# 库房装修合同范本(推荐14篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-01-06

*库房装修合同范本11、合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使...*

**库房装修合同范本1**

1、合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使用。甲方需提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2、乙方在规定的期限内未支付租金，也未征得甲方同意延期的，甲方有权停止乙方货物进出库，并向乙方收取滞纳金。滞纳金的收费标准为每逾期一天，按月租金的计算。

3、乙方合同到期后不再续租的，应按照合同结清所有欠款，否则，按乙方违约处理。

4、如甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并可向甲方索赔因其违约而给自己造成的损失。

5、甲、乙双方如遇政府行为等不可抗拒因素，应及时通知对方并出具相关证明后，不承担违约责任。

**库房装修合同范本2**

1、甲方未按本协议的约定为乙方办理相关装修手续的，应承担延误工时的责任。

甲方不履行管理职责，故意刁难乙方造成

损失的应赔偿。

2、乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的，甲方可拒绝其进入小区从事施工作业，由此造成的损失由乙方自负。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**库房装修合同范本3**

1.本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。

3.本合同附件：《仓库面积图》(合同附件一);《关于仓库情况的说明》(合同附件二);《关于仓库产权情况的说明》(合同附件三);《关于消防情况的说明》(合同附件四);《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》(合同附件五)。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后\_\_\_\_日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满提前\_\_\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁费用的支付

租赁费一年一次^v^清，\_\_\_\_\_\_\_元/年，保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《^v^消防条例》以及有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配臵灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须甲方同意方可施工。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第五条安全责任

在租赁期限内，关于本仓库的一切安全事故由乙方自负，甲方概不负责。

第六条提前终止合同

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前一个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物；b.交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第七条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授代表表/委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授代表表/委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

20\_装修施工合同范本(一)

发包人(\*方):(全称)

承包人(乙方):(全称)

依照、及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，\*乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

1。1 工程名称: 。

1。2 工程地点: 。

1。3 工程内容: 。

1。4 承包范围: 。

1。5 承包方式:

□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料(见附件)

□乙方只包工

1。6 工程结构: 。

1。7 装饰装修施工面积: 。

2 工程质量

2。1 本工程质量应达到国家、\*或\*的质量

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

**库房装修合同范本4**

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

一、租赁库房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期限届满前如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本租赁合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠租金的\_\_\_\_\_%支付;乙方应于每月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠费用的\_\_\_\_%支付。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

7、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

8、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

9、乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定行。

十、纠纷解决

甲乙双方因合同履行发生纠纷，双方应先友好协商解决，协商不成任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

十一、其他

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

甲方(承租方)：乙方(租赁方)：

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方当事人：

承包方（乙方）：

根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、承包范围：参见合同附件《预算书》。

2、工程承包方式： 包工包料 。

3、工程期限：

开工日期：20xx年x月x日

竣工日期：20xx年x月x日

4 、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_元。首付第二次付 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

甲方：

乙方:

今由甲方委托乙方代管甲方仓库，乙方主要负责承包仓库管理、出入库、装卸发货、运输、移库、盘点、搬运、信息反馈、货物安全、消防安全、卫生安全等工作。经双方友好协商，并根据《^v^合同法》的有关规定，签订本合同。

第一条：乙方责任

1、严格遵循先进先出原则进行办理出库发货

2、保持所辖物资库存准确率及系统数据准确率;

3、库存数量即将达到安全库存量时要及时预警，通知相关人员;

4、区域划分、标示清楚，保持所辖物资码放整齐、无散乱混放现象

5、将人为引起的库存产品损坏控制在以内

6、确保仓库安全，对安全工作人员分工部署妥当，做好防火防盗

7、保持所辖区域内环境卫生，好坏产品及废弃物按类别有序堆放

8、每月末盘点清楚，无差错，制定盘存表，盈亏要有分析(见盘点制度)。

9、服从上级安排、配合各部门及客户工作、做事态度端正、不拉帮结派。

10、乙方应配合及管理金榕桥所属所有门店仓管工作。

11、其他事宜详见公司规章制度、盘点制度及考核制度。

第二条：双方责任

1、 乙方应提供至少每天8小时以上的工时上班制，不分节假日的全天候服务，随时满足甲方提货及仓管需求;并在每日24：00前保持手机通讯正常。

2、 在工作过程中，乙方人员应接受甲方有关人员的正确指导，遵守甲方的规章制度;

3、甲方人员不得以有效凭证以外的形式(如：口头通知或白条)让乙方发货，否则，乙方可拒绝发货，并应将上述情形及时向甲方告知;

4、乙方有义务为甲方保守商业秘密，包括储存货物的数量等信息，不得让无关人员查看库房，否则应赔偿由此给甲方造成的一切损失;

5、双方在合作过程中，应本着求同存异，友好协商的原则，有问题及时协商解决，不能将问题积累下来，从而影响双方的合作。

第三条：承包劳动报酬及违约规定：

1、乙方承包人员分别为：仓储主管翁怡利月薪6500元/月、仓管员陈忠友4900元/月、陈长青、吕洋分别月薪为4300元/月，其中除翁怡利扣除1000元/月作为押金外，其余人员均为500元/月。总薪资费用20\_0元，期间每月总和薪资不得超出20\_0元，超出部分公司不予发放。

2、甲方扣除乙方违约金于年底返还，以下条件甲方不予退还乙方违约金

A、乙方中途离职者;

B、给公司造成巨大损失者;

C、偷窃公司财产者;

D、严重违反公司规章制度者。

3、乙方若未按甲方合理要求管理仓库，甲方将从乙方承包中的20\_0元内扣除相应部分。

第四条：变更及解除合同

双方在合同期满前一个月，应书面通知对方续签或终止合同，如果继续承包，则甲方应在同等条件下优先承包给乙方，并续签合同。

第五条：违约及仲裁

本合同未尽事宜，双方协商解决。若在合同执行中产生纠纷，协商无效时，诉讼方可向签订地有管辖权的人民法院申诉解决。

第六条：合同的生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

**库房装修合同范本5**

本协议自甲、乙双方签字盖章生效。本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份向小区业主委员会备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(全称)：

乙方(全称)：

根据《^v^合同法》及有关规定，经双方协商，签订本合同。

第一条：工程项目

1：工程名称：赤城县人事劳动和社会保障局弱电系统工程

2：工程地点：赤城县

3：工程范围

第二条：工程内容

第三条：差异调整

甲方提供的点数数据、设计说明与相关内容均视为互有解释能力，如出现差异或矛盾，甲方有权力以其中一项为标准，要求乙方进行工程调整，乙方应无条件遵从，调整所引起的费用由甲方承担。

第四条：承包方式

本工程乙方以包人工、包设备(详见附件：弱电工程费用清单)、包工期、包质量、保安全的方式承包;如由乙方原因造成的工期、质量、安全问题，由乙方负责。

第五条：双方责任

1：甲方责任

1)：负责提供乙方施工所需的施工场地的平面图纸和相关材料;

2)：提供施工中乙方所需的水源、电源、高空作业所需材料、工具堆放场所;

3)：确定工程的变更事项;

4)：负责申报工程验收;

5)：办理竣工结算;

6)：按合同确定付款方式按时支付工程款。

7)：甲方委派现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，负责监督检查工程质量和进度，按设计图纸变更，工程期间的质量验收事宜。

2：乙方责任

1)：负责按合同规定时间内完成弱电系统的安装并调试;

2)：负责按甲方审定的设计施工图进行施工;

3)：负责系统的模块安装、设备安装等全部施工工作;

4)：乙方应加强施工队伍的管理，严格遵守甲方制定的规章制度，并负责施工过程中的安全、防火、防盗等工作，如出现安全问题自行负责;

5)：乙方负责系统的单位测试工作，并协助甲方进行系统调试;

6)：配合甲方的验收工作。

第六条：工程进度及工期

本工程总工期为\_\_个工作日，从\_\_年\_\_\_月\_\_日施工开始至\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，整个工程施工结束。

第七条：工程验收

乙方应对已完工系统进行自检，并在具备验收条件后提出验收申请，甲方在接到初步验收申请后在48小时内组织验收。工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。如该系统不能满足合同要求，甲方应在接到验收后在24小时内发出书面整改通知，乙方在书面整改通知规定的时间內对系统实施整改，直至系统达到合同要求并再验收。

第八条：工程质量标准和保修期

1：工程质量标准：符合国家及省、市质量规范标准，工程质量达到优良;

2：在保证照明及一定温度、湿度环境下，工程的相关设备产品按其三包保修政策执行;

3：保修期从工程通过验收之日开始计算，一年免费上门服务;

4：保修范围

保修服务不负责因甲方或者甲方指定外包工程人员的疏忽所造成的设备损坏及下列情况：

1)：甲方非正常使用、私自修改变更而引起的.损坏;

2)：甲方提供的设备及材料不在保修期之内;

3)：火灾、水灾、雷击、地震等其他不可抗力的事件;

5：保修期内维护条项

1)：在工程维护范围内故障时，乙方工程师在接到故障通告后，通知相应人员进行紧急故障排除，以恢复系统的正常运行;

2)：乙方在接到甲方的故障通知后，应在8小时内到达现场维修，特殊情况除外;

6：争议性故障问题的解决方式

1)：若确定在乙方的保修系统范围内故障，乙方无条件在规定响应时间内解决故障;

2)：若甲方不确定是否在乙方的保修系统范围内的故障，乙方应在规定响应时间内上门检查故障原因，若在乙方的保修系统范围内则应及时排除故障，保证系统的正常运行;若在乙方上门检查并确定故障并不在乙方的保修系统范围内则乙方需告知甲方故障原因和建议甲方采取相关措施，并需向甲方收取100 元上门服务费;

3)：若甲方确定所发故障不在乙方的保修系统范围内，乙方可以上门排除故障，但乙方需向甲方收取100 元上门服务费和相关技术费用和材料费用，同时乙方保留不作出故障响应的权力。

第九条：工程设计变更

1：甲方可根据实际需要，书面要求乙方对施工设计进行变更，乙方应无条件配合。

2：乙方应严格按甲方审定后的设计图施工，若中途变更设计，需提前向甲方提出申请。

3：设计变更增减工程造价将于工程结算时调整。

第十条：工程费用及付款方式

1：工程费用清单(见附件)

2：工程造价为人民币：￥ 275099 元整;大写：贰拾柒万伍仟零玖拾玖 元整。

3：付款方式对系统验收合格后的两个工作日内一次性付清。

第十一条工程结算

1：本工程结算期为工程竣工验收后2个工作日内。

2：经甲方确认后的设计变更项目，按以下原则确定增减工程造价;

1)有合同单价的套合同单价;

2)无合同单价但有近似单价的，以当时市场单价为基础调整;

3)完全无合同单价的项目，甲、乙双方另行协商确定。

第十二条违约责任

1：甲方逾期付款，每逾期一天按所拖欠金额的向乙方支付滞纳金;

2：甲方应充分协调乙方与装修，强电施工等现场施工方之间的配合关系，若乙方因甲方协调不当导致工期延后，则第3点不成立;

3：乙方应按时完成工程，如因乙方原因造成工程延误，每延误一天，乙方应按每天所拖欠金额的向甲方支付滞纳金。

第十三条争议解决方式

发生争议时，双方协商或调解解决，协商或调解不成时，双方均有权向合同履行所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同如有未尽事宜，可双方协商，签订补充协议。合同所有附件及补充协议构成合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条本合同经双方签字盖章后生效。

第十六条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把 的铺面租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租铺面为 所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_元人民币。

五、付款方式：乙方每 \_\_\_\_年支付一次，租金在签定本合同时即时支付，以后续租乙方享有优先权,且房租三年内不得涨价。

六、甲方义务 :甲方保证该房屋货物正常存放使用。

七、乙方义务：未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他

八、本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份，贰份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订《合作协议》，约定由乙方投资建设面积约为\_\_\_\_\_\_万平方米的仓库，甲方对该仓库实行为期\_\_\_\_\_\_年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作协议》约定并在其基础上就仓库租赁事宜进行具体协商，并达成一致意见如下，以资共同遵守。

**库房装修合同范本6**

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

**库房装修合同范本7**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)对大厅内增设个包间及装修。

4)乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

电话：

签约日期：

乙方：(签章)

电话：

签约日期：

**库房装修合同范本8**

1.甲方应按合同规定及时支付设计费。

2.甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更(除了合理的变更)。甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

3.甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4.乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

5.乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

7.若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币2元。

9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

**库房装修合同范本9**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。

一、甲乙双方于20\_\_年3月14日签定的《装修施工合同》即日终止。

二、甲方支付的设计定金人民币1000元，首付工程款18550，两项合计人民币19500元。

三、乙方前期工程费用如下：

1.水电安装工程：;

现已完成工程按总价元

2.设计费：123平方米\_\_25元/方=元;

3.拆墙及清运费：元;

4.材料搬运费：元;

5.兔宝宝材料约6620元;

合计人民币共：19500元;

四、前期工程的水电、板材的材料款及人工费由乙方负责，与甲方无关，水泥、沙石及砖块材料由甲方房子承担支付，甲乙双方互不要求工程的款项收取和退回。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：日期：日期：

**库房装修合同范本10**

1.乙方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称本仓库)租赁给甲方使用。仓库总面积约\_\_\_\_万平方米，其中库房面积约\_\_\_\_平方米，雨篷面积约\_\_\_\_平方米，具体以实际建筑面积为准。

2.本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而成，库内地面使用原地板，第二、三期仓库为金钢砂地面。

3.甲方租用乙方仓库用于存储甲方之\_\_\_\_产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行承担。

4.乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库按照本合同的约定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本情况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

**库房装修合同范本11**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，结合丹东市装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就温泉小镇9#-301室装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

第一条 工程概况

工程地点：振安区五龙背镇温泉小镇9#-301

工程期限：自 20xx年11月11日开工至 20xx 年1月21日竣工日止共 70天。

工程造价：

工 程 总 造 价 (大写)人 民 币 陆万贰仟 元整;

(小写)人 民 币 元整

质量标准：优良

第二条 甲方的权利和义务

甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

按合同约定及时支付工程款。

负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

第三条 乙方的权利和义务

保质保量，按期完工。

工程质量：隐蔽工程达到线路畅通，无渗漏，安全可靠。

严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

第四条 工程变更

由于此装修是由乙方设计且合同签订前双方已对装修项目、装修材料及装修的效果和标准进行了认定，即此项工程原则上不做设计调整。如因甲方的原因，对设计方案提出变更，双方经协商一致后履行书面变更手续，方可施工。

如因甲方的原因而发生拆改，双方要在现场对拆改的数量进行确认并履行签证手续，否则的话，甲方对此拆改不予结算。

第五条 工程延误

对以下原因造成竣工日期延误，工程期限相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更。

(2)不可抗力及自然灾害。

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工程期限顺延。

第六条 工程验收和质量保修

工程竣工后，乙方应通知甲方进行工程质量验收，如未经验收，甲方进屋入住或使用即视为乙方施工已通过甲方验收标准，即验收完毕，并办理验收手续。

自竣工之日起，质保期为二年。

质保期内，乙方接到甲方的保修通知(甲方可以电话通知记录或传真件或公证送达未依据)后，乙方应在二十四小时内赶到现场进行维修。

第七条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后三日内，支付合同总额的50%计(大写)人民币

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的45%计(大写)人民

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的5%。(大写)人民币 叁仟壹佰 元整，(小写)人民币

第八条 违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

第九条 争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

本合同附件包括：

(1)本工程项目的施工设计图纸(甲方已确认的)

(2)预算表

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

**库房装修合同范本12**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_布有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_武宿机场分公司

经过双方协商后进行租赁，具体商定协议如下：\_\_\_\_\_\_

1、仓库租赁地址：\_\_\_\_\_\_小店区新营村仓库。

2、仓库租赁价格：\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期为叁年，第一年：\_\_\_\_\_\_壹万捌仟零佰零拾元整（按2个月计），第二、三年租金每年为贰万元整，续租同等价格承租方优先。

3、仓库租赁面积：\_\_\_\_\_\_总面积计平方米。

4、出租方责任：\_\_\_\_\_\_出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的安全。

5、承租方责任：\_\_\_\_\_\_双方签订合同，租金年付，每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付当年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。

6、违约责任：\_\_\_\_\_\_如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的承租方，方可退还剩余租金（新承租方的经营范围需得到出租方的认可）。

七、因不可抗拒的因素（天灾、改建等等）造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_布有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_武宿机场分公司

电话：\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将位置晋江沙塘闽峰修理厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

一、施工期限：

20xx年12月11日开工至为做完为止，。(因天气原因不能施工工期可顺延)

二、承包价格：

1.外墙每平方米 32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)

2.室内粉刷打底一平方6元，

3.楼顶铺砖一平方25元，

4.搂顶做防水，一平凡35元(专用防水材料)

三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备 ： 人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，(如果款没到位乙方有权力停止施工)其它做完后全部付清余款。

四、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。

2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

三、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准) 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚实、信用的原则，就仓库租赁事宜中有关双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同以共同遵守。

**库房装修合同范本13**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、装修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、装修期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_\_天。

五、装修价款：店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式：协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

七、装修条例

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

八、装修验收

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

九、其他

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**库房装修合同范本14**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商， 宾馆客房、大堂装修达成协议如下：

1、 甲方责任：甲方负责清理必用品保证乙方能够顺利进行施工，报建手续，外界关系由甲方负责，水电到施工场地费用由甲方负责。

2、乙方责任：乙方开工之日起负责场地干净按甲方要求施工，单价按每间客房、厕所计算，客房、厕所按报价单附件为准，所有材料必须由甲方认可后乙方方可施工，甲乙双方协商认可大堂报价后方可施工。

3、 承包单价每间客房、厕所\_/间计算。(另外1—4楼电梯井道土建工程包工包料为\_\_\_\_\_\_\_元，本报价不含税)

4、安全责任：在施工期间，此项装修施工过程中，现场由乙方管理，甲方协助，所有大小安全事故一切责任由乙方负责，与甲方无关，甲方不承担任何经济责任。

5、 付款方式：在签合同之日起，甲方付给乙方启动资金，其余工程款按工程量付款，工期在 日期：开工至日期：完工，如甲方原因不能施工，工期顺延，没其它原因，乙方没按期完工每天罚款\_\_\_\_\_\_\_元，在工程完工验收后工程余款一次性付给乙方，在工程款内预留5%作为保证金，如没有质量问题，余款5%的保证金在乙方，在保修期间，如有质量问题，甲方提前一天通知乙方来人维修，如甲方原因费用由甲方负责。如不是甲方原因一切维修费用由乙方负责。

6、 承包协议书甲乙双方各式一份签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

日期： 日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！