# 承包房屋装修合同(三篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2025-04-18

*承包房屋装修合同一乙方：甲方因承接x项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：一、甲方同意将x项目工程的基础工程(承包范围：...*

**承包房屋装修合同一**

乙方：

甲方因承接x项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：

一、甲方同意将x项目工程的基础工程(承包范围：独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础，包工不包料)承包给乙方施工。

二、基础工程价格

泥土部分为190元/m，独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础、余基部分等六项工程的人工打尖石部份均为850元/m。

三、乙方在基础工程施工中，必须按照国家规定的工程质量标准和x项目工程设计的具体要求，保证基础工程质量。基础工程施工完成后，经由甲方进行初步验收，并报请质监等有关部门进行工程质量验收，所承包基础工程必须达到合格标准。如验收不合格，一切返工损失由乙方负责。

四、乙方承包的x项目工程的基础工程工期为五十日(自20xx年12月18日至20xx年2月3日止，特殊情况经甲方同意施工工期可顺延)，乙方必须在保证约定工期内全面完成基础工程施工任务。

五、乙方在基础工程施工中，必须精心组织，特别注重安全施工，千方百计防止出现安全事故。一旦造成工程施工中的安全事故，由甲、乙双方各承担50%责任。

六、乙方在基础工程施工中，必须听从甲方技术人员的安排，乙方还应明确两名工程技术管理人员，负责基础工程施工中具体协调工作，保证工程施工质量和进度。

七、乙方在基础工程施工中所需机械用具、材料等由乙方自行解决。乙方工程施工人员的生活(吃、住等问题)自行解决。

八、付款方式

乙方承包的基础工程施工任务经质监等相关部门验收合格后，甲方在十五日内付给乙方工程总额的70%，待混泥土浇筑完毕后，在三十日内付给剩余的30%工程余款，同时，乙方所参加施工人员领取工资签字搭迹，并附工资表一份给甲方。

九、本基础工程施工合同具有法律效力，甲乙双方必须严格遵守，严格履行合同约定。

十、本基础工程施工承包合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十一、本工程承包合同一式四份，甲、乙双方各两份。

甲 方(公章)： 乙 方(公章)： 法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

20xx年12月\_\_\_日 20xx年12月\_\_\_日

**承包房屋装修合同二**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

本着诚实信用、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》和相关法规、规章，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利义务，经过协商双方达成以下协议。

一、承包项目：

二、承包方式：

三、承包价格：

四、价款结算方式：

五、工期要求：

六、质量要求：

1、乙方必须确保工程质量，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，如因乙方因素而达不到此质量标准的，则处以乙方工程总价的\_\_\_\_\_\_%处罚。

2、除了以上标准，尚应遵守国家有关的标准、规范和行业规程等;并严格执行工程建设强制性标准。

七、安全要求：

1、进入施工现场必须遵守安全生产有关规定，安全生产，文明施工。

2、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽，严禁安全帽放在一边不佩戴。

3、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

4、工人进场后应先经过三级安全交底，并经考试合格后方可让其正式上岗。

5、工人进场应具有相关证件，国家规定须具备一定资质才能从事的工作，一定得符合相应条件。

八、违约责任：

甲乙双方，任何一方违反本协议均属违约，守约方均可要求违约方承担相应的违约责任。

九、争议解决：

如若发生劳动争议和经济纠纷，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

十、附则：

1、本协议经双方签字、盖章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)签署。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十一、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

住址：

代表人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

住址：

责任人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包房屋装修合同三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

合同编号:

使用说明

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。

此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。

在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：民族：

住所：身份证号：

联系电话：手机号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人：联系电话：

委托代理人：联系电话：

建筑资质等级证书号：

本工程设计人：联系电话：

施工队负责人：联系电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！