# 2024年店面装修合同版(十六篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-04-20

*店面装修合同版一施工合同发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_手装修合同报价清单机号(bp机号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工合同承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法...*

**店面装修合同版一**

施工合同发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手装修合同报价清单机号(bp机号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法装修合同简单版定代表人：\_\_\_\_\_装修合同\_\_\_\_

工程监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目装修合同签订需要注意的细节经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结装修合同报价清单合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在装修合同怎么写平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款：

1.1工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程造价：￥\_\_\_\_\_\_装修合同\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种装修合同注意事项别忽视承包方式。

(1)乙方包工、包装修合同全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部装修合同分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

若本工程实行工程装修合同怎么写监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

3.1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸);

3.2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见装修合同签订需要注意的细节附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

3.3施装修合同工图纸双方签后生效。

4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影装修合同报价清单响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”;

4装修合同.2开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

4.3负责协调施工队与邻装修合同里之间的关系;

4.4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承装修合同书重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负装修合同书责到有关部门办理相应的\'审批手续;根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线;装修合同简单版

4.5参与对工程质量、装修合同施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

4.6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关材料。

5.1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

5.2在甲方未正式提供有关部装修合同门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线装修合同注意事项别忽视等，否则应承揽相应责任;

5.3严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.4保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

5.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

5.6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

5.7乙方设计师负责对甲装修合同方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保装修合同签订需要注意的细节工程中的统一装修合同指挥和管理。

6.1为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或装修合同注意事项别忽视施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》(见附件七：家庭装饰装修工程变更单)，同时调整相关工程费装修合同报价清单用及工期，口头承诺或口头装修合同书协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担;

6.2合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

6.3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲装修合同简单版方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

7.1由甲方提供的材装修合同怎么写料、设备，其规格、装修合同注意事项别忽视质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材装修合同签订需要注意的细节料明细表)。甲方应按时将装修合同书材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验装修合同书收并办理交接手续;若甲方未按时装修合同提供材料或材料的规格、质量不符装修合同合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

7.2由装修合同注意事项别忽视乙方提供的材料、设备的(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此装修合同而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

7.3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使装修合同用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

7.4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场;若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同简单版%的采购费及运输费。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(3装修合同)甲方未按时参加阶段验收而造成装修合同的停工;

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按装修合同简单版约定完成其应负装修合同签订需要注意的细节责的工作而影响工期装修合同的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

8.4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延装修合同。

9.1双方约定本工程施工质量按下装修合同列第项标准验收：

(1)《gb50210\_\_\_\_建筑装饰装修工程质理验收规范》

(2)《成都市家庭房屋装饰装修装修合同简单版工程质量验收规定》

(装修合同书3)其它验收标准：装修合同报价清单\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写

9.2装修合同施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1)可向成都市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或成都市建筑装饰协会投诉进行调解;

(2)如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴装修合同怎么写定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十条工程验收和保修

1装修合同0.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层装修合同及吊顶基层等隐蔽工程验收;

(2)油漆、面层涂料施工前验收;

(3装修合同)竣工验收。乙方应提前二装修合同天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单(见附件八：工程验收单)。若甲方接装修合同签订需要注意的细节到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工装修合同等待，由此装修合同给乙方造成的装修合同工期延误及其它损失均由甲方承担;

10.2工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续装修合同(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_装修合同\_\_种方式支付工程款：

(1装修合同签订需要注意的细节)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付装修合同报价清单工程款：

(2)支付次数支付时间付款比例支付金额第一次合同签订之日第二次隐蔽工程验收后3日内第三次竣工验收合格后4日内

(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.2工程验收合格后2日内，乙方应在向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单(见附件九：工程结算单)上签，甲方并同时向乙方结装修合同注意事项别忽视清工程尾款。

11.3甲方应将工程款直接交乙方财务部。工装修合同注意事项别忽视程款全部结清后，乙方应穨甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

12.1装修合同合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造装修合同成合同无法履行的，应及时装修合同通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿;

12.2工程未验收合装修合同格或未结清尾款而未移交，甲方使装修合同用或擅自动用工程成品的`，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，装修合同报价清单并视为装修合同甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利;

1装修合同2.3甲方未按期支装修合同付第二(三)次工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总装修合同报价清单造价2‰的违约金;

12.4由于乙装修合同方原因，工程质量达不到双方约定的质量装修合同标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延装修合同。

12.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2)向人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

14.1工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%\_10%的远程施工费;

14.2因工程施装修合同报价清单工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运装修合同费用(人民币)\_\_\_\_\_\_\_装修合同签订需要注意的细节\_\_元，(此费用不在工程款内);

14.3施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用;

14.4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_装修合同简单版\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

15.1装修合同怎么写本合同签订后工程不得转包;

15.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份;

15.3凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签(盖章)后生效，三方各持一份;

15.4合同履行完后自动终止;

15.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

15.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十六条其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电装修合同注意事项别忽视话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同版二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手装修合同报价清单机号(bp机号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法装修合同简单版定代表人：\_\_\_\_\_装修合同\_\_\_\_

工程监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目装修合同签订需要注意的细节经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结装修合同报价清单合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在装修合同怎么写平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款：

1.1工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程造价：￥\_\_\_\_\_\_装修合同\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种装修合同注意事项别忽视承包方式。

(1)乙方包工、包装修合同全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部装修合同分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

若本工程实行工程装修合同怎么写监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

3.1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸);

3.2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见装修合同签订需要注意的细节附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

3.3施装修合同工图纸双方签后生效。

4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影装修合同报价清单响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”;

4装修合同.2开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

4.3负责协调施工队与邻装修合同里之间的关系;

4.4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承装修合同书重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负装修合同书责到有关部门办理相应的\'审批手续;根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线;装修合同简单版

4.5参与对工程质量、装修合同施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

4.6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关材料。

5.1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

5.2在甲方未正式提供有关部装修合同门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线装修合同注意事项别忽视等，否则应承揽相应责任;

5.3严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.4保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

5.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

5.6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

5.7乙方设计师负责对甲装修合同方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保装修合同签订需要注意的细节工程中的统一装修合同指挥和管理。

6.1为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或装修合同注意事项别忽视施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》(见附件七：家庭装饰装修工程变更单)，同时调整相关工程费装修合同报价清单用及工期，口头承诺或口头装修合同书协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担;

6.2合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

6.3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲装修合同简单版方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

7.1由甲方提供的材装修合同怎么写料、设备，其规格、装修合同注意事项别忽视质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材装修合同签订需要注意的细节料明细表)。甲方应按时将装修合同书材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验装修合同书收并办理交接手续;若甲方未按时装修合同提供材料或材料的规格、质量不符装修合同合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

7.2由装修合同注意事项别忽视乙方提供的材料、设备的(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此装修合同而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

7.3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使装修合同用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

7.4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场;若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同简单版%的采购费及运输费。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(3装修合同)甲方未按时参加阶段验收而造成装修合同的停工;

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按装修合同简单版约定完成其应负装修合同签订需要注意的细节责的工作而影响工期装修合同的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

8.4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延装修合同。

9.1双方约定本工程施工质量按下装修合同列第项标准验收：

(1)《gb50210\_\_\_\_建筑装饰装修工程质理验收规范》

(2)《成都市家庭房屋装饰装修装修合同简单版工程质量验收规定》

(装修合同书3)其它验收标准：装修合同报价清单\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写

9.2装修合同施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1)可向成都市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或成都市建筑装饰协会投诉进行调解;

(2)如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴装修合同怎么写定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十条工程验收和保修

1装修合同0.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层装修合同及吊顶基层等隐蔽工程验收;

(2)油漆、面层涂料施工前验收;

(3装修合同)竣工验收。乙方应提前二装修合同天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单(见附件八：工程验收单)。若甲方接装修合同签订需要注意的细节到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工装修合同等待，由此装修合同给乙方造成的装修合同工期延误及其它损失均由甲方承担;

10.2工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续装修合同(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_装修合同\_\_种方式支付工程款：

(1装修合同签订需要注意的细节)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付装修合同报价清单工程款：

(2)支付次数支付时间付款比例支付金额第一次合同签订之日第二次隐蔽工程验收后3日内第三次竣工验收合格后4日内

(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.2工程验收合格后2日内，乙方应在向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单(见附件九：工程结算单)上签，甲方并同时向乙方结装修合同注意事项别忽视清工程尾款。

11.3甲方应将工程款直接交乙方财务部。工装修合同注意事项别忽视程款全部结清后，乙方应穨甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

12.1装修合同合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造装修合同成合同无法履行的，应及时装修合同通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿;

12.2工程未验收合装修合同格或未结清尾款而未移交，甲方使装修合同用或擅自动用工程成品的`，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，装修合同报价清单并视为装修合同甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利;

1装修合同2.3甲方未按期支装修合同付第二(三)次工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总装修合同报价清单造价2‰的违约金;

12.4由于乙装修合同方原因，工程质量达不到双方约定的质量装修合同标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延装修合同。

12.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2)向人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

14.1工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%\_10%的远程施工费;

14.2因工程施装修合同报价清单工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运装修合同费用(人民币)\_\_\_\_\_\_\_装修合同签订需要注意的细节\_\_元，(此费用不在工程款内);

14.3施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用;

14.4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_装修合同简单版\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

15.1装修合同怎么写本合同签订后工程不得转包;

15.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份;

15.3凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签(盖章)后生效，三方各持一份;

15.4合同履行完后自动终止;

15.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

15.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十六条其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电装修合同注意事项别忽视话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同版三**

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

甲方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人(签字)：代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：承包方负责人：身份证号码：(以下简称乙方)

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的.地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)

本协议装饰预算金额为人民币：(小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年月日起至年月日止，共计天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

身份证号： 身份证号：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期：年月日 确认日期：年月日

**店面装修合同版四**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务：

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5.精心施工，认真负责，质量要求： 具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

工程内容及合同金额

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的`认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的\_\_\_\_%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的\_\_\_\_% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的\_\_\_\_% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

协议工程完成期限

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修\_\_\_\_\_\_年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

违约责任

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方\_\_\_\_\_\_%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_%作为违约金；

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的\_\_\_\_\_\_%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。 而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店面装修合同版五**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_平方米;

3.施工内容：详见装修施工图。

4.委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5.工期：20xx年8月7日至20xx年8月10日，工期共四天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

2.工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

(2)按时支付工程款;

(3)配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

(4)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的`管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成;

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同版六**

甲方：

乙方：

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方 门面装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切 工伤事故 与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完c后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。 具体质量要求参照乙方在形象店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额： 本协议装饰预算金额为人民币： （大写）本协议装饰预算金额为人民币：（小写）（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加。 乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：

四、及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式： 首期：甲方先付工程预算造价的\'5% 订金 给承包方（乙方），即筹备施工图。 二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。 三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。 四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。 余款5%作为乙方对整个工程的质量 保证金 ，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限： 本工程施工期限自公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计 天。 本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第

八、 违约责任 ： 甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的 违约金 作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总 工程款 的30%作为违约金；乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。 而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及 民法典 及相关的法律 法规 处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

六、其它约定事项 十

五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方：

地址：

代表人：

电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

地址：

代表人：

电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同版七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行装修。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1、甲方有对乙方不符合甲方设计的地方要求返工的权利;

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的\'义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失;

2、 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责;

3、乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4、精心施工，认真负责，打造精品工程。

五、质量要求：

(一)地板及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不均等现象。

(二)墙面刮完后，不得有不平，刮刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(三)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。施工质量必须要符合设计要求和居然万佳规范标准。否则甲方有权要求乙方返工。返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(四) 在乙方进行装修的物料中，除灯管、顶灯、壁纸，其他的物料费用全部由乙方负责。

六、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本协议装饰预算金额为人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_元

七、分期付款方式：

首期: 甲方先付\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：工程初装完成付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款。

余款:工程完工后七个工作日内结清余款。(注：此合同工程款不包含墙纸、灯具、家具、水电、窗帘、电器等)

八、协议工程完成期限：

本工程施工期限自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，共计 天。

九、违约责任

1、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变 ;若 逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方300元人民币。

3、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收。

4、工程施工完工后,如甲方未验收使用，即视为验收合格。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同版八**

\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的`设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

推荐合同范本。建筑装饰工程施工合同（甲种本）。办公楼装修合同。装饰装修合同。广东省室内装饰装修工程施工合同。装修合同书样本。装修施工协议书

甲方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人（签字）：代表人（签字）：

年月日 年月日

**店面装修合同版九**

合同编号：

甲方：

营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的场所装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程内容及做法（详见：预算表。施工图纸）。

1.3工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.4合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见预算报价单）。

乙方必须严格按经甲方确认的图纸和材料施工。乙方保质保量按期完成施工任务，图纸及材料需要变更，必须经双方协商达成共识后再补充书面协议，连同原合同一起生效。

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸）

3.1提供施工期间的水源、电源；

3.2负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.3不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

3.4参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

4.2保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表）

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的`工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：支付时间： 支付金额： 甲乙本次总工程款为人民币 ；签约时甲方首付总工程款的50%（ ），乙方完工甲验收当天付总工程款50% （ ）。

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金3倍

9.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金3倍

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

11.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

11.2本合同签订后工程不得转包。

11.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。10.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同版篇十**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店面装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、包装修材料的承包方式：

（附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。）

第二条施工图纸

双方施工图采取发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各执一份作为本合同的附件。

第三条甲方工作

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

第四条乙方工作

1.、施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。

3.、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；及时处理到场的材料，保证店面周围的整洁，由此引发的所有处罚由乙方负责。工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1、工程期限天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

第六条双方责任

1、因甲方原因（不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，乙方需当日以书面形式通知甲方，工期顺延，乙方不承担责任，如果乙方没有当日以书面形式及时通知甲方，甲方在此期间所产生直接与间接损失由乙方全权承担。

（1）遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的；

（2）经双方同意的工程量变化和设计变更；

（3）因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地小区的管理机构和隔壁邻居的无理行为

（4）经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第七条关于材料要求和保管

1、乙方负责提供的材料必须符合甲方标准和设计的要求（包括材料的品牌、规格、指定厂家或商家），具体要求见附件。

2、对于乙方提供的任何材料和设备，如不符合质量要求或规格有差异的，即便甲方已经验收完毕，甲方依然有权要求更换，提供方应当给予更换，并以我司要求的材料和设备价格的10倍给予罚款。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责卸货、保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第八条关于验收和保修

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后3天内组织验收，并办理验收移交手续。

2、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年。保修期内的维修费由乙方承担。

3.在保修期内产生的项目物品的`损坏的，甲方须及时通知乙方，乙方应及时处理，乙方有义务在2天天内进行维修。涉及较大的项目双方进行协商处理。如逾期不进行维修的，甲方有权利按实际产生维修费用的3倍进行处罚乙方，并从质保金扣除相应的费用，同时因为质量问题造成我司门店正常营业造成的损失需要由乙方承担。

4、甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条关于工程价款及结算

1、双方约定按以下第1种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数 次

第一次10天后支付 元；

第二次15天后支付 元；

第三次工程验收后天，支付工程总造价的%，约 元。

（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意工程的结算方法按下列第1种进行结算：

（1）固定价格，本工程总价款为元；

（2）单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、特别费用的约定：

（1）施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

（2）施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

4.自保金的约定：

（1）施工结束后，甲方从乙方的工程中扣除10%的保证金元，保证期为1年，保证期结束后，无任何质量问题全额退还。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。甲方应按照前期约定付清（除自保金以外）的乙方工程款。

第十条违约责任

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

2、因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付500元的罚金（从工程款中扣除），工期延误一天扣一天；反之，每提前一天，甲方奖励乙方500元。

3、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

4、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

5、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方（签字）：

乙方公司（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**店面装修合同版篇十一**

甲方：

乙方：xxxx有限公司

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方led亮化工程施工事宜，达成如下协议，以期共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：xx酒店led亮化工程

2.地点：xxxxxxxx

3.工程内容：xx酒店led亮化工程(楼体亮化；数码屏；发光字)

二、乙方所购产品要求：

1、按照甲方亮化工程的要求乙方所购产品为led数码管。价格、数量、型号详见附表：

2、led数码管应满足国家现行行业和企业有关标准。

3、乙方应将工程所需的全部材料运至施工现场，运输到现场卸货及相关费用均由乙方承担。

4、乙方将产品运到甲方指定的工地后，由甲方组织管理及相关人员，按国家标准或行业标准抽检验收，若产品质量经检验验收不合格的，乙方应及时调换合格的产品，保证在合同规定的期限内完成施工，若给甲方造成损失的，乙方承担违约赔偿责任。

5、甲方负责提供施工场地和电源接入口(配电室电源接口)。

三、合同工期

1、开工日期\_\_\_\_\_\_。

2、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_。

四、工程质量与验收

1、工程质量标准为合格。质量标准以国家或行业质量检验许定标准为依据。双方对工程质量有争议时，由双方同意的质量检验机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

2、甲方应在收到乙方的工程报告后三个工作日内组织进行验收，验收通过后，甲方应按照本合同约定付工程款；验收不合格的，应由乙方进行整改，整改期限计算在合同工期内。

五、工程款支付

1、工程总价款为大写：\_\_\_\_\_\_小写：￥\_\_\_\_\_元(此价格不含税票)。

2、签定合同后三日之内甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_%的工程总价款，即人民币大写：\_\_\_\_\_\_元，小写：￥\_\_\_\_\_\_元；发货时甲方支付乙方工程总价款的\_\_\_%，即人民币大写：\_\_\_\_\_元小写：￥\_\_\_\_\_元；全部工程安装完毕验收合格后三个工作日内付工程款即人民币；大写：\_\_\_\_\_小写：￥\_\_\_\_元；余款即人民币：大写：\_\_\_\_\_小写：￥\_\_\_\_元为工程及产品质量质保金，两年质保期满后无质量问题三个工作日内一次性付清。

六、甲方权利和义务

1、甲方指派:xxx电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为其工程负责人，代表甲方对工程负责。

2、对施工质量行使检验权，监督权。

3、对工程进度的`检查，以及实际施工日期的提前或超过的鉴认权。

4、按照合同约定的期限和方式履行，对工程价款的支付义务。

七、乙方权利与义务

1、乙方指派:xxx电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为项目负责人.

2、乙方对现场所有人员进行安全教育,保持现场工作井然有序.

3、工程施工验收合格后,保修期为两年.

4、在保修期内,履行保修范围,项目的承包人即乙方应及时派人予以保修.

八、工期延误

因以下原因造成工期延误,经双方工程负责人确认,工期相应顺延：

1、设计变化和工程量增加

2、一周内非乙方的原因,停电,造成停工累计超过8小时

3、不可抗力

4、约定或双方工程负责人同意工期顺延的其他情况；

九、现场施工安全

乙方在施工过程中出现一切问题责任自负。

十、违约责任

1、甲方未按本合同约定支付工程款的每日按付款额的千分之五向乙方支付逾期违约金.

2、乙方未能按约定施工日期完工，应按合同总价款每日千分之五向甲方支付延误工期违约金。

十一、本合同未尽事宜可签订书面合同。

十二、本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本合同需双方签字、盖章之日起生效。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力

甲方：(盖公章处)：

乙方：(盖公章处)：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同版篇十二**

甲方：

乙方：

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方 门面装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在形象店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： （大写）本协议装饰预算金额为人民币：（小写）（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加。

乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：

四、及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的`30%给乙方。

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！