# 最新装修合同正规 装修合同电子版免费下载(9篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-05-14

*装修合同正规 装修合同电子版免费下载一姓名：xxx身份证号码：xxx住所地址：xxx邮政编码：xxx联系电话：xxx企业名称：xxx法定代表人：xxx企业所在地址：xxx证书编号：xxx邮政编码：xxx联系电话：xxx根据国家及当地政府有关...*

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载一**

姓名：xxx

身份证号码：xxx

住所地址：xxx

邮政编码：xxx

联系电话：xxx

企业名称：xxx

法定代表人：xxx

企业所在地址：xxx

证书编号：xxx

邮政编码：xxx

联系电话：xxx

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

1．工程地址xxx。

2．居室规格xxx室xxx厅。

3．施工面积xxx室xxx平方米，xxx厅xxx平方米，厨房xxx平方米，卫生间xxx平方米。

4．施工内容（附施工单或施工图）。

5．委托方式xxx。

6．开工日期xxx年xxx月xxx日。

7．竣工日期xxx年xxx月xxx日。

8．施工总价xxx元（附工程预算书）。其中：材料款xxx元；人工费xxx元；其他费用xxx元

1．使用材料品种、规格、名称（附清单）。

2．工艺标准双方同意参照xx总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。

3．施工质量检查监督部门xxx。

4．施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5．质量保修期自工程验收后起为xxx年，保修费用由现任方负担。

1．包工包料者合同签约后预付xxx％价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项的xxx％。

2．包清工者付款方式为xxx。

3．在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

1．乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2．因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费xxx元。

3．因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费xxx元。

4．在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5．合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的.一方，应按合同价款的xxx％支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6．由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

1．向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。

3．通过诉讼解决。

1．双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。

2．合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

本合同正本x份，甲乙方各执x份，副本视需要送有关部门。

甲方（盖章）：xxx 乙方（盖章）：xxx

法定代表人（签字）：xxx 法定代表人（签字）：xxx

xxx年x月x日 xxx年x月x日

签订地点：xxx 签订地点：xxx

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载二**

委托方（甲方）

姓名：xxx

身份证号码：xxx

住所地址：xxx

邮政编码：xxx

联系电话：xxx

企业名称：xxx

法定代表人：xxx

企业所在地址：xxx

证书编号：xxx

邮政编码：xxx

联系电话：xxx

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

1．工程地址xxx。

2．居室规格xxx室xxx厅。

3．施工面积xxx室xxx平方米，xxx厅xxx平方米，厨房xxx平方米，卫生间xxx平方米。

4．施工内容（附施工单或施工图）。

5．委托方式xxx。

6．开工日期xxx年xxx月xxx日。

7．竣工日期xxx年xxx月xxx日。

8．施工总价xxx元（附工程预算书）。其中：材料款xxx元；人工费xxx元；其他费用xxx元

1．使用材料品种、规格、名称（附清单）。

2．工艺标准双方同意参照xx总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。

3．施工质量检查监督部门xxx。

4．施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5．质量保修期自工程验收后起为xxx年，保修费用由现任方负担。

1．包工包料者合同签约后预付xxx％价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项的xxx％。

2．包清工者付款方式为xxx。

3．在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

1．乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2．因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费xxx元。

3．因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费xxx元。

4．在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5．合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的.一方，应按合同价款的xxx％支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6．由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

1．向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。

3．通过诉讼解决。

1．双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。

2．合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

本合同正本x份，甲乙方各执x份，副本视需要送有关部门。

甲方（盖章）：xxx 乙方（盖章）：xxx

法定代表人（签字）：xxx 法定代表人（签字）：xxx

xxx年x月x日 xxx年x月x日

签订地点：xxx 签订地点：xxx

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、工作内容

(一)乙方的工作岗位为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方的工作任务或职责是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工资福利待遇

(一)乙方正常工作时间的工资按\_\_\_\_\_元/月执行。

(二)甲方每月应向乙方发放价值\_\_\_\_\_元上网卡，或等值上网工作卡。

(三)甲方根据网吧的经营状况和乙方表现调整乙方工资。

(四)甲方每月日发放工资，不得拖欠。

(五)国家法定节假日，乙方工资\_\_\_\_\_倍领取，并享受甲方提供的福利用品(或者可以协商进行等价值的物质补偿，须征求乙方意见同意方可)。

(六)甲方应向乙方提供一日三餐并提供住宿。

四、劳动保护和安全协议

(一)甲方切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业。

(三)乙方为保护网吧及顾客财产人身安全因工负伤，甲方应负担全部医疗费用。

(四)乙方在非工作时间所发生的任何意外人身伤害，甲方不承担任何责任。

五、劳动纪律

(一)乙方应严格遵守网吧管理制度，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(三)如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务为甲方保守商业秘密。

六、本合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(二)属下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

1、乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

3、甲方歇业、停业、濒临破产的;

(三)乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知甲方。但属下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

2、甲方不按本合同规定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资的;

3、甲方以其它不正当的`理由拖延时间或者阻挠不予同意解除合同的;

4、甲方不能为乙方提供更好的岗位和发展机会。

(四)乙方无故解除本合同的，不得领取当月工资。

(五)正常解除合同情况下，甲方须按照本合同规定付给乙方工资等费用，不得拖欠。

七、有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同

1、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的;

2、劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的

3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的;

4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的;

5、法律、法规规定的其他情形。

八、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行;法律法规没有规定的，由双方协商解决;双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效;双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载四**

新家装修从2个月拖到6个月，还超出预算，房主深感到不满，这损失谁来负责?

据报道，去年5月，李琪找到了一家名为湖南红太阳装饰设计工程有限公司的家装公司做装修。并与他们签订了“优惠价”10万元的合同，去年8月初正式进场装修，但是合同中并未对违约责任、损失赔偿等作出约定。

但自签定之日起，这张合同仿佛是一纸空文。依据双方合同约定，20xx年10月31日为竣工日期。但直到20xx年1月31日，李琪家的主体工程才初步完工。李琪原本打算年前搬家具，年后入住。但至今，她家仍然有两三个柜门没装，踢脚线也没补齐。

同时，在施工过程中，李琪与家装公司协商，对窗套、门套等项目进行增改。但直至1月份，红太阳装饰公司才告诉李琪，这些增改需再支付22083元，超出了原本10万元的预算。目前经过协商，红太阳装饰公司相关负责人已答应减免李琪部分管理费作为补偿，并完成李琪家的扫尾修正。

装修延期要赔偿

《民法通则》第122条第1款规定，当事人一方违反合同的赔偿责任，应相当于另一方因此所受到的损失。案例中李琪签订的合同有效，但并不严谨。不过我国法律有规定，即使合同中没有约定赔偿标准，一方违约导致另一方造成损失，应该以损失大小来计算并赔偿。“像装修工期拖延，就可按业主的\'租金损失来计算赔偿。

房屋装修纠纷不断，在进行房屋装修交易时，双方都应该签订合同，保证交易双方的公正、公平。尤其是消费者，一定要注意来保障自己的权益。

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载五**

甲方(装修方):

乙方(承揽方):

甲方的房屋需要装修装潢，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修装潢，经协商达成下列协议：

一：由甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，甲方按照国家规定的的家庭装饰标准进行验收，合格后支付加工承揽费(也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程质量和工期)。

二：装饰施工地点：

1、住房结构：砖混结构，房型：三室一厅一厨一卫，建筑面积：90.m2，室内面积84m2。2、装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程以及甲方要求的其他工程。

3、工期：自xxx年xxx月xxx日开工，至xxx年xxx月xxx日竣工，工期xx天。

三：在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施

工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任和垫付任何费用责任。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏，防止损害其人的财产生命健康安全等事故发生。如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责赔偿。

四：乙方为包工包料的承揽方式，但乙方必须按照甲方指定的材料品质、价格、品牌、售货单位购买材料。甲方可以预支部分加工承揽费用于乙方购买材料。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

五：乙方按照图纸分阶段、分步骤进行施工，每一个施工单元一张施工图，甲方支付给乙方的加工承揽费按每单元的市场价格分别议定和支付。

六：乙方在进场前应提供本人及施工人员身份证复印件(须与原件对照)，通讯号码等，便于甲方提供给物业单位管理单位留底备查。

七：为施工方便，甲方提供房屋的钥匙一把给乙方，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，直至交付使用后为止，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

八：验收：

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;(2)油漆、面层涂料施工前验收;

2、乙方须提供图纸对隐藏的电线、水管、气管等其它设施进行标注，说明其位臵、形状、尺寸、材质等，防止甲方今后使用时产生意外损坏，以及便于维修;

3、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。

九：其它：

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方合同总价的3%向甲方支付违约金。

2、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

3、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

4、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。甲方购买的材料、电器、家具经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管

不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

十：卫生：家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的`位臵、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

十一：保修

1.工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单(保修期为贰年)(卫生间、厨房等防渗漏部分为五年)。

2.在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

十二：违约责任：甲方无正当理由不按期结算加工承揽费和乙方工程质量不达标，超出工期以及违反本合同其它条款均视为违约，违约方应向守约方支付合同总价5%的违约金，条款中对违约金已有约定的除外。

十三：附则

1.本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，

应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方,并负责反工修复至合格为止。

4.合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付合同总价10%的违约金;若因此造成其他损失的，违约方也应予以赔偿。

十四：本合同壹式贰份，双方各执壹份。双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载六**

可以通过解除合同等方式使得合同终止。

有下列情形之一的，合同的权利义务终止：

1、债务已经按照约定履行；

2、合同解除；

3、债务相互抵销；

4、债务人依法将标的物提存；

5、债权人免除债务(债权人免除债务人部分或全部债务的，合同部分或全部终止)；

6、债权债务同归于一人(但涉及第三人利益的除外)；

7、法律规定或当事人约定终止的其他情形。

合同终止后，当事人应当遵循诚实信用的原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

合同权利义务终止的原因大致有三类：一是基于当事人的意思，例如免除及合意解除等；二是基于合同目的消灭，例如不能履行、清偿及混同等；三是基于法律的.直接规定。

合同权利义务的终止，使合同关系不复存在，同时使合同的担保及其他权利义务也归于消灭。合同的担保，包括抵押权、质权、留置权等。其他权利义务，如违约金债权、利息债权等。

负债字据为合同权利义务的证明。合同权利义务终止后，债权人应将负债字据返还给债务人。债权人如能证明字据灭失，不能返还，应向债权人出具债务消灭的字据，此字据应由公证机构等认证。

合同权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯，履行通知、协助、保密等义务(《民法典》第558条)例如，离职的受雇人仍应为厂家或其雇主保守营业秘密；房屋的出租人在租赁合同终止后仍应允许承租人在适当位置张贴移居启事等。当事人违反上述合同终止后的义务，应承担赔偿损失责任。

合同终止又称为告知，是指继续性合同的当事人一方所作的合同效力向将来消灭的意思表示。合同的终止权与解除权虽然都表现为依一方当事人的意思表示使合同关系消灭的权利，在性质上均为形成权，且其产生都可依约定或法定两种途径。

但二者在理论上存在不少差别：

1、适用情形不同。合同终止适用于继续性合同，而合同解除适用于非继续性合同。

2、法律效力不同。合同终止仅使合同关系发生将来消灭的效力，不具有溯及既往的效力，因此不能产生恢复原状的法律后果；而合同解除使合同关系发生既往消灭的效力，具有溯及既往的效力，因而对已履行的合同将产生恢复原状的后果。

3、权利专属不同。合同终止权为非专属权，可随债权或债务一同移转第三人；而解除权为专属于债权人的权利，除可随同债权债务概括移转外，不得因单纯的债权让与或债务承担而移转给第三人。

4、发生条件不同。法定终止权因合同种类不同而发生原因各异，而法定解除权的发生原因一般为不可抗力及债务不履行的各种情形。我国《民法典》没有合同终止的概念，也没有合同终止的相关规定，故合同解除适用于所有合同。当它适用于继续性合同时，则表现为合同终止的一些法律特征，不具有溯及既往的效力，不产生恢复原状的法律后果。也就是说，我国《民法典》中的合同解除包含合同终止，二者表现为种属关系，合同解除可以代替合同终止，但合同终止不能代替合同解除来使用。

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载七**

1、工期约定

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、采取拆分报价忽悠业主

为了赚钱，装修公司总会绞尽脑汁，采取拆分报价的方式。本来很简单的一个衣橱，只要报出总价就可以了，但是精明的装修公司则不然，需要多少木板，多少油漆，多少人工，随后加在一起。这样一来就比总体报价高出了许多。比如油漆工，他可以一气呵成地把家装中墙面、衣橱、储物柜等所有的油漆刷下来，但若拆开算，衣柜的油漆要等干了再刷第二、第三遍，墙面要连刷三四遍。

3、合同中的装饰材料往往含糊其辞

有些合同里，装修公司对材料写得含糊其辞，实际装修时，可能用假冒伪劣的材料。当业主追究时，装修公司便拿出当初的合同，称业主没有指定材料品牌。一旦业主要求使用高品质、环保的\'装修材料，装修公司便会要求加价。有的装修公司还在合同中注明，装修中如原品牌材料没货时，乙方装修公司可临时更换相同型号的材料。但这个“同”，是同质量的还是同类材料的，却没写明。

4、虚报建材损耗

谈到装饰公司给业主报的损耗，装修的损耗远没有装饰公司说的那么高。各类工艺正常的损耗：800mm×800mm地砖损耗在百分之六，300mm×450mm墙砖损耗在百分之五乳胶漆的损耗在百分之三地板的损耗在百分之五。

装修合同是装修业主也装修公司洽谈之后对装修业务的下定，是作为日后装修业主验收维权的凭证。因此有什么要求或者协商的相关事项都需要在装修合同中写得清清楚楚，白纸黑字真凭实据才是对业主利益最好的保护。签订装修合同前提是签装修合同时心中不能再有疑问，要把一切的疑问都解决在签合同之前，并把所有的条款都写在合同之上，否者签合同时的疑问很可能就会变成装修后的遗憾。

5、预算测量动手脚

在每一笔装修订单中，大概有10%到20%利润是通过虚报面积拿到的。大多数情况下，丈量装修面积的工作由装修工完成，就算业主拿好纸笔在一边记录，但是装修工测量时手势的变动是不易察觉的。本来25厘米的长度很可能变成28厘米。这里多出3厘米那里多出3厘米，这些多出部分的材料费就全进了装饰公司的口袋。

6、付款方式

一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;电改造结束。

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载八**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积\_\_\_\_\_\_m2，单价为\_\_\_\_\_\_元/m2（此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故。

2、甲方要求变更设计图纸，工程内容或增加项目。

第六条 工程款支付

甲方在乙方将工程材料送至现场时应付乙方材料款的\_\_\_\_\_（按送货单）。乙方工程分四次工程量（第一遍腻子粉，第二遍腻子粉，第一遍墙漆，第二遍墙漆），甲方应在乙方每完成一次工程量付工程进度款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。工程竣工验收合格，剩余工程款一次性付清。

第七条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿位置，甲方承担此费用。

2、按第六条支付乙方进度款。

3、负责提供施工相关的资料。

4、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的\'问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，负责行使乙方的权力和义务。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工，工完场清工作。

第八条 违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第九条 其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_年\_\_月\_\_日

**装修合同正规 装修合同电子版免费下载九**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>正规的装修合同5

发包方(甲方):

承包方(乙方)：\_\_防水装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称:防水补漏维修施工程

1.2工程地点：

1.3承包范围：卫生间

1.4承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1.7工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的`因素，工期顺延。

2.3甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！