# 装修木工合同范本(热门49篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-01-05

*装修木工合同范本11、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修...*

**装修木工合同范本1**

1、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构、拆、改承重墙、加大楼（地）面荷载等方面的施工，乙方应提前准备相关施工方案并通知甲方，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后再施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保障，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

**装修木工合同范本2**

1、本合同经甲、乙双方签字（盖单）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至xx年xx月xx日。

甲方签字（盖单）： 乙方签字（盖单）:

日期： 日期：

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规规定，按照平等自愿，协调一致的原则，签订如下劳务协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方的工种及人数：

乙方带队负责人姓名：

四、开竣工日期：从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、乙方劳务承包工作内容：

甲方将 委托给乙方施工；乙方包耗材，包卸材料、上楼、场内转运及垃圾清运，自带工具及消耗品，如切割片、电缆线、钻头等工具耗材，（按附表单价相应计算造价、含管理费）以此作乙方结算工资款。甲方提供的材料，乙方损耗控制在2℅以内，超出损耗部分由乙方负责赔偿。

六、工期、质量、环境、职业健康安全要求

1、工期

2、质量标准；工程质量一次交验合格率100%；顾客满意率85%

3、职业健康安全； 实施JGJ59—99标准检查合格率100%，优良率40%以上；

4、环境（现场文明）；现场环境与卫生符合JGJ146—20xx标准；

七、劳动报酬及付款方式

1、根据乙方承担分部分项工程或建筑面积，参照预算定额单价和劳动力市场工资价位，实行计件工资包干。工资包干中，包括人工工资、管理费、自带工具费、病伤辅助工资、差旅、伙食、住宿以及节假日加班、双抢等。乙方人员的工资由乙方定期造工资表发放到人，并交一份给甲方。

2、具体分部分项工程或建筑面积单价：

3、以上单价为税后价格。乙方工人进场，建设单位付款之前甲方按50元/天·人预支生活费给乙方；进度款按建设单位付款时间为准，建设单位支付进度款时，甲方按乙方完成工程量乘以单价，支付至70%给乙方，在第一次支付进度款时扣除预支生活费；工程竣工验收后，甲方按97%支付给乙方；第二年质保金为3%。

4、计件包干工资与乙方承包工作内容的进度、质量、职业健康安全、环境（现场文明）挂钩。凡不能满足要求的，分别按以上四项指标扣减计件包干工资10%。

八、甲乙双方职责

（一）甲方：

1、甲方应对乙方人员进行施工技术、质量、环境和职业健康安全要求交底，进行环境（现场文明）、企业规章制度和纪律、法律法规等方面的学习。

2、甲方应验明乙方人员的身份证、计生证、以及特种作业人员操作证及职业资格等证书。

3、甲方提供乙方的安全帽、安全带、临时水电、活动脚手架、提供10套活动架。

4、乙方违反合同条款，甲方有权解除合同，将乙方清退。

（二）、乙方：

1、乙方人员必须身体健康，年龄在18—45岁内的公民（一般为男性）；特种作业人员必须持有效的《\_特种作业操作证》上岗。

2、乙方人员必须遵纪守法，遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。

3、乙方违法乱纪，违反安全操作规程，造成伤亡事故，其责任由乙方自负。

4、乙方违反施工操作规范，造成返工，浪费材料，要全额承担材料损失费及人工费。

5、乙方进场时，要提供劳务人员花名册一式三份，花名册内容包括姓名、性别、年龄、工种、工作年限、身份证号码、家庭详细住址等。

6、活动脚手架由乙方自行搭设。

九、进度奖罚条款：

乙方必须根据项目部所制定开、竣工日期，进度计划，按时完成，乙方根据所承包的工程量和进度计划要求配备相应的劳动力，如因乙方自身原因造成进度滞后，则按乙方施工人员每天每人扣除25元。每周按进度计划按时完成奖50元，每月按进度计划按时完成奖100元，每月提前三天以上完成奖200元；如不能按期完工，甲方有权拒付工程款并清退出场。

十、奖罚执行：

对乙方的罚款由项目相关人员开具罚款单，并从甲方每月向乙方支付的工资中予以扣除。奖金则由甲方从项目奖励基金中发给乙方。

十一、工作结算：

乙方每完成一单位工程后按实际的工程量结合本协议单价表进行结算，未注明单价的`项目按公司内部定额单价或甲、乙双方协商，不计管理费，签证计时工按技术工种100元/工日。

十二、其他说明补充事项

1、乙方被理解为本合同各项工作内容及合同隐含工作内容及风险均已包括双方确认的合同之中。

2、工程竣工验收后，甲方补助4000元给乙方做材料上楼及垃圾清运费。

3、20xx元之内的工伤事故由乙方自行承担，超过20xx元的工伤事故由甲方协助乙方找保险公司赔偿。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式三份：甲方二份，乙方一份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 代表：

乙方（盖章）： 代表：

日 期： 日 期：

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》以及其它相关法律、行规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，特订立本合同，共同遵照执行。

**装修木工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_装修施工事宜达成一致，签订本合同。

>一、乙方包干承包：

该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

>二、包干承包费用：

人民币\_\_\_\_\_\_整（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）；

3、全部装修施工完成后\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付余款人民币\_\_\_\_\_\_整（小写￥\_\_\_\_\_\_元）

>四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为\_\_\_\_\_\_天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

>五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

>六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_

**装修木工合同范本4**

包工不包料。

1.平顶铝扣板吊顶300\*300卫生间；600\*600办公室，单价13元/平方米。

2.轻钢龙骨石膏板一级吊顶中部带造型，按展开面积计算，单价34元/平方米。

3.轻钢龙骨石膏板平顶，单价17元/平方米。

4.铝塑板平顶中间拉V型缝：12-20之间，底层轻钢龙骨封九历板，单价40元/平方米。

5.铝塑板包柱子，按面积计算，单价40元/平方米。

6.细木工板包梁，有做单边，贴石膏板，单价30元/平方米。

7.边口底层细木工板，层面包不锈钢30mm，200之间，单价20元/平方米。

8.背影、造型，中部有双层石膏板皮革硬包造型，单价40元/平方米。

9.有灰色穿孔铝板干挂后附隔声薄膜，单价25元/平方米。

10.不锈钢包梁，单价30元/平方米。

11.以上单价中均包括刷一遍防火油漆

12.平时按已完工作量的70%付款，工程完工验收合格后再付总价款的25%，留5%质保金竣工验收后满一年付清。

**装修木工合同范本5**

甲方(委托方)： 签约时间：

乙方(施工方)： 签约地点：

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4.承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

5.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

6.工期：工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

>二、工程价款及结算方式

1.总价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中：设计费\_\_\_\_元，管理费(\_\_\_\_%)元，税金(\_\_\_\_%)元。)经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2.合同签订后\_\_\_\_天内开工前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。泥工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元；木工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工进场前或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元：其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

>三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1.甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2.甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3.做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4.指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1.对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4.与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

>四、材料的供应

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2.乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

>六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

>七、工程质量及竣工验收办法

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2.装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3.由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6.乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

>八、违约责任

1.本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2.甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3.未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

>九、工程保修：

1.凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2.由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3.由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4.本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质栓机构进行检验，费用由责任方承担。

本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：乙方：

姓名(签名)：单位名称(盖章)：

地址：地址：

委托代理人：

电话：电话：

**装修木工合同范本6**

一、甲方的权利和义务。

1、负责协调线型调整涉及用地；

2、组织乙方到有关村组开展现场踏勘；

3、进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

4、按合同约定支付工程款。

二、乙方的权利和义务。

1、本合同签订后5天内，进场完成施工准备；

2、严格按照甲方合同规定的技术标准进行施工；

3、负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；

4、做好现场设备、材料的管理工作；

5、负责所施工工程的验收通过，包括工程实体和验收档案资料等。

**装修木工合同范本7**

委托\*\*人：营业执照号：电话：委托\*\*人：电话：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

工程地点：

工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应的审批手续；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的\*\*，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期（必需保证100\*方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天）。

第七条材料的提供

由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款（验收单签字后三天内），工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方\*\*提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

（3）木工吊顶，木制品完工；

（4）油漆工程完工；

（5）全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内\*\*验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第条分多次（5%-20%）付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元；木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%.变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

（3）其他支付方式：

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式\*\*\*\*（税金另计）。

第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关\*\*规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款的（验收签字三日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由\*\*\*\*调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交武汉市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁；

（二）\*\*向人民\*\*提\*\*讼。

第十四条几项具体规定

程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：

第十六条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包人（盖章）：发包人（签字）：法定\*\*人（签字）：

委托\*\*人（签字）：委托\*\*人（签字）：

年月日

——20\_年工装装修合同范本下载 (菁华1篇)

**装修木工合同范本8**

1、木工应承包施工内容：按图施工（包括局部小量变更返工），轴线、标高、梁、柱、板、屋顶构架、天沟以及层顶四周构架等所有模板的制安、拆除；支撑（内架）安装、拆除等（西、北向门楼与屋顶四个亭子除外）。

A、开工前自身所应做的准备工作（清理现场工地）。

B、包括施工现场的材料二次转运，材料的装、卸车。内架钢管、扣件的拆除、堆放就位、租借、归还。

C、由于施工时木作工程造成返工是返工内容（走模时砼的凿除）。

D、木制材料的所有清场工作，按指定地点或方式落实。

E、门窗过梁、窗台、压顶等所有小型现浇或预制构件、模板的制作、拆除，本工程范围内的零星模板制安、拆除，木抹子、直条子、筛子等木制工具。

F、化粪池梁、板、模板的制安、拆除。

G、责任不明确时听从甲方管理人员的安排，无条件地落实相关施工内容。

H、申报自身所需材料、设备计划。

I、木工工种范围内所用铁丝、钉子、马钉都由自己负责。

2、工地内原则上无计时工，如特殊情况（图纸变更造成的返工和工程量的增加，以及外调等）须签证，计时工按30元/个予以结算。

3、工程质量：省优良工程。工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。结算方式：采用包工不包料形式，按实际承包范围内的建筑面积以\_\_\_\_元/平方米予以结算。

4、付款方式：视工程形象进度付已完成工程量工资的70%，主体竣工验收后付85%，工程竣工验收后付至95%，留5%作为质保金，六个月内如无质量问题，质保金全部退还乙方。

**装修木工合同范本9**

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。 乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

**装修木工合同范本10**

甲方：

乙方：

依据【民法典】以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在\*等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的\*\*、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

二、结算单价：

1、工程造价按600\*600地面砖每\*方米15元，地脚线每米3元，楼梯踏步每步40元包括三角，卫生间每个800元，公卫按地面\*方350元/\*方。灶台每组80元，厨房墙面砖每\*方20元。

2、工程完成后付总工程款的80%，剩余工程款验收合格后两个月内付清。

三、工程质量

1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

2、工程质量标准：按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量\*\*部门检验，工程质量达到合格标准。

3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

四、安全责任

1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

五、双方责任

1、甲方责任：

按本合同约定支付工程结算，负责现场施工协调指挥，派出技术人员对工程进度、工程质量进行\*\*、检查；

2、乙方责任：

服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定胡全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

六、争议解决

如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民\*\*提\*\*讼。

七、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**装修木工合同范本11**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢.为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守.

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

3、施工内容：详见本合同附件

（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图.

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房装修热门合同、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

7、隐蔽工程材料：鸽牌线、金牛日丰水管；辅材：河沙、水泥、石粉.

>第二条：工程价款工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件

（二）《家庭装潢工程材料预算表》.

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可.详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》.

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同.

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责.

4、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接.

>第四条：材料供应

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用.如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责.

2、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件

（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场.如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚.按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方.材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿.

>第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算.（注：施工工费包括人工费）付款百分比按付款方式表进行（略）甲方付清工程价款，详见本合同附件.

2、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方.

>第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止.如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元.

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变.

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工.

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变.

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任.

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，详见本合同附件

（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收.双方办理工程结算和移交手续.

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任.甲方自行搬进入住，视为验收合格.

>第八条：其他事项

1、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处.

2、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月.

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方.因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿.

>第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决.或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决.

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向——仲裁委员会申请仲裁；——人民法院提起诉讼.

>第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守.任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议.如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续.

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除.

>第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效.

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力.

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份.

甲方（业主）：乙方：

工作单位：

法人代表：

电话：电话：

签约地址：

签约日期：

**装修木工合同范本12**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；\_\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费，

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修木工合同范本13**

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙(一把)交由乙方施工负责人保管，工程竣工验收时，甲方负责提供新锁（一套），由乙方当场负责安装调试合格并交付给甲方。

2、本合同签订后，本工程乙方不得再进行转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，并具有同等法律效力。

4、双方签认的装饰工程报价单、施工图以及经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

本合同签订地点：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：（或甲方代表）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：（或乙方代表）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修木工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规规定，按照\*等自愿，协调一致的原则，签订如下劳务协议。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方的工种及人数：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方带队负责人姓名：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、开竣工日期：

从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、乙方劳务承包工作内容：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托给乙方施工;乙方包耗材，包卸材料、上楼、场内转运及垃圾清运，自带工具及消耗品，如切割片、电缆线、钻头等工具耗材，(按附表单价相应计算造价、含管理费)以此作乙方结算工资款。甲方提供的材料，乙方损耗\*\*在2℅以内，超出损耗部分由乙方负责赔偿。

六、工期、质量、环境、职业健康安全要求

1、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、质量标准;工程质量一次交验合格率100%;顾客满意率85%

3、职业健康安全;实施JGJ59-99标准检查合格率100%，优良率40%以上;

4、环境(现场文明);现场环境与卫生符合JGJ146-20xx标准;

七、劳动报酬及付款方式

1、根据乙方承担分部分项工程或建筑面积，参照预算定额单价和劳动力市场工资价位，实行计件工资包干。工资包干中，包括人工工资、管理费、自带工具费、病伤辅助工资、差旅、伙食、住宿以及节假日加班、双抢等。乙方人员的工资由乙方定期造工资表发放到人，并交一份给甲方。

2、具体分部分项工程或建筑面积单价：

3、以上单价为税后价格。乙方工人进场，建设单位付款之前甲方按50元/天·人预支生活费给乙方;进度款按建设单位付款时间为准，建设单位支付进度款时，甲方按乙方完成工程量乘以单价，支付至70%给乙方，在第一次支付进度款时扣除预支生活费;工程竣工验收后，甲方按97%支付给乙方;第二年质保金为3%。

4、计件包干工资与乙方承包工作内容的进度、质量、职业健康安全、环境(现场文明)挂钩。凡不能满足要求的，分别按以上四项指标扣减计件包干工资10%。

八、甲乙双方职责

(一)甲方：

1、甲方应对乙方人员进行施工技术、质量、环境和职业健康安全要求交底，进行环境(现场文明)、企业规章\*\*和纪律、法律法规等方面的学习。

2、甲方应验明乙方人员的身份证、计生证、以及特种作业人员操作证及职业资格等证书。

3、甲方提供乙方的安全帽、安全带、临时水电、活动脚手架、提供10套活动架。

4、乙方违反合同条款，甲方有权\*\*合同，将乙方清退。

(二)乙方：

1、乙方人员必须身体健康，年龄在18—45岁内的公民(一般为男性);特种作业人员必须持有效的《\*\*\*\*\*\*\*特种作业操作证》上岗。

2、乙方人员必须遵纪守法，遵守甲方的各项规章\*\*，服从工作安排。

3、乙方违法乱纪，违反安全操作规程，造成伤亡事故，其责任由乙方自负。

4、乙方违反施工操作规范，造成返工，浪费材料，要全额承担材料损失费及人工费。

5、乙方进场时，要提供劳务人员花名册一式三份，花名册内容包括姓名、性别、年龄、工种、工作年限、身份证号码、家庭详细住址等。

6、活动脚手架由乙方自行搭设。

九、进度奖罚条款：

乙方必须根据项目部所制定开、竣工日期，进度计划，按时完成，乙方根据所承包的工程量和进度计划要求配备相应的劳动力，如因乙方自身原因造成进度滞后，则按乙方施工人员每天每人扣除25元。每周按进度计划按时完成奖50元，每月按进度计划按时完成奖100元，每月提前三天以上完成奖200元;如不能按期完工，甲方有权拒付工程款并清退出场。

十、奖罚执行：

对乙方的罚款由项目相关人员开具罚款单，并从甲方每月向乙方支付的工资中予以扣除。奖金则由甲方从项目奖励基金中发给乙方。

十一、工作结算：

乙方每完成一单位工程后按实际的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'工程量结合本协议单价表进行结算，未注明单价的项目按公司内部定额单价或甲、乙双方协商，不计管理费，签证计时工按技术工种100元/工日。

十二、其他说明补充事项

1、乙方被理解为本合同各项工作内容及合同隐含工作内容及风险均已包括双方确认的合同之中。

2、工程竣工验收后，甲方补助4000元给乙方做材料上楼及垃圾清运费。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之内的工伤事故由乙方自行承担，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的工伤事故由甲方协助乙方找保险公司赔偿。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式三份：甲方二份，乙方一份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修木工合同范本15**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

第四条：付款方式

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修木工合同范本16**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

委托\*\*人： 营业执照号： 电 话： 委托\*\*人： 电话：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的\*\*，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100\*方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天,安装工程5-10天)。

第七条 材料的提供

由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方\*\*提出具体整改方案的,返工费用由承包人承担，工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内\*\*验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后, 发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款,油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(2)签定合同后首付工程款的20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款,按第条分多次(5%-20%)付款,水电改造定位完工验收后付第二次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元,全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清,即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

（3）其他支付方式：

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式\*\*\*\*(税金另计)。

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关\*\*规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,十五天后乙方可中止合约. 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由\*\*\*\*调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交武汉市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二)\*\*向人民\*\*提\*\*讼。

第十四条 几项具体规定

程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：

第十六条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单;

附件二：甲方提供材料、设备表;

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单;

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承 包 人(盖章)： 发包人(签字)： 法定\*\*人(签字)：

委托\*\*人(签字): 委托\*\*人(签字)：

年 月 日

——工装装修合同:20\_工装装修合同范本 (菁华1篇)

**装修木工合同范本17**

甲方：（业主）：

乙方：（施工方）：

按照\*\*\*\*\*\*\*合同法和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合店面装饰工程交易规则及工程具体情况，双方达成以下协议：

一、合同主要内容：

1、甲方将自己位于区（县）小区（街道）店面（店名）以形式交给乙方承做。

2、工程总造价：（大写）（￥）

1、设计费元（此费在总预算之内）。

2、工期天，从\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、工程保修期：一年（因甲方使用不当造成损坏），不在保修范围之内。

5、甲方\*\*（签字）

6、乙方\*\*（签字）

7、工程内容：施工图纸报价单，并以报价单为准。

8、乙方提供主要材料及设备情况表。

9、本合同签定生效后，甲、乙双方应严格遵守合同所规定的各项条款。不得擅自变更或\*\*合同，否则违约方将付给对方工程总造价20%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

二、合同细节说明：

1、甲方工作

（1）开工前，向乙方提供确认的施工图纸或有关作法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾出或部分腾出屋，\*\*影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房屋中所带留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备、并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，费用有甲方自理。

（2）甲方\*\*对工程质量、进度进行\*\*检查，甲方其他成员归工程及乙方的意见均需通过甲方\*\*与乙方接触

（3）负责协调邻里关系，保证乙方每日十二小时施工时间，否则工期顺延。补误工费。

（4）如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责办理相应的审批手续。

（5）协调\*\*\*\*作好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

（6）施工期间，甲方将屋门钥匙交给乙方。工程验收结算余额后，原钥匙交给甲方。

2、乙方工作

（1）\*\*施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

（2）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或有关说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收、编制工程预算。

（3）遵守国家或地方\*及\*\*\*\*对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备线、古树名木不受损坏。做好现场保护工作，处理好由于施工所带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

（4）施工中未经甲方同意或\*\*\*\*批准，不得随意拆原建筑物结构及各设备管线。工程竣工末移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3、工期

（1）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

（2）因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的应付误工费。

（3）因设备变更或非乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗拒因素影响，导致停工四小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

4、工程质量及验收

（1）工程以施工图纸，设计变更的内容为依据。施工过程中双方对工程质量发生争议，申请相关部门对工程质量予以认证。经认证工程质量不符合约定的标准，人证过程支出的费用由乙方负责。经认证工程，质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

（2）甲、乙应双方及时办理阶段工程的检查与验收手续。乙方应提前一天通知甲方参加验收，甲方不按时参加阶段工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认验收、签单。否则乙方有权停工处理，所造成的误工费由甲方负担，且工期顺延。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

（3）由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增添减工程项目时，须提前与乙方\*\*联系，在签字变更后方能进行该项目施工，增添款项随时结清。凡私自与工人商量更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应赔偿相应损失。

6、结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并为甲方开据保修单。

7、材料供应

（1）本工程甲方负责采购供应的材料，设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料，设计发生了质量问题或差异，对工程造成损失，负责由甲方承担。

（2）凡由乙方采购的主要材料，设备必须在材料设备表中注明品牌，规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料表不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8、安全生产和防火

（1）甲方或乙方提供的施工图纸或说明，应符合《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》和有关防火设备规范。

（2）乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

（3）如果甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

（4）如果乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9、奖励和违约责任

（1）由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方应支付乙方50/天的\\\\\\\\\\\\\\\'误工费；甲方如果不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1%支付\*\*金，且工期顺延。

（2）由于乙方原因，逾期一天，乙方支付甲方50/天的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方1%作为奖励。

（3）甲方未办理任何手续，擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

（4）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责，且视为验收合格。

（5）因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10、争议或纠纷处理

（1）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请\*\*\*\*进行调解。

（2）当事人不愿意通过协商、调解解决问题或者协商、调解不成时，可向当地人民\*\*\*\*。

11、补充条款

12、附件

（1）本合同正、副本各两份、甲方、乙方、各持一份。

（2）本合同履行完成后自动终止。签字（章）有效。

甲方：

地址：

电话：

乙方：

\*\*人：

电话：

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**装修木工合同范本18**

甲方： （简称：甲方）

乙方： （简称：乙方）

经甲乙双方共同协商，甲方将 项目

工程以包工，包制模，铁钉，铁线，电缆，电锯电片及机械所有的电缆电线工具，包图纸上木工制安及所有木工工程一次性承包给乙方施工，为安全保质保量金，工程结束后给予返还。

一，承包单价；乙方所承包的木工工程，其单价按建筑面积的（ ）元/㎡（包括基础地下室设施及屋顶斜屋面n型线条主体），按此单价为最终结算价，甲方不另追加乙方任何费用，面积计算以图纸为准。

二，承包范围；乙方按设计图纸，设计变更完成该工程所有的木工工程，（含附属零星工程木工及基础设施的制安，负责工程完工后，所有的模板，方条，顶木，步步紧，方条等的清理及按甲方要求制定的地方分类堆放好）。

三，乙方负责：

1.乙方应付责\*\*本工程所需要的熟练工人，机械工具辅助材料，熟悉施工图纸规格按照设计图纸施工规范及安全生产条列，进度计划国家品质标准施工。

2.服从项目管理人员及施工员\*\*指挥，调配和检查，遵守项目人员制定的各项规章\*\*，不准随意浪费甲方原材料，如发现乙方随意浪费，甲方有权要求乙方按原价加倍赔偿。

3.乙方不得在工地上无理取闹不服从甲方现场管理人员\*\*指挥调度及阻止别的施工班组施工的，发现一次罚款500元，累次不改甲方有权单方面终止合同，乙方按实际完成工程量的60%结算，并自动退场。

4.主体施工过程中，乙方应按时，按质，按量完成施工任务。不准有爆木。漏浆现象，发现有出以每处50—200元罚款，并即时处理，因木工验收不合格造成返工，甲方有权要求乙方加倍赔偿一切浪费的原材料及需别的施工班组配合返工所需人工工资，工程所有爆木，漏浆处，乙方应及时处理掉。尾期工程中需要制安的应随叫随到，不到的话，甲方有权请他人做，其工资按市场价格双倍从乙方未付工程款中扣除，影响工期的按合同规定处罚，乙方应无异议。

四，甲方负责；

1.负责对乙方的图纸技术交底及安全三级教育，指导，检查乙方施工过程中的施工质量。

2.按合同约定按时支付工程款。

3.无偿提供乙方的住宿及生活用水用电，（不含电磁炉用电）

五，工期要求；

1.乙方应严格按照项目部制定的各项施工进度计划进行施工，具体进度计划按项目部制定的施工进度计划。

2.乙方不能按甲方进度计划完成工期内的工程量时，甲方有权高价在外面请人帮忙完成，乙方无权阻扰，其工资从乙方工程进度款中扣取，工期拖延一天处以500—5000元的工期处罚金，按工期计划乙方提前完成应给与奖励。

3.因乙方原因造成工程停工三天以上，甲方有权单方面终止合同另找施工队，结算按实际完成工程量的60%结算，结算时间按工程主体全部封顶后结算，余下的部分作为重组新班组和甲方的损失费用。

六；质量标准；

规格按照施工图纸设计变更通知及现行的国家有关\*\*性规范规定施工，并达到国家工程品质验收合格标准，如有返工给甲方造成材料浪费或延误工期的，甲方有权追究其赔偿责任并罚款，费用从乙方工资中扣回。

七，安全要求；

1.乙方工人进入施工现场都必须遵守安全操作规程，佩戴安全帽，穿工作服，穿胶鞋上班。

2.上班时间不许喝酒，打闹，严格安全生产条例方针，及项目部\*\*所要求的安全知识讲座内容交底，进行施工。

3.如乙方在施工过程所造成的任何安全事故，由乙方负全部责任和费用及事后处理，与甲方无关。

4.不带安全帽，穿拖鞋，喝酒上班的发现一次每人每次30元罚款，此款从工资中扣除，并\*\*批评，现场严禁带小孩或社会闲杂人员进入工地，住宿，逗留。

八，付款方式；本工程第一次按工程总量的三楼付款80%，然后按月进度工程量的80%付款。余款在完成承包内工作后两个月内结清。

九，本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议与本合同具有同等效力。

十，本合同书自签字之日起生效，工程竣工，工程款全部结清后本合同法律效力自行终止。

十一，本协议一式两份，双方各持一份，同时具有相应法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

二oxx年 月 日 二oxx年 月 日<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！