# 装修包清工合同应该(三篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-06-06

*装修包清工合同 装修包清工合同应该一承包方(以下简称乙方)：依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议。第1条：工程...*

**装修包清工合同 装修包清工合同应该一**

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议。

第1条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点: 山西省运城市

1.3承包范围:

1.4承包方式： 包清工

注：承包方式含 以上工程不含水电，另作工程另行计算;不含租架费和上料费用。

1.5工程期限：本工程 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6合同定价：

第2条：甲方工作

2.1开工前三天，向乙方现场交底(装修方案由双方协商决定)。全部腾空或

部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3如确实需要拆改医院建筑物结构和设备管线，负责人道有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.5提供必需的安全防护措施，而且到位。

第3条：乙方工作

3.1参加甲方组织的作法说明现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4施工人数必须符合施工进度要求，严格执行国家施工规划、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定、严格按照作法说明进行施工，定期配合甲方做好各项质量检查验收记录、施工用料、材料堆放、垃圾清运必须服从公司项目总监的安排。乙方严格按照国家制定的安全措施、规范进行施工。

3.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.6工程施工过程中，施工用的机械由乙方进行解决和保管。施工现场临时的材料和搭建的设备，由乙方向甲方办理借用手续，进行保管和维护。

第4条：关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，不能按工期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内验收，并办理验收，移交手续，如甲方在规定的时间内未能验收，需及时同时乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

第5条：关于工程价款及结算的约定

5.1双方商定本合同价款采用可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

5.2付款方式：本合同生效后首付总工程款的40% ;工程进度到一半时再付总工程款的50%;工程结束验收合格后付总工程款的10%，全部付清。

5.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算的有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料后三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清尾款。

第6条： 安全生产和防火

6.1 甲方提供的做法说明应符合《中华人民共和国消防条例》和防火设计规范。

6.2 因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

6.3由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

6.4施工人员每次施工后要及时对现场的垃圾杂物进行清理，清理道指定的地点。

第7条：维修约定

7.1 本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担免费保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为

7.2 因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有尝维修。

第8条： 争议解决

8.1 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或请有关部门进行调节。

第9条： 附件

9.1 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

9.2合同附件与本合同具有同等的法律效力。

9.3 合同附件即工程量表(经甲乙方共同签字确认)共页。

9.4本合同一式 份，甲乙双方各执壹份。

9.5本合同履行自工程款全部结算后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修包清工合同 装修包清工合同应该二**

发包方：

承包方：

签订日期：

建筑工程劳务施工分包合同

发包方： (以下简称为甲方) 承包方： (以下简称为乙方)

按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳务建筑法》 和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，经甲、乙双方共同协商，甲方确定乙方为本工程的劳务分包队，为明确双方在施工过程中各自的责任、权利和义务，促使双方创建条件，搞好配合，保证工程质量和工期，在自愿、平等、互利的基础上，签订合同，由双方共同遵守执行。

第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程概况： 框架结构

4、承包范围和内容：

包安全文明施工、包人工、包周转材料及机械设备，不包含一次性材料或工具。从定位放线开挖基槽，基础人工配合清理、破桩头清理基地开始(破桩由甲方负责)，垫层以上及主体结构的钢筋作业绑扎、模板支设、混凝土的浇筑，人力夯实及地下室所有刚性防水层的面层，车库二次浇筑，屋面除防水外的工程，砌墙、粉刷、地坪、压力焊、(不包含：防水、保温、水电安装、电梯、铁丝网、纱布网、油漆、涂料、阳台扶手、楼梯扶、瓷砖、石材、地板砖粘贴、精装修及其它附属配套设施。

第二条、承包价格

1、上述面积计算实行单平方米包干，每平方 363元(不包含税金和管理费)

2、对于超出图纸以外的设计变更的部分，按照河南省20xx年预算定额100 元/工日进行调整费用。(人防部分按照合同每平米增加材料人工费50元/㎡)

第三条、工期

1、该工程计划于 20xx 年 9月 30 日开工。(主体日历工期为 150 天)

2、如遇下列情况，经甲方现场主管签证后，工期相应顺延。

1)甲方出现特殊情况不能及时提供施工材料。

2)出现影响工期的设计变更。

3)在施工中因停水、停电连续影响24小时以上。

4)因遇人为不可抗的自然灾害而影响工程进度。

第四条、工程面积计算规则：

基础筏板、屋面及屋面电梯机房按2700平方计算，地下室及地上按实际面积计算，车跑道等都不在计算面积。

第五条、付款方式：

(1)主体结构：总建筑面积暂按21000平方米计，四层封顶支付200万，主体封顶支付200万，砌体和粉刷完成，经验收合格各支付100万。余款在总工程全部验收合格三个月内支付到总工程款的95%，余5%的保修金在保修期满1个月内付清。

(2) 保修期一年，余5%质保金带保修期满后30天内甲方一次性无息付清。在合同约定款项支付前，发生的各项人工费及相关费用由乙方支付。

(3)甲方将工程款拨付至乙方指定账户，由经乙方授权的专职财务人员办理与甲方的一切财务往来。

第六条、工程履约保证金乙方向甲方交纳工程履约保证金 乙方向甲方缴纳安全质量保证金 五十万 元整，基础施工到正负零，退十万元，每层结顶退三万元，余下质保金待本工程竣工，经有关部门验收，无质量、安全事故后，保证金无息一次性退给劳务公司。

第七条、建材及设备供应

1、本工程所用的建筑材料及一级配电箱由甲方供应(如钢板、混凝土、大砂、石子、水泥、砖、水、电等，不含施工设备)。乙方应用料前五天书面提出用料清单，交付甲方材料员，如不按期提供用料单造成乙方停工，由乙方自行承担责任。

2、乙方负责周转材料、施工机械：

1)本工程所需机械设备(如切断机、切割机电焊机、对焊机、调 直机、弯曲机、振动棒、振动器、砼泵、木工用的电锯、电刨、电钻等)。

2)周转材料，除止水带、直螺纹外，其它材料如模板、方木、竹笆、外架用钢管(必须刷黄漆)、扣件、山形卡、垫块、螺丝、螺帽、一次性人防止水螺杆等由乙方负责。

3)小消耗材料(一级配电箱以外的电线、电缆、配电闸、电器开关、绝缘胶带、照明灯具及灯管、铁丝、铁钉、胶带、脱模剂、安全网、安全帽、胶鞋、雨衣、防护手套、粉笔、墨水等)

4)施工工具(如架子车、手推车、铁、水准仪、经纬仪、塔尺、 钢卷尺等)

3、乙方设专人受领甲方到场的各种建材，合理利用，接受甲方现场人员监督、不得浪费，如材料使用超出有关主管部门规定的损耗率时，超出部分材料由乙方承担。

第八条、工程质量

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范，规程进行施工，并接受甲方现场经理的监督检查。

2、质量等级：合格率达到100%，主体工程达到优质工程。

3、乙方在施工中应按时按质进行施工，经验收后如出现质量达不到标准，第一次无条件返工，并给予20xx元罚款;第二次的要求纠正后，如还不能达到质量要求，给予5000元罚款;第三次验收仍没合格，给予10000元罚款， 另外还应赔偿甲方的原材料费用。

4、乙方确定的施工现场负责人、技术负责人、专职技术人员及管理人员必须书面形式将其姓名、身份、技术人员证件、所分担的工作通知甲方工程师或监理单位。

5、工程质量，按图纸按规范施工，一切工程质量按国家验收标准。

6、乙方接受现场指挥部、监理公司的管理，按受监理公司的合理罚款。

第九条、现场管理及安全文明施工

1、甲方负责现场施工的各项安全管理工作。做好安全防范，并对施工人员进行遵纪守法及现场管理体制制度，安全生产的教育。保证工程所需的施工人员，并具备施工人员上岗技能及生产技能。

2、乙方进场后，乙方的日常生活，生活费用乙方承担，保证现场清洁卫生和施工现场的安全，如遇相关部门检查造成的罚款由乙方负责。

3、在施工过程中，如因乙方原因发生安全事故由乙方负责，并承担由此造成的经济损失;

4、乙方提供的工程所需用机具设备、周转材料，质量必须符合国家有关规定及保证安全并满足工程的质量标准。

5、施工中乙方需要的安全防护设备由乙方自理购买。

6、安全文明施工必须严格按照河南三丰公司的标准执行(所有材料由甲方提供)，乙方对甲方提出的安全防护整改应及时落实到位，周转材料除外。

7、乙方人员必须遵纪守法，不打架斗殴、不聚赌、不偷盗、不留妇女和儿童，不在施工现场大小便，否则将根据双方签订的劳务治安责任书处理。

8、乙方人员应遵守宿舍规章制度，爱护公共财物，搞好食堂及宿舍公共卫生，减少疾病防止中毒事件发生，有专人保洁。

9、甲方应按要求给乙方参与本工程施工的人员上缴意外保险费用，因工负伤，在医疗期间的医疗费、住院费由乙方先处理，在住院期间务必保存好所有的医疗、医药原始凭证，等病情痊愈后，并根据劳动权威部门鉴定伤残程度，经保险公司赔付后，甲方把保险公司的赔付费一次性转给乙方伤残者。保险公司一次性赔付费以外费用由乙方自行承担。

10、因不服从现场管理人员的指令和不规范操作引起的工伤事故，医疗住院费及一切费用均由乙方负责。

11、工地使用的建筑材料和周转材料，应按规定码放整齐，严格执行标识制度。

12、外架搭设应符合要求及安监站要求，保证使用安全。

13、乙方应对现场日常安全保卫工作承担起全部责任，确保现场安全，无偷盗，无火灾等一切事故的发生。

第十条、双方责任

1、甲方：

1)免费提供施工用水、用电到施工现场内。

2)及时提供所需建筑材料并及时到位，协调周边关系及现场各个工程交叉施工队伍的协调。

3)合同签订后，向乙方提供施工图纸两套;负责本工程标高基点及主轴线控制位置。

4)派驻现场工程师代表，对工程进度、安全施工、工程质量和合同执行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更签证。

5)按时给乙方结算支付工程款。

2、乙方：

1)施工现场的平整，施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工。

2)乙方在工地施工期间应节约用水、用电、如发现施工人员故意浪费用水用电，甲方现场监督人员可对其进行处罚;

3)编制施工组织方案，施工进度计划，需甲方提供建筑材料，设备进场计划，用水、用电计划，开工通知书等，并及时送达。

4)严格按照施工图与说明施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期交付和完工。

5)乙方必须加强对农民工的管理工作，如到付款节点，甲方资金 不到位，可以往后延迟一层，乙方不得发生农民工围攻甲方办公室、堵路和集体上访闹事等事件，每发生一次，甲方除向乙方收取壹万元以上违约金外，并要求乙方期限自行处理完毕，否则，甲方有权直接出面解决，所发生的处理费用直接从乙方工程款或履约保证金中双倍扣除，乙方无条件接受。

6)乙方操作人员必须持证上岗。乙方自行办理建设主管部门要求 的各种上岗证、特种作业操作证、暂住证、计划生育证等政府有关部门要求的建筑从业人员各种证件。

7)乙方应严格遵守《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规的 规定，严禁招未满十八岁的未成年人及老弱病残人员，必须签订用工合同，切实保护广大施工工人的合法权益;并承担法律责任。

8)乙方负责所辖工区(自己承包范围内)的维护管理，若有损坏 及丢失现象均由乙方负责修复及赔偿。

9)对于甲方分包的工程，乙方应做好配合工作，配合费用已包含 在本合同总价款中。

10)单位工程外墙脚手架拆除后，乙方必须在甲方指定时间内 按要求将施工现场的机械设备、周转材料等乙方物资运出工地，费用由乙方承担。

11)乙方为保证工期，无论采取什么样的措施而发生的费用， 均由乙方自行承担。

12)因乙方组织不力造成的监理单位、建设单位或上级主管部 门的停工、罚款等各类处罚损失均由乙方承担责任。

13)负责场区宿舍、办公室临建基础设施的施工、内部道路平整、基坑、现场排水和清理现场的用工。

14)乙方人员进场前必须经过施工安全教育。遵纪守法，遵守甲方的各种管理制度。签订合同时，必须具有有效劳务公司资质。进场编制施工人员花名册(一式三份)附后，提供身份证复印件，配合办理劳务用工证等有关手续。

15)乙方应保证农忙期间和节假日施工的劳动力，保证连续施工人员不得少于正常施工期间施工人数的80%(甲方约定人数)，因劳动力缺少而影响施工进度给予1000元以上罚款。

16)乙方负责施工现场的安全防护设施及各种成品和半成品、产品的保护工作，因保护不善而损坏的，照价赔偿或无条件返修，乙方应对机械设备做到及时维修或者更换。

17)乙方应设专职安全员，对乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。乙方施工人员因违章作业、野蛮操作，从而导致安全事故发生，甲方视情节给予10000-50000元的罚款，乙方应承担全部安全责任和费用，甲方概不负责。

18)乙方在接到甲方每层拆模通知后进行拆模，5日内完成本楼层的拆模工作，其周转材料按甲方根据现场要求进行运转，每完成一层必须清扫干净。如果超出要求时间的，每层每天罚款1000元;乙方要保护模板的强度，防止涨模、跑模，起皮的模板要及时跟换。

19)乙方在每层每层拆完模板后开始进行砼的修复工作，确保外观质量，15日内将现浇砼修复务必完毕，每超过5天罚款500元，项目部如果聘请其他人员，此费用从乙方工程款中扣除，且每层接受罚款1000元;砼的漏振和烂根较为严重的甲方处罚乙方每处1000元，并及时处理。

20)乙方施工人员进场后向甲方呈报管理班子及各种人员名单，教育单位职工遵纪守法，严禁以各种形式偷盗甲方施工各种相关财务，一经发现，甲方对乙方以一罚十的处罚。

21)为保证质量，乙方承诺一层—四层使用新模板。 22)凝土采用商品混凝土，要求混凝土按图计算量损耗控制在0%以内;钢筋损耗按项目审核后的钢筋下料表控制在1%以内;砌体损耗率控制在1.5%以内;水泥、砂、石根据设计图纸及现场实际配合比控制在2%以内，吊篮脚手架及外架防护在乙方完工二个月内必须无条件提供给甲方使用，超过期限，甲方承担租金费用;乙方拆除外架前必须经甲方同意后方可拆除。

23)乙方各施工班组的服装必须统一。否则，发现一次罚款50元。

第十一条、违约责任及合同解决

违约责任：

1、由业主、甲方原因造成工程停建或缓建或甲方无力支付乙方承 包费用，导致工程无法顺利向下进行，甲方15日之内结清乙方全部已完成工程量的工程款，乙方退场。

2、合同签订后，不经双方同意任何一方不得随意变更或解除，若任何一方单方解除合同，应赔偿守约方全部经济损失。

3、由于乙方原因，不能按合同约定期限交工的，甲方有权对乙方进行处罚。

合同解决：

具体下列情况之一的，甲方可以解除合同，乙方无条件退场，同意先退场后结算，按乙方已完成工作量60%进行结算，乙方并且自愿放弃向当地人民法院和仲裁机构主张权利。

1、乙方自行将承包工程转包，甲方有权单方终止合同及另行组织施工队伍，合同保证金不退，并且不赔偿乙方的任何损失。由此造成甲方的损失由乙方负责。

2、乙方在试用期内，发现不符合录用条件的(即没有能力继续完成施工)。

3、乙方不服从甲方的管理和安排，不能保证施工质量、施工进度，不能保证安全生产，无视文明施工的。

4、乙方严重违反甲方的规章制度和劳动纪律的，经多次劝说仍不改正的。

5、多次拖延工期，多次验收不合格。

第十二条、争议的解决方式及工程保修：工程保修期为乙方粉刷 完成后一年，保修期内乙方必须无条件进行质量保修，若因乙方不按照合同进行维修所造成的损失将由乙方承担一切损失。

第十三条、

1合同执行过程中，发生争议，双方协商解决，协议不成可直接 向工程所在地人民法院起诉。

2、其他合同未说明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建 筑安装工程劳务承包合同条例》规定执行。

3、本合同一式份，双方各持 份，双方已盖章签字， 乙方交纳质保金后生效。

发包方：

代表人：

年 月

承包方： 代表人： 年 月 日 日

**装修包清工合同 装修包清工合同应该三**

甲方(委托方)： 签约时间：

乙方（受托方）

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、 市人民政府第 号《 市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：建筑面积 平方米。

3、承包方式 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

4、本工程由 设计。

5、工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式：

总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 元，税金 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

甲方：

乙方：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！