# 地砖装修合同范本(4篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-01-05

*地砖装修合同范本1委托方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(简称已方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**地砖装修合同范本1**

委托方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(简称已方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

>一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊PVC板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊PVC板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

>三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

>四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆。

>五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_圆人民币。

>六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内一次将装修人工费付清。

>七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

>八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**地砖装修合同范本2**

业主（甲方）：

施工人员（乙方）：

经甲乙双方共同约定，乙方为甲方的房屋进行瓷砖装修，同时共同协商制定以下条款，双方必须严格执行。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

>一、装修各项单价

1、包工： 元/平方米

2、打角： 元/平方米

3、开洞眼： 元/个

4、地角线（腰线）： 元/米

5、填缝： 元/平方米

6、防水： 元/平方米

7、门槛石： 元/个

8、柱子： 元/个

9、以上款项为双方共同协商约定，如有另加项目，双方再商量决定。

二、装修总价计算方法

装修完后，按实际装修的各项内容进行相应测量，所得项目结果乘以项目单价得出项目价，最后将各项目相加得出此次装修总价。

1、厕所墙面积应含门的面积，厨房墙面积照算，厨房门大于2㎡则不算面积，小于2㎡则计算面积。

2、测量时双方必须同时在场。

三、1、乙方施工时应注意门、玻璃，不要划花，较严重的应给予相应赔偿。

2、乙方施工所铺瓷砖，整体面应水平（正常误差除外），但乙方只保证所贴瓷砖四角平整，如果瓷砖本身出现弯曲现象，不属于乙方的技术问题，但乙方尽量避免发生。施工现场地面、墙面整体水平相差太大，双方共同协商处理。

四、装修施工方法：甲方应提供一份装修图纸，以方便乙方按图施工。

五、付款方式：

1、开工当天甲方向乙方支付

2、装修中途甲方应支付一定资金（按所做事情资金80％ ），剩余款项应在完工验收后三日之内结清。

甲方（业主）：

签字日期：

身份证号：

乙方（施工方）：

签字日期：

身份证号：

**地砖装修合同范本3**

发包人：(以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：

本工程公共走道部位墙、地砖及楼梯间地砖的粘贴，现场文明施工。

四、开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日。确保按要求完成，如有提前或延期，每天按总工程量的1‰进行奖罚，依次递增，但因甲方造成的由甲方负责，并赔付乙方损失。因人力不可抗拒因素造成无法施工，工期顺延。

五、质量等级：合格

六、工程造价：按照东瑞花园3、4#楼墙、地砖粘贴工程的单价乘以实际粘贴面积结算。

七、付款方式：工程完成一单元，在验收合格后付完成工程量的 ，工程施工全部结束，经验收合格后再付完成工程量的 ，余款在竣工验收后一个月内全部付清。(具体付款方式参照东瑞花园3、4#楼墙、地砖粘贴工程付款方式付款)。

八、承包方式：包清工、包质量、包工期、包安全。

其他：

1、 乙方必须按规定堆料，做到日做日清、随做随清。

2、 乙方在施工过程中应合理使用材料、节约材料、利用材料，如发生材料浪费甲方有权视情节轻重扣减工程款。

3、 成品保护：在工程移交给甲方前乙方负责承包范围内的

4、 甲方提供乙方住宿，食堂及水电等。

5、 乙方在施工中，一定要服从甲方管理，严格按照有关操作规程，保质保量如期完成所有承包工作内容。

九、安全责任：

乙方必须严格要求工人按规定的安全操作规程和甲方安全技术交底施工，如因乙方施工人员造成的安全事故，一切由乙方自己承担，甲方概不负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖装修合同范本4**

甲方：

乙方：

为了保证本工程安全生产、文明施工、质量、进度和各项施工的顺利进行，依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则，甲方将 工程的墙、地砖铺贴工作承包给乙方。为了明确甲乙双方的责权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。具体条款如下：

>一、 承包内容及单价

（1）公共部位800×800地砖 元/㎡；

（2）一般房间600×600地砖 元/㎡；

（3）屋面广场砖 元/㎡；

（4）卫生间地砖 元/㎡；

（5）踢脚线 元/m；

（6）电梯前室及卫生间墙面 元/㎡，电梯前室墙面用AB胶贴；

（7）楼梯踏步 元/踏；

本单价包括各种工具费用；成品保护费用；铺贴所用砂浆的生产、运输，基层的处理工作的费用；原材料的运输费用；各种劳动防护用品费用；职工差旅费用等各种补助。乙方不得以任何理由对零星项目甩项或故意拖延工期。否则，甲方有权请其他施工队伍进场施工，并按照3倍合同价款从乙方完成合同价款中扣除工程款。

>二、质量要求

1、乙方保证按照设计要求、现行有关标准、技术规程规定和甲方关于本工程铺贴工程要求施工，严禁违规违章施工，否则，由于乙方原因造成的质量问题和产生的影响、损失，全部由乙方自行负责承担，甲方将视工程受损失和施工延误情况，有权单方面对乙方作出经济处罚和损失补偿。

2、本工程乙方施工质量必须达到设计、规范和质量检验评定标准的合格要求。

3、如属乙方原因质量未能达到质量检验评定标准合格的要求，则按本合同单价扣除每平方米5元进行处罚。且乙方负责对质量达不到项目部的标准要求的部份进行整改，由此产生的所有损失由乙方承担。

>三、施工工期： 年 月 日至 年 月 日

>四、付款方式

>五、乙方职责

1、服从甲方的施工指挥和管理，确保本工程墙、地砖工程的施工质量、进度、安全生产、文明施工和环境卫生。

2、服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理，如有打骂管理人员的行为，视情节每次处罚1000~5000元；不得打架斗殴，否则对当事人双方负责人每次处以500元处罚。

3、负责工程相关施工机具、清理和人员调配，乙方保证进场的施工机具、运输工具、人员能满足甲方有关本工程施工和管理的要求，乙方现场施工作业管理人员必须满足本工程施工和甲方管理的`要求。

4、乙方在施工中必须严格按照现行有关标准、规程和甲方要求进行规范化施工，确保施工质量。如由于乙方原因造成本工程施工质量问题，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，所有产生的一切施工责任、施工延误、经济损失和施工增加费用，均由乙方承担。

5、乙方在施工中应严格按照现行有关标准、规程和甲方要求进行安全生产、文明施工管理，自觉遵守现行有关的安全生产、文明施工的操作规程。本工种的作业人员必须具备良好的安全自我保护意识，确保安全生产、文明施工。如由于乙方违章违规指挥、管理和施工作业，发生施工安全事故和其他施工事故，由此产生的一切责任和施工延误、经济损失和施工增加费用均由乙方自行承担。

6、本工程现场各工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

>六、其他

1、本合同未尽事项或施工中有争议，双方协商解决。

2、本合同双方经济责任人签字或盖章后即生效，工程承包范围内工作内容完成、工程款结清后自动失效。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！