# 珠海装修合同范本(热门7篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-05-01

*珠海装修合同范本11、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；每月租金须于\_\_\_\_\_\_之前交付甲方。2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付\_\_\_个月押金和\_\_\_个月租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_...*

**珠海装修合同范本1**

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；每月租金须于\_\_\_\_\_\_之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付\_\_\_个月押金和\_\_\_个月租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

**珠海装修合同范本2**

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守^v^法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3、租赁期间，乙方如拖欠租金达\_\_\_天，或欠交管理费、水电费等相关费用达\_\_\_个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4、因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

**珠海装修合同范本3**

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一期：对预算设计认可签订合同之日支付工程总造价的%，即￥ 元作为订金；

(2)第二期：合同签订后开工前支付工程总造价的 %，即￥ 元；

(3)第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 %，即￥ 元；

(4)第四期：竣工验收合格后日内支付工程总造价的剩余 %，即￥ 元。

**珠海装修合同范本4**

1.甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求、质量、规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4.乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

5.为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量。以便甲方按计划进行采购材料。甲方应一周

内向乙方提供甲方自购材料的时间、数量的计划书。以便乙方正常进行施工。

**珠海装修合同范本5**

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

4、施工时间为每天8：00-12：00、14：00-18：00，其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

（1）要求乙方或丙方提供有关资料；

（2）进入装修现场进行检查；

（3）制止违规装修行为，要求停工或整改；

（4）向政府有关部门报告；

（5）采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_措施；

（6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（7）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**珠海装修合同范本6**

1. 甲方责任

(1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2 )二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

(1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

**珠海装修合同范本7**

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！