# 隔层装修合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-01-06

*隔层装修合同范本1委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、形式...*

**隔层装修合同范本1**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目：

1、九个房间(5卧室、3客厅、1书房)地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整;1个厨房，3个卫生间墙面30x45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年6月8日至20xx年9月9日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**隔层装修合同范本2**

业主（甲方）：

施工人员（乙方）：

经甲乙双方共同约定，乙方为甲方的房屋进行瓷砖装修，同时共同协商制定以下条款，双方必须严格执行。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

一、装修各项单价

1、包工：/平方米 2、打角：/平方米

3、开洞眼：/个 4、地角线（腰线）：元/米

5、填缝：/平方米 6、防水：/平方米

7、门槛石：/个 8、柱子：/个

9、以上款项为双方共同协商约定，如有另加项目，双方再商量决定。

二、装修总价计算方法

装修完后，按实际装修的各项内容进行相应测量，所得项目结果乘以项目单价得出项目价，最后将各项目相加得出此次装修总价。

1、厕所墙面积应含门的面积，厨房墙面积照算，厨房门大于2㎡则不算面积，小于2㎡则计算面积。

2、测量时双方必须同时在场。

三、1、乙方施工时应注意门、玻璃，不要划花，较严重的应给予相应赔偿。

2、乙方施工所铺瓷砖，整体面应水平（正常误差除外），但乙方只保证所贴瓷砖四角平整，如果瓷砖本身出现弯曲现象，不属于乙方的技术问题，但乙方尽量避免发生。施工现场地面、墙面整体水平相差太大，双方共同协商处理。

四、装修施工方法：甲方应提供一份装修图纸，以方便乙方按图施工。

五、付款方式：

1、开工当天甲方向乙方支付

2、装修中途甲方应支付一定资金（按所做事情资金80％ ），剩余款项应在完工验收后三日之内结清。

甲方（业主）： 签字日期： 身份证号：乙方（施工方）： 签字日期： 身份证号：

**隔层装修合同范本3**

甲方（委托方）：

乙方（施工方）：

签约时间：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、\_令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登

记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（小区）\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号（单元）\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由\_\_\_\_\_设计。

7、工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：\_\_\_\_\_（大写）元（其中：设计费\_\_元，管理费（\_\_\_\_\_%）元，税金（\_\_\_\_\_%）元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

乙方工作

1、甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应甲方提供的材料：

详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工作及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：提交杭州仲裁委员会仲裁；依法向人民法院起诉；

十一、其它约定事项

1、乙方在甲方付清首付款后进场施工。

2、无。

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ 乙方：

姓名（签名）：

单位名称（盖章）：

地址：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ 地址：

法定代表人：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_委托代理人：

邮编：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ 邮编：

电话：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ 电话：

工商营业执照号码：

住宅装修企业资质证书号码：

开户银行：

帐号：

税号：

年\_\_\_月\_\_\_日

签证意见：

签证员：

签证机关（章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**隔层装修合同范本4**

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成的协议。

甲方：xx有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层

号商铺。

>第二条装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

>第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

>第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

>第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

**隔层装修合同范本5**

甲方：

乙方（业户）：

为了维护楼宇建筑结构的安全，保证小区（大厦）建筑风格的统一和美观，使装修操作规范化，双方同意签订如下协议。

1．装修地点：小区（大厦）幢单元室。

2．装修工期：从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。因特殊情况需要延长装修工期的，乙方另行向甲方申请。

3．乙方应聘请有一定资质的装修施工单位进行装修。

4．乙方装修中应严格遵守业主/住户公约、装修管理规定及其他管理规定。

5．乙方每日装修施工时间为8：00～12：00，14：00～18：00。

6．乙方装修施工不得改动承重墙、柱、梁等主体结构，不得擅自改动水、电管线走向，不得违章搭建。

7．装修垃圾必须装袋集中堆放于指定的位置，不得将垃圾倒入下水道内，严禁从楼上向外抛弃垃圾和任何物品。

8．乙方的空调室外机需安装在指定的统一位置。

9．大件装修工具及超长、超宽装修材料不得进入电梯，必须从楼梯上下。

10．乙方委托的施工单位的施工人员必须办理临时出入证。需要留宿的\'，应到管理处办理登记手续。

11．乙方在装修过程中必须接受甲方的检查与监督。若乙方聘请的施工单位违反有关规定、不听劝阻和安排的，甲方有权责令其停止装修。

12．甲方负责清运乙方堆放在指定地点的装修垃圾，乙方应向甲方缴纳装修垃圾清运费元（按照市物价局规定执行）。

13．甲方应帮助协调处理乙方在装修过程中出现的问题。

14．因乙方装修造成房屋开裂、管道堵塞、渗漏水、停电、损坏公共设备设施和他人财产物品，或因乙方装修施工不慎造成安全事故及人身伤害的，均由乙方负责赔偿；属于装修施工单位责任的，由乙方负责向装修施工单位追讨赔偿。

15．本协议一式两份，双方各执一份，协议中未尽事宜，由双方协商解决。

16．本协议经双方签字或盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

日期：\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！