结剂和勾缝剂由乙方提供，如墙面出现泛碱现象，由乙方承担全部责任和费用。

6、乙方施工注意其它工种的成品保护，如果损坏和污染其它工种施工完毕的成品，由乙方负责维修和赔偿。

7、乙方对现场的工人进行遵纪守法、安全文明施工教育，在施工期间发生的违法违纪行为造成的一切损失、责任和费用均由乙方承担。

8、严格按照施工工艺规范施工，做好工人的技术作业指导，保证工程镶贴的质量，外墙镶贴的粘结剂、勾缝剂和镶贴均由乙方提供、施工，乙方必须保证面砖施工后（在国家规定的使用期限内）不得脱落。在施工、验收、竣工期间和工程竣工开始日算起3年内外墙砖出现脱落现象由乙方全部负责，造成的一切损失（如：砸伤人或物、维修等）全部由乙方承担。

8、乙方申请付款前提供合法有效的发票。

>第八条 违约责任

1、乙方施工质量严格按照规范及图纸要求施工。

2、因乙方责任，未在合同约定工期内完工，被拖迟一天应承担总工程款1%的违约金，延期超过5天，甲方有权解除合同，乙方除返还已付款项还应向甲方支付合同总款项30%的违约金；因甲方原因造成工期拖延工期顺延。

3、乙方应严格按照合同约定的品牌、工艺等技术参数采购施工所需的材料，不得擅自更换或以假充真，如发现乙方出现此种情况，乙方应向甲方支付合同总款项30%的违约金并且赔偿甲方因此造成的全部经济损失。

>第九条 验收保修

1、乙方应在竣工前三天书面通知甲方，甲方在一周内组织验收，并给予批准或修改意见，验收合格部分移交甲方看管。

2、工程质保期为一年（外墙砖控制脱落质保期为三年，详见具体约定），自工程经业主、监理、甲方、主管部门竣工验收合格之日算起；维修工作验收合格之日算起。

3、乙方保证其提供的材料、施工工艺达到各项指标要求，如果甲方发现乙方施工后存在质量缺陷等质量问题，乙方应承担全部的维修、更换和支付违约金等违约责任。

>第十条 其它事项

1、合同如有未尽事宜，经双方共同协商，作出书面补充协议。

2、合同履行期间发生争议的，应友好协商，协商不成的可依法向工程所在的人民法院提出诉讼。

3、本合同一式两份（每份共5叶内容），甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：甲方签字：日期：

乙方： 乙方签字： 日期：

**装修瓷砖合同范本11**

严格按照施工图纸和甲方的要求施工，施工工艺及标准应达到下列规范及规章制度要求：

1、《工程建设标准强制性条文》20xx年版

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—20xx）

3、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126—20xx

4、辽宁省安装工程施工技术操作规程

5、结构要求及装饰要求详见图纸

6、外墙劈开砖镶贴，表面平整、阴阳角方正顺直、缝隙均匀顺直、擦缝平整、基层面层镶贴牢固、不得出现泛碱（如果出现泛碱现象，乙方无条件清洗外墙砖面，直到墙面再不出现泛碱现象为止，质保金在墙面泛碱现象处理完毕一年后再无泛碱现象，甲方签字确认后无息支付乙方质保金）、碎砖等现象。

7、允许劈开砖的破损率为5%，超出破损率部分由乙方承担。

**装修瓷砖合同范本12**

1年，自交付使用时起算。

甲方代表人：乙方代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，促进双方搞好配合工作。经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本协议，以便双方共同遵守。

一、工程地址及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：乙方包工期、包质量(合格)，直到工程竣工为止，工程量按实际测量计算。

三、甲方负责技术人员现场交底(图纸)及安排指导工作，提供所有材料及水电到位。协助乙方人员施工顺利进行，避免造成延误工期。乙方工人在施工期间，甲方提供乙方工人的住宿场地。

四、取费标准及协议价款：铺贴地板砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴墙砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴走边(波打线)、踢脚线每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴楼梯踏步每米为\_\_\_\_\_\_\_元，另踏步走边、挡水线、踢脚线按每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程期限：本工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工结束，施工期内因甲方原因，变更及遇到人力不可抗拒因素，工期相应顺延。

六、工程价款以及结算方式：乙方工人进场施工每人每天甲方预付50元生活费给工人，其它工作施工甲方按月进度90%工程款结算给乙方。余款10%施工结束7天内一次性付清工程款给乙方。

七、乙方负责向甲方提供施工、劳动力和材料使用计划，甲方要配合协调乙方的工作，直到竣工为止。

八、以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

依照《xxx民法典》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称：

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔 元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币： 元整

2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止)。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付;交工验收后按实际工程量的95%支付， 5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通辑犯进行施工场地;乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作;必须做好防碰损、防盗等产品保护;乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求 ，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全职免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍\_\_\_\_日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第

(2) 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼;

(2)向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款:

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页，一式份，双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(全称)：

乙方(全称)：

经甲、乙双方协商，甲方将张掖市三馆建设工程室外地面砖铺贴劳务分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：张掖市三馆建设工程

工作范围：室外地面垫层、花池及外围围墙砌筑、地面砖及道牙石施工工 期：

二、 承包方式和计费标准

1. 承包结算方式：按干包工方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算。

2. 合同价格：

单价：

(3)花池及外围围墙砌筑单价 元/块(标准小红砖，其中包含混凝土垫层、模板、300厚压顶混凝土、基层清理、养护等); 层单价 元/m(包含基层土方清理、平整、夯实);

(5) 室外踏步台阶单价 元/块(标准小红砖，包含混凝土垫层、模板); (打底、清理基层、材料转运、扫毛、砂浆搅拌等)。

三、 工程款审核及支付

1. 乙方每次申请进度款按实际完成铺贴砖的形象进度情况，甲方向乙方支付已完工程量造价80%进度款。

2. 乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款80%，待业主验收合格付至总工程款95%，余下5%为保修款。

3. 本工程无预付款，按形象进度支付进度款。

四、 工程保修金及保修期

1. 工程保修金：按装修工程总结算价的5%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2. 保修期：

3. 保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理;否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

五、 甲乙双方责任及权利

1. 甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2. 甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件。

3. 乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的\'工人及班组;

4. 乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排;

5. 乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6. 乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项(安全，文明施工，质量及进度)安排;

7. 乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件;

8. 乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地;

9. 乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求;若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

10. 乙方在施工期间应合理用材、节约用材;

11. 乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

六、 工期、质量及安全生产

1. 工期由甲方以进度计划下达给乙方(按需满足甲方赶工要求)，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚。

2. 若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

3. 乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4. 乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准(或合同约定标准)，则乙方不得进行下一步施工;

5. 施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改;

6. 乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。(《安全生产责任管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》详见)

七、 补充说明

原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作(甲方现场工程师指令)，则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询。

八、 未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

九、 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

一、产品名称、编号、数量、金额

二、质量要求及检验标准：按现行标准执行。

三、交货地点：

四、运输方式：

五、包装标准及费用：纸箱包装，由供方负责；包装物不回收。

六、验收方法及提出异议期限：提货时由须方任意抽验收货，提出异议期限为提货之日起五日之内，超出期限，责任自负。

七、结算方式：现款提货，合同签订后需方付总款的为定金，以后按先打相应的款再发相应的货方式结算：其定金在最后一批货款中扣除。

八、供货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始第一批货，需方如分批提货的，应拟订分批提货时间并按时提货，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将最后一批货提完，否则视需方违约。需方实际进货数量必须达到合同数量的99%以上，否则视为需方违约，如违约，合同定金供方恕不退还给需方。

九、违约责任：按《xxx合同法》规定执行。

十、解决合同纠纷的方式：协商解决，如协商不成由签订地所在法院管辖。

十一、其他约定事项；异议期内提出异议，供方应立即派人到现场检验处理。如产品出现质量问题，供方应及时做出处理，如继续铺贴，供方不承担一切经济损失。

十二、由于人力不可抗拒的因素导致供方不能及时供货，供方不属违约，双方重新协商供货时间。

十三、货款必须汇入供方指定账号，否则由造成的一切经济损失供方不负责。

十四、验收标准；以双方封样为准。

十五、其他；供方收到定金后，此合同生效。

十六、有效期；从供方收到定金之日起，至需方按本合同约定时间提完最后一批货后十日止。

十七、本合同一式四份，供货单位一份，购货单位三份，其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲乙双友好协商，甲方将自己承包的龙陵凯龙城小区的一楼外墙贴砖工程分包给乙方施工。达成以下共识：

1、施工地点：龙陵凯龙城小区内。

2、分包方式和单价、单包、包工一楼外墙贴砖按散面积，每平方米40元，包勾缝，洗墙。一楼走道地砖每平方米25元。楼梯间踏步每步30元，每个转角平台算三步。三角砖和踢三线每米15元，以上工程材料尺寸和碰角由甲方提供现场。

3、付款方式：乙方进场施工10天后，甲方预付适当生活费。乙方再施工10天后，在预付适当生活费，月底按实际工作量款的80%结算给乙方，其余20%的尾款工程完工验收后7天内一次性结清给乙方。

4、乙方施工完工后一星期内甲方必须验收，若甲方不验收，默认验收。

5、以上合同若一方违约，承担违约金5000元。

6、以上合同经双方当事人签字后生效。

7、补充合同：在施工中，甲方在四天后未有材料，甲方按每人每天100元生活费补助乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签字日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》和甲方与业主签订的施工合同及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

**装修瓷砖合同范本13**

甲方按工程施工进度分期付款，分别如下：

（1）甲方在合同签定之日向乙方支付工程总款的20%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为合同定金。

（2）甲方在乙方材料、工人进场以后个3工作日内向乙方支付工程总款的30%；即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（3）甲方在乙方完成隐蔽工程及景观工程后3个工作日内向乙方支付工程预算总价款的40%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（4）工程验收合格后2日内，乙方向甲方提交工程结算单，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

（5）以上付款的方式均以现金支付。

**装修瓷砖合同范本14**

甲乙双方必须贯彻执行国家和政府行业主管部门颁布的有关安全生产的法律、法规及各项规定。乙方要严格按JGJ59-59要求施工，杜绝死亡、重伤事故，如发生伤亡事故全部由乙方自行承担责任。

、乙方进场人员必须严格按安全生产操作规范及相关规定施工，必须带好安全帽，外墙操作人员必须系牢安全带，严禁酒后作业，如发现未戴安全帽，每人罚款500元/次，未系安全带每人500元/次的罚款，安全文明施工，乙方进场施工人，必须严格遵守安全文明施工守则，加强安全教育，是施工期间所造成的安全事故全部由乙方负责，质量事故由乙方负责甲方不负任何连带责任。工作人员必须按安全规程进行操作，服从现场管理人员的统一指挥，将安全事故降低至零。出现人为事故工地不负任何责任，对于无安全事故的班组给予适当的奖励

乙方组织的所有工程及工作人员必须学习、掌握并执行现行安全生产的法律、法规及各项规定以甲方的各项规章和管理制度，乙方必须执行“三级”安全教育制度，乙方负责人及特殊工种人员必须持证上岗，严禁出现“三违”现象，如出现后果自负。

、乙方必须接受甲方及其上级主管部门的安全生产检查，乙方所用的施工机械设备除现场有的，其它自行解决。施工机械必须符合国家规定标准，且机械性能良好，安全防护装置齐全、灵敏、有效，且经有关部门检验合格，同时必须按规定为工作人员配发合格的安全劳务保护用品。

、乙方施工人员进入施工现场，乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行安全教育。甲方事先对施工人员进行安全教育。安全教育遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，

、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。接受保安的管理。由施工方责任所造成的施工质量事故及人伤亡事故，责任所造成的施工质量事故及

、由施工方责任所造成的施工质量事故及人员伤亡事故，由施工方承担。承担。乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，

、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内

**装修瓷砖合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方将承建的 外墙砖粘贴分包给乙方，为明确双方的责任、权利和义务，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经双方共同协商后，达成如下协议：

>一、承包工作范围及内容：

1、外墙砖的搬运、吊装、合理粘贴、勾缝、清洗。

2、外墙砖清洁卫生、交叉污染的清理，安全文明施工。

>二、质量要求：

1、根据甲方技术交底的要求进行粘贴，不得出现空鼓等质量缺陷，保证工程质量。

2、分项工程质量必须符合设计文件和现行施工质量验收规范的要求，质量合格。

>三、工期要求：

1、进场施工之日起按照项目部总体工期要求按时完成全部工程。

2、不按时完工，拖延工期，则罚款3元/m2，直至清除出场。

>四、承包单价：

按实际粘贴面积进行收方：外墙砖：33元/m2，内墙砖及地砖：24元/m2，梯步砖及踢脚线砖：38元/m2（含基层清理、打底）。

>五、工程款支付：

工程完工按甲方每次支付的比例进行支付，支付至60%，剩余工程款待工程竣工验收合格，于20xx年春节前付至95%，余款作为保修金待保修期满后支付。

>六、质量保修：

保修期为一年。在一年内出现质量问题，无条件返修。一年后出现质量问题，乙方负责维修，甲方支付费用。

>七、现场管理及奖惩办法：

1、搅拌的砂浆必须每天用完，机具冲洗干净，零星外墙砖的收集、清理，否则发现一次罚款100～200元。

2、工人进场必须经安全教育及安全技术交底后方可进行施工。

3、屋面外架临边作业人员必须拴好安全带戴好安全帽，若有违反则罚款10元/人·次。

4、严禁将老弱病残的工人，特别是高血压、晕病、恐高症等症状工人引入工地。

5、进场施工人员必须服从项目部管理人员管理。

6、严禁偷工减料、任意更换材料，若有发现除将不合格材料清退出场外，再对乙方罚款500～1000元。

7、进场作业人员必须按操作规程进行作业，不得野蛮施工。

8、进入施工现场，不得损坏建筑成品、半成品或公共财物，否则除赔偿相应产品（成品）外视情节轻重罚款100～500元。

9、不得在工地上闹事、打架斗殴，如发生此类现象，项目部将对打架的双方班组各处罚5000元，再协调解决，协商不好则移交当地派出所处理。

10、如本项目中施工作业人员有偷盗行为，除扣除当事人全部人工工资外，还须对乙方进行罚款20x～5000元。

11、工人进场后必须将身份证复印件交项目部存档，工程施工过程中发生安全事故的，若违反安全操作规程的，则费用全部由乙方支付，未违反操作规程的费用由甲乙双方各支付50%。

12、在施工现场项目部不提供住宿。交通工具各人自行保管。若有丢失自行负责。

13、在场施工人员应当遵守项目部制定的其他规章制度，若有违反则按相应处罚办法进行惩处。

八、本协议一式两份，双方各执一份签字后效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

**装修瓷砖合同范本16**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型为\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场炕底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场炕底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修瓷砖合同范本17**

供方： (以下简称甲方)

需方： (以下简称甲方)

1.本合同是依照《\_合同法》订立的，经双方签字盖章后，即发生法律效力，双方必须严格履行。

2.合同条款：

签订双方商妥订货产品总值人民币\_\_\_\_元。其产品名称的规格、质量、数量、单价、总值、交货付款等如下：

①产品规格及价格：

②产品的包装及运输费用负担：

③产品交货方法及费用负担：

④货款结算方法：

3.经济责任：

(1)供方如未能履行合同，须负下列责任：

①产品花色、品种、规格、质量不符合同规定：需方同意利用的，按质论价，退货贬值总值价款，不能利用的，应负责包退包换。由于延误交货时间，每天应偿付需方千分之\_ \_的罚款。

②产品数量不符合规定：少交需方仍有需要的照数补交;因延期而不要的，可以退货，并承担因此而造成的损失;不能交货的，应偿付需方以不能交货的货款总值的百分之\_\_\_的罚金。

(2)需方未能履行合同时，须负以下责任：

①中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的`规格，应补偿变更后的货款及总值百分之\_ \_罚金。

②中途退货，需方应根据双方签订合同的实际货值按 %进行补偿，需方所交纳的定金不予退还。

③自提产品未按规定日期提货，每延期一天，应偿付供方以延期提货部分货款总额千分之\_\_ 罚金。

④未按规定日期付款，每延期一天，应偿付以延期付款总额千分之\_\_ 的罚金。

⑤实行送货或代运的产品拒绝接货，应承担由此而造成的损失和运输费用及罚金。

(3)产品价格：如需要调整，必须经双方协商方能变更。

(4)任何一方不得要求全部或部分解除合同，否则承担一切经济责任。

(5)如需要变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前整，任何一方不得擅自变更合同。一方变更合同，对方有权拒绝收购，因此而不能执行合同应偿付对方千分之\_\_\_的罚金。

(6)确因自然灾害等原因，影响执行合同或延期交货，需提前构证明，可酌情减免罚金。

4.执行合同中，发生争议和纠纷，签约双方协商不成，均可向法院提出诉讼。向仲裁机关申请仲裁(两者选一)。

5.本合同及附件一式二份，供需双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修瓷砖合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方将 的室内客厅、走道、厨房、卫生间、阳台、窗台的地面及墙面贴瓷砖工程，采取包工不包料的形式包给乙方。为保证工程进度与质量，确保双方在工程中的责任与权利，使双方能顺利地开展工作。经甲乙双方协商一致，特定以下合同条款共同遵守。

>一、工程名称：

>瓷砖铺贴工程

>二、工程地点：

>xx

>三、施工工期：

20xx年5月2日至 20xx年5月17日。

>四、承包方式：

按甲方要求及现行国家规范施工，包工不包料，包施工质量，包工期，包安全和文明施工、包现场管理、包工地范围内的材料转运（铺贴工具乙方自备或自行解决）。

>五、承包内容：

室内客厅、走道、厨房、卫生间、阳台、窗台的地面及墙面瓷砖、踢脚线铺贴勾缝、卫生间蹲坑安装工程及包工地范围内材料转运。

>六、工程质量、工期：

1、严格执行国家现行施工验收规范标准施工，质量必须达到建筑工程装饰工程验收规范的要求。

2、根据甲方的排砖要求铺贴，排砖的拼缝及相邻砖表面平整度必须符合要求，铺贴应牢固、不松动、无空洞，接缝均匀，周边顺直、砖面无裂纹、掉角缺粉等现象，坡度满足排水要求，不倒流水、无积水、与地漏结合处严密牢固。

3、因乙方原因导致工程达不到规范、标准要求，造成返工所发生人工费及材料费等经济损失由乙方承担，甲方不予计算工作量，给甲方造成经济损失的按照相应的金额给予罚款，工期不予顺延，情节严重的，甲方有权终止合同。

4、必须在规定的工期内完成所有工程量。

>七、承包单价及工程量计算方式：

1、单价：地砖铺贴、墙砖铺贴（包含地漏安装）元/㎡；踢脚线元/m；防水墙面粉刷元/㎡；2个卫生间的回填找平及便盆安装（包含地漏安装）共元；窗台瓷砖铺贴元/个。

（单价包含人工费、施工场地内材料搬运周转费、安全文明施工措施费、劳保用品费、利润、税金、原结构修补修整费、脚手架费、所有的工具费）。

2、工程量计算方式：地砖按铺贴的实际面积计算；墙砖按铺贴高度乘长度计算，不扣除门窗洞的面积，门边、窗边铺贴面积则扣除。

>八、工程款支付：

>工程完工甲方验收合格后1个星期内支付全部工程款。

>九、甲方工作：

1、负责现场协调及管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，督促乙方人员搞好工程质量，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！