# 装修合同违约起诉书(14篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2025-04-24

*装修合同违约起诉书一法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；法定代表人：...*

**装修合同违约起诉书一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：\_\_\_

1、请求法院判决被告支付设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及逾期支付的利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、请求法院判决被告支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、请求法院判决本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告和被告签订了一份《\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计合同》，约定设计费金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，付款日期为我院全部完成设计图纸交付被告之时，并约定逾期付款按每日\_\_\_\_‰支付违约金。合同签订后，我院已按约定履行了全部合同义务，而被告却未按合同完全履行义务，仅陆续支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元至今未付。

经催要未果，故原告诉至贵院，请求支持原告的\'诉讼请求，以维护原告的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计院（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：\_\_\_合同副本\_\_\_\_份。

本诉状副本\_\_\_\_\_\_份。

其它证明文件\_\_\_\_份。

**装修合同违约起诉书二**

公司：

贵方于年月日与我公司签订《买卖合同》后，因贵方没有按照双方签订的合同履行合同内容，严重违约，导致我方蒙受巨大损失，所以依照合同的约定，提前终止供货合同。

现向您函告如下:根据双方签订的《买卖合同》

第一条之约定，买方所供货物与合同内产品规格和型号不符;根据《买卖合同》

第二条之约定，用于贸易结算，必须带检定证书。

您公司并未按照合同内容进行实施，基于以上原因，我公司正式通知您解除您于――月――日与我公司签订的`《买卖合同》，同时我公司保留进一步追究您违约责任的权利。

特此函告

公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日</span[\_TAG\_h2]装修合同违约起诉书三

原告：罗xx，身份证号码：xxxxxxxxx ，男，回族，54岁，住址：xx县xx镇xx村，联系电话：xxxxxxxxxxx.

委托代理人：黄xx律师

被告：马xx，身份证号码：xxxxxxxxxxx，男 ，回族，45岁，住址：xx县xx镇xx村，联系电话：xxxxxxxx.

案由：借款合同纠纷

诉讼请求：

1、判令被告返还借款490000元；

2、判令原告对拍卖、变卖抵押物土地使用权（循集开（99）字第005号证）价款享有优先受偿权；

2、判令被告承担本案诉讼费。

事实和理由：

20xx年5月15日，原告与被告经过平等协商达成借款协议，约定被告从原告处借款49万元，归还期限为两年，即到20xx年5月15日被告必须归还借款，并约定了以被告合法拥用有的土地使用权证（循集开（99）字第005号证）为债务设定了抵押。现已经到了还款期限，可是被告至今没有还款给原告，并且将设定已经设定抵押的土地使用权由他人经营使用，严重侵犯了原告的合法权益，侵害原告对抵押权的行使。经原告多次找被协商交涉，但被告置之不理。

综上，根据《民法通则》、《物权法》及《担保法》的`相关法律规定，原告今特具诉状于法院，请求人民法院依法保护原告的合法权益，支持原告的诉讼请求。

此致

xxxx族自治县人民法院

具状人：罗xx

二0一一年五月三日

**装修合同违约起诉书四**

原告：\_\_\_林某，男，19\_\_\_\_年10月10日出生，汉族，住福建省长乐市文武砂镇壶东村洋墩二墩10号，身份证号码3501821988101020\_\_\_\_。

被告：\_\_\_郑某某，男，19\_\_\_\_年6月25日出生，汉族，住福建省长乐市吴航河下街河阳楼12座303号，身份证号码3501261963062520\_\_\_\_。

诉讼请求：\_\_\_

1、依法解除原告林某与被告郑某某20\_\_\_\_年12月20日签订的《店面租赁合同》。

2、依法判令被告郑某某返还原告林某押金56000元。

3、依法判令被告郑某某支付原告林某违约金56000元。

4、依法判令被告郑某某赔偿原告林某损失4000元(误工费1000元+律师费3000元)。

5、依法判令被告郑某某承担本案诉讼费。

事实与理由：\_\_\_

20\_\_\_\_年12月20日，原告林某与被告郑某某签订《店铺租赁合同》，约定被告郑某某将其所有的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路118号的.店面出租给原告林某，租期从20\_\_\_\_年1月1日起至20\_\_\_\_年12月31日止。双方并就租金、租金支付方式、违约责任等事宜在《店铺租赁合同》作出了约定。合同签订后，原告依约于20\_\_\_\_年12月20日将押金56000元交付给被告。

被告收取原告押金后，却拒绝将店铺腾出交付给原告使用，并且又将该店铺租赁给他人使用。原告曾多次找其协商解除合同并返还押金事宜，但被告却以各种理由推托。

原告认为，被告拒绝将店铺交付给原告使用，且被告又将该店铺租赁给其他人使用，已经构成根本违约。依据原被告签订的《店铺租赁合同》第八条之规定，被告应将押金56000元返还给原告，并向原告支付违约金56000元、承担由此给原告造成的损失。为此原告现依《中华人民共和国民事诉讼法》第119条之规定向人民法院具状起诉，望贵院依法支持原告的诉求。

此致

\_\_\_\_市人民法院

具状人：\_\_\_

年 月 日

**装修合同违约起诉书五**

原告：

住所：

法定代表人：

被告：

住所：

法定代表人：

1、支付设计费\_\_\_\_\_\_\_元及逾期支付的利息\_\_\_\_\_\_\_元；

2、支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元（或赔偿经济损失\_\_\_\_\_\_\_元）；

3、本案诉讼费由被告承担。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告和被告签订了一份《\_\_\_\_\_工程设计合同》，约定设计费金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，付款日期为我院全部完成设计图纸交付被告之时，并约定逾期付款按每日\_\_\_\_\_%支付违约金。合同签订后，我院已按约定履行了全部合同义务，而被告却未按合同完全履行义务，仅陆续支付\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠设计费\_\_\_\_\_\_\_元至今未付。经催要未果，故原告诉至贵院，请求支持原告的诉讼请求，以维护原告的.合法权益。

此致

\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：

合同副本\_\_\_\_\_\_\_份。

本诉状副本\_\_\_\_\_份。

其它证明文件\_\_\_\_\_份。

**装修合同违约起诉书六**

原告：xxx，女，汉族，xxx年6月9日出生，住安徽省xxx，电话：xxx。

被告：xxx，男，汉族，xxx年x月14日出生，住xx，电话：xxx。

请求事项：

1、判令解除原被告之间的《承包出租车协议》；

2、判令被告返回原告交付的包车押金8万元；

3、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由：

xx年x月x日，原实行签订《承包出租车协议》，约定被告将皖xxx号出租车交由原告承包经营，双方对相应的`权利义务进行了约定。现因为原告身体原因导致无法实际履行承包出租车协议，因与被告协商未果，根据合同法第九十四条的规定，特诉至贵院，请求法院查明事实，依法支持原告的诉讼请求。 此致

合肥市瑶海区法院

具状人：

年 月 日

**装修合同违约起诉书七**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_年3月15日出生，住\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_路一巷3号。

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_年12月19日出生，住\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建材厂

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_社

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号。

诉讼请求：\_\_\_

1、请求人民法院确认两原告与被告签订的《商铺租赁合同》无效;

2、请求法院判令被告返还原告保证金86000元、8月份租金43000元及补偿金10000元及上述款项利息暂计3000元(利息从起诉之日起按中国人民银行同期同类贷款利率计至付清款日止)

3、本案的诉讼费由被告承担;

事实与理由：\_\_\_

20\_\_\_\_年6月26日，原被告签订《商铺租赁合同》，约定被告将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号115、116、117首层商铺租赁给原告使用，20\_\_\_\_年7月1日，原告依约定向被告支付了保证金86000元、8月份租金43000元及10000元补偿金。双方签订上述合同15天后原告发现被告在签订合同过程中存在恶意欺诈，且违反诚实信用原则，其一、被告在签订合同时声称是上述商铺的产权人，但商铺所有权人实为\_\_\_\_\_\_，被告并不是上述商铺的产权人;其二、\_\_\_\_\_\_出租上述商铺给被告，租期是四年，但被告出租给原告的租期是五年;其三、被告租赁给原告的`商铺并没有400平方米，实际只有320平方米，合同内容与实际情况严重不相符，且签订上述合同的过程第三人完全不知情。故此，根据《民法通则》、《合同法》的相关规定，原被告签订《商铺租赁合同》无效，被告应返还原告所交的所有款项，请求人民法院支持原告的诉求。

此致

\_\_\_\_\_\_市人民法院

具状人：\_\_\_

年月日

**装修合同违约起诉书八**

原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_某有限公司，住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，住所地，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求

1、判令被告立即向原告返还货款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及支付违约金、利息(计至被告付清全部货款之日止，暂计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日违约金及利息共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号no.01合同的违约金=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_3%\_\_\_\_\_49天=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;编号no.02合同的\'逾期利息=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_日万分之二点一\_\_\_\_\_54天=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

2、判令本案的诉讼费等费用由被告承担。

事实和理由

原告因承接甲工程项目需要向被告订购变压器，双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日先后签订了《工矿产品购销合同》(合同编号为no.01、no.02.以下简称《合同》)。《合同》约定全款到提货以及其他原被告之间的权利义务关系。

《合同》签订后，原告于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向被告全额支付了《合同》总货款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，而被告却不履行交货义务。原告多次通过电话催促和致函等方式通知被告在合理期限内履行交付货物义务，但被告仍拒绝交货，导致原告工期延误，订立涉案合同目的无法实现。被告行为已构成根本违约，原告依法通知被告解除合同，并要求其承担相应责任，但被告还是置之不理。无奈，原告只能诉诸法律，恳请贵院依法支持原告上述诉讼请求。谢谢！

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_某区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同违约起诉书九**

原告：张xx，女，198x年x月x日生，汉族，住xx省xx市xx区xxx，联系电话：xxxxxx

被告：王xx，女，198x年x月x日生，汉族，住xx省xx市xx街道xx号，联系电话：xxxxxx

请求事项

1、请求判令被告立即偿还原告借款xxxxx元，并按银行同期贷款利率标准支付上述借款自20xx年1月1日起至实际清偿之日止的逾期利息；

2、被告承担本案诉讼费用。

事实与理由

此致

xx市xx区人民法院

具状人：

年月日

**装修合同违约起诉书篇十**

甲方（出租方）： 乙方（承租方）： 甲方双方本着平等自愿的原则，就有关车辆承包事项达成如下协议。

一、甲方同意将车号，发动机号 ，出租车承包给乙方，挂靠郑州市 出租车公司，该车的价值元整（不含手续），如有丢失或事故造成车辆报废的谁的责任谁负责。

二、乙方承保日期为 年月日至 年 月 日，合同到期后如不承包，应提前一个月通知甲方，承包期内双方不得违约，否则，违约方向对方支付违约金元人民币同。

三、乙方承包期间内，如发生车辆丢失，交通事故情况，除保险公司赔偿外，不足的部分和保险公司免赔的部分由乙方承担。乙方只负责元以下的修车（人为除外）。

四、乙方承包期内接车后发生车辆碰撞、违章罚款、扣车造成事故使车辆无法正常营运，乙方应负全部责任，每天赔偿甲方营运损失元。车辆违章、事故交车晚等原因，按每小时元交租金。

五、合同期内，乙方应向甲方交纳风险保证金 元整。（此合同不作为收取押金凭证）合同期满后，甲方应退还乙方风险保证金 元。甲方另收取乙方电子违章押金 元 月后退还。

六、承包期内，乙方开车时间为每日点，每日交纳承包金元，油补归甲方所有。

七、承包期内，乙方必须遵守国家有关规定，法令，遵守客运管理处和出租汽车公司的`规章制度，依法经营，严禁运输赃物和参与违法活动，否则，一切后果乙方自负，其它经济责任和民事责任均由乙方负责。

八、每月车辆的各项费用由甲方支付，因费用不交造成的罚款停运归甲方负责。乙方在承包期间内，如发生交通事故等对乙方本人或第三方造成人身伤害，死亡和财产损失的由乙方全部负责，如车辆因事故造成贬值的，甲方不负责连带责任。

九、本协议一式两份，双方各执一份，签名后生效，如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

年 月 日

**装修合同违约起诉书篇十一**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月3日生，住郑州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_道2号。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西华县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_调味品厂(合伙企业)，住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河南省西华县逍遥镇常村。

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、依法判令被告继续履行合同。

2、依法判令被告支付原告违约金260000元。

3、诉讼费判由被告承担。

原、被告双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年4月5日签订一份销售合同。合同约定，被告保证原告为其产品在郑州地区的唯一销售代表，被告不得在原告未知、未许可的情况下，向郑州地区任何一家经销商供货，如果被告违约被原告发现，发现一次被告应支付原告100000元的经济补偿。若被告无故解除合同或者违约，被告应给予原告原有收益的10倍的经济补偿。另合同还对双方相互协作、市场开拓、管理、调货、退货等作了约定。合同签订后，原告按合同约定履行合同义务，而被告于20xx年7月初以来在原告未知的`情况下，擅自向原告郑州地区的客户(经销商)供货，致使原告开拓的郑州市场无法控制，使原告的销售额急剧下降，给原告造成巨大的经济损失。\_\_\_\_\_\_\_\_年10月下旬，被告无故终止合同，拒不向原告供货，后原告又多次要求被告供货，被告以种种理由搪塞原告。

综上所述，被告的行为严重侵犯了原告的合法权益，原告为维护自己的合法权益，特依法提起诉讼，请人民法院依法判决。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修合同违约起诉书篇十二**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司董事长。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

诉讼请求

一、判令被告支付原告工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

二、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由

原告于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日同被告签订《建筑装饰装修工程施工合同》，合同约定由原告承包被告发包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，合同价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，双方约定合同生效后由被告分四次向原告支付，具体付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订合同当日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;本项目二楼、三楼地下室及一楼后包房完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;项目整体完工后三个月至一百天内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并约定如在一百天后支付每延期一天被告应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天的标准向原告支付滞纳金(违约金);工程验收\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。合同签订后，原告如约履行了合同义务，而被告却在支付第一笔合同价款和第二笔价款的一半(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)后以种种理由推拖支付剩余款项。由此给原告造成了巨大的经济损失，为维护原告的`合法权益，特依据《中华人民共和国民事诉讼法》第119条之规定诉至贵院，请依法判决，以维护原告的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同违约起诉书篇十三**

原告：\_\_\_张xx，女，汉族，196x年x月2x日出生，住四川省巴中市巴州区xx号，电话：\_\_\_20\_\_\_\_.

被告：\_\_\_庄xx，男，汉族，197x年1x月x日出生，住广东省东莞市xxx，电话：\_\_\_20\_\_\_\_.

诉讼请求：\_\_\_

判决解除原、被告20\_\_\_\_年8月19日签订的《商铺租赁合同》;

判决被告支付原告商铺租金(20\_\_\_\_年8月25日起至20\_\_\_\_年7月31日，应支付1611720元，已支付507000元)合计人民币1104720元;

判决被告支付原告违约金合计人民币500000元;

判决被告支付原告垫付物管费和水电费共计人民币50000元;

判决被告于20\_\_\_\_年7月31日前自行撤出商铺内其安装的.设备、设施，恢复原貌，付清20\_\_\_\_年3月20日至7月31日的物管费和水电费。

判决被告承担本案的全部诉讼费用。

事实与理由：\_\_\_

20\_\_\_\_年8月19日，原、被告双方签订了《商铺租赁合同》。合同约定，原告将坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路xxx号商铺租赁给被告，租赁期限为5年，自20\_\_\_\_年8月25日起至20\_\_\_\_年8月24日止，并约定了双方若违反约定应承担的违约责任。合同签订后，原告按照该租赁合同约定交付了商铺，但被告却不按合同约定支付租金，经原告多次催缴，被告仍拒绝按约定支付租金，并长期占用商铺。

综上，为维护原告的合法权益，原告特向贵院提起诉讼，望判如所请。

此致

\_\_\_\_区人民法院

原告：\_\_\_

年 月 日

**装修合同违约起诉书篇十四**

原告：\_\_\_某有忠，男，20\_\_\_\_年5月11日，汉族，身份证号510125197205120\_\_\_\_x，住某某市新都区木兰镇十里村x社，电话;139808720\_\_\_\_

被告：\_\_\_某秋蓉 ，女 ，汉族，xxx年9月13日，身份证号513027196809120\_\_\_\_x， 住某某市成华区二环路北四段x号x栋x单元x楼x号 ，电话：\_\_\_138802820\_\_\_\_

案由：\_\_\_租赁合同纠纷

诉讼请求：\_\_\_

1.判令被告立即返还房屋押金租金20500元;

2.判令被告支付违约金20\_0元整;

3.判令被告承担诉讼费用。

事实与理由：\_\_\_

原被告双方于20\_\_\_\_年10月18日签订了《商铺租赁合同》，约定被告将位于\_\_\_\_路180号\_\_\_\_的商铺出租给原告用于经营汽车维修，现因被告的商铺没有竣工验收备案登记，导致原告无法办理营业执照，就无法正常的开张营业，最终导致双方的租赁合同无法正常履行，合同签订十余天后原告方才了解到这种情况，就反复和被告协商解除合同事宜，被告一直以此商铺还没有重新出租出去为由，拒绝退还原告的租金和押金。按照双方的.《商铺租赁合同》约定被告已经构成根本违约，致使合同目的不能实现的，应承担违约责任。被告的行为某重违反了双方的协议约定，损害了原告的合法权益，为了维护原告的合法利益不受侵害，起诉至贵院，恳请贵院能依法维护原告的合法权益，维护法律的权威性和某肃性。

此 致

\_\_\_\_区人民法院

起诉人：\_\_\_

20\_\_\_\_年1月28日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！