# 装修水电工程合同范本(精选52篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-01-06

*装修水电工程合同范本1甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_依照《^v^民法典》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西...*

**装修水电工程合同范本1**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西\_\_\_\_公司厂区规划新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：\_\_\_\_\_\_

第一条、工程概况：\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_陕西\_\_\_\_公司厂区规划水电安装部分工程。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_陕西省西安市高陵县

第二条、承包范围：\_\_\_\_\_\_本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保(手套、安全帽等)等。

第三条、承包具体工作内容：\_\_\_\_\_\_乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

第四条、承包方式：\_\_\_\_\_\_包工、包料。

第五条、承包合同工期：\_\_\_\_\_\_总日历天数 跟随模板及泥工工期 。

开工日期：\_\_\_\_\_\_甲方提前2 天通知乙方进场。

第六条、施工质量：\_\_\_\_\_\_乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。 材料等级标准：\_\_\_\_\_\_按非国标等级标准执行。(PVC管、铜线)

第七条、工程量计算方式及承包价款：\_\_\_\_\_\_

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米(大写) \_\_\_\_\_元整( \_\_\_\_\_元/M2)，总面积 M2，合计工程款(大写) (￥ \_\_\_\_\_元)。

第八条、工程付款办法：\_\_\_\_\_\_甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方10%的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成±0之后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预付乙方7%的工程款，剩余的3%作为维保金，待工程完工交付使用一年后一次性付清余下款项。

第九条、双方权利和义务：\_\_\_\_\_\_

甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

文明施工：\_\_\_\_\_\_乙方必须做好文明施工。

第十条、违约：\_\_\_\_\_\_双方均应严格遵守《^v^民法典》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

第十一条、争议：\_\_\_\_\_\_履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：\_\_\_\_\_\_本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：\_\_\_\_\_\_本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_

(盖章)：\_\_\_\_\_\_ (盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**装修水电工程合同范本2**

雇主（甲方）：

雇员（乙方）：

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、分包范围：

3、施工地点：

4、承包方式：

二、劳务分包费用组成

1、按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用，包干单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实际工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，劳务分包费暂定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙方双方调增或调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增或调减劳务分包费用总额。

三、工期要求

1、总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，工期计算起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

2、由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的\'计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方加班安排。

3、乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4、乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。

四、技术标准和质量标准

1、技术标准：乙方施工中必须按照^v^、国家技术监督局颁布的现行技术标准及各有关设计和施工规范，材料试验规程以及业主结合本工程需要所拟定的《技术规范》内容办理。如上述规范、规程有不一致之处，应以比较严格者为准。

2、质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件中对项目的提出的质量标准。

五、分包工程款支付

1、甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付上个月计量确认的应付劳务分包费用的；工程完工并经甲方验收合格后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内向乙方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%；整体项目工程完工经业主验收合格，并办理物业使用移交手续后，甲方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%。余下另\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质量保修金，质保期间若无质量问题或乙方及时维修合格，质保期满后甲方一次性无息付清。

2、如工程施工不合格需返工，所需材料费、人工费由乙方承担，甲方可从应付分包费用中扣除。

六、质保期及责任

1、本工程的质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日计起。

2、质保期间，保修工作由乙方负责；若有质量问题，乙方未能及时维修、整改到位，甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

七、甲方责任

1、甲方应按照合同的规定向乙方提供合适的工作环境。

2、由甲方制定好工作计划，监督乙方的工作。

3、甲方应及时组织人员验收，按时支付劳务费。

八、乙方责任

1、乙方每项施工完毕后，先做好自检，自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收，如发现质量问题要及时整改，整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收，如再发现质量问题，每处罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，如拒绝整改，甲方有权要求乙方退场，其以前所做工程量按50%结算。

2、乙方进场后，必须严格服从甲方现场管理人员的指挥，搞好现场文明施工，材料堆放要整洁有序，每天必须做到工完料清，节约用料。若发现浪费材料问题，甲方有权做相应罚款。

3、乙方每天必须清理好施工垃圾，确保施工现场清洁，保护现场所有成品；若出现损坏，一切责任由乙方承担。

4、乙方在施工过程中，应重视安全；若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、争议解决方式

发生争议，双方应协商解决，协商不了的，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

十、其它

1、此合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

2、履行本合同过程中任何一方违约，均应承担所有损失。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修水电工程合同范本3**

甲方：(发包方) 签订地点:

乙方：(承包方) 签订时间：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点:

2、施工范围：3#楼水电安装，1#楼、8#楼地下室水电安装，大楼供水、排水、雨水管安装。

2、工程承包方式：包清工。

3、工期20xx年5 月25日至20xx年7月25日

4、合同价款：3#楼建筑面积为7500㎡，水电安装费20元/㎡(含消防主管道)，金额为元(大写)壹拾伍万元整。1#楼，8#地下室水电安装，大楼供水、排水、雨水管、消防主管道，安装费用为：元，(大写):壹万元整。本合同工程总造价为人民币元(大写)壹拾陆万元整。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品。乙方如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，部分材料由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收。

4、本工程由甲方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。并送当地派出所机管处理。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的30%给乙方，水电完工后支付工程款的60%，整体竣工验收合格后支付10%。

2、本工程保修期伍年，保修期从竣工验收合格签字之日起算。

3、乙方承包内容：

(1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽;

(2)、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;

(3)、水电施工穿墙、打孔、切割;

(4)、开关插座面板安装;

(5)、小五金的安装;

(6)后期灯具的安装;

(7)、1#楼、8#楼地下室水电安装，大楼供水、排水、雨水管道，消防主管道安装。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，在甲方所在地人民法院起诉。

第七条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方来现场配合 其他工种的施工。

3、保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后12小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第八条、 双方责任

甲方责任：

1 提供现场施工用水、用电。

2 提供乙方现场施工人员住宿场地和材料临时周转、堆放场地。

乙方责任：

1、在施工过程中必须严格执行有关技术规范，质量标准，保证施工质量和施工进度，施工安全，并接受甲方的监督。

2、在施工过程中必须向甲方管理人员及时报告现场结构异常情况，提供相应数据并对其准确性负责。

3、在施工过程中出现的人身和财产安全，甲方不承担任何责任。

第九条：其他约定事项：

1、其他未尽事宜双方友好协商。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、工程保修期伍年。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

年月日：

**装修水电工程合同范本4**

甲方(发包方)

乙方(承包方)

一、 工程概况：

1、工程名称：淮南高铁东站地下室及人防工程(C区)项目

2、工程范围：乙方按图施工，C区图纸范围内水电工的一切内容

3、承包单价：

二.承包内容及范围：

1.乙方承包淮南高铁东站C区图纸范围内水电安装和施工，包括生活区内照明、临水设施的安装、拆装及日常维修工作等。 2.乙方包工包料，涉及水电所有的材料及施工用到的工具。

3.提供乙方承包范围内的工程计算，负责隐蔽验收、材料报审、使用功能测试等技术资料的签证工作。负责竣工图编制、工程结算和审价工作。

三、双方的权利和义务水电工程承包合同1、甲方提供必要的安全设施及生活设施及水电。

2、乙方需严格遵守安全施工规范，服从项目管理人员的指导，施工过程中因乙方施工不当造成的安全事故由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方必须严格执行项目部制定的进度计划和质量要求，乙方在施工和管理过程中因质量问题给甲方造成的损失由乙方全权承担。施工过程中如不按图施工，及不按照施工规范操作，而引起的总项目部罚款由乙方负责。

4、乙方需文明施工，做到施工现场整洁，严禁施工材料乱堆放。

5、乙方严格按照总项目部制定的施工工期合理组织人员，按期完成每月下达的施工任务。如因甲方因素造成工期延误则工期顺延。

6、乙方在施工过程中要和各个班组协调配合好，若因乙方协调不当造成的损失由乙方负责。

7、乙方需按照规定为水电工人购买人身保险。

四.付款方式：

每月25日乙方向甲方报告工程进度，甲方于次月25日支付给乙方进度款的百分之七十(依据总承包方合同付款方式)。

五、结算方式：

工程完工后，双方结算，乙方准备好结算依据，依照公司大合同进行结算。

六.安全事宜

1.进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2.实施安全、文明施工。

3.乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4.所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5.在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

七.工地纪律制度：

1.乙方进场工作后，必须把本班组人员身份证及有关手续交给甲方查验，无证件的工人，不准进场施工，乙方承包人对本班组人员的行为负全部责任。

2.打架斗欧不管因何事与何人均属违法行为，甲方不予支持，发生纠纷乙方承包人应及时协调或向甲方管理人员反映调解，凡参与或指使打架斗殴一律处罚人民币300元/人，情节严重造成后果均由司法机关追究当事人责任，班组长不得以任何理由推托责任，打架斗殴所发生的医疗费、误工费、罚款均由各班组负责人承担，甲方不负经济责任。

八.合同生效与失效：

合同自双方签字之日起生效，合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，合同待保修期满付清后，自然失效。

甲方(签字) 乙方(签字)

日期： 年 月 日

>水电施工承包合同范本2

\_建设有限公司 (以下简称甲方) 水电班 (以下简称乙方)

为了加快工程施工进度，确保安全生产，提高建筑工程经济效益。甲方承包的浙江大学农业实验基地综合楼工程的安装工程施工任务以包工包料双包的方式承包给乙方水电施工班施工。在施工过程中，为明确双方的责任和义务，保证工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商一致，订立如下条款，以兹共同遵守：

一.承包内容及范围：

1.按本工程建设方提供的全套安装工程施工图纸，会审纪要、技术签证、施工期间图纸的修改和变更的全部工作。从基础开始竣工验收到交付建设方物业过程及专业施工单位的配合工作。生活区内照明、临水设施的安装、拆装及日常维修工作等。

2.工程材料采购、检验、运输工作，竣工验收前的检修、测试、通水、通球、通电、消防、煤气、试气、试压、验收等工作。

3.乙方承包范围内项目在竣工后壹年内的维修。

4.提供乙方承包范围内的工程计算，负责隐蔽验收、材料报审、使用功能测试等技术资料的签证工作。负责竣工图编制、工程结算和审价工作。

5..本工程发包范围内除建设单位总承包合同规定建设方提供的材料外的所有材料均由承包人采购。所有材料均应有合格证和质保书，符合国家规定的技术标准，并且需经建设单位委托的监理单位或具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用。

二.工程造价的计算：水电工程承包合同1.根据乙方施工范围内的安装工程工作量，按浙江省“零三”定额及相关文件规定，按投标文件审定安装工程直接费与人工价差之和(建设单位审定的主材除外)后，下浮15%(包括总合同下浮)。

2.造价中涉及的主要材料价格“市场信息价”以外的材料由乙方负责办理材料单价签证。

3.图纸变更及产生的签证费由乙方负责办理签证手续，并作为结算依据，并及时上报公司，今后结算时作为有效依据。

三.付款方式：

工程进度款按月支付，每次按月实际完成工作量的80%支付工程进度款(如有增加合同外工程量的，按建设单位的总合同执行)，直至工程竣工验收合格。各单位工程验收12个月后一个月内支付至工程总造价的95%，不计息。剩余5%作为工程保修金，各单位工程竣工验收24个月30天内无息退还给乙方。

四.工程质量及工期

1.乙方必须确保工程质量(按建设单位及甲方确定的达到市标化工程及争创飞英杯要求)，如因乙方造成的质量因素而达不到此质量标准的，则处以乙方工程总价的3%处罚，工程验收完成后如本工程达到飞英杯标准，则给予乙方安装工程合同总价的奖励(如因土建工程等因素导致质量未达标，而乙方施工的安装工程达到优良，同样给予乙方安装工程合同总价的奖励)。

2.施工过程必须执行浙江省建筑施工规范及有关规定。严格按照设计图纸、会审记录及设计变更进行施工，否则由此所造成的返工损失由乙方负责。

3.服从建设单位、甲方现场管理人员的指挥及要求进行施工。

4.严格按照浙江省规范执行及各现行新规范规定，分部分项工程完成后，必须经过建设单位及监理验收合格后，才能进入下道工程的施工。

5.乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于造成无故返工或凿除的电气及管道修补工程，则由乙方负全责。

6.装饰阶段室内设备管道安装前应做一样板房由建设单位及监理验收，合格后方可大面积施工。

7.乙方应该在当天完成的工作前对施工工人加以技术及安装方面的交底工作，班前检查当天完成的工作状况及质量要求。

8.乙方必须满足工程整体施工进度要求，每分项工程由甲方安排施工总进度计划，强行按进度完成，如因乙方原因而影响其它组所造成的损失，均由乙方负责。

9.乙方根据施工现场项目部所制订的周、月计划进度安排。乙方必须合理安排人力、材料，确保按甲方的月、周施工计划如期完成，不得耽误总体工期。施工现场听从现场项目经理和施工员的指挥，如乙方不按现场项目部的进度计划实施的，甲方有权对乙方作出相应处罚。

五.安全事宜

1.进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2.实施安全、文明施工协议书细则：乙方必须配合湖州市建筑施工现场“标准化管理合理工地”、湖州市级“文明工地”及“飞英杯”评定。

3.乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4.所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5.在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

六.工地生活事宜

1.乙方必须认真遵守管理制度，任何人不得开小灶，如发现用电炉、电饭煲家用电器等烧饭的，当场缴收用具并罚款壹佰元。

2.乙方所居住的生活区域和房间要专人打扫，保持清洁、达到^v^门的检查标准，如经市、区部门检查不合格而罚款的，费用由当事乙方承担。

七.工地纪律制度：

1.乙方进场工作后，必须把本班组人员身份证及有关手续交给甲方查验，无证件的工人，不准进场施工，乙方承包人对本班组人员的行为负全部责任。

2.打架斗欧不管因何事与何人均属违法行为，甲方不予支持，发生纠纷乙方承包人应及时协调或向甲方管理人员反映调解，凡参与或指使打架斗殴一律处罚人民币300元/人，情节严重造成后果均由司法机关追究当事人责任，班组长不得以任何理由推托责任，打架斗殴所发生的医疗费、误工费、罚款均由各班组负责人承担，甲方不负经济责任。

八.补充事宜:

九.其它事宜：

1.乙方进场工作不准带女家属、小孩在工地住宿，如果擅自带家属住进工地的，甲方作清退处理。

2.乙方所施工的现场及工作面，必须保持整洁，每项工程必须工完场清。

3.乙方在施工过程中，必须服从施工管理人员的指挥，如有不服或违反者，甲方管理人员有权责令其停工、整改、罚款处理，严重者作清退处理。

4.乙方进场的工人必须具备身份证，其暂住证、上岗证、工作单位记录等证件由甲方办理。所有由甲方办理证件的人员必须自始自终在本工地施工，保持人员绝对稳定。

5.乙方负责施工区域的临水临电的安装及维修、整改(甲方提供材料，乙方负责施工)。

6.如乙方必须保质、保量、按时的完成项目部下达的工作任务单，如不能完成的按任务单所含工作量人工费的2倍处罚。

7.双方上述条款必须共同遵守执行，违约方后果自负。

十.合同生效与失效：

合同自双方签字之日起生效，合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，合同待保修期满付清后，自然失效。

甲 方： 乙 方：

代表签字： 代表签字：

订立时间： 年 月 日

>水电施工承包合同范本3

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方拟将中大御城小区中大国际工程的水、电安装工作承包给乙方，双方协商本着平等互利的原则，确保该工程的质量、安全和进度，共同达成以下协议：

一、工程名程：

中大御城小区中大国际工程。

二、承包形式：

单包工，所有材料由甲方负责。水电工程承包合同三、承包范围和内容：

1、本工程的给排水、电、气、消防、避雷等工程的预埋、安装工作的全部图纸内容;

2、屋面雨水管、阳台排水管道、外墙排水管道、空调套管及排水管道的安装;

3、通水通电试调与检测工作;

4、水电安装工作所需的机具、用具等;

5、本班组人员在施工现场内使用的劳动安全保护用品由乙方负责。

四、承包价款：

1、按该栋工程的建筑面积计算价款，以每平方米(质量必须达到国家相关规定的要求)。达到安全、工期、质量要求的另加奖金每平方米 元，没有达到安全、质量、工期要求的罚每平方米 元。

2、建筑面积按图纸和定额的相关规定计算。

五、付款方式：

按甲方和房产开发商所签合同的付款方式进行付款。

1、具体为基础不付款，±以上每四层付一次款，但每次付款前必须是该次砼浇筑完工后，经有关部门人员检查无安全、质量问题，给付已做工程量的50%。

2、余下的工程款，等竣工验收后，质量验收达到本合同的相关规定后全部付清。

3、预留5%的质量保证金(总价款)。

六、质量要求：

质量达到州优质工程的要求，争创省优质工程(以州质检站及相关单位验收为准)。

1、乙方施工工艺过程和人员的作业行为必须严格按照规范及相应的操作规程进行作业。

2、本协仪第三条中规定的工作内容，必须严格按照省优质工程的标准、工艺要求进行操作。若施工达不到要求，扣除本协仪中第五条第3款的质量保证金。

3、甲方对乙方的施工随时进行检查，若发现达不到安全质量要求的情况，乙方必须当场纠正，造成的损失由乙方承担。

4、要求预埋套管、管线及预留的孔洞随主体结构跟班作业，且位置准确，严禁结构做完后在上面钻孔、开槽或破坏主体结构。若发现一次，罚款800元以上。

5、乙方必须对本工种的作业质量进行认真检查，不能把不合格的产品带入下道工序，同时在本工种作业前应对上道工序进行认真检查，对上道工序不合格的产品应提出整改要求。

6、若因乙方的原因，造成其它工种增加施工难度或无法施工，造成损失或费用增加，由乙方自己承担。同时下道工序对本工序提出的整改要求要认真进行整改，直至达到要求。

七、进度要求:

严格服从执行，甲方生产计划及进度的安排(遇不可抗拒的自然因素除外)。

1、甲方将定期对生产任务做出合理的安排，乙方不得以任何理由和借口怠工，拖延或消极作业。若违反，将处以当次拨付工程款30%的罚金(遇不可抗拒的自然因素除外)。

2、乙方必须严格服从甲方对各种机械设备的调配与安排，不得擅自将塔吊等机械设备调配使用。若违反一次，处以500元罚金。

3、乙方必须严格服从现场管理人员对作业人员的调配，若违反，处以200元以下罚款。

八、安全文明施工：

1、乙方必须严格遵守甲方对安全文明施工的规章制度及各种会议中的要求和相关规定，同时协调甲方作好对工人的安全教育，并自觉主动贯彻国家、地区有关安全生产的规范、制度、法律法规。

2、乙方必须文明施工，甲方将定期或不定期对安全生产情况、现场文明、生活设施的卫生状况等进行抽查(按照国家的相关评分标准进行评分JGJ59—99)，抽查不合格的，每次给予1000元以下罚款。

3、乙方的作业人员必须服从甲方的管理，不得无故对甲方管理人员进行顶撞，或带侮辱性、攻击性和语言。若发现一次处以200元罚款。

4、乙方的作业人员不得酗酒、赌博、^v^、打架斗殴、盗窃或违反现场文明施工的其他有关规定，发现依次，处以1000元以上的罚款，情节严重的，送交司法机关处理。

5、乙方的作业人员必须遵守国家或地区有关计划一育的规定。若违反，将处罚500元以下的罚款，并移交当地的有关部门进行处理。

6、由于乙方的作业人员的行为造成的建设方有关文明达标活动不合格的，乙方按甲方对建设方的有关承诺给予处罚。

7、乙方在作业过程中，必须采取有效措施节约甲方材料，不得浪费。乙方作业完成后应及时清理作业现场，做到活完脚下清，及时将当天清理的建筑垃圾进行回收利用，不得乱堆乱放，同时将所使用的机械设备清理干净，作必要保养，需入库的要及时入库，以便下次使用。甲方将不定期对材料节约和现场情况进行检查，若发现不合格，将给予500元以上罚款。

8、因乙方作业人员违反相关的安全操作规程及国家、地方有关安全的规定造成的人员伤亡，乙方应自行承担其后果。

9、乙方作业人员必须严格服从现场管理人员的有关安全文明生产，现场管理与安排，若违反，处以100元每次罚金。

10、乙方应经常对自己班组作业人员进行教育，主动协调同其它班组间的矛盾，班组内部、班组之间不得出现打架现象。若发现一次处500元以上的罚款。

九、甲方对合同的终止权：

乙方若违反本协仪的相关条款，甲方认为情节严重的，可以终止合同。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**装修水电工程合同范本5**

甲 方：

乙 方：

甲方承包的邦盛现代城13#、14#、15#、18#、19#楼工程的水电安装分项

工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

一 承包方法：

1 承包形式：清包工。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

八 付款方式 甲方根据施工进度，按完成工程量的80%进行工资发放。余下的工资款在工程竣工验收合格、整个扫尾工作完成后付清

九 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修水电工程合同范本6**

工程总包方(以下简称甲方)：

水电安装分包方(以下简称乙方)：

按照《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《^v^建筑法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，为深化管理，提高效益。经双方协商一致，签订本工程水电安装专业劳务承包合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、结构层次：

3、工程建设地址：

4、工程建设方：

二、工程内容及承包范围：

1、工程内容：的水、电安装工程，其中电力、电信、电视、自来水配套项目的室外进栋的穿线安装工程由专业单位完成。

2、住宅楼内安装工程：

1)室内强电电气安装工程及防雷工程

2)室内给排水安装工程

**装修水电工程合同范本7**

甲方：

乙方：

湖南辉鸿食品有限公司综合楼项目部承包范围内的水电、消防系统及地下室暖通安装工程，以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方责任，维护双方权益，保质保量的完成工程任务，经双方共同协商一致，签订本合同，以资共同信守。

一、承包形式及范围

1、承包形式：本工程以包工包料的形式由乙方承包施工。

2、承包范围：

①、电施设计图纸中的强弱电线管预埋、管内穿线、开关、插座、灯头、开关箱、电缆、配电箱及电视线的穿线等工程(其中电缆部分参照主合同附件二，甲方直接发包工程2、4条，甲方负责将室外供电主电缆接入首层每单元的表箱内，但穿线管由乙方埋地至室外5米，其它电缆按甲方与施工方为准，电表按设计图为准，如果采用电力局指定的电表，则乙方退按市场单价的总金额给甲方，其余材料按甲方与建设方指定的材料进行采购，如有差异，甲方不负任何责任)。

②、水施按设计图纸所有的管材、水表、阀门进行施工，包括空调排水及屋面落水的管材及施工，不包含室外水表，阀门井的砌井、井盖、化粪池、流泥井等有关泥工的事项，所有材料按甲方与建设方指定的材料进行采购。

③、消防系统包括：通风、消防箱栓、喷淋、应急照明、烟感以及蓝图设计到得其它项目，甲方配合乙方按结构图预留好消防箱洞口。

④、乙方负责工地临时水电的施工及配套有关水电施工。乙方应保证消防、水电的验收达到合格标准，并负责验收所发生的一切费用，乙方根据施工需要，自带各类施工机械、生产工具、用具、安全防护用品及食宿用品。(在施工中及食宿中产生的水电费、补洞所用的水泥、河沙模板，一切由甲方负责。)

⑤、乙方负责吊兰通道处保护门的焊接及安装、维护和临时用水、用电的安拆维护。

⑥、地下室水电、消防系统按人防施工，但不负责人防及高低压配电房的安装工程。

二、承包单价、结算方式及付款办法：

1、承包单价：

按甲、乙双方约定消防通风，水电按地上部分58元/㎡，地下部分125元/㎡的单价进行包干承包。不计取税金，如蓝图发生增补工程，所产生的工程款及材料调整，甲方扣除税金后其余给乙方。

2、结算方式及付款方式：

建筑面积按现行计算规则进行计算，本栋面积为地上部分 平方米，总额为 元;地下部分 平方米，总额为 元，合计为 元。按工程进度分批付款，在工程竣工后，验收合格后办理工程结算，双方签字认可后，除留取工程款总额2%的保修金外(保修期为两年)，其余款在交房后两个月内付清，付

款表附后，如有违约造成的工程进度、误工费等，按当时当地人工工资单价补加人工工资，工程款按银行同期利率三倍支付利息及本金。

三、工期：

1、本工程按主体工程进度同时施工，竣工验收为建设方指定时间为准。

2、乙方必须组织一批技术较高的工人队伍，满足工程进度需要，如因乙方原因影响工程进度，造成其他工种停工或窝工造成的人工停工费和机械架料租金损失等概由乙方负责赔偿，并按每提前或推迟一天竣工对乙方实行 元每天的对等奖罚。

四、质量：

本工程必须严格按照设计图纸和施工规范要求进行施工，工程质量等级双方约定为合格。如验收达不到合格标准，乙方无条件进行返工，所耗人工及材料费用概由乙方负责并承担延误工期的全部责任。材料按甲方与建设方签订的材料为准。乙方应有专业技术人员跟班作业，指挥工人操作，协调工作，确保质量，所有预留、预埋必须做好，不准出现凿洞、打孔现象，砼浇筑时必须有人旁站，以保护管线、管道预留预埋的成品保护，所有厕所、厨房补捣孔洞不得有渗漏，凡因乙方原因引起上级单位下发整改联系单的每次罚款500元，下发停工整改通知单的每次罚款20xx元。

五、安全：

乙方必须加强安全教育，完善各项施工安全防护措施，严格按施工操作规程施工。做到安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故的发生，如发生各类安全事故，其一切法律和经济责任和所发生的一切费用概由乙方承担，并不得影响工程进度。

六、甲方责任：

1、开工前向乙方提供施工图纸两套，并组织有关部门进行图纸会审和技术交底，并做好各项验收资料。

2、按工程进度及时支付工程进度款，如因甲方原因造成乙方停工或误工一天以上应根据签证给予乙方误工工资和工程款的利息。

3、根据实际施工情况，甲方对相应重要的工种有权进行统一调配施工，其单价另行确定。

七、乙方责任：

1、乙方必须严格按照施工图纸会审交底记要，设计变更通知施工，执行国家现行施工规范及验收标准。

2、服从甲方现场管理制度，乙方确保工程进度，做到文明施工、安全生产，负责施工现场临时水电安装、拆除及日常小型机械维护，并做到随叫随到，积极配合。

3、乙方如进度缓慢，质量低劣，甲方随时有权辞退乙方，终止合同，并有权另选施工单位进行施工，其乙方所完成的工程量按承包单价的60%进行结算付款，甲方有权追究乙方由此造成的一切损失。、

4、必须严格按规范和设计要求施工，搞好与土建等其他专业施工队伍的配合工作。

5、本工程的有关签证乙方必须在24小时内报请甲方施工代表和工程部负责人签字认可，否则一律视为无效，其责任由乙方承担。

6、乙方不得私自转包，否则甲方有权随时辞退乙方终止合同，并按本条第三款规定进行结算付款。

八、未尽事宜，双方应本着实事求是的原则协商解决。

九、本合同双方签字盖章后生效，工程验收合格，结算审核认可，付清尾款后失效。

十、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修水电工程合同范本8**

经甲乙双方共同协商，就小区栋号房屋的水电工类装修工程达成协议如下：

>一、乙方负责承建甲方房屋电工装修内容，包工不包料的各项单价如下（按实际做的项为准，没做的项结算不计价，未列的临时面议）：

本项工程包括所有水电（强、弱电）气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装（特殊灯具除外），每平方米元（包括打线槽），共计 元。面积按套内面积 平米计算。

>二、质量要求：

1、以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。

3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。

4、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

5、安装要点：

（1）建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

（2）合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后穿线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过30厘米；暗盒安装要与墙面处理后（指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子）齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上；PVC管的管径利用率不超过40%；卡子固定PVC管，地面每间隔1米固定，槽每隔2米固定，墙槽每隔1米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电子系统都用星形结构。

（3）PVC保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整；线管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上86型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离1厘米；暗盒必须弯曲敷设时，不得有S弯。连续弯曲超过2次时，加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，弯曲半径不得小于该管外径的6-10倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

（4）电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米，交叉距离不应小于10厘米。

（5）暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6-8圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层，再用绝缘黑胶布包扎2层以上，要求均匀紧密包缠。

**装修水电工程合同范本9**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修水电工程合同范本10**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

第一条 工程概述

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：\*\*大道东都怡景花园 幢 室，套内面积 ㎡。

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽(见附件1《基础工程项目》)、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价;工程款 元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时 日。工程自xx年 月 日起至 月 日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

第二条 甲方工作

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》(附件2)、《开关插座布局图》(附件3)、《用水器具布局图》(附件4)、《灯具布局图》(附件5)，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

第三条 乙方工作

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6 上签收)，合理使用材料，保证材料安全。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量表和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

第四条 质量要求

1、工程施工标准，双方同意参照GB50327-20\_国家标准《住宅装饰装修施工工程规范》规定。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

第五条 材料供应

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔偿。

第六条 付款方式

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。

第七条 工程工期

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理;因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

第八条 工程验收

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应提前通知。

甲方签字： 乙方签字：

xx年xx月xx日

**装修水电工程合同范本11**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

1、自 年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，

注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。

3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。

4、卫生间、厨房间下水预留洞H管位置，如不合理甲方出资整改。

5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作

6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修水电工程合同范本12**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点:

2、（1）如用甲方材料，每平方15元，内水每个卫生间400元，外水每个卫生间300元，吊卫生间下水管100元，装下水管300元，装外攀檐每坡水管400元，排线每间50元，如不用线每平方10元，插座5元，暖灯100元，热水器100元，大花灯150元，吸顶灯20元，高档灯300-6000元，坐便50元，顶喷60元，吊柜100元，太阳能400元，排电箱100元，如要打孔，按口径收费：50管（30元），75管（40元），110管（50元），160管（100元）。

（2）如用乙方材料，每平方8元，内水每个卫生间300元，外水每个卫生间200元，吊卫生间下水管60元，装下水管200元，装外攀檐每坡水管300元，排线每间35元。

3、本合同双方协商制定，应共同遵守，任何一方不得私自更改，如有变动，双方本着公平原则下协商更改，本合同一式两份，签字生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

年月 日

**装修水电工程合同范本13**

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装承包给乙方，特定如下合同：

>一、承包方法

1、承包形式：单包，即包工不包料。

2、工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、防雷接地、室内外给排水安装、室内外照明线路、灯具及开关安装、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格：每平方米元。按图纸设计要求，不论中途是否变更，一次性包干。

>二、工程进度

按甲方及业主要求，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

>三 、质量

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 、安全上

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。服从现场安全管理，工地上每次浇筑砼电工必须跟班，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

1 、现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 、职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六 、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款30元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以500—1000元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七 、合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

八、付款方式

每完成一层楼面，支付工程款（按实际完成工程量的80%支付;线管预埋约按6元每平方支付）其余待竣工验收合格后一个月全部付清。

九、此合同一式贰份，双方签字后生效，各执一份为凭，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**装修水电工程合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行：

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6)防雷接地安装；

**装修水电工程合同范本15**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

第一条 本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20\_并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

2.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

第六条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第七条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条 其它约定：

1.双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的\'质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：

乙方：

签订日期：

**装修水电工程合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的装饰工及相应的管理班子进入由甲方施工的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司厂房、办公楼项目并承揽该项目装饰装修工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工作期限

进场日期暂定为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日（管理班子及班组长应提前\_\_\_\_\_\_\_天进场），具体时间由甲方通知；终止日期根据工程进展、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况由甲方确定。

二、劳务承包工程范围、承包方式、工作内容

1、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司厂房、办公楼项目装饰装修工程施工，具体工作内容为（普通抹灰；楼地面、墙柱面镶贴块料面层；油漆工程；涂料工程），乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式：包工不包料。

3、装饰装修工工作内容：

（1）准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，领退料具，做好施工前的准备工作。

（2）除另有规定外，抹灰及其它装饰装修工程包括下列各项工作：

A、抹灰：包括清扫、冲洗基层，洒水，架支，递灰，接灰，找平，抹面，压光等全部操作过程。外墙抹灰包括翻板子。内墙及天棚抹灰包括搭拆施工简易架及翻板子。

B、运输：包括沙浆、块料、自用架子材料等场内外全部水平及垂直运输。

C、调制砂浆：包括楼地面装运原材料、配料、过磅（过斗）、开关机器、移动拌板、清洗机具等全部操作过程。

D、清理：包括保护好门窗、暖气片等成品的清洁以及清除残灰、残渣、落地灰等，施工前、后，所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

（3）楼地面、墙柱面镶贴块料面层工作内容：包括基层清扫、刷洗、水泥砂浆打底、弹线、选砖、切砖、磨砖、浸水、贴砖（板）、擦缝、清理净面以及预制水磨石板、饰面砖、花岗岩板打边磨细和花岗岩板钻眼、穿丝固定等全部操作过程。干挂花岗岩：包括钻孔、安铁件、装角钢、不锈钢、挂花岗岩及搭拆施工简易架等全部操作过程。

（4）油漆工程工作内容：清除灰土、污迹、臭油、钉子，点漆片，修缝，调抹腻子，磨砂纸，过水，成品配料（稀释、调色等），遮盖不应喷刷的地方。金属面油漆前将表面的灰尘、锈斑、焊渣、毛刺等清除干净以及材料场内外全部水平、垂直运输，搭拆施工简易架和移动活动架子等工作。

（5）涂料工程工作内容：基层请理、补小孔洞、配料、刮腻子、磨砂纸、刮涂料等全部操作过程。

三、承包工程费用

1、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按如下单价包干：

（1）内墙抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按投影面积）。

（2）外墙抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按投影面积）。

（3）楼面贴地板砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（4）墙面贴瓷砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（5）墙面挂花岗岩：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（6）油漆：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（包工包料按展开面积）。

（7）外墙涂料：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（包工包料按实际面积）。

2、以上各包干单价中已包括各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、劳保费、医疗费、差旅费、管理费、税金等各种费用且包括质量达到优良等级奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，工期提前或按期完成奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，安全无伤亡事故奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，文明施工达标奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米等。

四、结算及付款方式

1、结算：甲方每月按甲方现场负责人签发的施工任务单实际完成的工作量及合同约定的单价与乙方结算。每次结算支付应结款项的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，剩余的\_\_\_\_\_\_\_%余款待其承包范围内的工作内容全部完成并经质监站验收评定为优良后\_\_\_\_\_\_\_个月内付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场，结算预留的\_\_\_\_\_\_\_%不予支付。

2、付款方式：甲方付款给乙方以现金支付或银行转账。

五、质量要求

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。凡当月发生上述现象\_\_\_\_\_\_\_次以上（含）者，扣除当月包干单价中\_\_\_\_\_\_\_元/平方米质量奖。

4、项目质检员按照国家建筑安装工程质量验收评定标准进行验收，要求所有分项工程合格率达到90%以上，

六、安全事项

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，由乙方承担一切责任并在包干单价中扣除安全奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。若死亡一人，另罚款\_\_\_\_\_\_\_元；重伤一人次，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

七、进度要求

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成，否则除扣除当期包干单价中\_\_\_\_\_\_\_元/平方米工期奖外，每拖延一天，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方每\_\_\_\_\_\_\_月对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续\_\_\_\_\_\_\_次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

八、文明施工

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结账单中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

5、甲方根据项目部制定的有关管理制度每\_\_\_\_\_\_\_月对乙方进行考评，如乙方未达到考评要求，罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次并求其限期整改，拒不整改或整改后仍达不到要求者，扣除当月包干单价中\_\_\_\_\_\_\_元/平方米文明施工奖，必要时，甲方有权勒令乙方无条件退场。

九、甲乙双方职责

甲方职责：

1、甲方为乙方提供食宿条件（乙方自带行李、自购餐票）。

2、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。

3、甲方负责替乙方办理有关证件，办证所需费用由乙方承担。办理就业证费用由甲方代扣代缴，每人每月\_\_\_\_\_\_\_元；暂住费由甲方按乙方在该项目居住劳务人员人数以每人每月元的标准替乙方代扣。

4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

5、甲方为乙方提供必要的材料及施工机具。

6、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

乙方职责：

1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格人员。要求乙方负责人必须给所有民工投社会保险。

2、乙方进场人员必须缴纳质量保证金\_\_\_\_\_\_\_元/人。

3、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。

4、乙方必须按照施工预算核定领用材料并在施工中要注意材料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。

5、乙方必须爱护施工机具，如有损坏或遗失，应负责赔偿。

6、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其它要求进行施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

十、争议处理

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的法院诉讼。

十一、其它事项

1、签订劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在\_\_\_\_\_\_\_天前向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方指定\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时侯（包括节假日及双抢期间）均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_\_\_元且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员；如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、工期签证：因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过\_\_\_\_\_\_\_小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期，费用不作调整。

8、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另外承担。乙方须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品；安全帽、工作服由甲方统一规定统一办理，乙方须交纳相应成本费。

9、乙方劳务税由甲方代扣代缴，费用按结算款的\_\_\_\_\_\_\_%标准扣除。

10、如乙方不履行合同，其余款及风险抵压金作为支付甲方的违约金。

11、本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另注条款。

12、本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修水电工程合同范本17**

甲方：(发包方)：

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.装修施工地点：墨山小区世纪之窗A9-3栋

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用2300元人民币。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！