# 住宅装修合同纠纷(十五篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-05-06

*住宅装修合同纠纷一乙方：为充分利用现有资源，为职工工作生活提供便利，经甲乙双方商议，达成如下合同条款：一、甲方将其所属房屋一套出租给乙方居住，租期壹年。二、住房租金为每月\_\_元;电费按每度\_\_元收取，水费按每月\_\_元收取。三、支付租金方法：...*

**住宅装修合同纠纷一**

乙方：

为充分利用现有资源，为职工工作生活提供便利，经甲乙双方商议，达成如下合同条款：

一、甲方将其所属房屋一套出租给乙方居住，租期壹年。

二、住房租金为每月\_\_元;

电费按每度\_\_元收取，水费按每月\_\_元收取。

三、支付租金方法： 乙方自签租合同之日起即交当月房租，以后每月月底交下月房租，若乙方拒交或拖欠租金，甲方除如数追收租金外，拖欠期每月罚款乙方\_\_元，并有权拒绝乙方继续承租。

四、乙方须服从甲方的管理，遵纪守法，爱护公物，不改变房屋结构，租用期间如有损坏，由乙方负责自费修复，房内设备如数完好交还甲方，否则照价赔偿。

五、合同期间，乙方不得将住房转租他人，否则甲方有权中止合同。

六、乙方要注意用电安全，避免发生火灾。

因用电不慎发生火灾造成甲方损失的，乙方要照价赔偿。

七、如遇政策性变化，甲方有权终止本合同。

八、合同期满，如双方未提出终止合同，本合同延续一年。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效，双方共同遵守。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅装修合同纠纷二**

发包人编号：

承包人编号：

备案编号：

鉴证编号：

发包人：

承包人：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

1.1工程地点：

1.2工程内容：房屋间数室厅；总建筑面积平方米。

1.3承包范围：1.4承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式：

（1）承包人包工包全部材料；

（2）承包人包工包部分材料；

（3）承包人包工、发包人包料。

1.5 开工日期： 年月 日

竣工日期： 年月 日

总日历工期（包括法定节假日）：日

2.1合同价款

金额（人民币大写）：

￥：

2.2合同价款采用方式

双方商定本合同价款采用第种方式确定。

（1）采用固定价格。固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括

（2）采用可调价格，按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

（3）成本加酬金

2.3工程预付款

合同生效后，发包人向承包人预付工程款%即人民币（大写）预付款扣回的时间、比例：

2.4工程款（进度款）支付

（1）工程款支付方式：

（2）工程款支付金额和时间：工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

（1）发包人自行提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

（2）由承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（费用包含在合同价款内）。

4.1指派 为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.2装饰装修工程开工前，负责向物业或者房屋管理机构办理申报登记，并应当与物业管理单位签订装饰装修管理服务协议，主动接受监督管理。如确实需要拆改原建筑主体和承重结构或设备管线（水、电、暖气、煤气管道），负责到有关部门办理审批手续。

4.3向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4.4负责清除影响施工的障碍物。对房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

4.5开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

4.6负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，如无能力处理也可委托承包人处理，承担相应的费用。

5.1指派为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

5.2严格按照图纸或作法说明及质量标准进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

5.3严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

5.4未经发包人同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.5工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.6保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

6.1装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

6.2由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

6.3凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

7.1发包人提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

7.2发包人提供确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

7.3承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

7.4由于承包人在装饰装修设计和施工过程中违反消防法及有关安全操作规程，导致发

生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切经济损失。

8.1双方约定本工程质量应达到国家质量评定 标准（可选择优良或合格）。

8.2优良工程等级增加的经济支出8.3本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及国家制定的现行装饰装修施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.4发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

8.5工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

8.6装饰装修工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的.，应当向发包人提交说明书、保修单和环保说明书。

9.1发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时办理变更洽商签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

9.2承包人提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经发包人批准。

10.1工程竣工合格后，承包人应及时向发包人提出工程竣工结算报告，办理竣工结算。发包人接到竣工资料后三日内如未有异议，即视为同意。

10.2工程结算报告经发包人批准后，双方签字，三日内由发包人向承包人结清工程尾款。无正当理由不办理结算，应承担违约责任。

11.1验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

12.1由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的支付滞纳金。

12.2由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人 元违约金。

工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的%。

12.3承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12.4未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由承包人负责并承担损失。

12.5承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

12.6未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

12.7因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

12.8双方约定其它违约责任：

13.1本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交大连仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

14.1双方关于不可抗力的约定：

15.1合同生效日期：

16.1本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

双方约定合同副本份数：

17.1合同备案、鉴证：（现场签字）

发包方： 身份证号：

承包方： 身份证号：

**住宅装修合同纠纷三**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及其它法律法规，结合家装工程特点，经双方协商一致，签订本合同。<

1．工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为平层

4．承包方式：经双方商定采用以下第\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部或部分主材

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材

③其它方式

5．施工内容：（附施工图和工程明细）

6．施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

7．合同价款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（注：包干价）

8．支付方式：合同签订后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电等管线隐蔽工程验收后支付合同金额的40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；家具、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；工程竣工验收合格后5日内付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_元。

9．甲方向乙方支付订金和工程款时，应认真核对乙方收款签印，取得乙方签字的收据，除此之外的凭证，甲方不认可。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

1．甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份；

2．甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

1．若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2．审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提交的工程报价单，并分别签字认可。

3．开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4．提供施工所需的水、电，办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5．负责协调施工队与邻里之间的关系。

6．及时提供符合设计要求、正规厂家生产的合格的自备材料和设备。

7．参加工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的.质量验收。

1．严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法规和环境保护规定，严格按照双方确认的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2．若乙方设计，开工前向甲方提供双方确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3．施工不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，若需拆除须由甲方到有关部门办理相关审批手续。

4．确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5．遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与邻里的关系。

6．保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。

7．组织好工程质量自检和甲、乙双方共同进行的隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

1．乙方应按照合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，处甲方变更设计方案和停电、停水或不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方向甲方支付工程总造价千分之一的违约金。

2．由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按照工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3．若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

1．本工程甲方采购的材料、设备，应符合设计要求、正规厂家生产的合格产品，并按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2．凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准必须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

1.工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2．无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3．若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已制定的成品、半成品的工程，且无法调整成的损失由甲方承担。

1．工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb-20xx)为质量评定的最低标准；以

《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2．在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3．在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返工并承担相应费用和工期。

4．工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按时参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

5．在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修．（返工）并承担费用，但不再承担工期。

6．未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

7．办理工程竣工结算时，乙方应向甲方提供以下结算文件资料：

①工程竣工图纸（包括水、电、气等管线走向图）；

②工程竣工验收单、工程结算单及编制说明；

⑧工程补充协议；

④设计施工变更单、隐蔽工程验收单；

⑤住宅室内装修工程计价表和主要材料设备价格表；

⑥其他工程价款结算附件；

8．工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出具《工程保修单》，保修期为贰年。

1．甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表、管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2．乙方未经有关部门批准，未办理有关手续，擅自改拆房屋结构或煤气表、管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3．在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容所引起的质量问题由甲方承担责任。、4．若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成的损失，由乙方承担责任。

5．因一方原因，合同无法履行或继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔付对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔付对方由此造成的经济损失。（违约金按合同金额的10%支付。）

1．本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向武汉建筑装饰协会家装委员会申请调解。

2．当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以\_\_\_方式解决：①武汉仲裁委员会仲裁；②向人民法院提起诉讼。

1．本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2．本合同签订后工程不得转包，否则合同无效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章：乙方盖章：

日期： 日期：

**住宅装修合同纠纷四**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(装修公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况：

1. 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程造价：

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、 工程时间：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

四、 付款方式：工程结束检验合格后甲方一次性结清全部工程款。

五、 关于甲乙双方职责的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具有乙方提供。

2. 甲方负责采购供应材料，应符合设计要求的\'合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

4. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需于甲方协商并且获得认可)。

5. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后即生效，并具有法律效力。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(装修公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅装修合同纠纷五**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目

1、\_\_\_\_\_个房间打地角线，包暖气及管线，房顶四周打石膏线，包\_\_\_\_\_个房间的门、窗客厅、卧室铺\_\_\_\_\_地板清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷\_\_\_\_\_漆\_\_\_\_\_次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求做一置物架阳台东侧打一多用途柜、西侧打一吊柜，包阳台、铺瓷砖、吊\_\_\_\_\_板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺瓷砖到顶，屋顶吊\_\_\_\_\_板厨房地面铺瓷砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜。

5、未尽细节的`之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅装修合同纠纷六**

甲方：(物业管理单位)

乙方：(装修企业)

丙方：(装修人，即业主或物业使用人)

合法拥有\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室房屋的产权或使用权。

为了加强\_\_\_\_\_\_住宅小区的物业管理，确保物业使用规范、安全、合理，房屋的外观和结构不受损坏，全面维护业主和物业使用人的合法权益，根据国家和杭州市有关规定，特签定本协议。甲乙丙三方在装修过程中严格遵守本协议规定。

一、装饰装修施工前应办理的手续：凡需进行装修的业主和物业使用人在装修前必须向物业管理单位提出申请，不涉及结构改动的住宅装修，到物业管理单位登记备案即可;涉及结构改动的住宅装修，应报当地房产管理部门审批，领取装修许可证后方可开工。

1、进入小区施工的企业必须持有杭州市房管局颁发的资质证书，从业人员应具有上岗证书或相关技术证书。

2、装修人和装修企业进场施工前需签订杭州市统一的装修合同，并到物管单位登记备案。

3、装修企业的施工人员出入小区应办理出入证。

4、施工人员留宿的，应经装修人同意，并到当地派出所办理暂住证，再到物管单位办理登记。

二、装饰装修施工的期限和时间：装修期限以装修人与装修企业签订的施工合同上所约定时间为准。因其它原因导致装修工程不能按时完工而延期的，装修人或装修企业应到物业管理单位登记，延长施工时间。

禁止夜间\_\_\_\_\_时至次日\_\_\_\_\_时进行产生环境噪声的住宅装修活动。

三、废弃物的.清运与处置：装修垃圾不得在小区内随意堆放，装修企业应每日清理垃圾，袋装扎口后堆放于指定地点。装修人和装修企业必须维护园区内公共设施和场地的完好、整洁，不得向公共区域随意抛物，践踏绿地，严禁随地大小便。装修工程完毕后，装修施工单位应将施工现场清理干净，经装修人验收认可后，到物业管理单位办理离场手续。

四、住宅外立面设施及防盗窗的安装要求：住宅装修不得改变房屋外观形象(外门窗及玻璃、外墙材料、阳台等细部做法、空调室外机安装位置);所有外立面上的墙体均不得擅自凿洞或拆除。为维护小区统一风格，不得有任何损坏房屋结构及设施设备的行为。业主安装空调室外机仅限于室外指定的位置，并须将冷凝水管接入各层对应的下水口。

住宅外立面设施及防盗窗的安装要求还需遵守《购房协议》和《小区业主公约》相关规定。

五、禁止行为和注意事项：除杭州市政府第 141 号令《杭州市城镇住宅装修管理办法》和国家建设部 110 号令《住宅室内装饰装修管理办法》中明令禁止的行为外，严禁封死地漏检查孔，严禁施工人员在园区内游荡、喧哗、酗酒、，禁止擅自改变进户总线和公共管线走向。装修施工人员进出园区，必须佩带出入证，无证或衣衫不整的人员不得入内，施工过程中未经批准不得私自外接电源，施工过程中若需动用明火，须向物管单位提出用火申请，装修施工单位不得野蛮施工，严禁将泥浆、胶水等装修垃圾冲入下水管，不得在公共场所搅拌水泥。搬运材料过程中不得损坏楼道、墙面、地面或电梯设备等。

六、管理服务费用：住宅装饰装修管理服务费用已包含在物业管理费中，物业管理单位不再向装修人和装修企业收取费用，物业管理单位不得以任何名义收取装修押金和保证金，施工人员办理出入证每证工本费 元，物管单位不得向装修人和装修企业强行推销装饰材料和装饰施工企业。

七、违约责任：

1、由于装修施工原因造成公共部位或相邻业主财产损失的，由装修企业负责修复赔偿。

2、对于违反以上协议的行为，物业管理单位有权责令装修企业停工整顿，对于情节特别严重造成公共部位或公共设施损失的，物管单位可要求装饰公司赔偿损失。

3、对经劝告和教育拒不改正的装饰企业，物管单位应当及时报告当地房产管理部门依法处理。

八、纠纷的解决：

住宅室内装饰装修管理服务过程中发生纠纷的当事人，可以协商或者调解解决;也可按下列第 种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

九、其他需要约定的事项：

1、

2、

3、

注：本协议一式三份，签字 ( 盖章1，后即日生效，装修人、装修单位、物业管理单位各执一份)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

水电施工改造完工,开关插座定位验收防水层经48小时试水不漏

泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工

木工吊顶,木制品完工

油漆工程完工

全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的 %预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的 %进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元逢单项工程完工验收后,发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款,油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款 %余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款 %,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

签定合同后首付工程款的 %,即\_\_\_\_\_\_\_\_元以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款,按第10.1条分多次付款,水电改造定位完工验收后付第二次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元泥工完工后付第三次款 %,即\_\_\_\_\_\_\_元木工程完工后付第四次款 %,即\_\_\_\_\_\_\_\_元油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元,全部完工后三天付余款 %。变更追加款随验收签名时同期付清,即每次支付 %工程款+变更项目差额。

其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付每次工程进度款的，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,十五天后乙方可中止合约.12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

14.1程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付。

14.2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条附则

16.1本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**住宅装修合同纠纷篇十**

委托方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承担方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商达成协议，以共同遵守。如下:

1.三室(两室一厅，以下简称三室)标有转角线，包括暖气和管道(客厅要对称)，屋顶四周标有抹灰线，包括三室的门窗。客厅、卧室铺强化地板，所有房间原漆清除，客厅、卧室腻子，刷日本漆两遍。

2.在通往阳台的`门窗处打一个吧台，根据甲方要求(图纸)在上面做一个架子。阳台东侧有一个多用柜(底部是鞋子，顶部是书柜)，西侧有一个挂柜，覆盖阳台，铺瓷砖，挂pvc板。

3、卫生间、卫生间、厨房贴瓷砖，屋顶挂pvc板，厨房贴地砖，打火炉。

4.房间的电源电路应根据甲方的要求进行适当调整，客厅门后应放置一个多用柜(底部有鞋，顶部有衣服)。

5.如无详细情况，甲方应提出方案并讨论确认。

甲方必须保证乙方要求的装修期间所需的材料(乙方应提前通知甲方)，由乙方负责施工。

施工质量应符合安全要求，装修质量不得低于同一建筑类型的装修标准，并经双方认可。

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费。

工程竣工并经甲方验收合格后，如符合上述建设工程和设计要求，装修人工费将在三天内一次性付清。

装修工程的具体要求由甲方提出，乙方实施..本协议未尽事宜由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系信息:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅装修合同纠纷篇十一**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

吉林省建设厅监制

吉林省工商行政管理局

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

说明

1.此合同文本是根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人约定采用，适用于本行政区域内的住宅装饰装修工程。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2.工程承包方：应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有建设主管部门批准的装饰装修工程的施工资质或行业协会的相应资格。签订合同前，承包方应向发包方提供上述承包资格证明。

3.发包、承包双方当事人直接签订此合同，应当一式两份，双方当事人各执一份；凡在当地各装饰装修市场内签订此合同的，应一式三份（发包、承包双方及市场有关管理部门备案各执一份）。

4.本合同对双方当事人均有约束力，并维护双方当事人的合法权益，承包方应当恪守诚实信用，负有对合同条款正确说明的义务。

5.住宅装饰装修每个隐蔽工程（指隐蔽在装饰表面内的电气回路、上下水、煤气、地热等管线工程）结束时需进行验收，并须在验收单上签字确认。竣工总验收，甲乙双方均须在验收单上签字后方能使用。如某项工程不能达标，乙方应予整改，直到达标为止。

6.本合同施行之日起，吉林省行政区域内各专业市场自制的家装合同同时废止。

7.本合同文本条款由吉林省工商行政管理局负责解释。住宅装饰装修施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营场所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

规范服务达标证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定的原则，结合本工程的具体情况，双方在平等、自愿、公平、诚信、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

1.1施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4工程内容：（见报价单和图纸）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5工程承包方式：经双方商定，采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）承包人包工、包全部材料（见附件二）。

（2）承包人包工、包部分材料，发包人提供其余部分材料（见附件一、二）。

（3）承包人包清工、发包人提供全部材料（见附件一）。

1.6工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_日（以实际工作日计算）：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

1.7工程造价和报价单

（1）工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（金额大写）

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）双方约定，如变更施工内容、变更材料，变更部分的工程款按实际发生另计。

（3）工程报价（见附件三）。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸和室内环境质量

3.1双方提供的施工图纸和室内环境质量指标必须符合国家有关规定的要求。

3.2双方应当对施工图纸和室内环境质量指标予以确认。

3.3双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条发包人义务

4.1开工三日前要为承包人人场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、.电源和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4应书面告知乙方施工人员有关规定，以便乙方施工人员遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调承包人施工人员与邻居之间的关系。

4.6负责垃圾外运输及处理。

4.7不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

（4）破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等其它管道设施。

（5）强令承包人违章作业施工的其他行为。

4.8凡必须涉及4.6款所列内容的，发包人应向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全适用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.9施工期间发包人仍需部分使用该居室的，发包人则应负责配合承包人做好保卫及消防工作。

4.10参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条承包人义务

5.1施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定、安全保质、按期完成本合同约定的工作内容。

5.2严格执行建设行政主管部门的.工程内容：

（1）无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

（2）不得扰民及污染环境。

（3）因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电

等，由承包人承担修理和损失赔偿的责任。

（4）负责工程成品、设备和居民留存家具陈设的保护。

（5）保证居室内上、下水管畅通和卫生间的清洁。

（6）保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

（7）负责将装修垃圾装袋并及时清运到物业指定位置。

5.3发包人为少数民族的，承包人在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条材料供应

6.1发包人提供的材料：

（1）发包人负责采购供应的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，发包、承包双方应办理交接手续，承包人发现发包人提供的材料、设备有质量问题或规格差异、应及时向发包人提出，发包人仍表示使用的，由此造成工程质量问题影响装饰设计效果，责任由发包人承担。发包人供应的材料按时抵达现场后，由承包人负责保管，由于保管不当造成的损失，由承包人负责赔偿。

（2）发包人采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经发包人同意，承包人不得挪作他用。如承包人违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍赔偿给发包人。

6.2承包人提供的材料

承包人供应的材料、设备，应提前通知发包人到现场验收，双方就设备质量、环保标准共同验收，由发包人确认备案。

6.3双方所提供的建筑装饰材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》并出具具有法律效力的装饰材料合格证书和检测报告。

第七条质量标准

7.1本工程施工质量执行dbj08—62—97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31—t30—1999《住宅装饰装修验收标准》和建设行政主管部门及行业所制定的其它地方标准、质量评定验收标准，以及施工图纸、做法说明设计变更文件。

7.2装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb50325---xx）的标准执行。

第八条工程验收

8.1双方约定在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收；

（3）竣工验收；

（4）双方约定的其他事项。

8.2工程完工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到竣工通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署验收单。

8.3双方未办理验收手续，发包人不得人住，如发包人擅自人住视验收合格，由此造成的损失由发包人承担。

8.4竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题并经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后，可视为验收。

8.5本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年。

第九条工程款支付方式

9.

1合同签字生效后，发包人按下列表格中的约定时间向承包人支付工程款，付款比例由双方协商确定。

工程款付款时间表

付款时间

付款比例

金额

合同签订后

开工前三天

元

工期过半

油漆工进场

元

竣工验收

验收合格当天

元

增加工程项目

签订工程项目变更单时

元

9.2双方款项往来均应出具收据，施工结束乙方应开具统一发票交发包人。

9.3工程结算（见附件五）。

第十条合同的变更和解除

10.1工程项目如需变更，需提前与对方联系。经双方协商一致后，签署工程项目变更单，同时调整相关工程费用及工期（见附件四）。甲方提出变更设计、材料，造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

10.2合同签订后施工前，任何一方提出终止合同，须向对方以书面形式提出，经双方同意办理法律手续，订立终止合同协议，并由过错方按合同总价

款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，解除本合同。

第十一条违约责任

11.1对以下原因造成的竣工日期延误，经发包人确认，工期应当顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其它情况。

11.2对以下原因造成的竣工日期的延误，工期应当顺延，每误工一天，甲方应向乙方支付合同价款2‰违约金。

（1）发包人未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2）发包人未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3）因发包人责任造成工期延误的其它情况。

11.3因承包人责任不能按期完工的，工期不顺延，因承包人原因造成工程质量存在问题返工费由承包人承担，工期不顺延，并向发包人支付合同价款的2‰违约金。

第十二条争议解决方式

12.1凡因履行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，双方应协商解决，也可向建设行政主管部门、工商行政主管部门申请调解。

12.2协商、调解不成的，双方选择按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理。

（1）将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，请求按照其仲裁规定进行仲裁。

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

13.1本合同经发包人、承包人双方签字（盖章）后生效。

13.2工程开工前，发包人应将房屋外门钥匙\_\_\_\_\_\_把交承包人施工保管，工程竣工验收时，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场安装交付使用。

13.3本合同签订后，工程不得转包。

13.4本合同一式\_\_\_\_\_\_份，发包人、承包人双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。凡在家居装饰有形市场签订的合同，本合同应一式三份，发包人、承包人双方及市场有关部门各执一份。

13.5双方可书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由承包人承担的责任的，仍以本合同为准。

13.6因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

第十四条其他约定

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同附件

合同附件为合同的组成部分，具有同等的法律效力。合同附件上均应有甲乙双方的签名及具体签署时间，附件内容如下：

l.附件一：发包人提供材料、设备明细表

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！